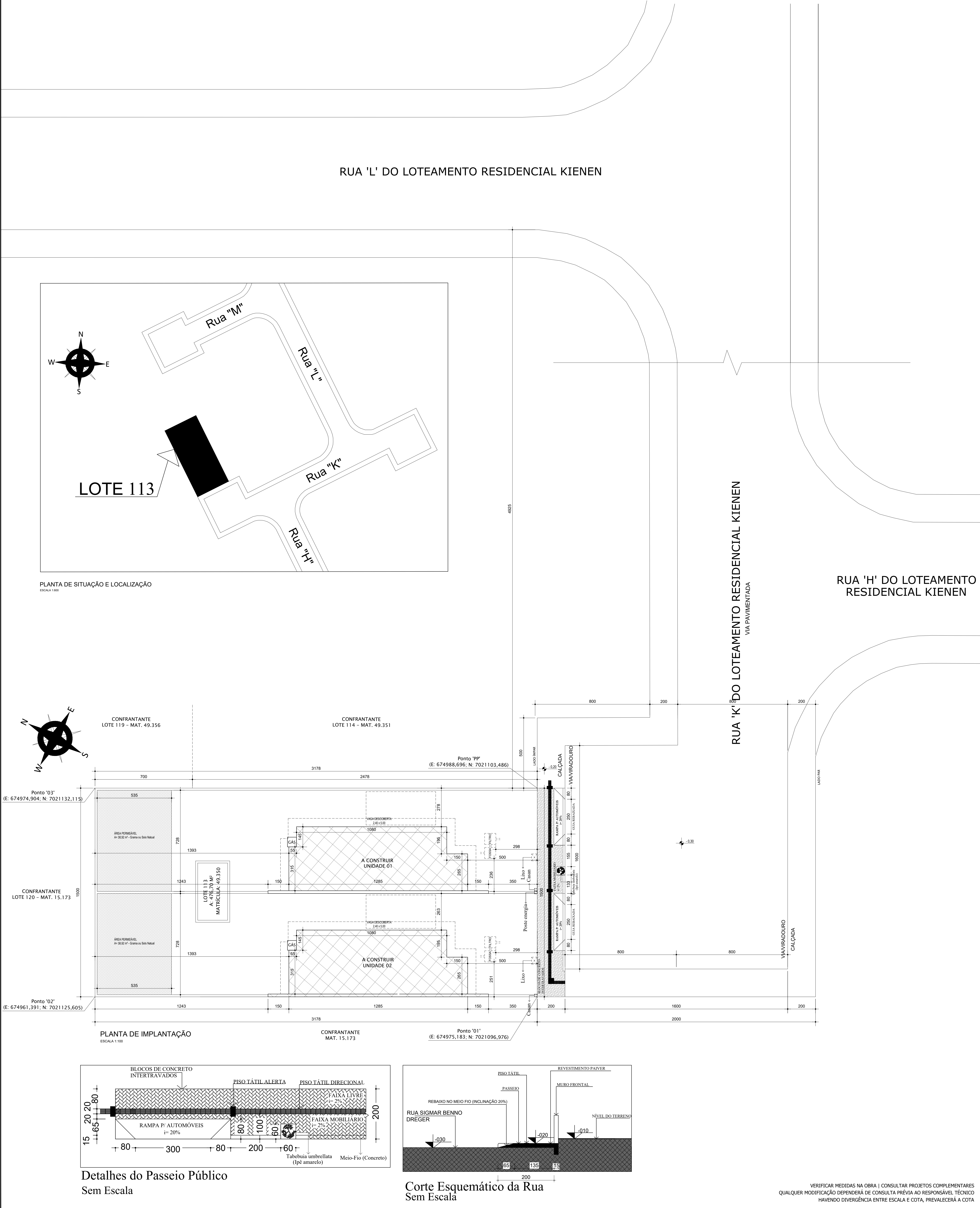




QUADRO RESUMO				
Nome do Empreendimento		RESIDENCIAL R2		
Inscrição Imobiliária		01 07 012 0123 000	Bairro:	Estrada das Areias
Nº da Matricula/Transcrição		49 350	Uso/Ocupação:	Domiciliar
Coordenadas UTM		26°55'15"S 49°14'16"O	Nº vagas estacionamento:	2
Nº de Unidades:		2	Nº de Economias:	2
ZONEAMENTO				
LC 298/2024	ARP3 *	Empreendimento	ARP3 *	
Coefficiente de Aproveitamento (CA)	2,8	Coefficiente de Aproveitamento (CA)	0,26	
Taxa de Ocupação (TO)	60,00%	Taxa de Ocupação (TO)	24%	
Taxa de Permeabilidade	15,00%	Taxa de Permeabilidade	16%	
Nº de Pavimentos	12	Nº de Pavimentos	1	
Área do Lote	360,00	Área do Lote	476,7	
ÍNDICES CONSTRUTIVOS				
Área Construída Computável (m²)	Área Construída Não Computável (m²)	Área de Permeabilidade (m²)	Área de Projeção (m²)	
125,98	0,00	77,84	116,70	
Área Total Construída (m²)		Altura total da Edificação(ões)		
125,98		5,37		
ÁREAS DO IMÓVEL (m²)				
Existente		Projeto		
Averbado	Habite-se	Alvará	à Construir	
		à Regularizar		
0,00	0,00	0,00	125,98	0,00
Área Total Projeto			Área Total do Imóvel	
125,98			125,98	

Quadro de Áreas

NOME EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL R2		ÁREA TOTAL: 125,98 M²	
UNIDADE 01			
ÁREA CONSTRUIDA	62,99 M²	ÁREA DO LOTE	238,35 M²
TESTADA	7,50M	ÁREA VAGA DE GARAGEM	12,00 M²
UNIDADE 02			
ÁREA CONSTRUIDA	62,99 M²	ÁREA DO LOTE	238,35 M²
TESTADA	7,50M	ÁREA VAGA DE GARAGEM	12,00 M²

Áreas de Condomínio

UNIDADE	PROJEÇÃO ÁREA PROBATIVA CONSTRUIDA	ÁREA COMUM DO TERRENO	ÁREA PRIVATIVA DO TERRENO NÃO CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL DO TERRENO
UNIDADE 01	62,99 M²	1,42 M²	173,94 M²	238,35 M²
UNIDADE 02	62,99 M²	1,42 M²	173,94 M²	238,35 M²
ÁREA TOTAL	125,98 M²	2,84 M²	347,88 M²	476,70 M²

Proprietário

Responsável Técnico

ARQUITETÔNICO

Proprietário	R2 EMPREITEIRA LTDA - CNPJ: 59.788.255/0001-03		
Endereço	RUA K DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL KIENEN - ESTRADA DAS AREIAS INDIAIAL-SC		
Descrição	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E LOCALIZAÇÃO		
Responsável Técnico	RAFAEL LOPES ENGENHEIRO CIVIL CREA-SC 199426-3		Prancha:
Uso	Desenho	Data	Escala
DOMICILIAR	RAFAEL	JAN/2026	Indicada

01