

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 49.962 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
MATRÍCULA Nº 49.962 - Livro 2 - Registro Geral

CNM: 105387.2.0049962-35
22 de julho de 2025 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua "D" do Loteamento Villa Hípica, Bairro Warnow, neste Município e Comarca de Indaial/SC, contendo a área de **720,00m²** (setecentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, medindo e confrontando pela **FRENTE:** Iniciando no vértice V1 (E673223.4617, N7019048.3484) na interseção da frente com o lado direito do imóvel, com distância de 25,27 metros até o vértice V2 (E673235.8320, N7019026.3208), confrontando com o lado par da Rua "D" do referido loteamento; **LADO DIREITO:** Segue do vértice V2 (E673235.8320, N7019026.3208), localizado na interseção linha da frente com a linha da lateral direita, com distância de 29,25 metros até o vértice V3 (E673210.3323, N7019012.0006), confrontando com a matrícula nº 48.642; **FUNDO:** Segue do vértice V3 (E673210.3323, N7019012.0006), localizado na interseção da linha do lado direito com a linha do fundo, com distância de 25,31 metros até o vértice V4 (E673199.2626, N7019034.7586), confrontando com a matrícula nº 14.849; **LADO ESQUERDO:** Segue do vértice V4 (E673199.2626, N7019034.7586), localizado na interseção da linha do lado esquerdo com a linha do fundo, com distância de 27,75 metros até o vértice V1 (E673223.4617, N7019048.3484), confrontando com a matrícula nº 48.639. Distanto pelo lado esquerdo em 57,60 metros até o início da curva de concordância formada pelo lado par da Rua "D" e lado ímpar da Rua "F", ambas do loteamento Villa Hípica, fechando um perímetro de 107,58 metros.

PROPRIETÁRIOS: **ROGÉRIO WETZEL**, inscrito no CPF nº 634.845.019-87, brasileiro, nascido em 10/05/1971, aposentado, divorciado, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, nº 437, Bairro Tapajós, nesta cidade de Indaial/SC e **ELEZIANI GUSE**, inscrita no CPF nº 032.742.019-79, brasileira, nascida em 23/10/1981, gerente administrativa financeira, solteira, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 369, apto 103, Bairro dos Estados, nesta cidade de Indaial/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob R.2-48.640 e R.2-48.641 e Unificados sob AV.4-48.640 e AV.4-48.641, no livro 02, neste Serviço de Registros.

Emol. R\$ 11,24. ISS: 0,34. Selo de fiscalização: HNU58703-FZQW. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

AV.1-49.962/Protocolo nº 169.650, de 20/06/2025. A presente matrícula foi aberta em virtude de fusão, nos moldes do art. 234 da Lei nº 6.015/73, à vista de requerimento apresentado pelos proprietários, instruído com documentos, que ficam arquivados neste Serviço de Registros. Indaial, 22 de julho de 2025. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HNU58704-JIFK. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 49.962.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1

O referido é verdade e dou fé.

Indaial/SC, 23/07/2025 às 15:37:14

ESTADO DO BRASIL
Estado de Santa Catarina
Registro de Imóveis da Comarca de Indaial
CNPJ 83.652.430/0001-43
Eduardo Arruda Schroeder
Registrador

Fernanda Westphal
Registradora Substituta
Matheus Hilbert
Registrador Substituto

Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações
Indaial - SC CEP 89082-006 Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064
www.riindaial.com.br

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Ana Helena Dirksen De Freitas – Escriturária

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Santa Catarina
Registro de Imóveis da Comarca de Indaial
CNPJ: 83.552.430/0001-43
Eduardo Arruda Schroeder
Registrador
Fernanda Westphal
Registradora Substituto
Matheus Hillenstheim
Escriturário Substituto
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht 19 - Bairro Nações
Indaial - 89082-006 Fone/Whats: 47 33330064
www.riindaial.com.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HNU58805-QHPA
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



EM BRANCO

