VINESSE

Vinho Vintage + Finesse =

VINESSE

A combinação perfeita
para realçar a beleza
e a elegância dos melhores
momentos da sua vida.
A nobreza dos detalhes
de um empreendimento
exclusivo para você.

Bananeiras
Paraíba

A tranquilidade
quer a sua companhia

Vai ser difícil resistir ao convite
da tranquilidade.
A privacidade, o aconchego,
o intimismo estão juntos,
esperando pela sua presença.

Sabe quando a vida nos dá de
presente a bênção do desfrute?
Isso é Vinesse. O seu condomínio na
melhor localização de Bananeiras.
Aproveite, afinal de contas, a
tranquilidade quer a sua companhia.

Viva no seu ritmo,
na paz da natureza

Em vez do trânsito, o campo.
Em vez da preocupação,
a contemplação.
Em vez do alarme,
o canto dos pássaros.

Aproveite o que de melhor
Bananeiras tem a oferecer.
A calma de um tempo que será
todo seu. O contato com a
natureza: tudo isso espera
pela sua companhia.

No coração
de Bananeiras

O Vinesse está localizado na rota do turismo e na região mais cobiçada da cidade.

Na parte alta

e tranquila da cidade, perto de tudo.

O ponto de partida *do Vinesse*

é sua mata nativa.
Tudo leva à paz
e à tranquilidade
da natureza.

- Na melhor localização de Bananeiras
- Envolto pela natureza
- Mata nativa própria
- Alameda principal em forma de Boulevard
- 02 lotes comerciais
- 149 lotes
- Vinesse Village com 25 Maison Vinesse

01 Entrada
02 Lojas
03 Vinesse Boulevard
04 BLOC A – Vinesse Village
05 BLOC B
06 BLOC C
07 BLOC D
08 BLOC E
09 BLOC F
10 BLOC G
11 BLOC H
12 Quadra poliesportiva
13 Minicampo
14 Vinesse Clube
15 Espaço Sport
16 Mata Nativa

Vista panorâmica
do Vinesse

Entrada com
100m de extensão

Oferecemos a mais completa gentileza urbana de Bananeiras, com 10m de recuo, rua secundária e alça de acesso interno. Além das 08 lojas externas, essa gentileza se completa com um paisagismo que inspira bom gosto.

Guarita
mais segura

Com entradas e saídas duplas, além do acesso de pedestres, oferecendo conforto e tranquilidade para moradores e visitantes.

Lojas *externas*

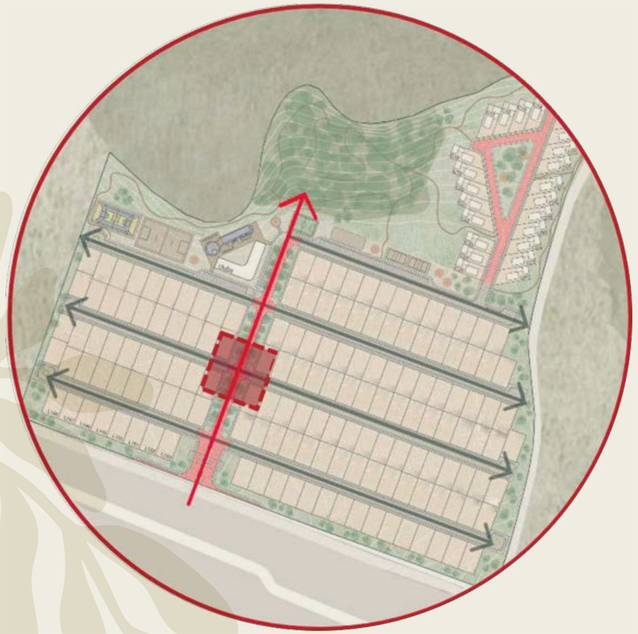
para maior praticidade
dos moradores e visitantes

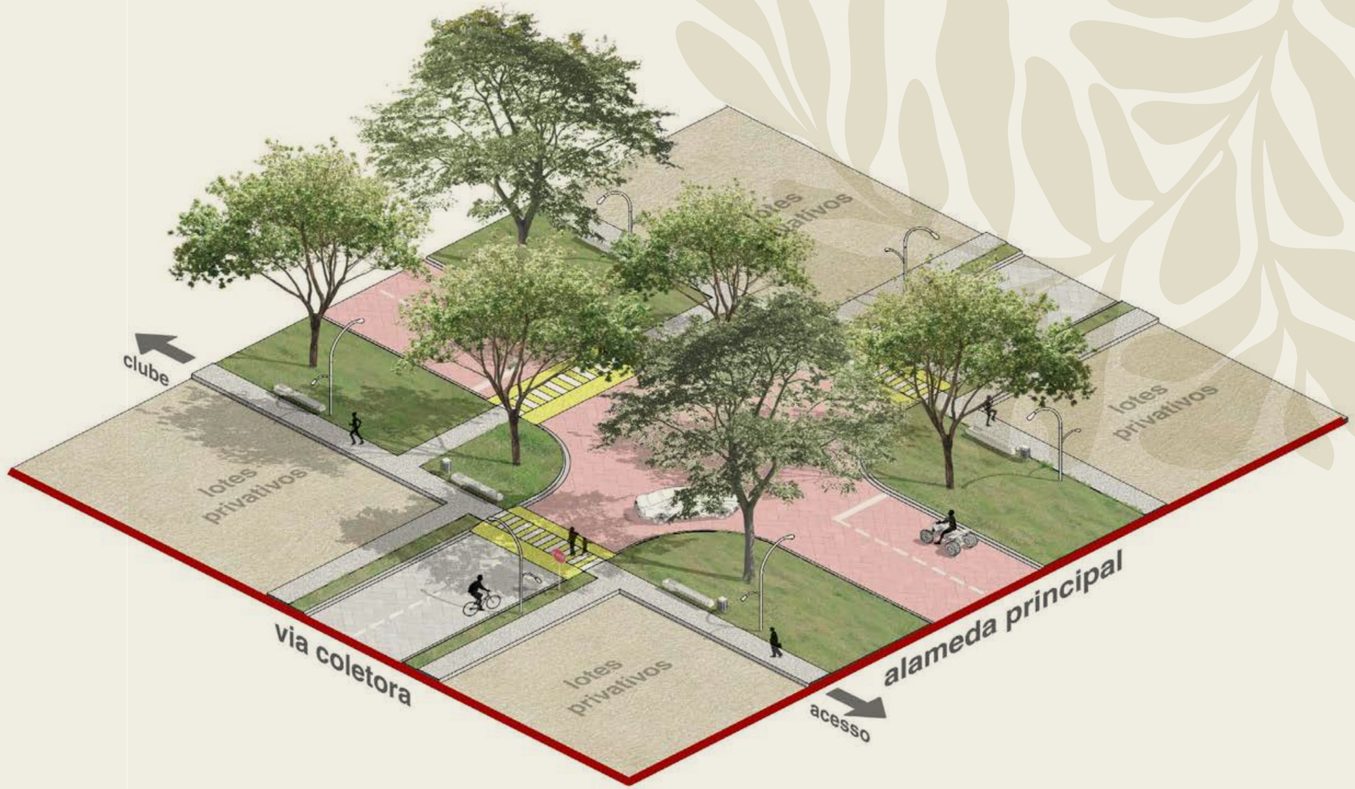
Terraço Externo

Existe um caminho
para a tranquilidade,

e ele se chama
Vinesse Boulevard.

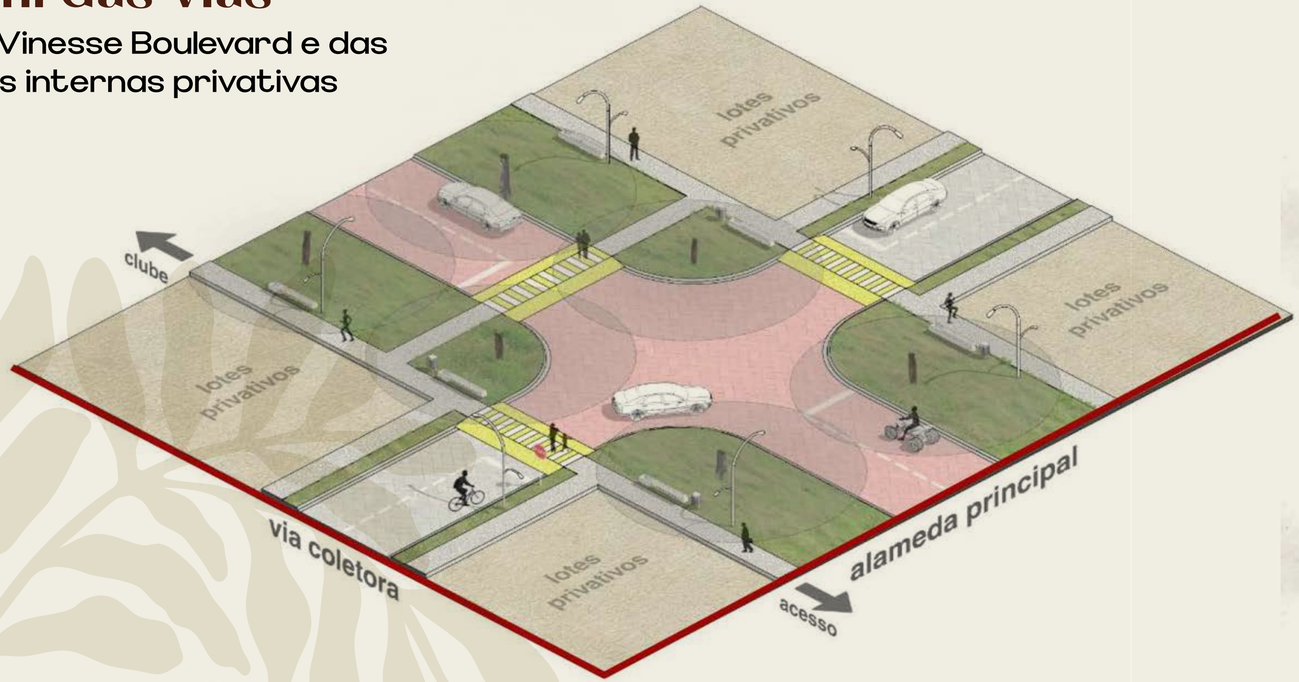
Representação
da Vinesse Boulevard

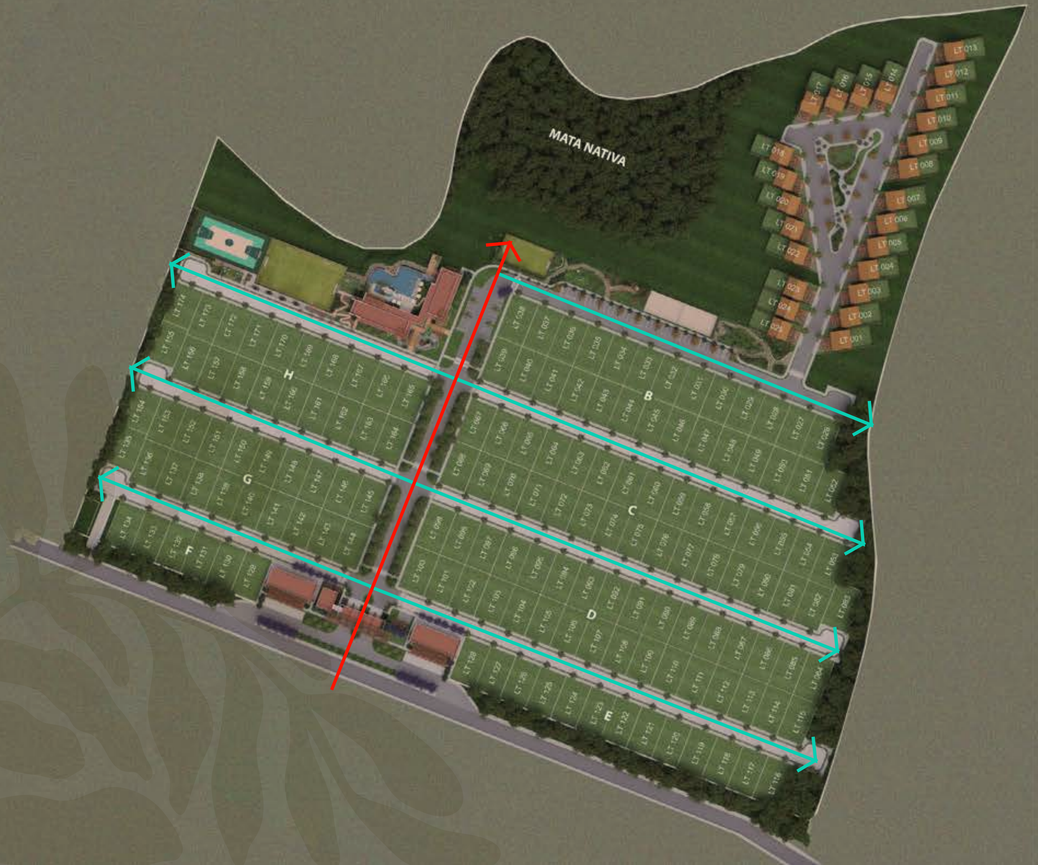




Perfil das vias

do Vinesse Boulevard e das
Vias internas privativas





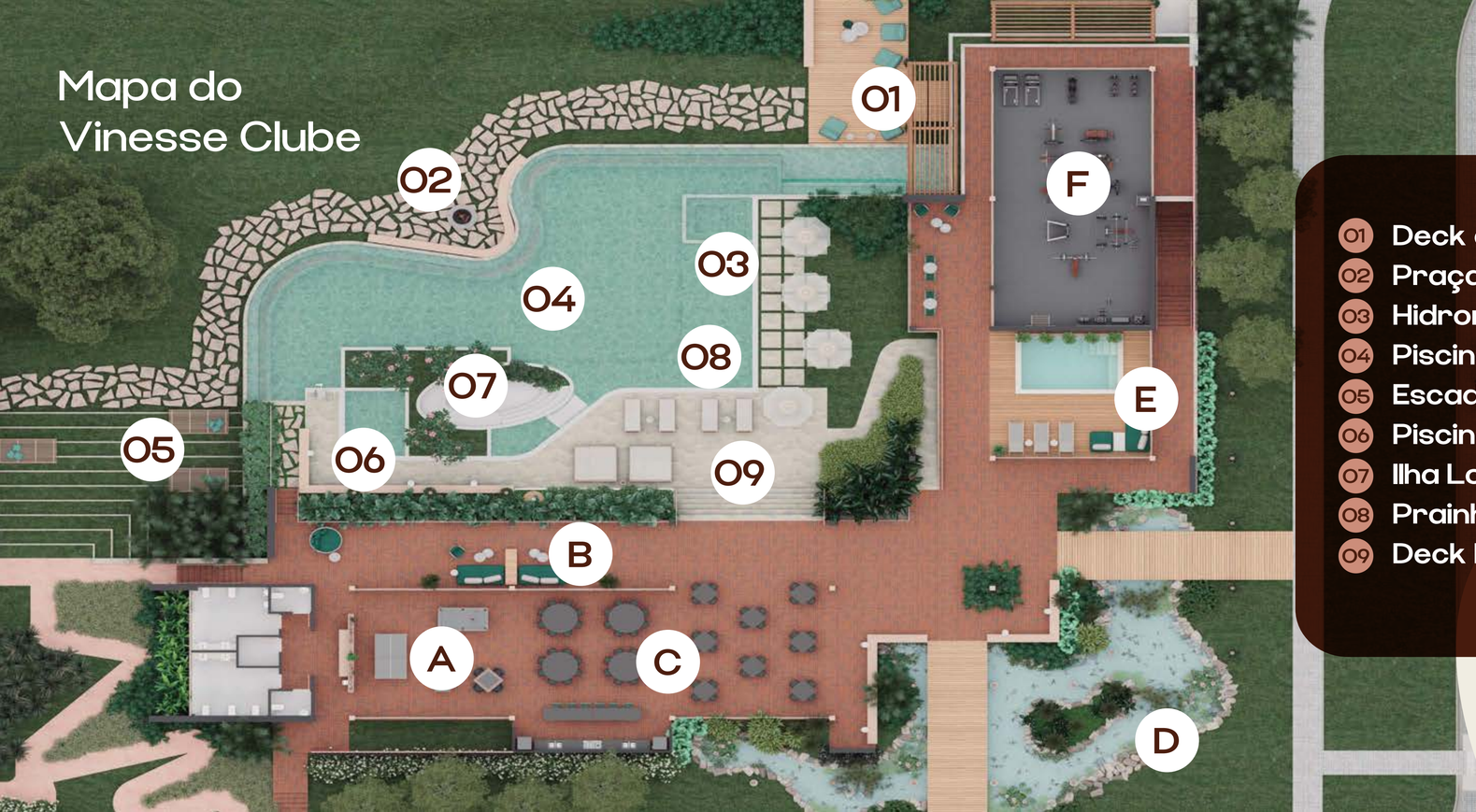
Vinesse
Blocs

149 lotes de 15x25m,
distribuídos em
7 Vinesse Blocs.

Vinesse
Clube

Um espaço todo seu.
De frente para o vale,
vizinho à mata nativa.
Com vistas para
a tranquilidade.

Mapa do Vinesse Clube



- 01 Deck da Cave
- 02 Praça Fogo de Chão
- 03 Hidromassagem
- 04 Piscina Adulto c/ Borda Infinita
- 05 Escadaria Mirante
- 06 Piscina Infantil
- 07 Ilha Lounge
- 08 Prainha
- 09 Deck Piscina

- A Terraço Jogos
- B Terraço Natureza
- C Vinesse Gourmet
- D Ilha Acesso Vinesse Clube
- E SPA com Piscina Aquecida
- F Academia

Ilha de Acesso ao Vinesse Clube

Vista Pavimento Inferior: Cave e Terraço da Cave
Vista Pavimento Superior: Academia

Vista lateral Vinesse Clube

Praça Fogo de Chão

Terraço da Cave

Parque aquático com piscina adulto, infantil, prainha, hidromassagem e espaço relax

Deck do parque aquático

Terraço Natureza

Spa com piscina aquecida

Um lugar

para chamar de seu

O Vinesse Clube é o lugar perfeito para você esquecer da rotina e se conectar com o desfrutar da vida.

Vinesse Gourmet

Interior da Cave

Academia

Vamos *de Playground!*

Essa é a hora que você chama seus filhos para ver essas imagens e conhecer o Espaço Vie.

Quadras de Beach Tennis

Playground Infantil

Flânerie

Espaço Sport

01 Mini Campo Infantil
02 Playground Infantil
03 Flânerie
04 Quadras Beach Tênis
05 Praça Vinesse
06 Estacionamentos Vinesse Clube

Vinesse *Village*

Uma vila francesa,
no coração do coração
de Bananeiras que conta
com uma praça de 1.300m²,
garantindo espaços para
um novo estilo de vida.

Maison
Vinesse

Sonhos em forma de casas. 142m² de área construída, com 04 suítes + 144m² de área verde privativa. Uma estrutura pensada exclusivamente para sua família, com muito requinte e bom gosto.

Planta baixa

Andar térreo

Planta *baixa*

Andar superior

Imagem meramente ilustrativa

Vista interna do quarto do Maison Vinesse

Vista interna da sala do Maison Vinesse

Mais *privacidade*

A implantação escalonada diminui consideravelmente a intersecção entre as unidades, conferindo mais conforto e privacidade.

A tranquilidade
quer sua companhia

Todos os detalhes foram planejados com carinho e excelência para você e sua família. Conheça mais sobre o Vinesse!

vinessecondominio.com.br

Ficha Técnica

Área total: 140.000,00 m²;

Área lotes reservados: 64.265,54 m²;

Total Área Verde e Equipamento Condominial: 13.058,03m²;

Total Área Verde: 12.655,25 m².

Procure o corretor de sua preferência!

VENDAS

MAURIBERTO DUARTE

CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14534

(83) 99975.5081

Registro de Incorporação | R-1-9526

VINESSE

PAULO MACEDO
ARQUITETURA LTDA

ESTÚDIO lago
ARQUITETURA DA PAISAGEM

Plano83
consultoria imobiliária
CRECI 0763-J

SILVEIRA CRISPIM
CONSTRUÇÕES & INCORPORAÇÕES
83 99112.6529
@vinessecondominio