



# MEMORIAL DESCRITIVO

## Green Coast Residence

PROJETO - A ENGENHARIA

Matriz: Av. João Sacavém, 571 - Centro, NAVEGANTES/SC - Sala 703 e 704

Fone: (47) 3349 1749 / 9 9755 4909 [www.projetoaeng.com.br](http://www.projetoaeng.com.br)

# Sumário

|      |                                            |   |
|------|--------------------------------------------|---|
| 1.   | IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES INTERESSADAS..... | 3 |
| 1.1. | CONTRATANTE.....                           | 3 |
| 1.2. | CONTRATADA.....                            | 3 |
| 1.3. | EMPREENDIMENTO.....                        | 3 |
| 2.   | DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO .....          | 4 |
| 2.1  | TERRENO .....                              | 4 |
| 2.2  | PAVIMENTOS.....                            | 4 |
| 2.3  | VAGAS DE GARAGEM .....                     | 5 |
| 3.   | BLOCO RESIDENCIAL:.....                    | 5 |
| 4.   | QUADRO DE ÁREAS:.....                      | 7 |
| 5.   | ACABAMENTOS:.....                          | 7 |
| 6.   | EQUIPE                                     |   |
|      | ELABORADORA.....                           | 8 |

## **1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES INTERESSADAS**

### **1.1. CONTRATANTE**

**NOME EMPRESARIAL:** LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA-ME

**NOME FANTASIA:** LOCKS EMPREENDIMENTOS

**Endereço:** Rua Curt Stroisch, nº 280, Sol , Indaial - SC

**CNPJ:** 45.123.305/0001-29

### **1.2. CONTRATADA**

**Empresa:** PROJETO A ENGENHARIA & ARQUITETURA LTDA

**Endereço:** Av. João Sacavém, nº 571 – Sala 704 – Centro, Navegantes/SC

**CNPJ:** 13.546.039/0001-50

**Registro técnico da empresa:** 145299-7

**Responsável técnico:** Wilian de Jesus

**Registro técnico do responsável:** 140428-1

### **1.3. EMPREENDIMENTO**

**Nome:** Green Coast Residence

**Endereço:** Rua Cirino Antonio Cabral, N° 145 – Lote N° 06 e 07 – Bairro Itajuba -SC

## 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

### 2.1 Terreno

- Área total do Terreno: 681,39 m<sup>2</sup>;

Proprietário: Maicon Cristiano de Souza

- Matrícula: 39.427;
- Testada: 29,98 metros;
- Topografia: Predominantemente Plana.

### 2.2 Pavimentos

O empreendimento Green Coast Residence, cuja futura localização será na Rua Cirino Antonio Cabral, n° 145 Lote n° 06 e 07, bairro Itajuba, em Barra Velha-SC, possuirá área total construída de 4.366,10 m<sup>2</sup>.

Contará com o total de 12 (doze) pavimentos, onde estarão localizados 2 (dois) pavimentos de garagem, 1 (um) pavimento diferenciado e 10 (dez) pavimentos habitacionais (2 apartamentos no 3° (terceiro) pavimento e 3 (três) apartamentos por pavimento), totalizando 29 (vinte e nove) apartamentos, sendo todos, apartamentos com 1 (uma) suíte e 2 (dois) dormitórios. Distribuídos em: no primeiro pavimento (G1), com área total de 507,36m<sup>2</sup>, entre garagem, hall de entrada, 2 (dois) elevadores, escadas e sala comercial. No 2° (segundo) pavimento (G2), com área total de 507,36m<sup>2</sup>, dispõem de garagem, hall, 2 (dois) elevadores e escada. No 3° (terceiro) pavimento (diferenciado), com área total de 514,04m<sup>2</sup>, possuindo 2 (dois) apartamentos com terraço privativo, piscina e sacada aberta. Do 4° (quarto) ao 11° (décimo primeiro) pavimento (tipo), com área total de 306,26m<sup>2</sup> cada pavimento, contém 3 apartamentos com sacada. No 12° (décimo segundo) pavimento, possui 3 (três) apartamentos diferenciados, onde possuem sacadas integradas e pé direito duplo, com área total de 306,26m<sup>2</sup>.

## 2.3 Vagas de Garagem

A garagem, terá um total de 39 vagas, sendo 34 vagas individuais, 01 (uma) vaga dupla, 02 (duas) vagas PCD, 01 (uma) vaga PCD comercial.

## 3 BLOCO RESIDENCIAL

### Pavimento Térreo:

Uma área total de 507,36m<sup>2</sup> constituído por 21 (vinte e uma) vagas de garagem, sendo 20 (vinte) vagas cobertas e 01 (uma) vaga descoberta. Das vagas cobertas todas são individuais, sendo 2 (duas) para PCD; Já das vagas descobertas 1 vaga comercial PCD. Todas vagas são numeradas, com áreas descritas no projeto aprovados pela P.M.T, esse pavimento dispõe também de hall de entrada, sala comercial de 31,69m<sup>2</sup>, 2 elevadores e escadaria. Será pavimentada com concreto.

### 2º Pavimento:

Com uma área de 507,36m<sup>2</sup> é constituído por 18 (dezoito) vagas de garagem cobertas, dentre elas 17 (dezesete) vagas individuais e 01 (uma) vaga dupla, numeradas com áreas descritas no projeto aprovados pela P.M.T , esse pavimento dispõe também de hall, 2 (dois) elevadores e escadaria. As áreas de acesso e demais delimitadas no projeto receberão tratamento paisagístico para valorização do empreendimento.

### 3º Pavimento (Diferenciado):

Pavimento com 2 (duas) unidades habitacionais diferenciadas área de lazer, sendo elas:

- Apartamento 301 com área de 84,60m<sup>2</sup> + sacada aberta 7,64m<sup>2</sup> + Terraço privativo 100,74m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 192,98m<sup>2</sup>. Composto por 1 (uma) suíte, 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro social, sala de estar/cozinha, lavanderia, sacada aberta e terraço privativo.
- Apartamento 302 com área de 76,78m<sup>2</sup> + sacada aberta 11,24m<sup>2</sup> + Terraço privativo 45,22m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 120,29m<sup>2</sup>. Composto por 1 (uma) suíte, 2 (dois) dormitórios, 1 (um) lavabo, sala de estar/cozinha, lavanderia, sacada aberta e terraço privativo.
- Área de lazer com área do salão de festas de 54,46m<sup>2</sup> + academia 21,72m<sup>2</sup> + área de lazer descoberta com piscina 61,42m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 137,60m<sup>2</sup>.

#### 4° ao 11° Pavimento

Pavimentos tipo, são 3 unidades habitacionais por pavimento, sendo os apartamentos ( 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101 cada um com uma área de 92,47m<sup>2</sup>) composto por 1 (uma) suíte e 2 (dois) dormitórios e os apartamentos (401, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102 e cada um com área de 86,30m<sup>2</sup>) composto por 1 (uma) suíte e 2 (dois) dormitórios e os apartamentos (403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103 cada um com uma área de 85,62m<sup>2</sup> ) composto por 1 (uma) suíte e 2 (dois) dormitórios. Totalizando 24 unidades habitacionais em 8 pavimentos.

Além dos apartamentos, todos os pavimentos do diferenciado e tipo contemplam 1 hall, 2 elevadores e escadaria.

#### 12° Pavimento

Composto do pavimento diferenciado sendo:

- Apartamento 1201 com uma área de 92,47m<sup>2</sup> composto por 1 (uma) suíte e 2 (dois) dormitórios além de ter pé direito duplo e sacada integrada.
- Apartamento 1202 com uma área de 86,30m<sup>2</sup> composto por 1 (uma) suíte e 2 (dois) dormitórios além de ter pé direito duplo e sacada integrada.
- Apartamento 1203 com uma área de 85,62m<sup>2</sup> composto por 1 (uma) suíte e 2 (dois) dormitórios além de ter pé direito duplo e sacada integrada.

Todos os ambientes estão nomeados e com áreas descritas no projeto aprovado pela P.M.T.

## 4 QUADRO DE ÁREAS

| UNIDADES HABITACIONAIS                 |                           |                       |                      |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| PAVIMENTO                              | TIPO 01                   | TIPO 02               | TIPO 03              |
| 1º PAVIMENTO (TÉRREO - GARAGEM E HALL) | -                         | -                     | -                    |
| 2º PAVIMENTO (GARAGEM)                 | -                         | -                     | -                    |
| 3º PAVIMENTO (DIFERENCIADO)            | 192,98 m <sup>2</sup>     | 131,81 m <sup>2</sup> | -                    |
| 4º PAVIMENTO (TIPO)                    | 92,47 m <sup>2</sup>      | 86,30 m <sup>2</sup>  | 85,62 m <sup>2</sup> |
| 5º PAVIMENTO (TIPO)                    | 92,47 m <sup>2</sup>      | 86,30 m <sup>2</sup>  | 85,62 m <sup>2</sup> |
| 6º PAVIMENTO (TIPO)                    | 92,47 m <sup>2</sup>      | 86,30 m <sup>2</sup>  | 85,62 m <sup>2</sup> |
| 7º PAVIMENTO (TIPO)                    | 92,47 m <sup>2</sup>      | 86,30 m <sup>2</sup>  | 85,62 m <sup>2</sup> |
| 8º PAVIMENTO (TIPO)                    | 92,47 m <sup>2</sup>      | 86,30 m <sup>2</sup>  | 85,62 m <sup>2</sup> |
| 9º PAVIMENTO (TIPO)                    | 92,47 m <sup>2</sup>      | 86,30 m <sup>2</sup>  | 85,62 m <sup>2</sup> |
| 10º PAVIMENTO (TIPO)                   | 92,47 m <sup>2</sup>      | 86,30 m <sup>2</sup>  | 85,62 m <sup>2</sup> |
| 11º PAVIMENTO (TIPO)                   | 92,47 m <sup>2</sup>      | 86,30 m <sup>2</sup>  | 85,62 m <sup>2</sup> |
| 12º PAVIMENTO (DIFERENCIADO)           | 92,47 m <sup>2</sup>      | 86,30 m <sup>2</sup>  | 85,62 m <sup>2</sup> |
| TOTAL DE UNIDADES                      | 29 unidades habitacionais |                       |                      |

## 5 ACABAMENTOS

Para a entrega do apartamento, a VENDEDORA irá entregar o imóvel contendo Estrutura de Concreto Armado devidamente dimensionadas, conforme ABNT NBR 6118/2014. Fechamento de vedação nas paredes em alvenaria convencional. Revestimento em reboco. Infraestrutura elétrica devidamente dimensionadas. Infraestrutura hidráulica com água quente e fria. Infraestrutura de gás destinado a cada apartamento. Infraestrutura para ar condicionado nos dormitórios e sala de estar. Acabamento de pintura interna na cor branca. Acabamento de pintura externa ainda a definir em projeto. Aberturas de janelas serão com esquadrias de alumínio da linha supremo, e em vidro temperado. Portas brancas. Revestimento de piso em porcelanato Acetinado 60x60. Revestimento de paredes na lavanderia, cozinha e banheiros em azulejos cerâmicos. Rodapé em Poliestireno 5 cm de altura. Forro em gesso liso. Churrasqueira revestida internamente com tijolos, refratários e acabamento em granito. Todos os itens acima mencionados serão entregues no PADRÃO DA CONSTRUTORA.

## 6 EQUIPE ELABORADORA

Equipe elaboradora:

| Nome            | Função                      | Registro Profissional |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------|
| Wilian de Jesus | Engenheiro Civil Calculista | CREA/SC 140428-1      |

---

Responsável Técnico: Wilian de Jesus  
Crea/SC 140428-1

Navegantes-SC, 17 de Janeiro de 2025