

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.427 datada de 03 de janeiro de 2023, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA VELHA - SC	
Registrador - Daniel Boabaid	
Livro nº 2	Ficha 1
REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 39.427	Barra Velha, 03 de Janeiro de 2023
CNM - 10476.2.0039427-89	
IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Cirino Antonio Cabral, bairro Itajuba, zona urbana do Município e Comarca de Barra Velha, Estado de Santa Catarina, constituída pela unificação dos lotes 06 e 07, ambos do desmembramento de área maior, distante 110,00 metros da Avenida Itajuba, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01, de coordenadas N 7.043.859,1282 e E 730.418,0491, deste, segue com azimute de 165°28'28" e distância de 22,81 m, até o vértice V02, de coordenadas N 7.043.837,0498 e E 730.423,7695, confrontando no lado esquerdo ao Leste, com o imóvel de Helio Carlos Satler e Sandra Regina Orzenkowski Satler (Área nº 05, Matrícula 32.216 - R.I. Barra Velha/SC); deste, segue com azimute de 254°11'05" e distância de 15,39 m, até o vértice V03, de coordenadas N 7.043.832,8545 e E 730.408,9587, confrontando nos fundos, ao Sul, com o imóvel de Antenor Kisner e Gerencie Lucia Kisner (Lote nº 13, Matrícula 15.226 - R.I. Barra Velha/SC); deste, segue com azimute de 252°42'55" e distância de 14,34 m, até o vértice V04, de coordenadas N 7.043.828,5947 e E 730.395,2692, confrontando nos fundos ao Sul, com o imóvel de Jecioni Laercio Bruno (Lote nº 14, Matrícula 15.227 - R.I. Barra Velha/SC); deste, segue com azimute de 344°50'56" e distância de 23,05 m, até o vértice V05, de coordenadas N 7.043.850,8456 e E 730.389,2441, confrontando no lado direito ao Oeste, com o imóvel de Clara Maria Schreiber (Lote nº 08, Matrícula 15.220 - R.I. Barra Velha/SC); deste, segue com azimute de 73°57'29" e distância de 15,40 m, até o vértice V06, de coordenadas N 7.043.855,1002 e E 730.404,0408, confrontando na frente, ao Norte, com a Rua Cirino Antonio Cabral; deste, segue com azimute de 73°57'29" e distância de 14,58 m, até o vértice V01, de coordenadas N 7.043.859,1282 e E 730.418,0491, confrontando na frente ao Norte, com a Rua Cirino Antonio Cabral; ponto inicial da descrição deste perímetro, com a área total de 681,39 metros quadrados. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.313.0337.001. PROPRIETÁRIO: MAICON CRISTIANO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, representante comercial, CPF 054.229.709-42, CNH 03610388807-DETRAN/SC, dt. nasc.: 28/02/1987 (35 anos), residente e domiciliado na Rua José Antônio de Jesus, nº 403, bairro Itajuba, nesta cidade de Barra Velha-SC. REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 15.218 e 15.219, fichas 01, do livro 02, deste Ofício Registral da Comarca de Barra Velha-SC. PROTOCOLO: Nº 92.350 de 06/12/2022. EMOLUMENTOS: R\$ 10,27. Mayra Sabrina de Oliveira - Estrevente Autorizada Daniel Boabaid - Registrador	
AV.1-39.427, de 03 de Janeiro de 2023. TÍTULO: Averbação de Unificação. Procede-se a esta averbação, para fazer constar que a presente matrícula resulta da unificação do Lote nº 06 (matrícula nº 15.218) e do Lote nº 07 (matrícula nº 15.219), fichas 01, do livro 02, deste Serviço Registral, conforme requerimento do interessado, Certidão de Aprovação da Prefeitura, datada de 05/12/2022, planta e memorial descritivo assinados por responsável, ART quitada e demais documentos arquivados. PROTOCOLO: Nº 92.350 de 06/12/2022. EMOLUMENTOS: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GPQ39590-HX2B R\$ 3,39. Mayra Sabrina de Oliveira - Estrevente Autorizada Daniel Boabaid - Registrador	
AV.2-39.427, de 18 de fevereiro de 2023. TÍTULO: Averbação "Matrícula Digital".	

CNM - 104760.2.0039427-89

MATRÍCULA 39.427

Continuação da Matrícula 39.427 AV. 2

Ficha 01 - verso

CNM: 104760.2.0039427-89

Procede-se a essa averbação, na forma do art. 653, § 4.º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, para fazer constar que os próximos atos registrais desta matrícula serão praticados em meio eletrônico apenas, não mais impressos na presente ficha, ficando em meio físico somente os atos até aqui anteriormente lançados.

PROTOCOLO: Nº 108.936 de 04/02/2025.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00.

ISS: R\$ 0,00.

Selo de fiscalização: HID72645-ZAYD.

Daniel Boabaid - Registrador

Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA VELHA - SC		
Registrador - Daniel Boabaid		
Livro nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 02
Matrícula 39.427	Continuação AV.14	CNM: 104760.2.0039427-89
R.3-39.427, de 18 de fevereiro de 2025. TÍTULO: Permuta. TRANSMITENTE: MAICON CRISTIANO DE SOUZA, anteriormente qualificado. ADQUIRENTE: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, bairro Sol, na cidade de Indaial-SC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta de Imóvel por Áreas Construídas, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Barra Velha-SC, no livro 360, fls. 157/160, em data de 22/01/2025. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 900.000,00. CONDIÇÕES: À vista. O comprovante do recolhimento do tributo e as certidões negativas foram apresentados à Tabelião, conforme consta do texto da escritura citada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. PROTOCOLO: Nº 108.936 de 04/02/2025. EMOLUMENTOS: R\$ 2.707,50. FRJ: R\$ 615,41. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 81,23. Selo de fiscalização: HID72646-JAOE. Daniel Boabaid - Registrador Assinado Digitalmente por Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente.		
AV.4-39.427, de 18 de fevereiro de 2025. TÍTULO: Av. da Notícia de Entrega de Unidades em Permuta para Pagamento do Terreno.. Procede-se a esta averbação, conforme estabelecido no art. 1.079, § 3º, do CNFE/SC, a fim de publicizar que unidade autônoma a ser construída sobre o imóvel desta matrícula foi convencionada em pagamento do terreno, conforme estipulado na escritura pública de permuta registrada no R.2 acima, qual seja: a) APARTAMENTO 403, situado no 4º Pavimento Tipo, constituído de: 03 dormitórios, sendo uma suíte, cozinha/estar, área de serviço, circulação, banheiro com chuveiro e sacada. Possuirá uma área privativa principal de 85,62 metros quadrados, a área privativa acessória de 0,00 metros quadrados, área privativa total de 85,62 metros quadrados, área de uso comum construída de 32,26 metros quadrados, área real total de 117,88 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade da construção de 0,02700% e fração ideal de solo de 0,01463%.; b) APARTAMENTO 603, situado no 6º Pavimento Tipo, constituído de: 03 dormitórios, sendo uma suíte, cozinha/estar, área de serviço, circulação, banheiro com chuveiro e sacada. Possuirá uma área privativa principal de 85,62 metros quadrados, a área privativa acessória de 9,10 metros quadrados (vaga nº 06 localizada parte na área construída do 1º Pavimento e parte na área de terreno de uso exclusivo desta unidade (vaga semi-coberta), área privativa total de 94,72 metros quadrados, área de uso comum construída de 35,70 metros quadrados, área real total de 130,42 metros quadrados, área de terreno de uso exclusivo de 3,90 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade da construção de 0,02988% e fração ideal de solo de 0,02036%; c) APARTAMENTO 801, situado no 8º Pavimento Tipo, constituído de: 03 dormitórios, sendo uma suíte, cozinha/estar, área de serviço, circulação, banheiro com chuveiro e sacada. Possuirá uma área privativa principal de 92,47 metros quadrados, a área privativa acessória de 16,80 metros quadrados (vaga nº 07 e vaga nº 08 localizadas parte na área construída do 1º Pavimento e parte na área de terreno de uso exclusivo desta unidade (vagas semi-cobertas), área privativa total de 109,27 metros quadrados, área de uso comum construída de 41,18 metros quadrados, área real total de 150,45 metros quadrados, área de terreno de uso exclusivo de 7,20 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade da construção de 0,03447% e fração ideal de solo de 0,02521%; d) APARTAMENTO 1101, situado no 11º Pavimento Tipo, constituído de: 03 dormitórios, sendo uma suíte, cozinha/estar, área de serviço, circulação, banheiro com chuveiro e sacada. Possuirá uma área privativa principal de 92,47 metros quadrados, a área privativa acessória de 0,00 metros quadrados, área privativa total de 92,47 metros quadrados, área de uso comum construída de 34,84 metros quadrados, área real total de 127,31 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade da construção de 0,02916% e fração ideal de solo de 0,01463%; e) VAGA nº 21 e 22, situada no 2º Pavimento, com a capacidade para um veículo de médio porte. Possuirá uma área privativa principal de 25,80 metros quadrados, a área privativa acessória de 0,00 metros quadrados, área privativa total de 25,80 metros quadrados, área de uso comum construída de 9,72 metros quadrados, área real total de 35,52 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade da construção de 0,00815% e fração ideal de solo de 0,01462%; e f) VAGA nº 23, estará situada no 2º Pavimento, com a capacidade para um veículo de médio porte. Possuirá uma área privativa principal de 12,00 metros quadrados, a área privativa acessória de 0,00 metros quadrados, área privativa total de 12,00 metros quadrados, área de uso comum construída de 4,52 metros quadrados, área real total de 16,52 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade da construção de 0,00378% e fração ideal de solo de 0,01462%.		

MATRÍCULA 39.427

Continua no verso

Continuação da Matrícula 39.427 AV.14	Ficha 02 - verso	CNM: 104760.2.0039427-89
Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação. PROTOCOLO: Nº 108.936 de 04/02/2025. EMOLUMENTOS: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Selo de fiscalização: HID72647-OSKV. Daniel Boabaid - Registrador Assinado Digitalmente por Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente.		
R.5-39.427, de 20 de maio de 2025. TÍTULO: Incorporação. INCORPORADORA: LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, bairro Sol, na cidade de Indaial-SC. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Incorporação do Condomínio Residencial "Green Coast Residence", devidamente assinado pelas partes, datado de 14/04/2025, o qual fica arquivado nesta Serventia. OBJETO: Sobre o imóvel desta matrícula será edificado o empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO GREEN COAST RESIDENCE, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade e Comarca de Barra Velha-SC. DESCRIÇÃO: O Condomínio será constituído de 01 Bloco, com 12 pavimentos, Térreo, tipo (x8), pavimento diferenciado e cobertura, perfazendo uma área real global de 4.366,10 metros quadrados. Áreas de uso comum: constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e expressamente enumeradas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil: 1.199,14 m².		
SALA COMERCIAL: Localizada no 1º Pavimento, com a área privativa principal e total de 31,69 metros quadrados, área comum construída de 11,99 metros quadrados, área real total de 43,68 metros quadrados, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,01000, fração ideal do solo de 0,014268.		
VAGA DE GARAGEM Nº 01: Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 02: Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 03: Localizada no 1º Pavimento, com a área de 13,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 13,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,92 metros quadrados, área real total construída de 17,92 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00410, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 04: Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 05: Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 09 (semicoberta): Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga semicoberta), sendo 3,60 metros quadrados de área de terreno não computado em área construída e 8,40 metros quadrados de área privativa computada em área construída, área de uso comum construída de 3,19 metros quadrados, área real total construída de 11,59 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00265, fração ideal de solo de 0,01994.		
VAGA DE GARAGEM Nº 10 (semicoberta): Localizado no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga semicoberta), sendo 3,60 metros quadrados de área de terreno não computado em área construída e 8,40 metros quadrados de área privativa computada em área construída, área de uso comum construída de 3,19 metros quadrados, área real total construída de 11,59 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00265, fração ideal de solo de 0,01994.		
VAGA DE GARAGEM Nº 11 (semicoberta): Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga semicoberta), sendo 3,60 metros quadrados de área de terreno não computado em área construída e 8,40 metros quadrados de área privativa computada em área construída, área de uso comum construída de 3,19 metros quadrados, área real total construída de 11,59 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00265, fração ideal de		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA VELHA - SC		
Registrador - Daniel Boabaid		
Livro nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 03
Matrícula 39.427	Continuação AV.14	CNM: 104760.2.0039427-89
solo de 0,01994.		
VAGA DE GARAGEM Nº 12 (semicoberta): Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga semicoberta), sendo 3,60 metros quadrados de área de terreno não computado em área construída e 8,40 metros quadrados de área privativa computada em área construída, área de uso comum construída de 3,19 metros quadrados, área real total construída de 11,59 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00265, fração ideal de solo de 0,01994.		
VAGA DE GARAGEM Nº 13 (semicoberta): Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga semicoberta), sendo 3,60 metros quadrados de área de terreno não computado em área construída e 8,40 metros quadrados de área privativa computada em área construída, área de uso comum construída de 3,19 metros quadrados, área real total construída de 11,59 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00265, fração ideal de solo de 0,01994.		
VAGA DE GARAGEM Nº 14 (semicoberta): Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga semicoberta), sendo 3,60 metros quadrados de área de terreno não computado em área construída e 8,40 metros quadrados de área privativa computada em área construída, área de uso comum construída de 3,19 metros quadrados, área real total construída de 11,59 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00265, fração ideal de solo de 0,01994.		
VAGA DE GARAGEM Nº 15 (semicoberta): Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga semicoberta), sendo 3,60 metros quadrados de área de terreno não computado em área construída e 8,40 metros quadrados de área privativa computada em área construída, área de uso comum construída de 3,19 metros quadrados, área real total construída de 11,59 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00265, fração ideal de solo de 0,01994.		
VAGA DE GARAGEM PNE Nº 16 (semicoberta): Localizada no 1º Pavimento, com a área de 18,10 metros quadrados (vaga semicoberta), sendo 5,43 metros quadrados de área de terreno não computado em área construída e 12,67 metros quadrados de área privativa computada em área construída, área de uso comum construída de 4,80 metros quadrados, área real total construída de 17,47 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00400, fração ideal de solo de 0,02263.		
VAGA DE GARAGEM Nº 17: Localizada no 1º Pavimento, com a área de 13,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 13,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,92 metros quadrados, área real total construída de 17,92 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00410, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 18: Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,90 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,90 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,88 metros quadrados, área real total construída de 17,78 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00407, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 19: Localizada no 1º Pavimento, com a área de 13,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 13,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,92 metros quadrados, área real total construída de 17,92 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00410, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 20: Localizada no 1º Pavimento, com a área de 12,90 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,90 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,88 metros quadrados, área real total construída de 17,78 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00407, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 21 e 22: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 25,80 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 25,80 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 9,77 metros quadrados, área real total construída de 35,57 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00814,		

Continua no verso

MATRÍCULA 39.427

Continuação da Matrícula 39.427 AV.14	Ficha 03 - verso	CNM: 104760.2.0039427-89
fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 23: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 24: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 25: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 13,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 13,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,92 metros quadrados, área real total construída de 17,92 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00410, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 26: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 27: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 28: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 29: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 30: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 31: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 32: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 33: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 34: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 13,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 13,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,92 metros quadrados, área real total construída de 17,92 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00410, fração ideal de solo de 0,01466.		
VAGA DE GARAGEM Nº 35: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466.		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA VELHA - SC		
Registrador - Daniel Boabaid		
Livro nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 04
Matrícula 39.427	Continuação AV.14	CNM: 104760.2.0039427-89
VAGA DE GARAGEM Nº 36: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466. VAGA DE GARAGEM Nº 37: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 12,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 12,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,54 metros quadrados, área real total construída de 16,54 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00379, fração ideal de solo de 0,01466. VAGA DE GARAGEM Nº 38: Localizada no 2º Pavimento, com a área de 13,00 metros quadrados (vaga coberta), área privativa de 13,00 metros quadrados computada em área construída, área de uso comum construída de 4,92 metros quadrados, área real total construída de 17,92 metros quadrados, com um coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,00410, fração ideal de solo de 0,01466. APARTAMENTO Nº 301: Localizado no 3º Pavimento diferenciado, com a área privativa principal e total de 192,98 metros quadrados, área comum construída de 73,08 metros quadrado, área real total de 266,06 metros quadrados, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,06094, fração ideal do solo de 0,01468. APARTAMENTO Nº 302: Localizado no 3º Pavimento diferenciado, com a área privativa principal e total de 131,81 metros quadrados, área comum construída de 49,91 metros quadrados, área real total de 181,72 metros quadrados, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,04162, fração ideal do solo de 0,01468. 08 (oito) APARTAMENTOS, identificados pelos números 401, 501, 601, 701, 901, 1001, 1101 e 1201: Localizados no 4º, 5º, 6º, 7º, 9º, 10º, 11º e 12º (diferenciado) pavimento, respectivamente, com a área privativa principal e total de 92,47 metros quadrados, área comum construída de 35,01 metros quadrados, área real total de 127,48 metros quadrados, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,02920, fração ideal do solo de 0,01468. 09 (nove) APARTAMENTOS, identificados pelos números 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102 e 1202: Localizados no 4º ao 12º (diferenciado) pavimento, respectivamente, com a área privativa principal e total de 86,30 metros quadrados, área comum construída de 32,68 metros quadrados, área real total de 118,98 metros quadrados, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,02725, fração ideal do solo de 0,01468. 08 (oito) APARTAMENTOS, identificados pelos números 403, 503, 703, 803, 903, 1003, 1103 e 1203: Localizados no 4º, 5º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º e 12º (diferenciado) pavimento, respectivamente, com a área privativa principal e total de 85,62 metros quadrados, área comum construída de 32,42 metros quadrados, área real total de 118,04 metros quadrados, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,02704, fração ideal do solo de 0,01468. APARTAMENTO Nº 603: Localizado no 6º pavimento, com a área privativa principal de 85,62 metros quadrados, área privativa acessória de 9,10 metros quadrados (vaga semicoberta nº 06), área de terreno de uso exclusivo de 3,90 metros quadrados, área comum construída de 35,87 metros quadrados, área real total de 130,59 metros quadrados, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,02991, fração ideal do solo de 0,02040. APARTAMENTO Nº 801: Localizado no 8º pavimento, com a área privativa principal de 92,47 metros quadrados, área privativa acessória de 16,80 metros quadrados (vagas semicobertas nºs 07 e 08), área de terreno de uso exclusivo de 7,20 metros quadrados, área comum construída de 41,37 metros quadrados, área real total de 150,64 metros quadrados, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de construção de 0,03450, fração ideal do solo de 0,02524. CONDIÇÕES: As condições constantes do Memorial de Incorporação. Sendo apresentada a certidão municipal positiva em nome do incorporador. Pelo presente registro, em ato único com a incorporação imobiliária, fica instituído o condomínio de frações ideais autônomas previsto no art. 32, §§ 1.º-A e 15.º, da Lei federal n. 4.591/64, no art. 213, § 10.º, II da Lei federal n. 6015/73, o qual não se confunde com o registro do condomínio edilício, a ser realizado após averbação das benfeitorias, como proclamam o art. 1.075 do Código de Normas do Foro Extrajudicial de SC, o art. 440-AN do Código de Normas do CNJ, e Resolução Conjunta n. 01/2024 do Registro de Imóveis do Brasil-RIB.		

MATRÍCULA 39.427

Continua no verso

Continuação da Matrícula 39.427 AV.14	Ficha 04 - verso	CNM: 104760.2.0039427-89
PROTOCOLO: Nº 110.460 de 22/04/2025. EMOLUMENTOS: R\$ 1.994,94. FRJ: R\$ 453,44. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 59,85. Selo de fiscalização: HKM49916-WPNK. Daniel Boabaid - Registrador Assinado Digitalmente por Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente.		

(Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 39.427)

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.427, datada de 03 de janeiro de 2023, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94.

O referido é verdade e dou fé.

Barra Velha-SC, 21 de maio de 2025.



Greycciane Zanin Müller CPF: 030.418.469-18

- [] Daniel Boabaid - Oficial Registrador
- [] Maria Luiza Daura Collaço Boabaid - Oficiala Substituta
- [] Gabriela Costa da Conceição - Escrevente Autorizada
- [] Greycciane Zanin Müller - Escrevente Autorizada
- [] Ilona da Silva - Escrevente Autorizada
- [] Mayra Sabrina de Oliveira - Escrevente Autorizada
- [] Monique Becker Sampaio - Escrevente Autorizada
- [] Elenita de Souza Seidel - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de inteiro teor de matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

(Destinação: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****