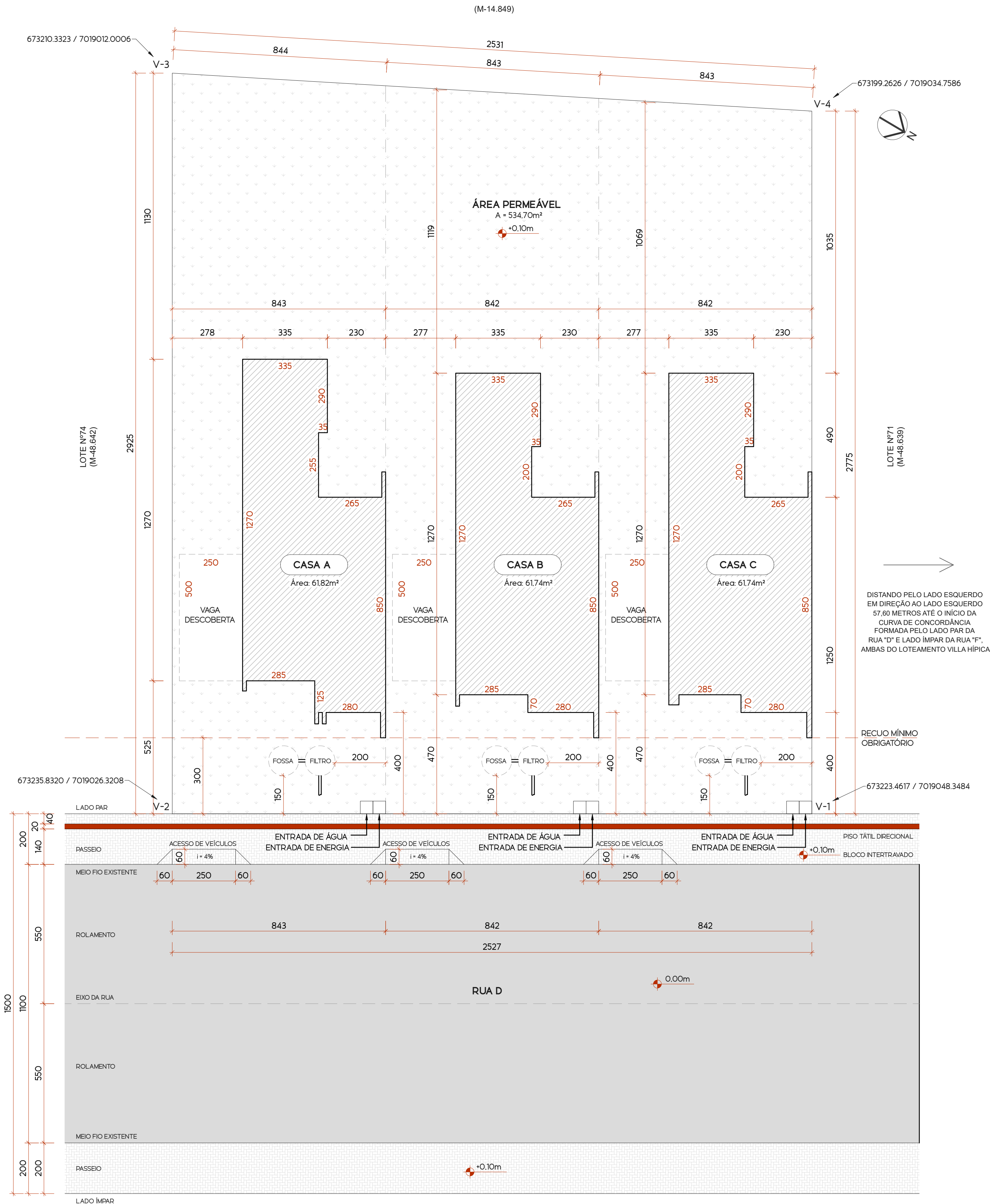
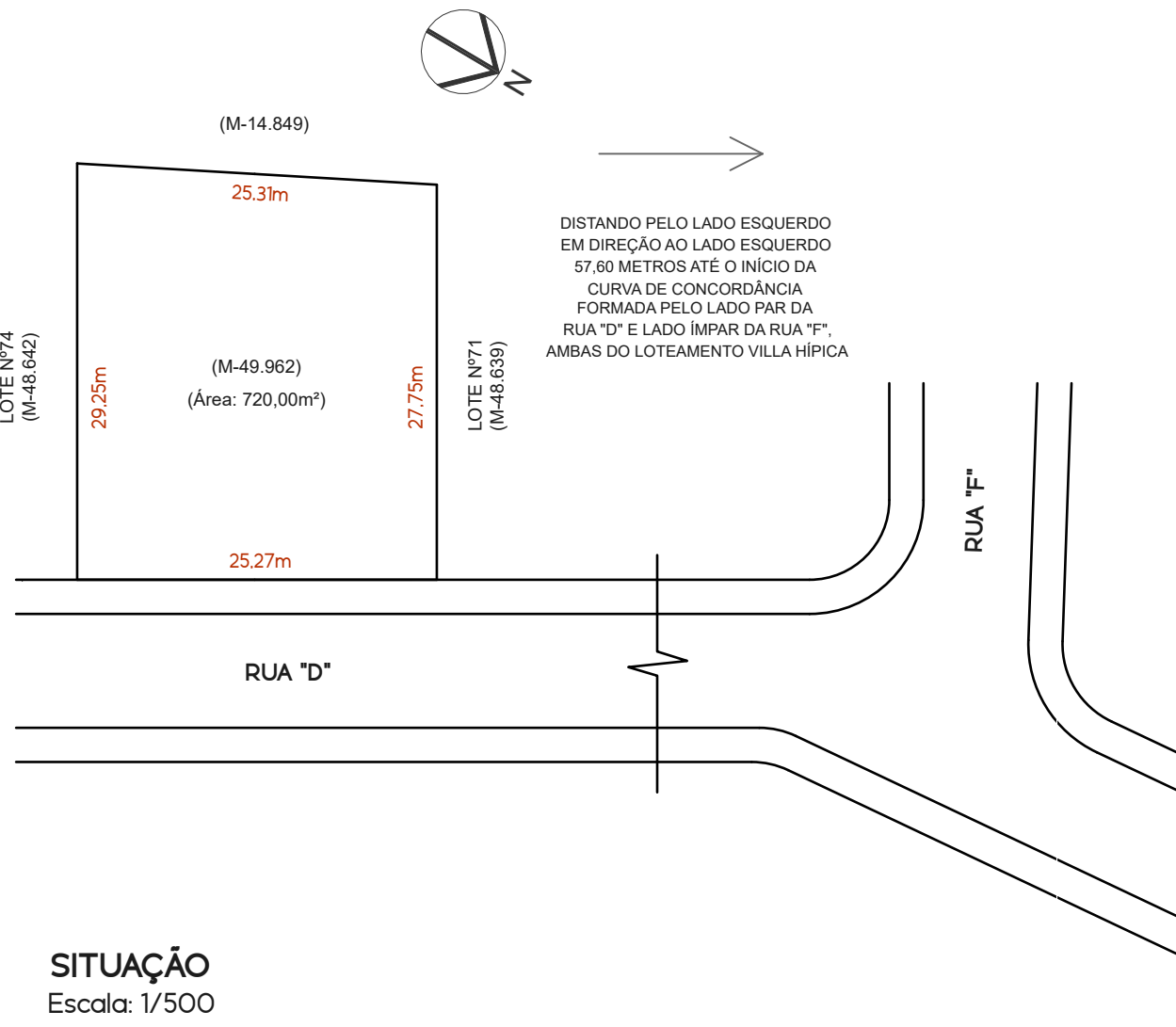
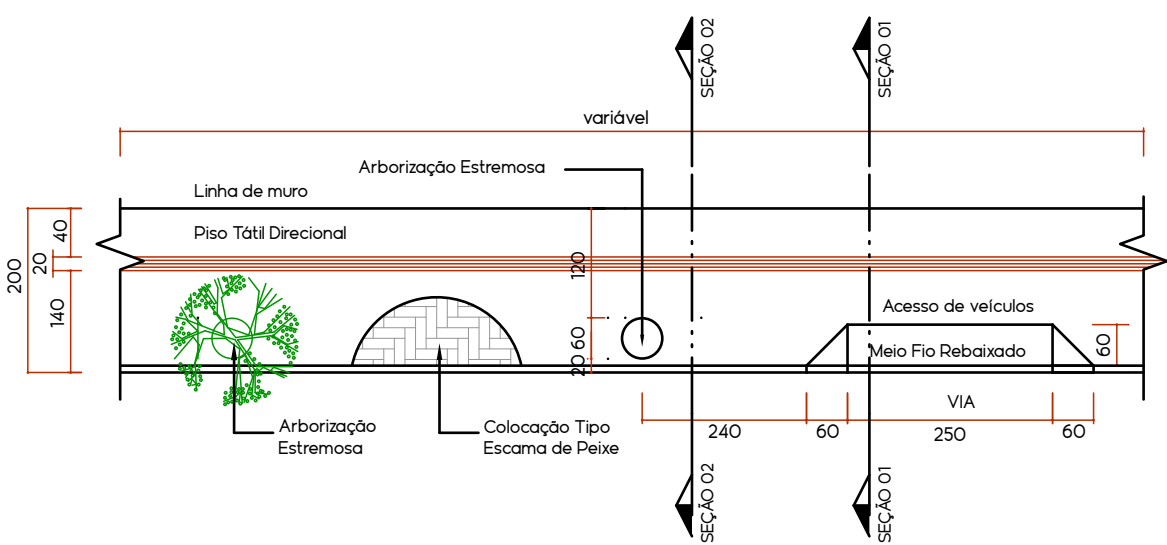




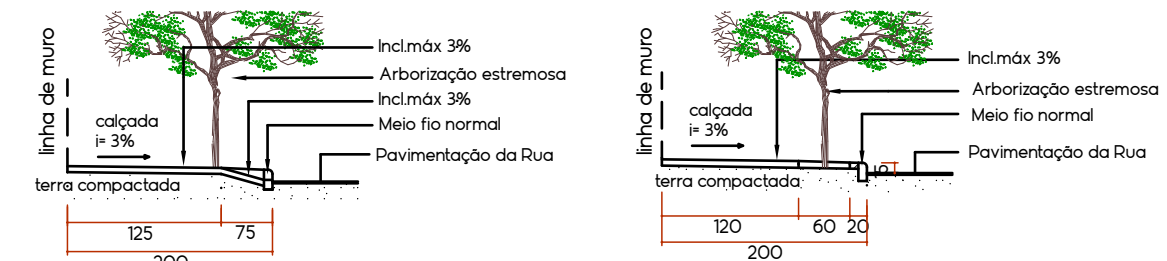
Implantação
Escala: 1/100



DETALHAMENTO
CALÇADA E ACESSOS

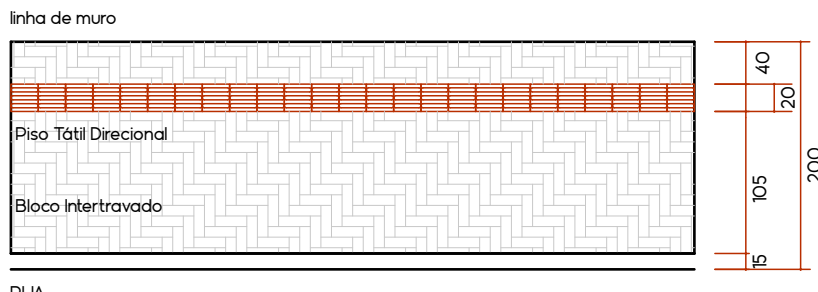


PLANTA BAIXA PADRÃO CALÇADA
Sem escala



SEÇÃO 01
Sem escala

SEÇÃO 02
Sem escala



DETALHE COLOCAÇÃO PAVER
Tipo escama de peixe
Sem escala

Obs:
-Paredes projetadas com 15cm de espessura (tipo de 12cm), incluindo reboco nas duas faces;
-Quando não cotadas, as esquadrias devem ser locadas centralizadas nos respectivos vãos de parede;
-Quando não cotadas, as golas ou bonecas (afastamento da porta até a parede) serão de 10cm;
-Quando o vão das janelas for inferior a 2,00m será adotado o uso de verga e contra-verga, acima disso deverá ser substituído por viga;
-Quando o vão das portas for inferior a 2,00m será adotado o uso de verga, acima disso deverá ser substituído por viga;
-Havendo divergência entre escala e cota prevalece a cota;
-Se houver necessidade de alteração do projeto para a execução, consultar autor.

QUADRO RESUMO			
Nome do Empreendimento	RESIDENCIAL HIBISCO		
Inscrição Imobiliária	01.08.007.9019	Bairro:	WARNOW
Nº da Matricula/Transcrição	49.962	Uso/Ocupação:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
Coordenadas UTM	26°56'23.6"S 49°15'18.7"W	Nº vagas estacionamento:	3
Nº de Unidades:	3	Nº de Economias:	3

ZONEAMENTO			
LC 230/2019	ARP1 *	Empreendimento	ARP1 *
Coefficiente de Aproveitamento (CA)	1,5	Coefficiente de Aproveitamento (CA)	0,2574
Taxa de Ocupação (TO) *	60,00%	Taxa de Ocupação (TO) *	25,736%
Taxa de Permeabilidade	15,00%	Taxa de Permeabilidade	74%
Nº de Pavimentos	4	Nº de Pavimentos	1
Área do Lote	360,00	Área do Lote	720,00

ÍNDICES CONSTRUTIVOS			
Área Construída Computável (m²)	Área Construída Não Computável (m²)	Área de Permeabilidade (m²)	Área de Projeção (m²)
185,30	0,00	534,70	185,30
Área Total Construída (m²)		Altura total da Edificação(ões)	
185,30		5,32	

ÁREAS DO IMÓVEL (m²)					
Existente			Projeto		
Averbado	Habite-se	Alvará	à Construir	à Regularizar	
				Conforme Lei	Desacordo
0,00	0,00	0,00	185,30	0,00	0,00
Área Total Projeto			Área Total do Imóvel		
185,30			185,30		

DESCRIÇÃO DE ÁREAS

CASA	ÁREA TOTAL DO LOTE (m²)	ÁREA DO TERRENO OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO (m²)	USO COMUM (m²)	ÁREA ÚTIL DO TERRENO SEM EDIFICAÇÃO (m²)
CASA A	244,41	61,82	2,15	180,44
CASA B	239,90	61,74	4,27	173,89
CASA C	235,69	61,74	2,12	171,83
TOTAL	720,00	185,30	8,54	526,16



CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Responsável Técnico :
ROGÉRIO MARQUES
Engenheiro Civil - CREA 125601-0

Assinatura:

Endereço da obra:
Rua "D" do Loteamento Vila Hípica, Lote 72 e 73 - Bairro Warnow I Indaiá / SC.

Assinatura:

Proprietário :
ROGÉRIO WETZEL
CPF: 634.845.019-87

Assinatura:

Área
185,30 m²
Escala:
Indicada
Revisão:
04
Data:
Junho 2025

Especificação:
IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO

Prancha:
A 01/06

Aprovação de Projeto: