



MAURIBERTO
DUARTE

CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14834



VILLAGGIO DEI LUPI

Imensidão em cada detalhe,
do horizonte ao projeto



Vire o celular para
uma melhor experiência

O ACONCHEGO DO CAMPO.
O LUXO DA ARQUITETURA

Respire fundo, aguçe o olhar
Ar puro, canto dos passarinhos
O verde vai até onde a vista alcança
A natureza está na raiz do projeto



VILLAGGIO
DEI LUPI

BANANEIRAS GANHOU UM LUXUOSO CONDOMÍNIO DE CAMPO

Situado em Bananeiras/PB, uma das cidades mais charmosas do brejo paraibano com seus casarões históricos, clima ameno e a natureza exuberante da Serra da Borborema.



DISTÂNCIAS

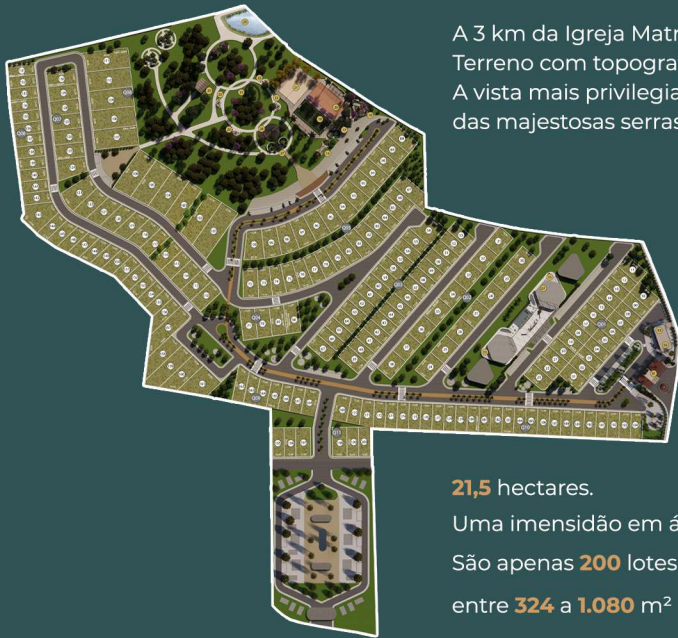
Campina Grande 73 km

João Pessoa 135 km

Natal 145 km

Recife 240 km





A 3 km da Igreja Matriz de Bananeiras.
Terreno com topografia elevada
A vista mais privilegiada para o pôr do sol
das majestosas serras do brejo paraibano.

21,5 hectares.

Uma imensidão em área verde

São apenas **200** lotes

entre **324** a **1.080** m²





40.000 M² EM RESERVAS VERDES
SUSTENTABILIDADE DESDE
A RAIZ DO PROJETO



Berçário de árvores em extinção



Árvores frutíferas



Poços artesianos



Energia solar



Ilha de convivência

BEM-VINDO AO VILLAGGIO DEI LUPI.
BEM-VINDO A UMA OUTRA
RELAÇÃO COM A VIDA.

O pórtico de entrada se une à paisagem
bucólica da cidade de Bananeiras.


VILLAGGIO
DEI LUPI



Pórtico de entrada

LIBERDADE E PRIVACIDADE NO PROJETO URBANÍSTICO

- Avenidas principais duplicadas, envoltas de ciclovias e oito ruas secundárias
- Plano urbanístico com particularidades inovadoras
- Todas as casas voltadas para a imensidão do horizonte
- Mais de 200 vagas de estacionamento





12.000 m² DE ÁREA DE LAZER
E BEM-ESTAR
UM PARAÍSO LUXUOSO

Inspirado em experiências internacionais de excelência no mercado de luxo de condomínios horizontais, com espaços de Clube e Spa completos.



Espaço gourmet

BRINCAR AO AR LIVRE
É UM LUXO





COMPLEXO DE LAZER E BEM-ESTAR

- 01 • Playground
- 02 • Praça de convivência
- 03 • Pet place
- 04 • Campo e futebol
- 05 • Quadra de tênis
- 06 • Quadra de beach tennis
- 07 • Ilha de convivência
- 08 • Fogo de chão
- 09 • Espaço ecumênico
- 10 • Lago
- 11 • Espaço balanço
- 12 • Gentileza urbana



- 13 • Guarita
- 14 • Espaço mulher
- 15 • Mercato
- 16 • Spa
- 17 • Sauna úmida
- 18 • Sala de massagem
- 19 • Lounge festa
- 20 • Coworking
- 21 • Wine bar
- 22 • Piscina
- 23 • Espaço kids
- 24 • Salão de jogos
- 25 • Espaço Gourmet
- 26 • Academia
- 27 • Mirante

ARQUITETURA LEVE,
INTEGRADA E SUSTENTÁVEL

Inspirada na sofisticada arquitetura de Singapura, a área de lazer é moderna e sustentável, além de ser totalmente voltada para a vista espetacular do pôr do sol


VILLAGGIO
DEI LUPI



Piscina



ESPAÇO MULHER UM MERGULHO NO BEM-ESTAR

Uma área exclusiva voltada
para os cuidados de si:
beleza, estética e conforto.



Espaço mulher

UMA VIDA LEVE NO HORIZONTE
É UM LUXO





ACADEMIA COM UMA VISTA INDESCRITÍVEL PARA O HORIZONTE

Equipada com os melhores aparelhos, o espaço foi projetado para uma experiência de corpo e mente, que começa pela imensidão do olhar.



Academia

ESPAÇO GOURMET
PROJETADO PARA A ARTE DO ENCONTRO

Contempla toda a sofisticação à altura
das celebrações que a vida pode ter.

VILLAGGIO
DEI LUPI

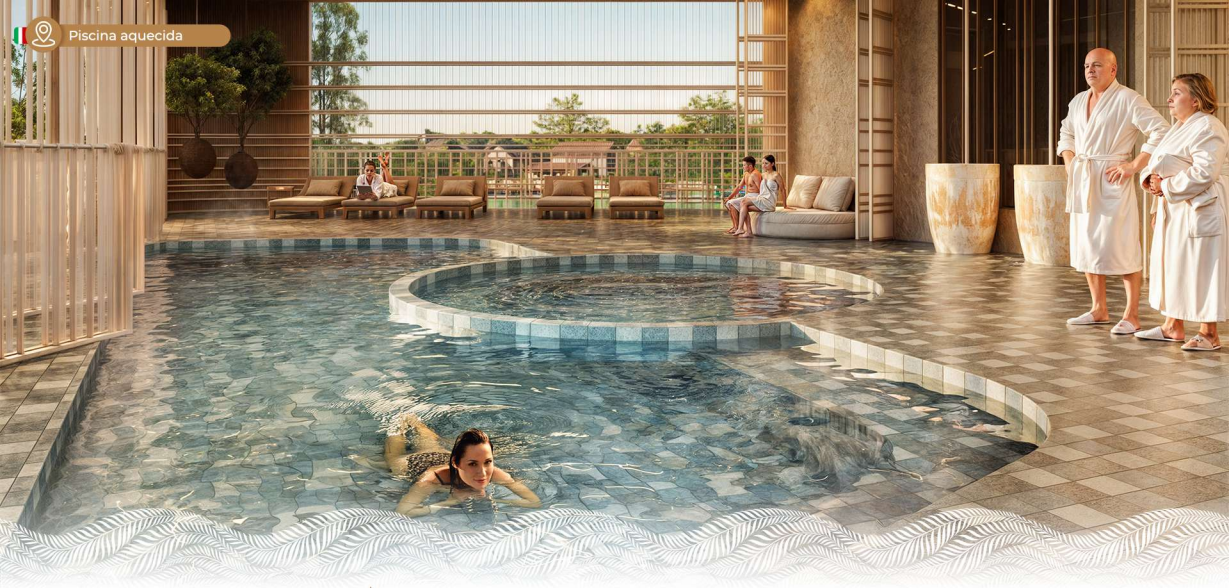


Espaço gourmet

LOUNGE WINE BAR:
MAIS QUE UM AMBIENTE,
UMA EXPERIÊNCIA.

Com um design
contemporâneo arrojado e um
alto padrão de conforto.





Piscina aquecida

PISCINA AQUECIDA

Para dias com temperaturas mais baixas, um ambiente reservado para relaxar sob um padrão de conforto elevado.

TER TEMPO DE QUALIDADE
É UM LUXO



SPA COM SAUNA E SALA DE MASSAGEM

Completamente pensado
para uma experiência
profunda de relaxamento.



Sauna



Sala de massagem

UM MERCATO,
PRÁTICO E GOURMET

Uma gama de itens gourmets à sua disposição
sem precisar se deslocar do Villaggio dei Lupi.


VILLAGGIO
DEI LUPi



Mercato

ESPAÇO KIDS, ESPAÇO BALANÇOS E PLAYGROUND

Equipamentos de lazer que estimulam a criatividade, a simplicidade das brincadeiras e o contato com a natureza.



Espaço kids



Espaço balanços



MINICAMPO, QUADRAS
DE TÊNIS E BEACH TENNIS.
BEM-ESTAR E ALTA PERFORMANCE

Áreas idealizadas para uma variedade de práticas
esportivas com o mais alto nível de comodidade

VILLAGGIO
DEI LUPI



Quadras

A heartwarming photograph of a family of four and their golden retriever in a grassy field during the golden hour of sunset. The dog is in the foreground, looking towards the camera with its tongue out. Behind it, a young boy on the left and another on the right are crouching and smiling. In the background, a man and a woman are also smiling. The scene is bathed in warm, golden light, with the sun low on the horizon creating a soft glow and long shadows. The overall mood is peaceful and joyful.

NATUREZA DO NASCER
AO PÔR DO SOL
É UM LUXO



ESPAÇO ECUMÊNICO

Um espaço leve e acolhedor, projetado para os seus momentos de contato com o divino.



Espaço ecumênico

PET PLACE. QUALIDADE DE VIDA PARA OS BICHINHOS

O bem-estar para os pets também tem um ambiente exclusivo, projetado com equipamentos que oferecem espaço, diversão e saúde.



COWORKING.
PRATICIDADE E SOFISTICAÇÃO
À SUA ROTINA

Aparelhado com uma
estrutura de ponta para dar
toda a dinâmica e conforto aos
seus dias de home office.





UM PROJETO ASSINADO
POR **BETHANIA TEJO**
ARQUITETURA INTEGRADA,
INTELIGENTE E SOFISTICADA

O desenho do Villaggio dei Lupi incorpora elementos da paisagem majestosa de Bananeiras. As linhas arquitetônicas dialogam com as montanhas e a imensidão verde, proporcionando uma conexão contínua com a natureza. A escolha dos materiais e o layout dos espaços comuns refletem seu elo com a sustentabilidade.





EXPERIÊNCIA E
COMPROMISSO COM
A QUALIDADE

Feito para quem preza pela excelência e sofisticação, a SCI está no mercado para construir empreendimentos que proporcionam experiências de alto padrão. Ressignificar o verdadeiro sentido de viver bem está em nosso DNA e elevar a satisfação dos nossos clientes é o nosso propósito.

Através do nosso CEO, Fabiano Guedes, temos a sua assinatura presente em construções de grande envergadura, como a duplicação da BR 101, a transposição do Rio São Francisco, a pista do Aeroporto Internacional do Recife, além da construção e manutenção de diversas rodovias, sob a supervisão do DNIT e DER-PB.

Toda essa expertise está na incorporação do Villaggio dei Lupi, para que você desfrute o melhor da vida ao máximo.



**MAURIBERTO
DUARTE**

CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14534



**VILLAGGIO
DEI LUPI**

Um empreendimento



Arquitetura

**BETHANIA TEJO
ARQUITETURA**

Paisagismo



Reserve seu Lote:



(83) 99975-5081



mauriberto.com.br



@mauribertoduarte