



novvo

marajoara

Fachada

1^o e 2^o
Quartos com
VARANDA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

novvo

marajoara

More num bairro à altura dos seus sonhos, com tudo que você precisa. Comércio e serviços por perto, ciclofaixa, acesso ao metrô e muito mais.

- Terreno com mais de 7.100 m²
- Lazer completo com piscina
- Rua arborizada e tranquila
- 5 tipos de planta
- Unidades Giardino



O BAIRRO QUE
VOCÊ DESEJA. O APÊ
QUE VOCÊ SONHA.
**OS DIFERENCIAIS
QUE VOCÊ MERECE.**



Áreas entregues
equipadas e decoradas

ÁREA DE LAZER COBERTA



Brinquedoteca



2 Churrasqueiras



Fitness



Salão de Festas



Lavanderia
Coletiva

ÁREA DE LAZER DESCOBERTA



Praça de
chegada



Piscinas adulto
e infantil



Solário



Quadra Gramada
Recreativa



Fitness Externo



Playground



Bicicletário



Pet Place

PONTOS PRÓXIMOS:



compras

Shopping SP Market - **1,3 km**
Assaí Atacadista - **1,6 km**
Shopping Interlagos - **2,8 km**



mobilidade

Estação Jurubatuba - **1,5 km**

Fonte: Google Maps



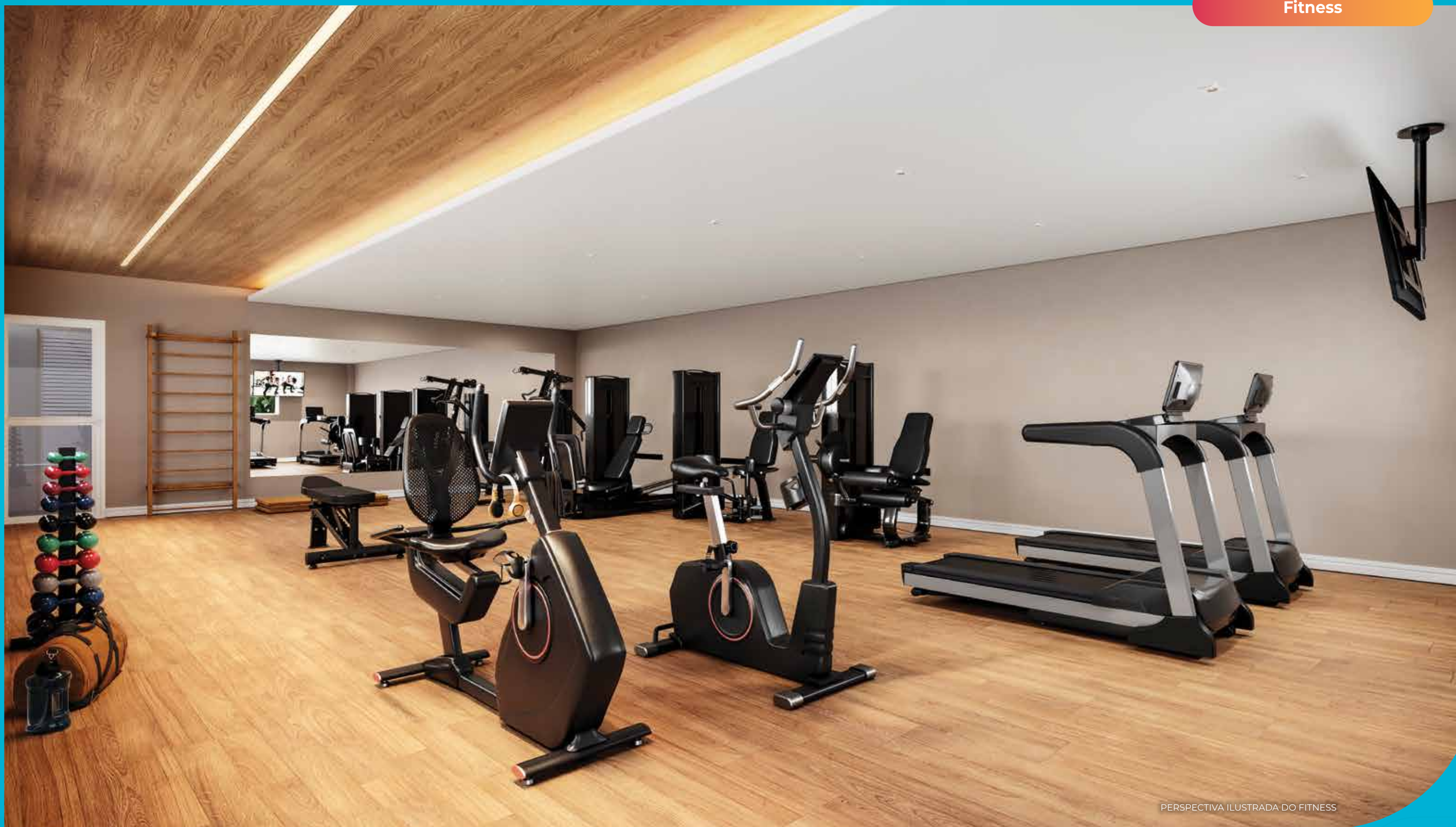




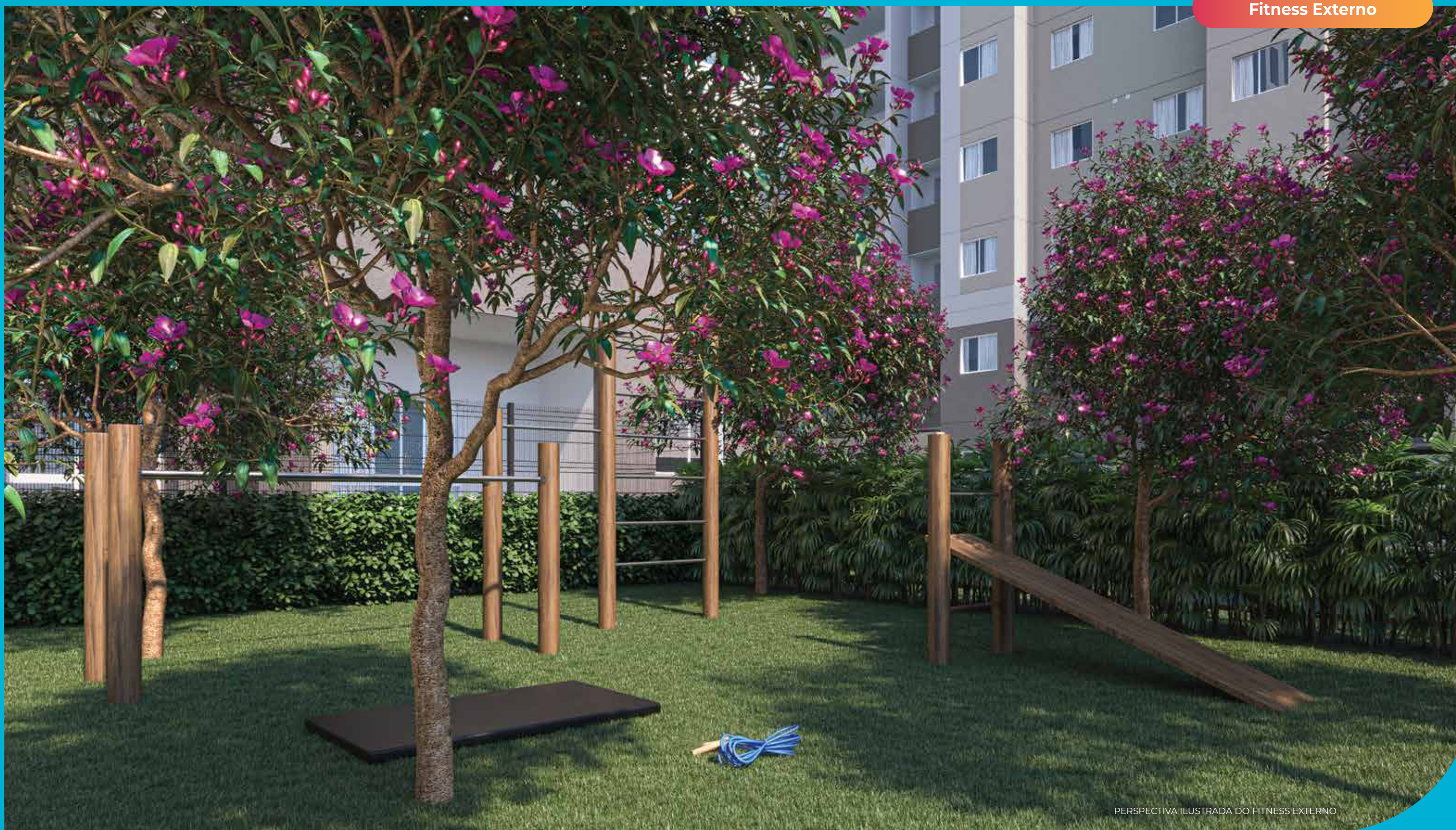




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



Fitness Externo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO











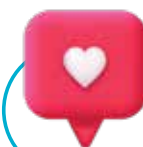
Plantas

São 5 tipos de plantas,
para você escolher
a mais adequada
ao seu momento de vida.



PLANTA Start

Ideal para quem está começando a vida e tem um estilo mais dinâmico, seja solteiro ou casal. Planta com espaços funcionais e bem aproveitados.



1 QUARTO COM VARANDA

25 m²



Planta ilustrativa do apto.-tipo final 12 da torre Ipê (A1) com 25,77 m², exceto para o pavimento térreo, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os materiais de acabamentos que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo de acabamentos. Planta sem escala.



PLANTA Ideal

Na medida exata para você,
que está aumentando a família
e buscando espaço para quem
vem vindo. Afinal, o tempo voa.



2 QUARTOS COM VARANDA

31 m²



Planta ilustrativa do apto.-tipo final 2 das torres Ipê (A1) e Jerivá (A2) com 31,34 m² exceto para o pavimento térreo, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os materiais de acabamentos que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo de acabamentos. Planta sem escala.



PLANTA Full

Espaços e conforto na medida certa para casais que estão em um novo momento de vida.



2 QUARTOS COM VARANDA

32 m²



Planta ilustrativa do apto.-tipo final 18 das torres Ipê (A1) e Jerivá (A2) com 32,51 m² exceto para o pavimento térreo, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os materiais de acabamentos que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo de acabamentos. Planta sem escala.



PLANTA Space

Já tem filhos?
O Novvo Marajoara tem
o projeto que é a cara
da sua família.



2 QUARTOS COM VARANDA

34m²

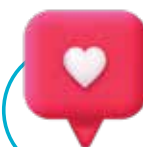


Planta ilustrativa do apto.-tipo final 18 das torres Quaresmeira (B1) e Cerejeira (B2) com 34,64 m² exceto para o pavimento térreo, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os materiais de acabamentos que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo de acabamentos. Planta sem escala.



PLANTA Max

Ambientes maiores e bem distribuídos, com funcionalidade e integração na medida certa.



2 QUARTOS COM VARANDA

37 m²



Planta ilustrativa do apto.-tipo final 5 das torres Ipê (A1) e Jerivá (A2) com 37,60 m² exceto para o pavimento térreo, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os materiais de acabamentos que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo de acabamentos. Planta sem escala.



PLANTA

Giardino Start



1 QUARTO COM VARANDA

35 m²



Planta ilustrativa do apartamento final 12 do pavimento térreo da torre Ipê (A1) com 35,42 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os materiais de acabamentos que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo de acabamentos. Planta sem escala.

*As áreas externas dos apartamentos jardins variam de tamanho, verificar a área nas plantas de contrato.

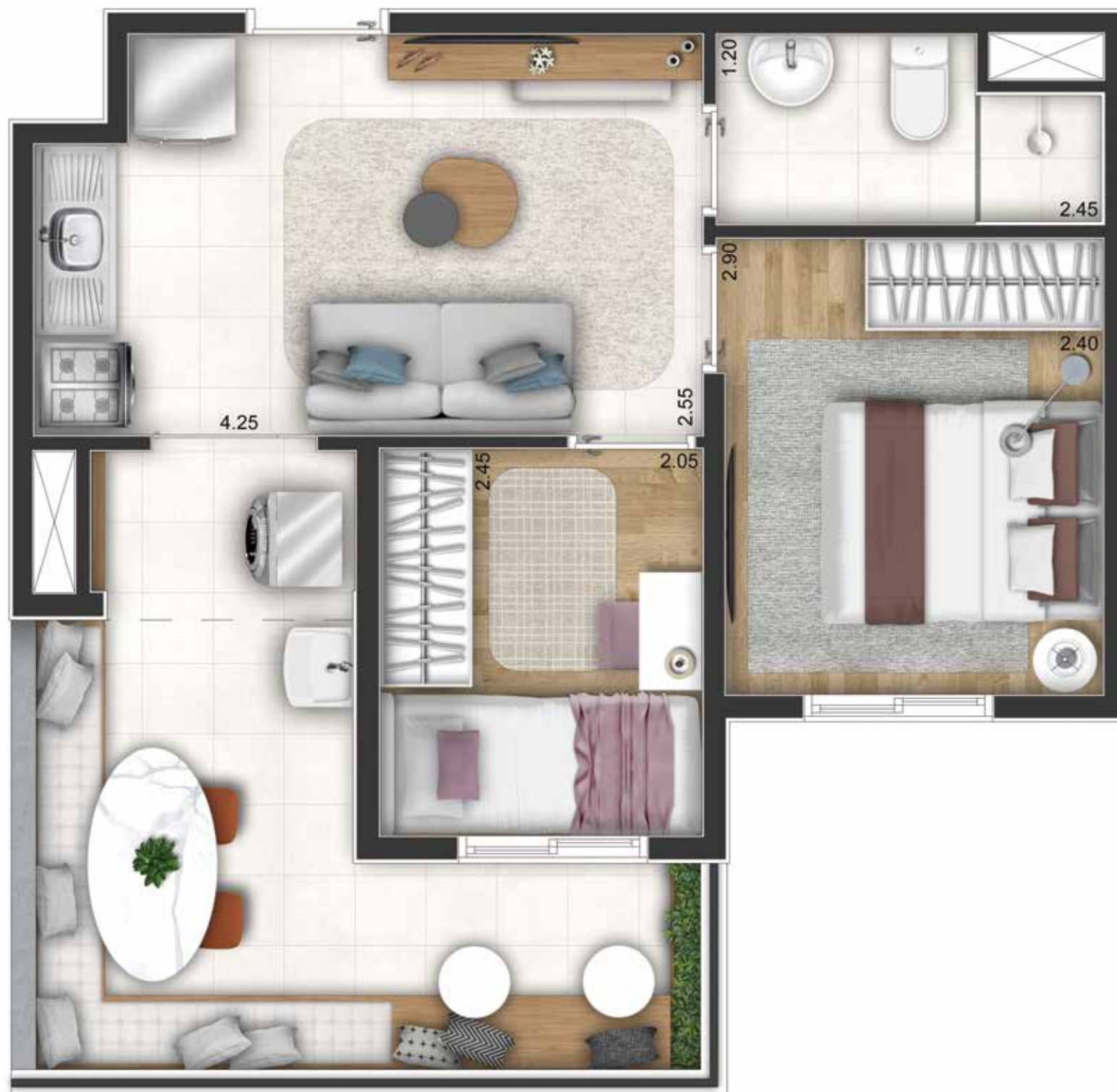


PLANTA Giardino Ideal



2 QUARTOS COM VARANDA

47 m²

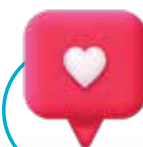


Planta ilustrativa do apartamento final 2 do pavimento térreo da torre Ipê (A1) com 47,20 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os materiais de acabamentos que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo de acabamentos. Planta sem escala.

*As áreas externas dos apartamentos jardins variam de tamanho, verificar a área nas plantas de contrato.

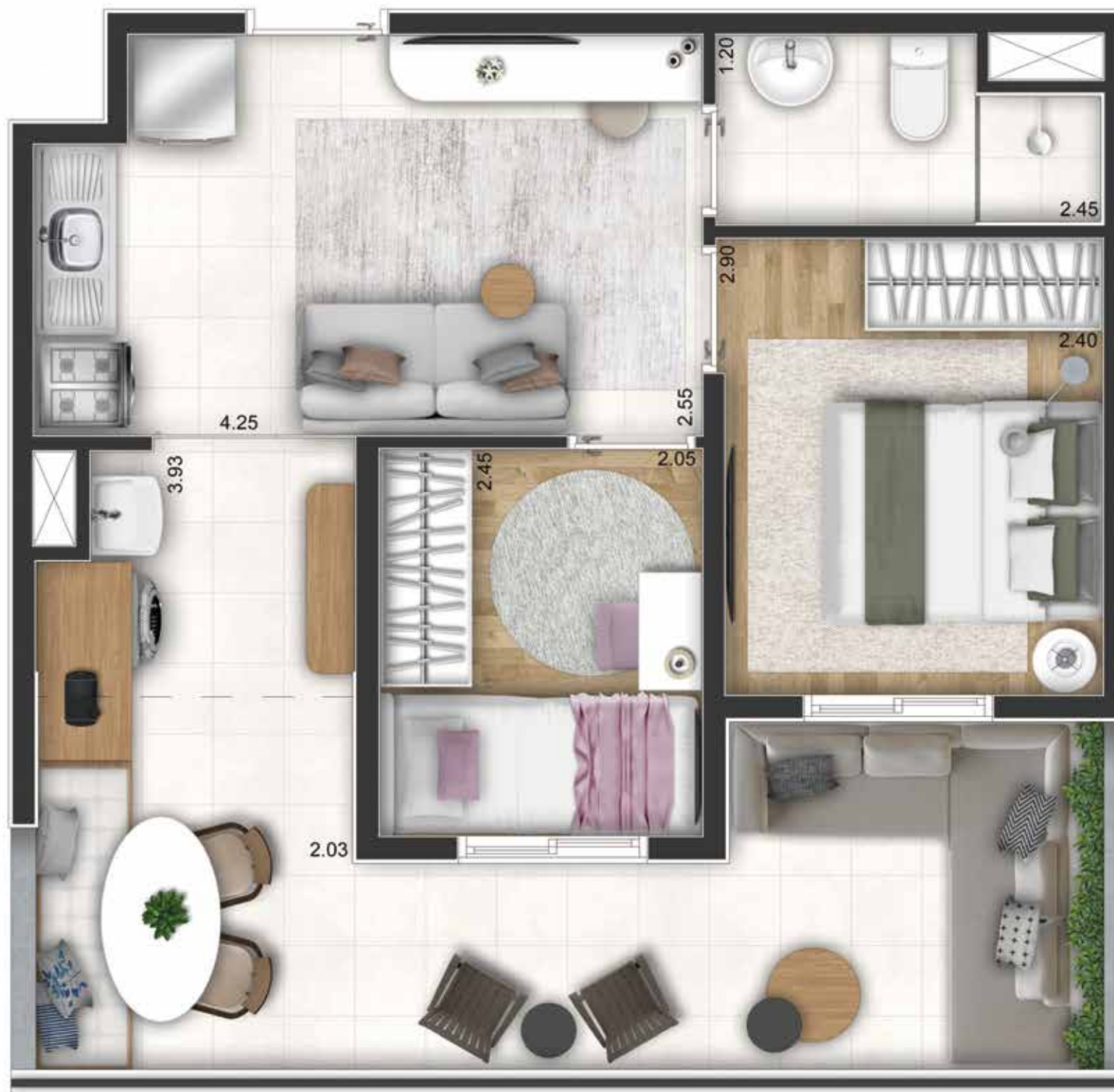


PLANTA Giardino Full



2 QUARTOS COM VARANDA

47 m²



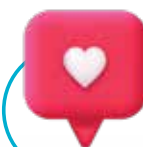
Planta ilustrativa do apartamento final 2 do pavimento térreo da torre Ipê (A1) com 47,20 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os materiais de acabamentos que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo de acabamentos. Planta sem escala.

*As áreas externas dos apartamentos jardins variam de tamanho, verificar a área nas plantas de contrato.



PLANTA

Giardino Space



2 QUARTOS COM VARANDA

47 m²

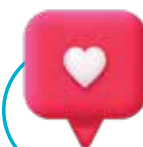


Planta ilustrativa do apartamento do pavimento térreo final 18 das torres Quaresmeira (B1) e Cerejeira (B2) com 47,69 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os materiais de acabamentos que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo de acabamentos. Planta sem escala.

*As áreas externas dos apartamentos jardins variam de tamanho, verificar a área nas plantas de contrato.



PLANTA Giardino Max



2 QUARTOS COM VARANDA

50 m²



Planta ilustrativa do apartamento do pavimento térreo final 5 da torre Jervá (A2) com 50,09 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os materiais de acabamentos que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo de acabamentos. Planta sem escala.

*As áreas externas dos apartamentos giardinos variam de tamanho, verificar a área nas plantas de contrato.

Terraço Giardino



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO GIARDINO FULL



- 1 Portaria
- 2 Bolsão de Embarque e Desembarque
- 3 Acesso Social com Pulmão de Segurança
- 4 Acesso Serviço com Pulmão de Segurança
- 5 Delivery / ADM
- 6 Praça de Chegada
- 7 Playground
- 8 Brinquedoteca
- 9 Salão de Festas
- 10 Churrasqueira 1
- 11 Churrasqueira 2
- 12 Quadra Gramada Recreativa
- 13 Lavanderia Compartilhada
- 14 Fitness
- 15 Fitness Externo
- 16 Bicicletário
- 17 Halls das Torres
- 18 Piscina Infantil
- 19 Piscina Adulto
- 20 Solário
- 21 Pet Place
- 22 Espaço Aberto para Minimercado e Apoio ao Salão de Festas
- 23 Áreas Técnicas

TERRENO
COM MUITO
LAZER E
DIVERSÃO
PARA TODAS
AS IDADES.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

Av. Eng. Alberto de Zagottis, 880

Incorporação e Realização:

novvo
Empreendimentos Imobiliários

Incorporadora responsável: Novvo Canadá Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Breve Lançamento. Projeto em fase de estudo. O empreendimento será comercializado somente após o registro de Memorial de Incorporação junto ao Cartório Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto Paisagístico. Projeto arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeito a alterações. Fotos meramente ilustrativas. O empreendimento estará localizado na Av. Eng. Alberto de Zagottis, 880. Futura Intermediação: Creci Lior: 30.906 J. Material Preliminar, sujeito a alteração. Impresso em outubro/2024.