

TE KOÁ'

BOUTIQUE RESIDENCES



Bauten

MAURIBERTO
DUARTE

CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14534

Abra as portas para o *extraordinário*.

R-08-12.835



Aqui, *no alto da serra paraibana*, onde o tempo parece desacelerar e a natureza revela sua força em detalhes, *nasce um refúgio* que equilibra o melhor do *design e da arquitetura* com a essência de *Bananeiras*.

Mais do que um condomínio boutique, o **TEKOÁ** é uma experiência rara; incomparável. Construída para quem valoriza a exclusividade, a beleza e o significado de cada instante.

Cada detalhe deste projeto foi pensado para transcender o comum. As belíssimas linhas arquitetônicas conversam com o horizonte, enquanto as áreas comuns são uma inspiração diária para viver momentos inesquecíveis. Mas não é só isso, o **TEKOÁ** vai além da estética: ele redefine o luxo, transformando-o em harmonia, em uma conexão autêntica entre o homem e o ambiente.

Bananeiras, com sua riqueza histórica e charme inconfundível, não poderia ter recebido algo diferente.

O **TEKOÁ** honra o passado, vive o presente e aponta para o futuro, oriando um marco que eleva o conceito de morar e investir a um novo patamar.

Porque viver aqui não é apenas estar. É sentir. É descobrir, entre o oeu e a serra, um convite para celebrar o extraordinário.



TEKOÁ

DO TUPI

*"natureza, lugar
bom de se viver"*

BOUTIQUE RESIDENCES

Bauten

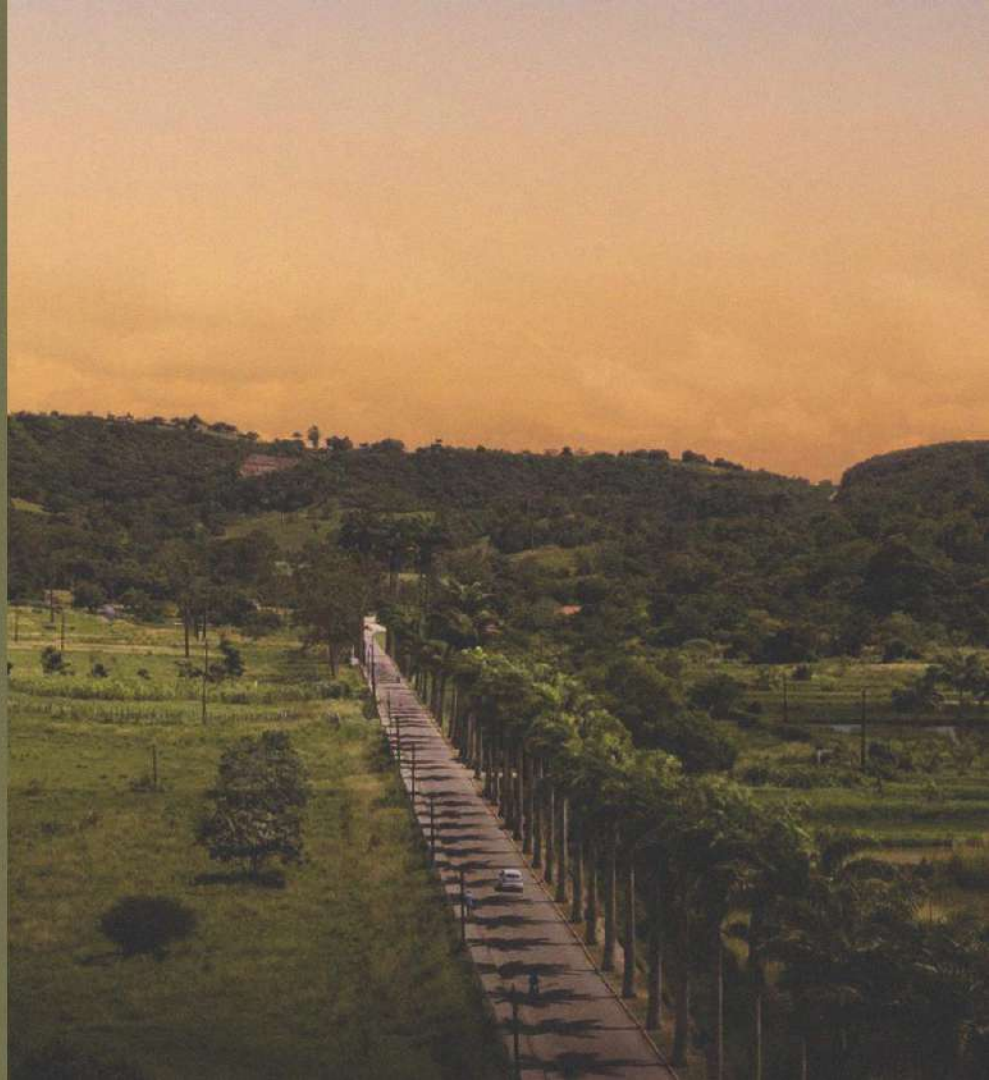
Um projeto que celebra
a beleza da vida e redefine
o conceito de *exclusividade*.



Bauten

TEKO4'

BOUTIQUE RESIDENCES



Acesso verde em uma alameda centenária.

Localizado em uma área **segura e exclusiva** - onde seu único vizinho é a natureza - o TEKOA conta com **espaços caminháveis e excelentes acessos** para quem busca ainda mais tranquilidade e qualidade de vida.

PATRIMÔNIO
UFPB

RESTAURANTE
RECANTO DO PICUÍ >

420M

< ACESSO AO
CENTRO

1.3 KM

TEKOA'
BOUTIQUE RESIDENCES

Bauten

A woman with dark hair tied back is shown in profile, receiving a back massage. Her eyes are closed, and she has a serene expression. The background is softly blurred, showing warm, out-of-focus lights that create a relaxing atmosphere.

Spa
by L'OCCITANE
A U B R É S I L

Spa L'OCCITANE

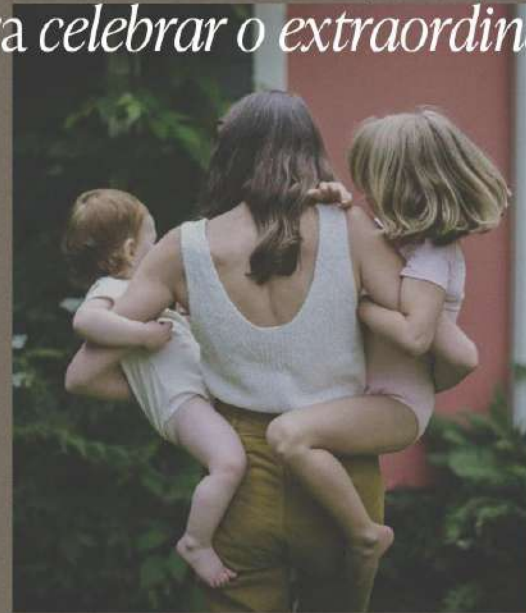


O TEKOÁ revoluciona o conceito de bem-estar ao apresentar o exclusivo SPA L'Occitane – algo inédito em uma incorporação no nordeste brasileiro e uma verdadeira obra-prima na região.

Imagine um espaço onde a tradição e a sofisticação da renomada marca L'Occitane se fundem à energia vibrante e às paisagens deslumbrantes da serra paraibana. Cada detalhe desta inédita parceria foi cuidadosamente pensado para transformar o simples ato de cuidar de si em uma experiência sensorial única e memorável. Só no TEKOÁ, os aromas icônicos e os rituais de beleza inspirados na Provence se entrelaçam com a magia e a autenticidade da cultura nordestina, oriando um ambiente de puro deleite e renovação. É mais do que um SPA – é um convite para uma jornada de autoconhecimento e relaxamento, onde o luxo encontra a natureza e o design contemporâneo dialoga com a tradição.



Entre o céu e a serra, um convite
para *celebrar o extraordinário.*



Bauten

TEKO4'

BOUTIQUE RESIDENCES

Solução e comodidade



No TEKOA, o conforto se alia à exclusividade para criar experiências inesquecíveis. Aqui, cada momento é cuidadosamente orquestrado para que você aprecie o melhor que a vida pode oferecer.

Deixe para trás as preocupações e entregue-se a um ambiente de pura tranquilidade, onde o atendimento personalizado e a atenção aos detalhes elevam seu cotidiano a um novo patamar de sofisticação e bem-estar.



APP TEKOÁ

Experiência e Serviços



Com o compromisso de oferecer experiências excepcionais, o TEKOÁ apresenta um aplicativo inteligente. Nele, tanto proprietários quanto hóspedes poderão usufruir de uma ampla gama de serviços sob demanda, contratar experiências customizadas e receber o atendimento refinado do nosso CONCIERGE.

Uma verdadeira integração entre inovação e exclusividade, pensada para elevar seu dia-a-dia.



RESERVE
PELO APP

A singularidade do Tekoá



CONDOMÍNIO

Área de preservação permanente – 4.005 m²

- 1 9.000m² de área verde
- 2 Passeios Humanizados
- 3 Rede Elétrica Subterrânea
- 4 Iluminação em LED
- 5 Pavimentação em Intertravado
- 6 Paisagismo sustentável
- 7 Controle de acesso biométrico
- 8 Sistema de monitoramento



BOUTIQUE RESIDENCES

TEKO4

Bauten

Onde o *encanto*
da serra

#IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

encontra o *melhor*
da arquitetura.

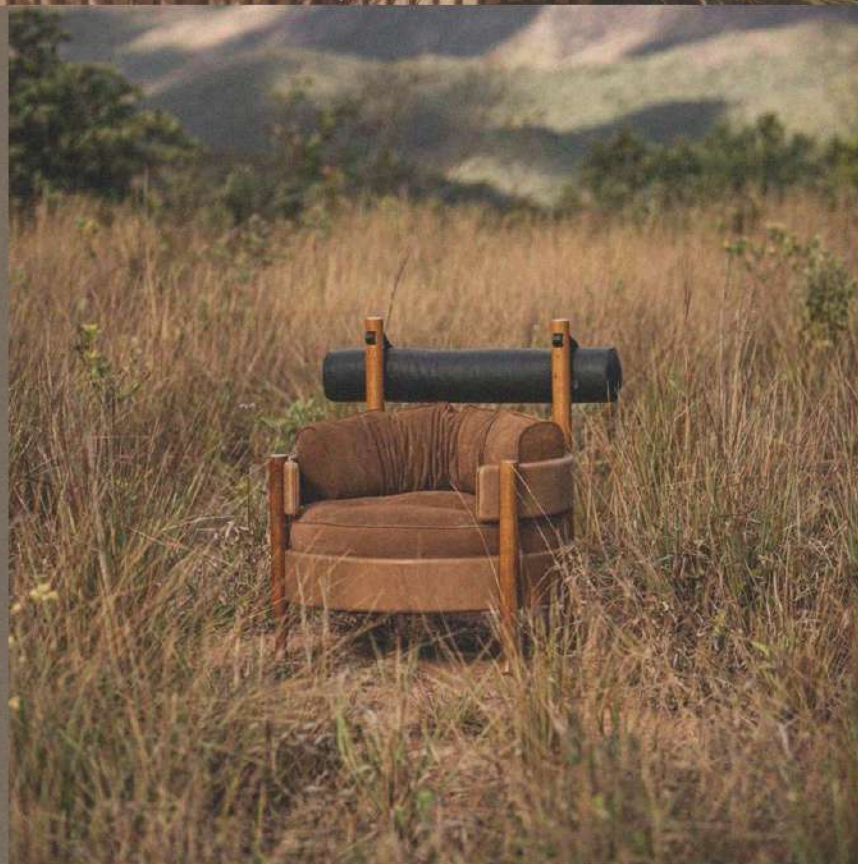


Detalhes que definem *a experiência Tekoá*



UNIDADES

- 1 Isolamento Térmico
- 2 Tratamento Acústico
- 3 Fechadura digital
- 4 Pré instalação para climatização
- 5 Iluminação Natural
- 6 Modulação de unidades
- 7 Bauten Möbel (opção de mobília)



Bauten

TEKOÁ

BOUTIQUE RESIDENCES

Um cenário
que *inspira*.



Um projeto
que *transforma*.

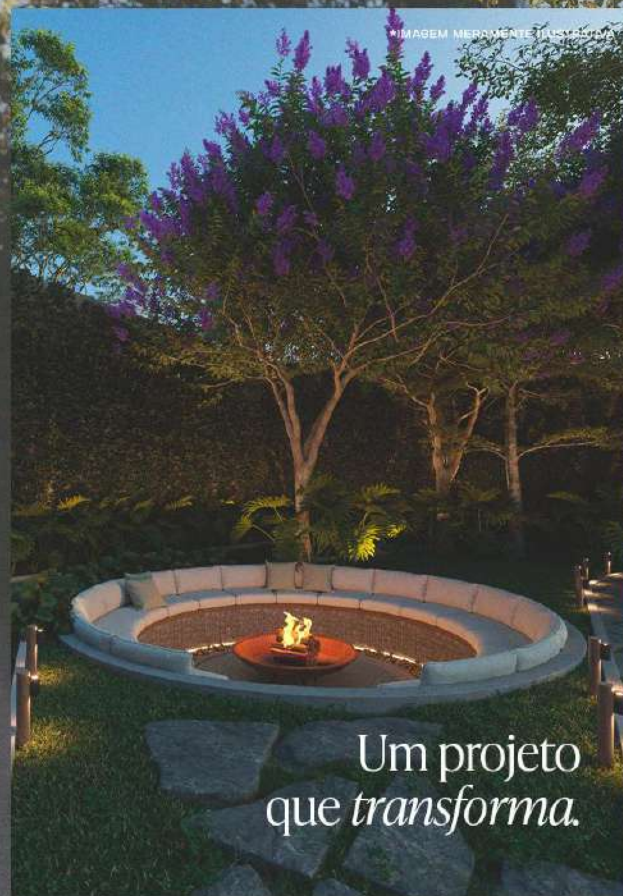


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PROJETISTAS



RICARDO NOGUEIRA
ARQUITETURA



ESTÚDIO LAGO
ARQUITETURA DA PAISAGEM



GEORGIA SUASSUNA
ARQUITETURA DE INTERIORES
UNIDADES



ANNE FURTADO
ARQUITETURA DE INTERIORES
ÁREAS COMUNS

Um convite para celebrar o *extraordinário*.



ITENS DE LAZER E BEM ESTAR

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 Spa L'occitane | 15 Adega |
| 2 Lobby | 16 Clube do Vinho |
| 3 Academia | 17 Lavanderia |
| 4 Minimarket | 18 Pet Place |
| 5 Lago contemplativo | 19 Brinquedoteca |
| 6 Piscinas Aquecidas | 20 Playground |
| 7 Sauna | 21 Escalada |
| 8 Deck molhado | 22 Casa da árvore |
| 9 Gourmet com churrasqueira | 23 Bird Watch |
| 10 Salão de Festas | 24 Lounge piquenique |
| 11 Lounge Gourmet externo | 25 Bosque frutíferas |
| 12 Lounge Gourmet Interno | 26 Lago |
| 13 Praças do Fogo | 27 Pomar / Horta |
| 14 Bicicletário | |

TERRENO – 17.230,21 m²



VISTA AÉREA PISCINA





DESCRITIVO

Lobby de entrada

Logo na chegada, o Tekoá revela sua alma. O lobby — com pé-direito duplo e generosas aberturas — é mais do que um salão de entrada: é um cartão de boas-vindas ao extraordinário.

Um espaço que traduz o conceito do Tekoá: exclusivo, acolhedor e memorável — onde cada detalhe tem intenção e cada chegada, significado.





DESCRIPTIVO

Wine Bar

Um brinde ao tempo bem vivido.

No coração do Tekoá, o Wine Bar é um convite ao encontro. Entre vinhos raros e histórias compartilhadas, criamos um ambiente pensado para celebrar com charme, intimismo e sofisticação.

Com uma atmosfera acolhedora, iluminação suave e mobiliário autoral, o espaço oferece áreas de degustação e convivência, além de adegas personalizadas para que cada morador guarde e celebre suas próprias escolhas.

Aqui, cada garrafa guarda um momento. E cada momento encontra seu lugar.











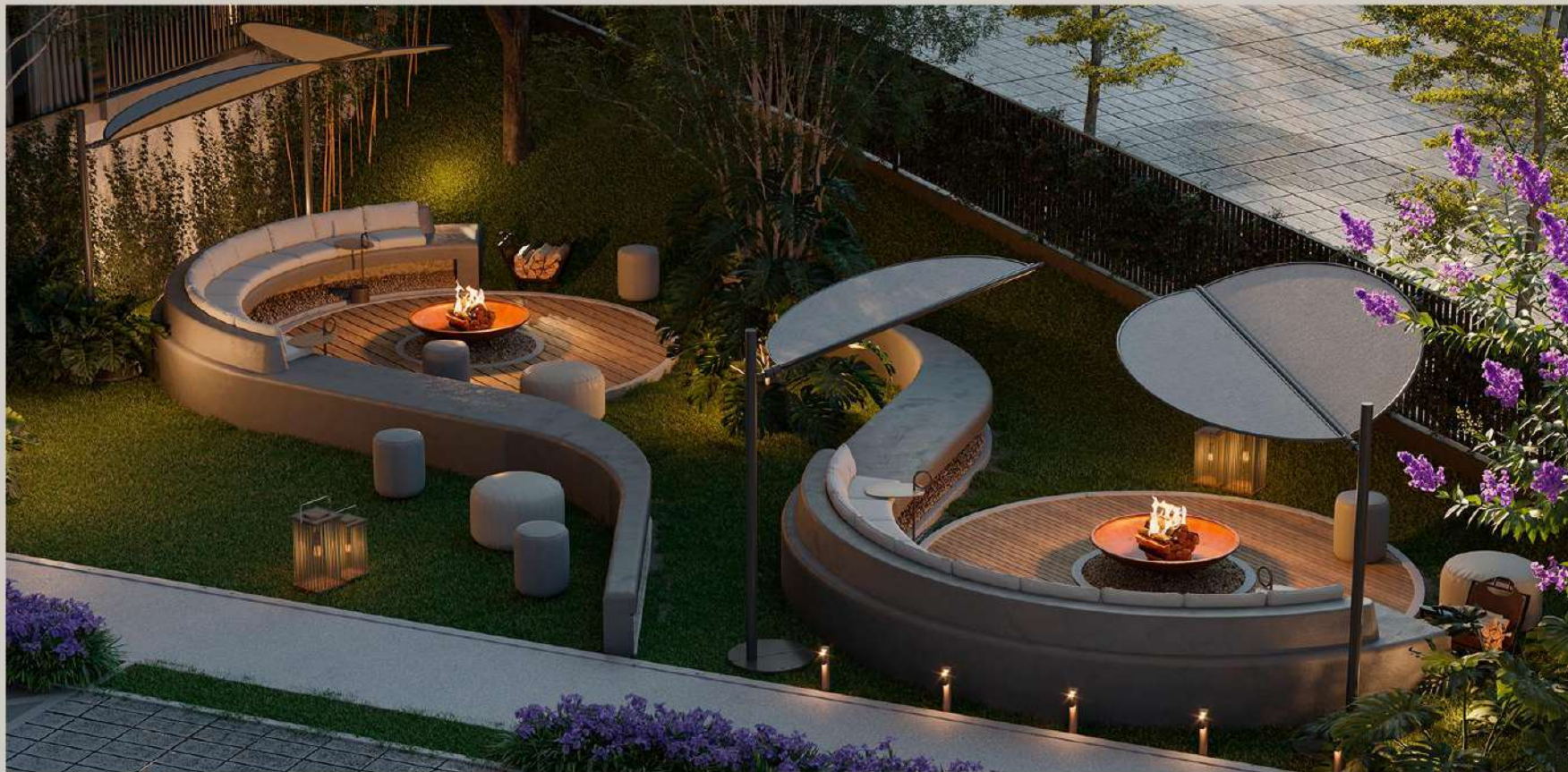


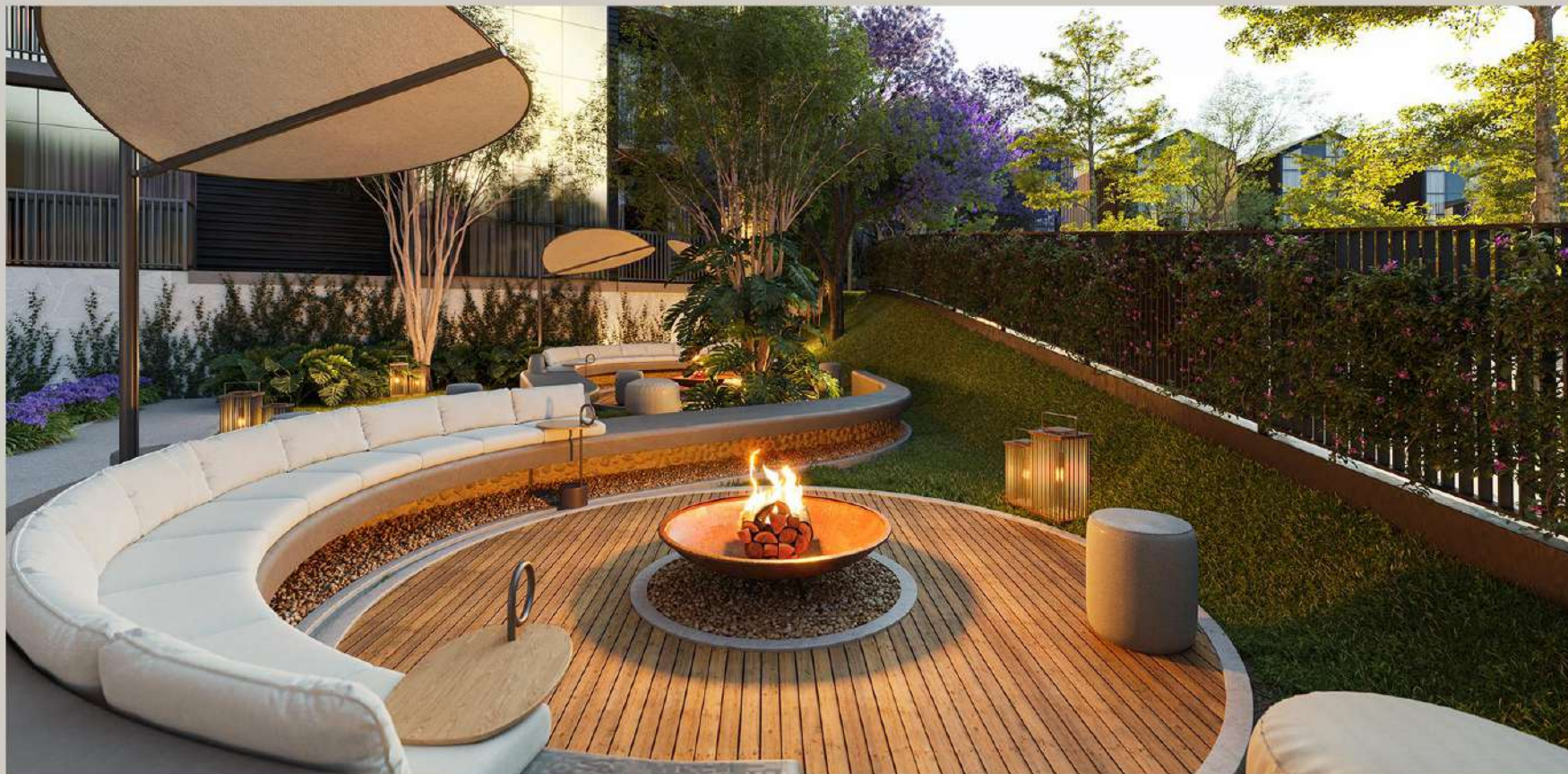


PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA





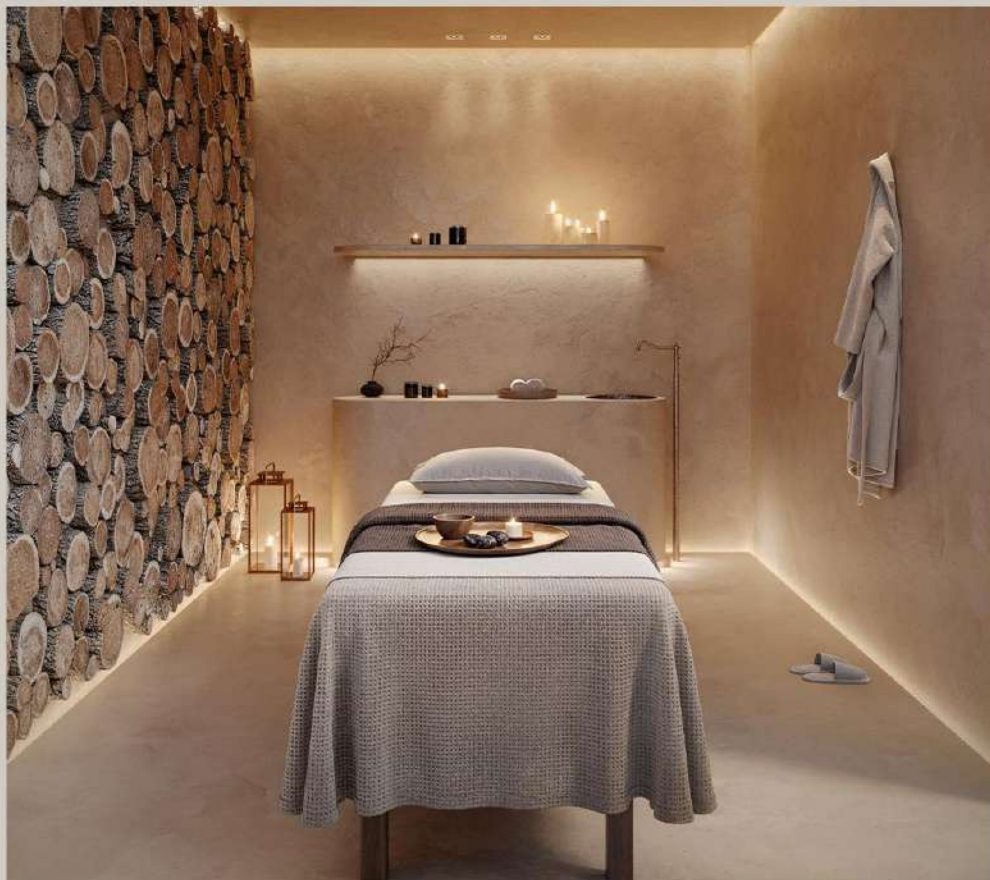




FONTE INTERATIVA



PET PLACE



DESCRIPTIVO

Spa by L'Occitane au Brésil



Um refúgio dentro do refúgio. Assim é o Spa Tekoá by L'Occitane au Brésil, que faz do Tekoá o primeiro Condomínio Boutique do Nordeste a contar com uma experiência de bem-estar com a assinatura de uma das marcas mais icônicas do mundo.

Inspirado na natureza exuberante do Brasil e nos rituais sensoriais que conectam corpo e alma, o espaço foi concebido para proporcionar momentos de pausa profunda, cuidado e reconexão.

Ambientes elegantes, aromas envolventes, tratamentos exclusivos e a curadoria de uma marca que entende que o verdadeiro luxo está nos pequenos gestos — no toque, no tempo, no silêncio.

Um privilégio raro: viver em um lugar onde o descanso não é exceção, mas parte da rotina. Onde o bem-estar não é promessa, é presença.













DESCRITIVO

Casas Tekoá



As Casas do Tekoá são uma releitura sofisticada da vida serrana, unindo arquitetura contemporânea, design refinado e conforto absoluto em cada ambiente. Projetadas com tamanhos ideais para proporcionar charme e privacidade, cada residência integra-se suavemente à paisagem, oferecendo espaços acolhedores e exclusivos que traduzem, com elegância, o verdadeiro significado do viver bem.

Um refúgio com assinatura, pensado para transformar sua experiência em Bananeiras em algo singular, íntimo e memorável.



CASA

2 QUARTOS - 73,62 m²

PAVIMENTO TÉRREO

SALA ESTAR / JANTAR

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

LAVABO

VARANDA

PRIMEIRO PAVIMENTO

SUÍTE 01

SUÍTE 02

WSU2

WSU1

CIRCULAÇÃO/HALL

PAVIMENTO TÉRREO



PRIMEIRO PAVIMENTO



CASA

3 QUARTOS - 91,48 m²

PAVIMENTO TÉRREO

SALA ESTAR/JANTAR

COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO

LAVABO

TERRAÇO

JARDIM GOURMET

PRIMEIRO PAVIMENTO

SUÍTE 01

SUÍTE 02

SUÍTE 03

WSU1

WSU2

WS3

PAVIMENTO TÉRREO



PRIMEIRO PAVIMENTO









APARTAMENTO

2 BLOCOS | 4 PAVIMENTOS

TIPO 01 - **47,43m²**

TIPO 02 - **27,02 m²**

TIPO 03 - **28,89 m²**

TIPO 04 - **26,19 m²**

TIPO 05 - **26,19m²**

TIPO 06 - **27,24m²**

PAVIMENTO

1 - ELEVADOR

2 - CIRCULAÇÃO SOCIAL

3 - LIXQ/DML

4 - ÁREA TÉCNICA

5 - UH 01

6 - UH 02

7 - UH 03

8 - UH 04

9 - UH 05

10 - UH 06

11 - UH 07

12 - UH 08

13 - UH 09





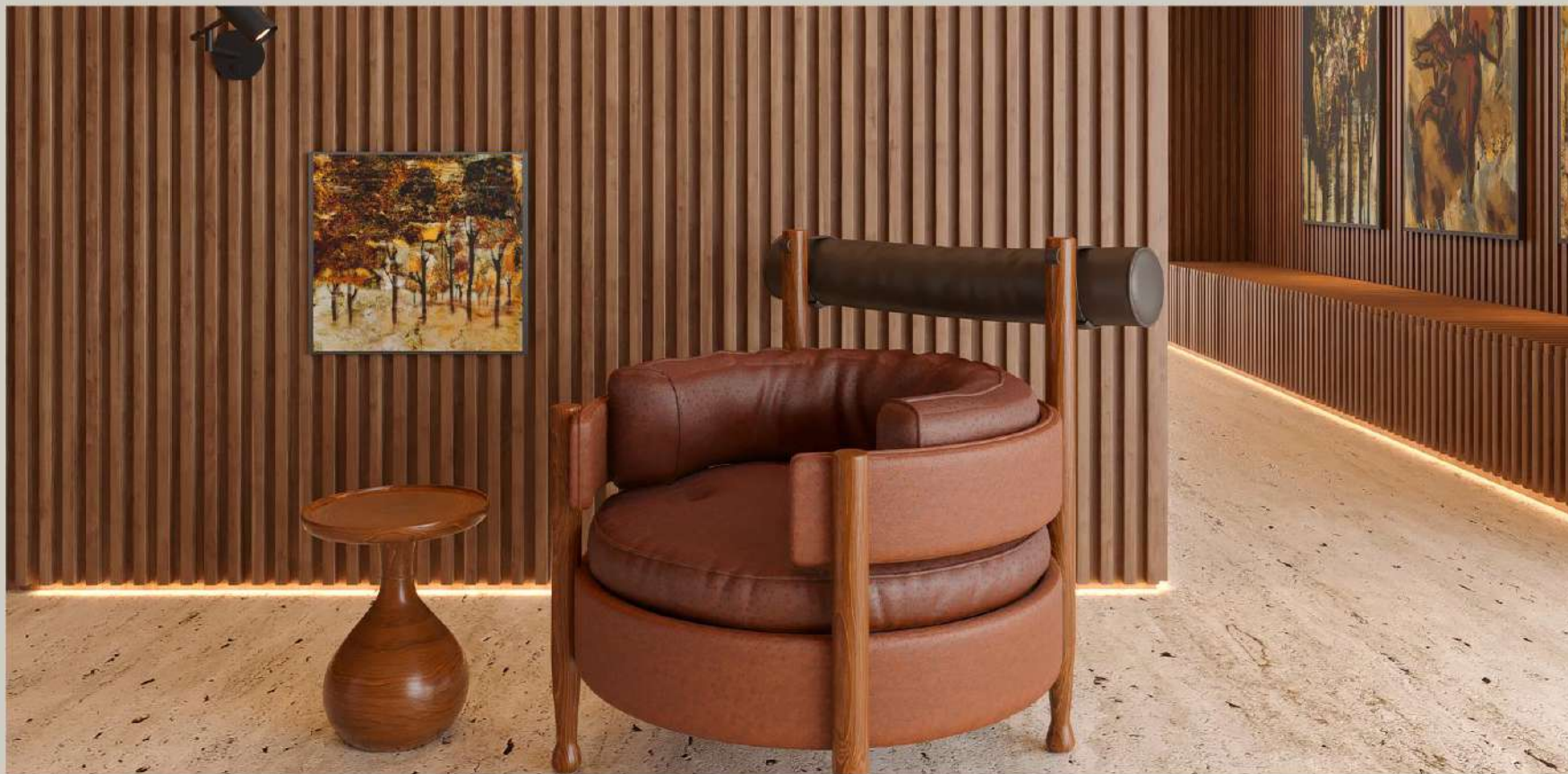
DESCRITIVO

Apartamentos Tekoá



As Casas do Tekoá são uma releitura sofisticada da vida serrana, unindo arquitetura contemporânea, design refinado e conforto absoluto em cada ambiente. Projetadas com tamanhos ideais para proporcionar charme e privacidade, cada residência integra-se suavemente à paisagem, oferecendo espaços acolhedores e exclusivos que traduzem, com elegância, o verdadeiro significado do viver bem.

Um refúgio com assinatura, pensado para transformar sua experiência em Bananeiras em algo singular, íntimo e memorável.



APARTAMENTO

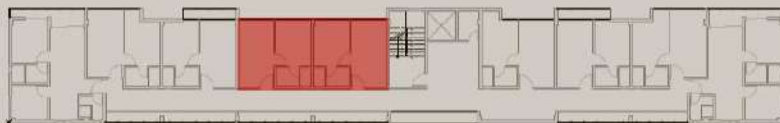
TIPO I - OI QUARTO - **26,19m²**

COZINHA/SALA DE JANTAR

SALA DE ESTAR

SUÍTE

WSU



APARTAMENTO

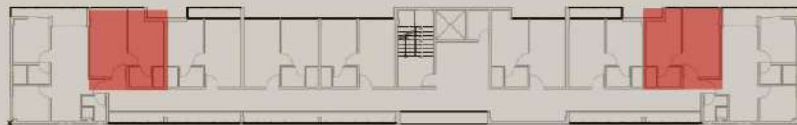
TIPO 2 - 01 QUARTO - **27,02m²**

COZINHA/SALA DE JANTAR

SALA DE ESTAR

SUÍTE

WSU



APARTAMENTO

TIPO 3 - 01 QUARTO - **28,89 m²**

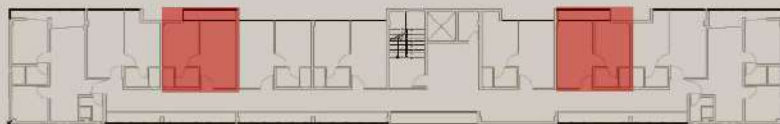
COZINHA/SALA DE JANTAR

SALA DE ESTAR

BALCÃO

SUÍTE

WSU









APARTAMENTO

TIPO 4 - 02 QUARTOS - 47,42 m²

SALA DE JANTAR/ESTAR

COZINHA

WCS

SUÍTE

WSU

ESCRITÓRIO/QUARTO

VARANDA







ESTAR APARTAMENTO 2 QUARTOS





QUARTO 1 E 2 - APARTAMENTO 2 QUARTOS



SUÍTE E SALA - APARTAMENTO 2 QUARTO



IMPLANTAÇÃO



Quem vem a *Bananeiras*
não passa apenas; *fica*.
Nem que seja na lembrança.

Bananeiras exala o perfume do tempo. Suas ruas, calçadas pelo passado, parecem sussurrar histórias de um Brasil que aprendeu a dançar entre o clima frio da serra e o calor dos engenhos. Os casarões dormem ativos, guardando segredos de café, açúcar e promessas trocadas sob o clarão de tantas luas.

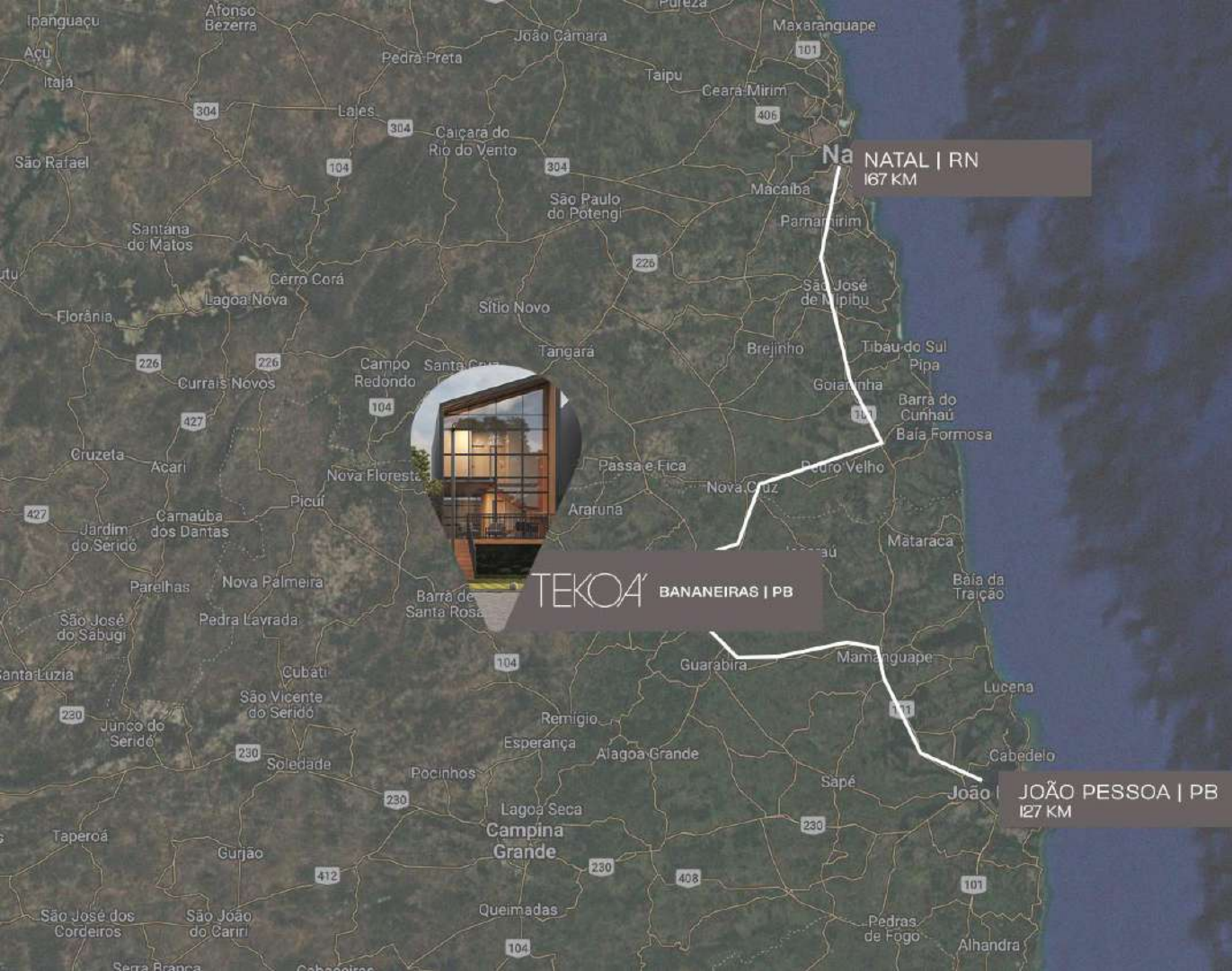
É uma cidade que não tem pressa. Aqui, o relógio é guiado pelo som do trem imaginário que ainda ressoa, pelo cheiro do café torrado que inunda as manhãs e pelas conversas na praça, onde o tempo se dissolve em sorrisos e nostalgias. Bananeiras é assim: um respiro sereno que mistura a força da terra com a leveza do ar serrano, convidando todos a sentirem sua alma.

*Seu refúgio atemporal
no coração da Paraíba.*

Bauten

TEKO4

BOUTIQUE RESIDENCES





A **Bauten** tem como objetivo conceber projetos imobiliários que não apenas causem impacto, mas também despertem o melhor nas comunidades em que se inserem, promovendo um relacionamento saudável entre as pessoas e seus lares, vizinhança e cidade.

Com sócios que atuam há mais de duas décadas no segmento imobiliário, a Bauten atua como Desenvolvedora, Incorporadora e Construtora, mantendo um compromisso constante com qualidade, sustentabilidade e inovação em todos os estágios do processo e reunindo uma equipe de colaboradores e parceiros de excelência.

Bauten

BAUTEN.CC

SELO



LAR & NATUREZA

ALTIPLAX JOSÉ OLÍMPIO
HOME, OFFICE & MALL, SALA 902
JOÃO PESSOA, PARAÍBA

R-06-12.835

BAUTEN.CC

*Bananeiras nunca fez
tanto sentido.*

Garanta sua unidade
e faça parte de algo singular.
Na serra, no seu tempo, do seu jeito.

TEKOÁ'
BOUTIQUE
RESIDENCES

Bauten

*imagens meramente ilustrativas.



TEKOÁ'

BOUTIQUE RESIDENCES



**MAURIBERTO
DUARTE**

CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI PB 14534

VENDAS: (83) 99975-5081

Bauten