



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **50.669** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 50.669 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0050669-48
14 de novembro de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Lorenz, no Bairro Encano, nesta cidade e Comarca de Indaial-SC, contendo uma área de **4.844,88m² (quatro mil, oitocentos e quarenta e quatro metros e oitenta e oito decímetros quadrados)**, edificado com uma casa de 263,67m² que tomou o nº 1620 em alvenaria, medindo e confrontando conforme descrição pela **FRENTE:** no ponto de partida P00 (Coordenadas UTM 679545,181 E e 7023110,525 S), partindo em direção a lateral direita, com 31,47 metros, confrontando com o lado par da Rua Lorenz, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 88°15'7", dá a direção do lado direito. **LADO DIREITO:** P01 (Coordenadas UTM 679514,517 E e 7023103,489 S), partindo em direção aos fundos, com 118,95 metros, confrontando com a Parcela 03 matriculada sob nº 50.662, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 71°41'22" dá a direção dos fundos. **FUNDOS:** P02 (Coordenadas UTM 679487,350 E e 7023219,299 S), partindo em direção a lateral esquerda, com 62,93 metros, confrontando com a margem direita do Ribeirão Encano, em uma linha esconsa defletindo à esquerda com ângulo interno 79°23'23", dá a direção do lado esquerdo. **LADO ESQUERDO:** P03 (Coordenadas UTM 679545,181 E e 7023209,419 S), em direção à frente, com distância de 98,89 metros, confrontando a Parcela 02 matriculada sob nº 50.661, em uma linha defletindo à esquerda com ângulo interno 101°20'35" dá a direção da frente. Distando pelo lado direito em 1.912,09 metros até a esquina formada com a Rua Dr. Blumenau.

PROPRIETÁRIA: **LOCKS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.123.305/0001-29, com sede na Rua Curt Stroisch, nº 280, Bairro Sol, nesta cidade de Indaial-SC.

ÁREA REMANESCENTE

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HRB08658-MH2F. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-50.669: Protocolo nº 171.311, de 03/09/2025. Continua em vigor a **Área de Preservação Permanente**, contendo 903,02m² (novecentos e três metros e dois decímetros quadrados) localizada na parte dos fundos do imóvel, gerada pelo afastamento legal de 15,00 metros da margem direita do Ribeirão Encano que faz divisa com o imóvel aos fundos, constante da AV.2-49.739, Indaial, 14 de novembro de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HRB08659-Q6VK. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 50.669.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 19/11/2025 às 14:39:22

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Visualize o polígono do
imóvel aqui:



Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

