



**MAURIBERTO  
DUARTE**

CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14534

**(83) 9.9975.5081**

**&** conserpa  
enger



FAZENDA

**ALTEZA**

SEU REFÚGIO NO CAMPO



## CONHEÇA NOSSO DNA

NOSSO PROPÓSITO É TRADUZIR EM EMPREENDIMENTOS O PERTENCIMENTO E SIGNIFICADO DA NOSSA CONEXÃO COM A VIDA NO CAMPO.

TRABALHAMOS INSPIRADOS PELA FORÇA E BELEZA DOS REFÚGIOS NATURAIS QUE, DE FATO, SÃO A MAIOR RIQUEZA DO NOSSO PAÍS.

NOSSA VISÃO É RESIGNIFICAR PROJETOS E ESPAÇOS PARA QUE SEJAM PLENOS DE VIDA. PARA QUE CADA PESSOA POSSA RESPIRAR, SENTIR E CONSTRUIR SUAS MELHORES EXPERIÊNCIAS.

DESEJAMOS QUE NOSSO LEGADO SEJA UMA HOMENAGEM À HISTÓRIA DAS FAMÍLIAS DE NOSSOS CLIENTES E QUE NOSSOS EMPREENDIMENTOS REPRESENTEM O TERRENO FÉRTIL PARA VER CRESCEREM OS FILHOS, USUFRUINDO DO CONVÍVIO PLENO ENTRE AS GERAÇÕES.

ESSE É O DNA ALTEZA. CRIAR REFÚGIOS ONDE A VIDA ACONTECE, NA SUA SIMPLICIDADE, QUE É A MAIOR BELEZA.



## ASSINATURA ALTEZA



## ESSA É NOSSA DIGITAL





EXTRAORDINÁRIO



SEJA BEM VINDO AO SEU  
REFÚGIO NO CAMPO

ENTRADA  
FAZENDA

O PORTAL DE  
ENTRADA PARA SEU  
REFÚGIO NO CAMPO.  
NA CHARMOSA CIDADE  
DE BANANEIRAS - PB.

PRESERVA E  
RESERVA SEU  
ESPAÇO TRANQUILO  
E PRIVATIVO.

O ESTILO É RÚSTICO  
E, AO MESMO TEMPO,  
CONTEMPLA AS  
NOVAS TECNOLOGIAS  
DE CONTROLE E



FAZENDA  
**ALTEZA**  
SEU REFÚGIO NO CAMPO





UMA FAZENDA QUE É ALTEZA



OBRA DE ARTE ORIGINAL







BELEZA E NATUREZA QUE  
ESPELHAM A ALMA DO CAMPO





## CASA SEDE

RESTAURANTE  
ESPAÇO DE EVENTOS  
BISTRÔ  
ADEGA  
EMPÓRIO  
VARANDA CAFÉ  
LOUNGE BAR  
ESPAÇO CONFRARIA  
VARANDA HÍPICA  
BODEGA

CENTRO, ENCONTRO E EXPERIÊNCIA



UMA ARQUITETURA ÚNICA:  
O LUXO DO SIMPLES.



MATERIAIS NATURAIS  
HARMONIA COM A PAISAGEM NATURAL



AMBIENTES E AMBIÊNCIAS DO CAMPO



RESTAURANTE, LOUNGES, VARANDAS



## CONVENIÊNCIAS COM TEMADA FAZENDA



RESTAURANTE, ESPAÇO DE EVENTOS, BISTRÔ,  
ADEGA, EMPÓRIO, VARANDA CAFÉ, LOUNGE BAR,  
ESPAÇO CONFRARIA, VARANDA HÍPICA, BODEGA.



QUANDO A NOITE CAI,  
É APAIXONANTE



TERRAÇOS COM LAREIRAS.  
O CLIMA DA SERRA E A VISTA DOS LAGOS



## CLUBE ALTEZA: PARAÍSO DAS ÁGUAS



ESPAÇOS INTEGRADOS COM USOS MÚLTIPLOS.  
O PROJETO CONECTA LAGOS, PISCINA,  
E CASCATA PAISAGÍSTICA.



# CLUBE ALTEZA



PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, BAR DAS PISCINAS,  
CASCATA, ÁREA ZEN, LOUNGE LAREIRA.



# CLUBE ALTEZA



SAUNA, SPA, ÁREA ZEN, ACADEMIA, JOGOS,  
VARANDA REPOUSO, VARANDA FITNESS.





CAPELA ECUMÊNICA



ESPAÇO PARA EVENTOS E CONTEMPLAÇÃO



HARAS E ESPAÇO DE ATIVIDADES



ESPAÇO PARA EVENTOS E CONTEMPLAÇÃO



O AMOR À CULTURA DO CAVALO

QUEM JÁ SENTIU, SABE A FALTA QUE FAZ.  
QUEM NÃO TEVE A OPORTUNIDADE, VAI SE APAIXONAR.







C R E S C E R É C R I A R  
E X P E R I Ê N C I A S Ú N I C A S

F A Z E N D I N H A , H A R A S , P E Q U E N O S A N I M A I S ,  
P O M A R , H O R T A E O U T R O S E S P A Ç O S D O C A M P O



INFÂNCIA LIVRE NO CAMPO

ESPAÇOS PARA PESCA, PIC-NIC, MIRANTE,  
TRILHAS, PISCINAS, QUADRAS, LAGOS E MUITO MAIS.





NATUREZA ALTEZA

LIBERDADE, EQUILÍBRIO E ESPAÇOS  
PARA ESPORTES E CONTEMPLAÇÃO.





QUADRAS INTEGRADAS À NATUREZA



QUADRAS INTEGRADAS À NATUREZA:  
POLIESPORTIVA,  
QUADRA DE AREIA.





LAGOS FAZENDA ALTEZA

ESPORTES AQUÁTICOS  
PIER, QUIOSQUE, PRAINHA DO LAGO.





FAZENDA ALTEZA GOURMET

VARANDA CAFÉ, LOUNGE LAREIRA, LOUNGE BAR,  
RESTAURANTE, ESPAÇO CONFRARIA, ADEGA,  
ESPAÇO EVENTOS, BISTRÔ, CHURRASQUEIRAS,





CONCEITO FAZENDINHA ALTEZA  
POMAR, HORTA, QUEIJARIA, ENGENHO







EXCLUSIVIDADES FAZENDA ALTEZA  
HELIPONTO, MIRANTE, ACESSOS PLANEJADOS.  
CONTROLE/PORTARIAS: SOCIAL E SERVIÇO.







# MASTER PLAN

- 01 - PORTARIA 01
- 02 - CAPELA
- 03 - MIRANTE
- 04 - ESCADARIA
- 05 - SALÃO DE FESTAS
- 06 - CLUBE ALTEZA
- 07 - TRILHAS
- 08 - PLAYGROUND
- 09 - FAZENDINHA
- 10 - ESPAÇO DE ESPORTES
- 11 - ACADEMIA
- 12 - EMPÓRIO•PAVILHÃO•RESTAURANTE
- 13 - HARAS•HIPISMO
- 14 - PRAIA COM ESPORTES
- 15 - VILA DO LAGO
- 16 - RESERVA PROPRIETÁRIO
- 17 - ENTRADA 02





# LOCALIZAÇÃO E ACESSO

ACESSO: ESSE CONCEITO DEFINE UM LUGAR

APENAS 2 KM DO CENTRO DE BANANEIRAS

MENOS DE 1KM DA PB105 ATÉ FAZENDA ALTEZA







NOSSO MELHOR DESTINO É BANANEIRAS  
QUE COROAMOS COM O TÍTULO DE ALTEZA DA BORBOREMA

EM UMA REGIÃO DE GRANDE RIQUEZA HISTÓRICA





SEU REFÚGIO NO CAMPO: TÃO PERTO DE VOCÊ



**MAURIBERTO  
DUARTE**  
CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14534





CONCEITO FUTURO CABANAS DO LAGO





CABANAS DO LAGO, CABANAS ALTEZA

UM REFÚGIO É MUITO MAIS QUE UM LUGAR.  
REFÚGIO É ONDE SUA VERDADEIRA NATUREZA VAI TE ENCONTRAR.







CABANAS DO LAGO, CABANAS ALTEZA



CONCEITO EXCLUSIVO, PRIMEIRO DA PARAÍBA





CONSTRUÍMOS O MELHOR DE ACORDO COM O SEU TEMPO

**1971**

Fundada no bairro de Tambiá, a Conserpa tem uma história que se confunde com a da própria cidade, com empreendimentos espalhados pelos bairros mais importantes da capital.

**1994**

A Enger dá início a uma história de vanguarda, lançando um sistema de atendimento e aperfeiçoamento exclusivo.

**2023**

Completa 52 anos. Sendo a única incorporadora e construtora a atingir essa marca no estado da Paraíba e hoje, somos uma referência em alta performance técnica.



Para onde você olhar, tem um **Conserpa & Enger**

Do litoral ao interior, deixamos nossa marca da forma mais bonita, construindo lares e relacionamentos.

O orgulho que sentimos por fazer parte da evolução e desenvolvimento do Nordeste, é algo imensurável e acredite, estamos prontos para os próximos anos.







CONCEITO, URBANISMO E ARQUITETURA FAZENDA ALTEZA

Analybelle  
ARQUITETURA

CONCEITO/ARQUITETURA CABANAS DO LAGO



Lance3i

INTELIGÊNCIA E INTEGRAÇÃO IMOBILIÁRIA



BRANDING / MARKETING

TAGARELA

MARKETING DIGITAL / OPERACIONAL

conserpa  
& enger

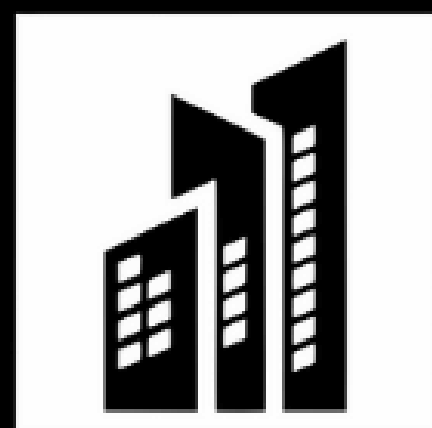
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



FICHA TÉCNICA

ASSINATURAS





**MAURIBERTO  
DUARTE**

CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14534



FAZENDA  
**ALTEZA**  
SEU REFÚGIO NO CAMPO

**VENDAS:**  
**(83) 9.9975.5081**

**&** conserpa  
enger