



VILLE
VERT



**MAURIBERTO
DUARTE**
CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14534

PAZ

Um bem inestimável que alimenta a alma,
repousa os ânimos, renova os desejos,
acalma as dores, e faz morada na felicidade.

Para estar em paz aqui, basta viver



CHEGOU O MOMENTO DE VIVER EM PLENITUDE

Apresentamos o condomínio horizontal que proporciona felicidade em todos os bons momentos para se viver. O Ville Vert é composto de todos os elementos para você se sentir bem, assim como uma poesia: estrutura completa, natureza e localização privilegiada.

Inspirado no sentimento de paz, o condomínio é o refúgio ideal para compartilhar momentos inesquecíveis em família, estar em contato com o verde e encontrar diariamente a tranquilidade no cotidiano. Se o seu desejo é elevar o padrão de viver bem, seja bem-vindo ao Ville Vert.



SUA VIDA MERECE QUIETUDE

Estar em Bananeiras é experimentar a calma que os grandes centros não proporcionam, um verdadeiro porto seguro da tranquilidade. A exuberância das suas belezas naturais, que acalmam e acolhem, será a paisagem comum do seu dia a dia. Além disso, sua localização estratégica permite um acesso simplificado, mantendo-se a uma pequena distância de João Pessoa, Natal e Campina Grande.



BANANEIRAS UM CHARME EM FORMA DE CIDADE

Basta chegar em Bananeiras para experimentar um estilo de vida que sossega a nossa mente e aquece o coração, apesar do frio. Sua riqueza arquitetônica a tornou patrimônio histórico da Paraíba, fazendo da cidade uma preciosidade do brejo paraibano. Tudo isso combinado com um clima aconchegante para degustar um bom vinho, de temperaturas no inverno que variam entre 17 a 20° C, áreas naturais repletas de verde e uma gastronomia local diversificada.



Um projeto atemporal por LEILA AZZOUZ

Para assinar um projeto de alto padrão que imprimisse delicadeza em cada detalhe, o Ville Vert conta com a expertise da arquiteta mais visionária da Paraíba: Leila Azzouz.

Aqui, Leila chancela um condomínio inovador para a região de Bananeiras, realizando a união de um projeto arquitetônico que é moderno e, ao mesmo tempo, atemporal, composto de funcionalidade, conforto e tecnologia.



Paisagismo exclusivo por BIA CAMPELO

O Ville Vert conta com um projeto paisagístico sustentável, afinal, a paz também está na conexão com a natureza.

Foi partindo desse conceito que Bia Campelo, uma das paisagistas de maior renome no Estado, desenvolveu um paisagismo rico em diversidade de plantas e árvores nativas do brejo paraibano, realizando uma integração na vegetação de forma natural, oferecendo bem-estar e qualidade de vida para você sempre respirar ar puro.



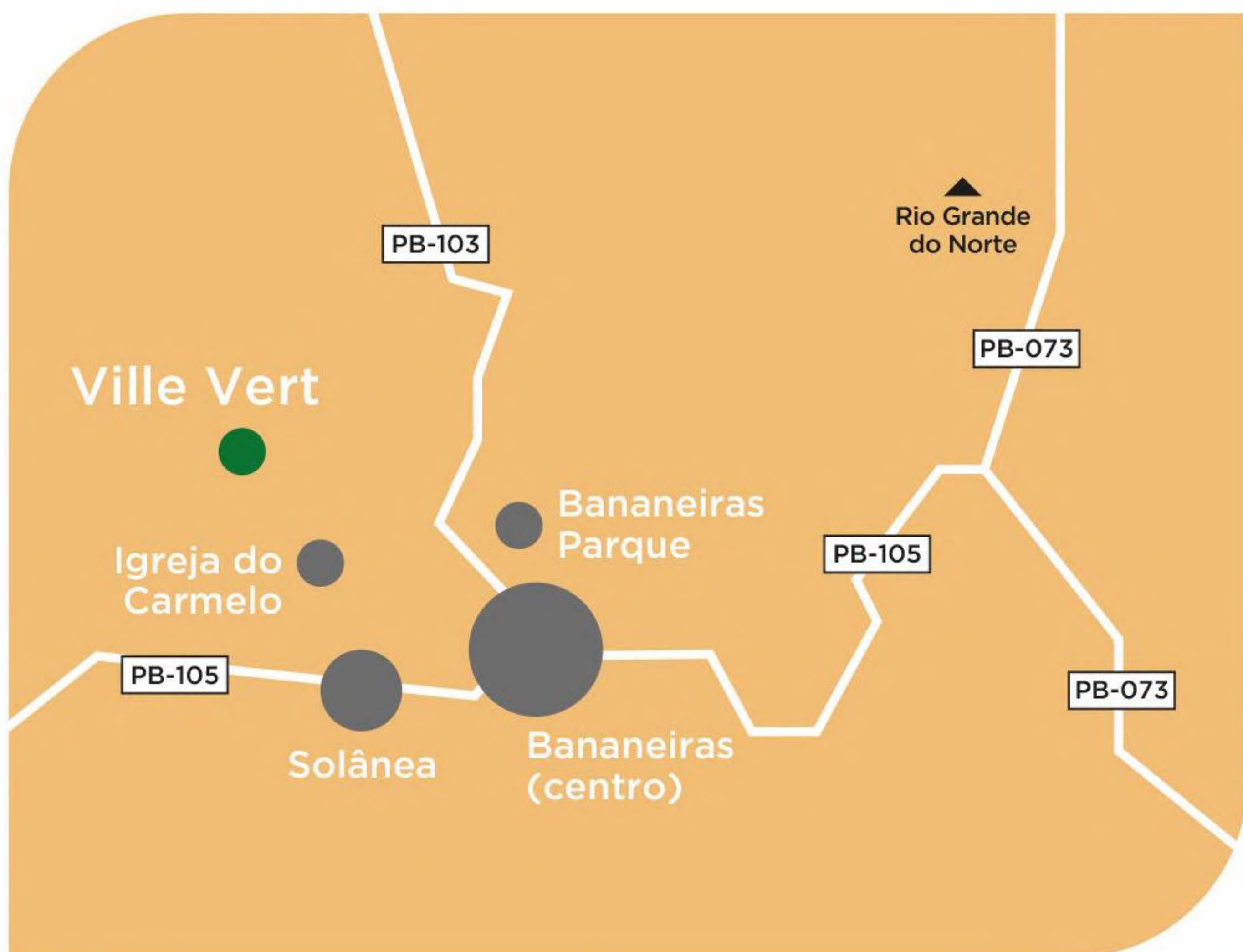
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Paz é viver exatamente onde você precisa estar.

Por isso que o Ville Vert fica estrategicamente posicionado próximo ao centro da cidade, na região da Igreja do Carmelo e do Bananeiras Parque, bem como de restaurantes, comércios, supermercados, posto de combustível, farmácia e loja de material de construção, mantendo você perto de tudo.

Além desse acesso, o Condomínio conta com mais dois: um para Solânea, com uma curta distância de 850 m, e outro acesso facilitado para a PB-073, que liga o Rio Grande do Norte a Paraíba.

Aqui, a comodidade está sempre ao seu favor.





MASTERPLAN ITENS DE LAZER

- Piscinas adulto e infantil com deck
- 2 Espaços gourmet
- 2 Adegas
- Wine bar
- Espaço para academia
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Quadra poliesportiva
- Quadras de beach tennis
- Salão de festas
- Apoio gourmet para quadras
- Praças
- Lago
- Pet Place
- Playground
- Calçada para caminhada

GRANDEZA QUE TRAZ FELICIDADE

O Ville Vert tem espaço suficiente para ser feliz, afinal, sua área possui mais de 144.000 m², com lotes que variam entre 364 a 966.28 m², sendo ela totalmente plana, viabilizando uma ventilação exclusiva na região, assim como um estilo de vida repleto de amplitude e em pleno contato com a natureza.



ESTRUTURADO PARA SER SEGURO

A grandiosidade do Pórtico de entrada já traduz o Ville Vert como o seu lugar para viver sossegado e sem medo de ser feliz. O Condomínio conta com uma estrutura técnica completa, como:

- Entrada de serviço
- Área administrativa
- Vestiário para funcionários
- Storage box para delivery
- Reservatório de 100 mil litros de água
 - 100% murado



QUALIDADE DE VIDA POR TODO LUGAR

Até um simples passeio no Ville Vert se torna um momento encantador. Sua bela vegetação, combinada com as dimensões amplas e topografia plana, proporciona um ambiente perfeito para boas caminhadas e práticas saudáveis, em mais de 12.000 m² de área comum, entre as suas praças, lago e canteiro central.



VIVA UM PARAÍSO TODOS OS DIAS

A piscina do Ville Vert é um verdadeiro oásis no meio do brejo paraibano. Sem dúvidas, esse será seu lugar para viver bons momentos com a família e os amigos.



PISCINAS ORNAMENTAIS ADULTO E INFANTIL COM DECK

Eleve seu padrão de lazer e aproveite os dias ensolarados com toda a sua família reunida.



ESPAÇO ZEN

Relaxe numa rede sob um caramanchão
em meio à natureza sem sair de casa.
Aqui será o seu espaço dedicado ao sossego.



LAGO

Aqui será sua parada obrigatória durante os passeios pelo Ville Vert. Contemple a ornamentação natural deste paraíso particular e aproveite para se divertir com as crianças.



PLAYGROUND

A diversão dos pequenos está garantida em nosso playground sustentável, feito de eucalipto e totalmente a céu aberto, além da brinquedoteca e salão de jogos.



BEM-ESTAR COMO ROTINA

Viver em paz é encontrar o equilíbrio entre o corpo e a mente. Pensando nisso, o Ville Vert contempla uma estrutura de prática de esportes completa, com quadra poliesportiva de medidas oficiais, bem como duas quadras de beach tennis, espaço para academia e calçada para caminhadas.



AQUEÇA O CORAÇÃO COM BONS MOMENTOS

Quando se vive em paz, a vida merece ser sempre celebrada. Para eternizar momentos inesquecíveis entre família e amigos, o Ville Vert possui área com lareira para os dias mais frios, além de dois espaços gourmet, duas adegas, wine bar, salão de festas e apoio gourmet para as quadras.



PET PLACE

Seus bichinhos de estimação também poderão aproveitar a vida ao máximo no Ville Vert, com um espaço ideal para que eles possam brincar, estimular o corpo e ganhar mais qualidade de vida.



MALL

Tenha comodidade de alto padrão perto de você com 9 terrenos comerciais, deixando sua rotina mais prática do que nunca.



ESCOLHA VIVER EM PAZ
TODOS OS DIAS



ITM Empreendimentos Imobiliários

Construída em Bananeiras.

Ninguém melhor para idealizar um projeto inovador em Bananeiras do que os próprios filhos da terra.

O desenvolvimento da ITM surgiu a partir da necessidade de realizar empreendimentos sustentáveis e com segurança ambiental para os nossos clientes. Foi construindo autoridade e aperfeiçoando competências que somamos forças para levar as melhores soluções para nossos clientes, de forma segura e sustentável.

A formatação da empresa foi um alinhamento de ideias unidas em torno do mesmo propósito:

Marcus Júnior com ampla experiência no desenvolvimento de produtos imobiliários e na gestão comercial, Tonny Correia atuante na construção civil com vários empreendimentos executados na região, e Israel Querino com expertise na área de gestão comercial e de vendas na região.



ISRAEL
Querino



TONNY
Correia



MARCUS
Júnior



Um empreendimento



ITM
Empreendimentos
Imobiliários

FICHA TÉCNICA

- Agência de Marketing: Antares comunicação
- Assessoria Jurídica: S&W Advogados
- Contabilidade: Bureau Contábil
 - Arquitetura: Leila Azzouz
 - Paisagismo: Bia Campelo
 - Render: Sardina Estúdio
- Engenharia: Jaspe Engenharia
- Incorporadora: Itm empreendimentos imobiliários

VENDAS:



(83) 9.9975.5081



**MAURIBERTO
DUARTE**
CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14534

Registo de Incorporação 005/2023 - R-02-10.913