



ALTEZA

CONDO • RESORT

Tradição que *inova*

A construtora Conserpa&Enger completa, em 2021, 50 anos de história. Uma marca consolidada e reconhecida pela qualidade dos seus empreendimentos, que está construindo o Alteza Condo Resort para satisfazer os clientes mais exigentes, aproveitando ao máximo todo o **potencial de Bananeiras.**

Bem-vindo ao seu refúgio *perfeito*

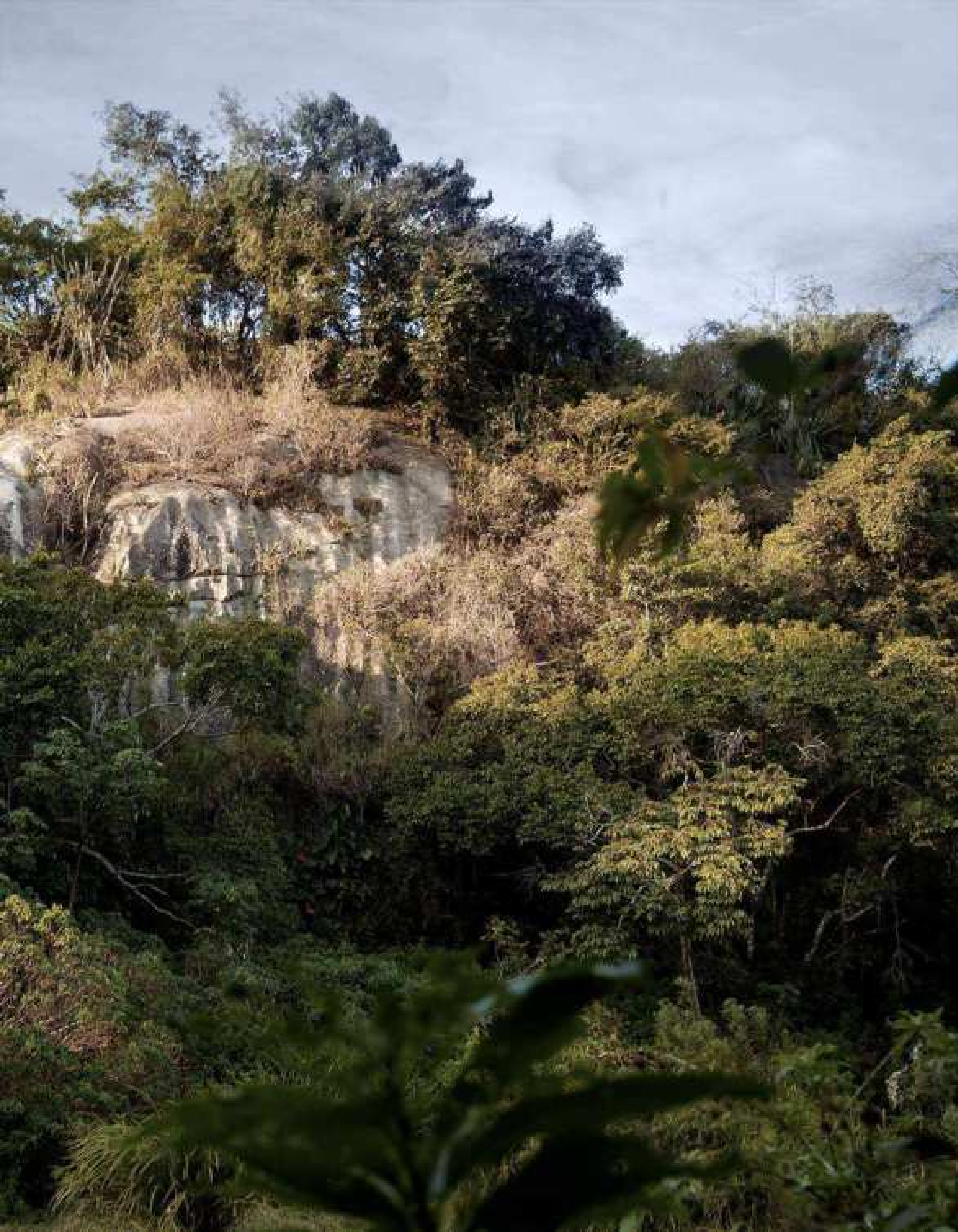
Localizado na cidade de **Bananeiras** (PB), no **coração da Serra da Borborema**, o Alteza Condo Resort é um complexo imobiliário, que une o pertencimento proporcionado apenas por um **lar** com a estrutura e o lazer que um **resort de luxo** oferece.

Aqui, a inspiração faz parte de um cotidiano permeado pela **natureza**, propiciando **momentos especiais** que ficarão guardados para sempre na memória da sua **família**.

Se você sabe apreciar o **melhor da vida**, bem-vindo ao Alteza Condo Resort.

Clique e faça um tour pelo Alteza





O verde que *encanta* os olhos

Bananeiras passa a sensação de que estamos distantes dos maiores centros. A apenas 135km de João Pessoa e de Natal, 95km de Campina Grande, a cidade é **o melhor** e mais curto caminho para quem quer aproveitar o melhor da vida **durante o ano todo.**

NATAL-RN
135km

Abra no Google Maps

ALTEZA
Bananeiras-PB

CAMPINA GRANDE-PB
95km

JOÃO PESSOA-PB
135km

RECIFE-PE
228km



Clima frio que aquece o *coração*

O charme de Bananeiras é fácil de ser percebido e explicado. O seu patrimônio arquitetônico é rico, motivo pelo qual foi tombada pelo Iphaep, em 2010, como Patrimônio Histórico da Paraíba. Soma-se isso à bela vegetação e ao clima frio na medida certa. Um convite para abrir um vinho, celebrar a família e usufruir da excelente culinária local.





A preservação da essência *natural*

O Alteza Condo Resort está localizado em um **paraíso bucólico dentro da cidade**. O terreno tem natureza abundante e topografia privilegiada com um vale de 110m de altura, que direcionou todo o desenho urbanístico do projeto, produzindo lotes com vista para o vale.

Masterplan



Exclusividade que traz *Tranquilidade*

A área do empreendimento tem **53 hectares**, com poucos lotes, e medidas que vão de **400m²** até **3.000m²**.

Tudo foi pensado para preservar e valorizar a natureza do local, proporcionando **conforto e qualidade de vida** para todas as famílias.

Clique e siga o Alteza



Integração com a *cidade*

Uma grande pérgula oferece as boas-vindas aos moradores Alteza, criando um fluxo orgânico entre o condomínio e a paisagem urbana. A gentileza com o pedestre e com o usuário traz uma harmonia perfeita entre interior e exterior.





Qualidade em
todos os *detalhes*

O Alteza Condo Resort é a tradução de um plano urbanístico impecável, que preservou as características topográficas naturais do terreno e que foi pensado para proporcionar **qualidade de vida** para os moradores.

As ruas são grandes boulevares pavimentados com blocos intertravados vermelhos.





É aqui que você vai viver
momentos *inesquecíveis*
com a sua família

Clube Alteza Condo Resort



Um resort
particular

O complexo arquitetônico do clube foi implantado de acordo com o perfil natural do terreno, valorizando a **integração visual e sensorial** com a paisagem original.

Tradição que *inspira*

Aqui, tudo está **integrado**. O nosso pavilhão é uma caixa transparente com permeabilidade visual para a praça e para a rua. A coberta, de onde pendem vegetações que remetem às flores das bananeiras, foi inspirada nas **tradicionais** fogueiras de **São João**.



Pavilhão

Pavilhão



Rua temática





Viva experiências *únicas*

A piscina com borda infinita tem vista para o vale, proporcionando belos momentos de **contemplação**.



Piscina com borda infinita



Deck com vista para o vale

Um brinde ao *melhor* da vida

O ambiente gourmet tem todo o suporte de uma **cozinha bem equipada**, com terraços e gazebos distribuídos no entorno da escada.

O paisagismo e a vista deslumbrante proporcionam **experiências únicas**.



Espaço adega



Mirantes da adega





Espaço gourmet





Mirante

O cenário ideal para
criar bons momentos
e eternizá-los
na *memória*



Equilíbrio entre corpo e *mente*

O Alteza Condo Resort oferece espaços **pensados** para o seu **bem-estar**, integrando corpo e mente à paisagem privilegiada do vale.





Piscina aquecida



Espaço bem-estar



Academia com vista panorâmica





O refúgio perfeito
para toda a *família*

A estrutura do Alteza Condo Resort
atende às diversas necessidades e
atividades da família, proporcionando
para cada um o seu **refúgio perfeito**.





Escritório virtual | Sala de reunião



Espaço kids



Espaço jovem

A romantic couple, a man and a woman, are embracing in a forest. The man, on the left, has grey hair and wears glasses, a light blue collared shirt, and a beige sweater. The woman, on the right, has blonde hair and is wearing a white top and a beige cardigan. They are both smiling and looking at each other. The background is a soft-focus forest with trees and foliage. The lighting is warm and golden, suggesting late afternoon or early morning. The overall mood is intimate and peaceful.

Aqui você escolhe
ser *feliz*

Churrasqueira lago



Pier pesca



Fazendinha

Playground



Pet place



Haras

Pomar



Horta



Tirolesa



Trilha

Escalada



Bicicletário

Capela



Heliponto

Liberdade
para se
movimentar



Quadra de tênis



Mini campo



Casa *conceito*

Localização privilegiada com uma topografia desafiadora.
Foi a **inspiração** para o conceito do Alteza Condo Resort.

Clique e sinta a experiência



Projetada por

Ana Sybelle
Braga

Clique e siga a arquiteta

Casas *inspiração*



Projetada por

**Georgia
Suassuna**

Clique e siga a arquiteta



Projetada por

**Sandra
Moura**

Clique e siga a arquiteta



Projetada por

**Viviane
Teles**

Clique e siga a arquiteta

Ficha *Técnica*

Projeto urbanístico
Paulo Macedo

Projeto arquitetônico
Ana Sybelle Braga

Projeto paisagístico
Patrícia Lago

Render
Rend Studio

VENDAS:



**MAURIBERTO
DUARTE**

CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14534

(83) 99975.5081

Realização:

& conserpa
enger

  @conserpaenger

Clique e siga