

## Certidão de Inteiro Teor

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **42.805** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

**MATRÍCULA Nº 42805**

30 de novembro de 2021

CNM: 105387.2.0042805-69  
**42805**

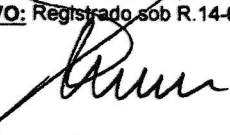
**IMÓVEL:** Um terreno urbano, lote designado sob o nº 101 da quadra "H", do LOTEAMENTO "RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO", situado no lado par da Rua "C" do mesmo loteamento, no Bairro Benedito, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo a área de 421,69m² (quatrocentos e vinte e um metros e sessenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando pela **FRENTE** em 12,00 metros para o lado par da Rua "C"; **FUNDOS** em 12,00 metros contendo os ângulos internos de 90°21'39" e 89°38'21" da esquerda para a direita respectivamente com terras do Espólio de Ralf Gramkow (M-1206); extremado pelo **LADO DIREITO** em 35,18 metros com o Lote 102 da Quadra "H" do mesmo loteamento (M-42806), e pelo **LADO ESQUERDO** em 35,10 metros com o Lote 100 da Quadra "H" do mesmo loteamento (M-42804), ambos de propriedade de PML Empreendimentos e Participações Ltda. Distando pelo lado direito em 204,67 metros até interseção do o lado par da Rua "C" com o lado ímpar da Rua "F", ambas do mesmo loteamento.

**PROPRIETÁRIO(S):** **PML EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.746.448/0001-50, com sede em Rua Samuel Morse, nº 333, Bairro Fortaleza, na cidade de Blumenau-SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob R.14-6955 e loteado sob R.17-6955 no livro 02, neste Serviço de Registros.

Emol. R\$ 8,55.

O REGISTRADOR:

  
EDUARDO ARRUDA SCHROEDER

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE INDAIAL - S. CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

**R.1-42.805:** Protocolo nº 161.619, de 18/06/2024. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de Junho de 2024, no livro nº 198, fls. 153-F/154-F, no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, a proprietária PML EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.746.448/0001-50, com sede na Avenida da República, nº 6464, Conjunto 17, Bairro Guara, na cidade de Curitiba-PR, vendeu o imóvel da presente matrícula, pelo valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), para **CIDES & SILVESTRE EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 54.264.364/0001-08, com sede na Rua São João, n. 215, Bairro João Paulo II, Indaial-SC. Consta da escritura que as certidões exigidas por Lei e o comprovante de recolhimento dos impostos incidentes sobre o ato foram apresentados ao Tabelionato para a lavratura do título. Emitida DOI. Indaial, 21 de junho de 2024. Emol.: R\$ 1.499,74. ISS: R\$ 44,99. Selo de fiscalização: HDB94141-PMJO. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 340,89 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Ato Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

**AV.2-42.805:** Protocolo nº 161.619, de 18/06/2024. À vista de informação contida na escritura que deu origem ao R.1-42.805, e em atendimento ao disposto no art. 176, § 1º, inciso II, n. 3, letra "b" da Lei 6.015/73 e art. 701, V, do Código de Normas da E. CGJ/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no Setor de Tributos do Município de Indaial-SC, com a **Inscrição Imobiliária sob nº 01.13.004.1400**. Indaial, 21 de junho de 2024. continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial

CNPJ: 83.552.430/0001-43

Eduardo Arruda Schroeder

Registrador

Fernanda Westphal

Registradora Substituta

Matheus Filipez

Escriturante Substituto

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroimoveis.org.br](http://www.registroimoveis.org.br)

Rua Engenheiro Emílio Odebrecht 19 - Bairro das Nações  
Indaial - SC CEP 89082-006 Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064  
[www.riindaial.com.br](http://www.riindaial.com.br)



**Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC**  
**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 42.805**

**CNM: 105387.2.0042805-69**

fls. 01V

de junho de 2024. Emol.: R\$ 113,24, ISS: R\$ 3,40, Selo de fiscalização: HDB94142-MHZZT. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUFESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

**R.3-42.805:** Protocolo nº 171.013, de 20/08/2025, Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de agosto de 2025, no livro nº 374, fls. 118/120, no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, a proprietária CIDES & SILVESTRE EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), e avaliado pelo valor de **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, para **TRIBRAIN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 61.988.824/0001-06, com sede na Rua Turquesa, nº 286, sala 01, Bairro Ribeirão das Pedras, nesta cidade de Indaial-SC. Consta da escritura que as certidões exigidas por Lei e o comprovante de recolhimento dos impostos incidentes sobre o ato foram apresentados ao Tabelionato para a lavratura do título. Emitida DOI. Em conformidade com o disposto no art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foram realizadas consultas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em nome das partes, contendo as seguintes informações: Nome: CIDES & SILVESTRE EMPREENDIMENTOS LTDA - Hash: 6hs4uiv1c Nome: TRIBRAIN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - Hash: st060xmsbv, cujos resultados, restaram negativos. Indaial, 29 de agosto de 2025. Emol.: R\$ 1.577,42, ISS: R\$ 47,32. Selo de fiscalização: HNU64408-HXSS. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 358,54 (FUFESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

**Continuação da certidão da matrícula 42.805.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

O referido é verdade e dou fé.

Indaial/SC, 01/09/2025 às 10:24:03

 Djonathan Rafael das Almas – Escrevente

**ANA PAULA DO NASCIMENTO**  
**SCHULENBURG**  
Escrevente do Registro de Imóveis  
da Comarca de Indaial

|                     |     |      |
|---------------------|-----|------|
| <b>Emolumentos:</b> | R\$ | 0,00 |
| <b>FRJ:</b>         | R\$ | 0,00 |
| <b>ISS:</b>         | R\$ | 0,00 |
| <b>Total:</b>       | R\$ | 0,00 |

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de Santa Catarina  
Registro de Imóveis da Comarca de Indaial  
CNPJ: 83.552.430/0001-43  
Eduardo Arruda Schroeder  
Registrador

Fernanda Westphal  
Registradora Substituta  
Matheus Hiltenstein  
Escrevente Substituto

Rua Engenheiro Emílio Odebrecht 19 - Bairro Nações  
Indaial - SC CEP 89082-006 Fone/Whats: 3333-0064  
www.riindaial.com.br

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)





**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL**

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular

Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com

Site: [www.rindaial.com.br/](http://www.rindaial.com.br/) Instagram: @registroimoveisindaial

Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPECSC: 24,42%, OAB, Peritos e Assistência: 24,42%, FEMRMPSC: 4,88%;

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de Santa Catarina

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial  
CNPJ: 83.552.430/0001-43

Eduardo Arruda Schroeder  
Registrador

Fernanda Westphal  
Registradora Substituto  
Matheus Hillebrand  
Escriturante Substituto

Rua Engenheiro Emílio Odebrecht 19 - Bairro Nações  
Indaial - CEP 89082-006 Fone/Whats 47 3333-0064  
[www.rindaial.com.br/](http://www.rindaial.com.br/)

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**HNU64853-F3OQ**

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



**EM BRANCO**

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

