



Altos da Paulista

RESIDENCIAL

Reserva Santa Bárbara

Santa Bárbara d'Oeste
 2 dormitórios
 2 banheiros
 54 m²



One Home

Americana
 3 dormitórios
 2 banheiros
 82 m²



Novo Horizonte

Americana
 2 dormitórios
 2 banheiros
 54,78 m²



Novità Residence

Santa Bárbara d'Oeste
 2 dormitórios
 1 banheiro
 49 m²



Jardins de Versailles

Santa Bárbara d'Oeste
 3 dormitórios
 2 banheiros
 69,49 e 70,56 m²



Solaris Residencial

Santa Bárbara d'Oeste
 2 dormitórios
 1 banheiro
 42,13 e 42,39 m²



Victoria Residence

Americana
 2 dormitórios
 2 banheiros
 56 m²



Maestro Residencial

Santa Bárbara d'Oeste
 2 dormitórios
 2 banheiros
 55,63 m²



Jardins de Monet

Americana
 3 dormitórios
 2 banheiros
 69 m²



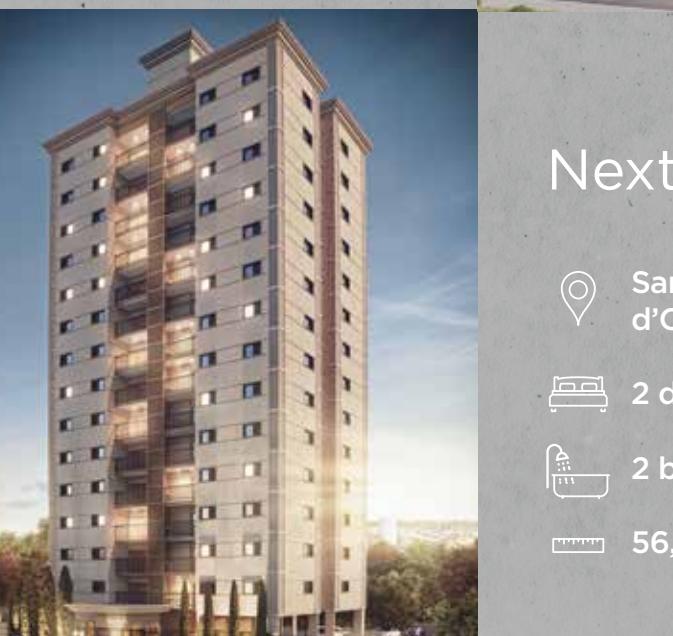
Essencial Home

Santa Bárbara d'Oeste
 2 dormitórios
 2 banheiros
 55,63 m²



Terrazzo Van Gogh

Americana
 3 dormitórios
 2 banheiros
 69 m²



Next

Santa Bárbara d'Oeste
 2 dormitórios
 2 banheiros
 56,82 m²



L'acqua Residencial

Santa Bárbara d'Oeste
 3 dormitórios
 2 banheiros
 67,81 m²

CONSTRUTORA
SEGA



VIVA O PRÓXIMO NÍVEL.

O Altos da Paulista Residencial traz em seu nome a ideia de elevar o nível da forma de viver.

O empreendimento é a definição de tudo que está acima do comum e que supera todas as expectativas: ambientes sofisticados e exclusivos que aliam conforto, segurança e praticidade em um só lugar, proporcionando uma experiência de vida única e diferenciada.

Dê o próximo passo e embarque em uma nova vida para desfrutar de tudo que o alto padrão tem a oferecer.

The background features a minimalist design with a light beige or cream color. It is adorned with several sets of thin, light gray lines. One set forms a series of concentric circles that are slightly irregular and overlap each other. Another set of lines creates a more organic, wavy pattern that flows from the left side towards the right, resembling a stylized plant or a series of waves. These lines are thin and have a subtle texture.

LOCALIZAÇÃO

A SUA ROTINA ONDE O MELHOR DA VIDA ACONTECE.

Viva o melhor de Americana entre as principais avenidas da cidade, com tudo o que você precisa para uma rotina dinâmica e prática.

- 01 - SP 304
- 02 - AMERICANA MALL
- 03 - AV. NOSSA SRA. DE FÁTIMA
- 04 - MC DONALD`S
- 05 - SUPERMERCADO CREMA
- 06 - AV. PAULISTA

AVENIDA PAULISTA, 900
VILA NOSSA SRA. DE FÁTIMA
AMERICANA/SP





IMPLEMENTAÇÃO



- 01 • PLAYGROUND
- 02 • CHURRASQUEIRA
- 03 • QUADRA DE AREIA
- 04 • LOUNGE
- 05 • ACADEMIA
- 06 • BRINQUEDOTECA
- 07 • SOLARIUM
- 08 • PISCINA AQUECIDA
- 09 • HALL SOCIAL
- 10 • COPA
- 11 • PRAÇA
- 12 • SALÃO DE FESTAS
- 13 • LOUNGE SOCIAL
- 14 • PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FAÇADA



PLANTAS

PLANTA 3 SUÍTES - TIPO 1

01 • SUÍTE 1

02 • BANHEIRO SUÍTE 1

03 • SUÍTE 2

04 • BANHEIRO SUÍTE 2

05 • SUÍTE 3

06 • BANHEIRO SUÍTE 3

07 • SALA DE ESTAR/TV

08 • TERRAÇO GOURMET

09 • COZINHA

10 • BANHEIRO DE SERVIÇO



INFRAESTRUTURA
PARA 4 PONTOS DE
AR-CONDICIONADO.



POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA.

11 • ÁREA DE SERVIÇO

12 • ÁREA TÉCNICA



PLANTA 3 SUÍTES COM COZINHA FECHADA - TIPO 2

01 • SUÍTE 1

02 • BANHEIRO SUÍTE 1

03 • SUÍTE 2

04 • BANHEIRO SUÍTE 2

05 • SUÍTE 3

06 • BANHEIRO SUÍTE 3

07 • SALA DE ESTAR/TV

08 • TERRAÇO GOURMET

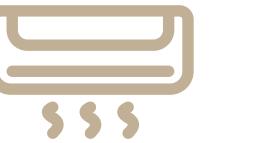
09 • COZINHA

10 • LAVABO

11 • BANHEIRO DE SERVIÇO

12 • ÁREA DE SERVIÇO

13 • ÁREA TÉCNICA



INFRAESTRUTURA
PARA 4 PONTOS DE
AR-CONDICIONADO.



POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA.



PLANTA 2 DORMITÓRIOS - SUÍTE COM CLOSET - TIPO 3

01 • SUÍTE 1

02 • BANHEIRO SUÍTE 1

03 • CLOSET SUÍTE 2

04 • BANHEIRO SUÍTE 2

05 • SUÍTE 2

06 • BANHEIRO SUÍTE 2

07 • SALA DE ESTAR/TV

08 • TERRAÇO GOURMET

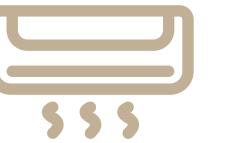
09 • COZINHA

10 • LAVABO

11 • BANHEIRO DE SERVIÇO

12 • ÁREA DE SERVIÇO

13 • ÁREA TÉCNICA



INFRAESTRUTURA
PARA 4 PONTOS DE
AR-CONDICIONADO.



POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA.



PLANTA 2 DORMITÓRIOS - SALA DE TV - TIPO 4

01 • SUÍTE 1

02 • BANHEIRO SUÍTE 1

03 • SUÍTE 2

04 • BANHEIRO SUÍTE 2

05 • HOME OFFICE



INFRAESTRUTURA
PARA 4 PONTOS DE
AR-CONDICIONADO.

06 • SALA DE TV

07 • SALA DE ESTAR

08 • TERRAÇO GOURMET

09 • COZINHA

10 • LAVABO



POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA.

11 • BANHEIRO DE SERVIÇO

12 • ÁREA DE SERVIÇO

13 • ÁREA TÉCNICA





APARTAMENTOS

LIVING



VARANDA

(VISTA 1)



VARANDA

(VISTA 2)



L A Z E R

SALÃO DE FESTAS

Para celebrar momentos em alto nível.



EQUIPADO
E DECORADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO FITNESS

Alcance os seus objetivos de saúde
e bem-estar.



EQUIPADO
E DECORADO.

ESPAÇO KIDS

Aqui a imaginação e a diversão não
têm limites.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS

QUADRA

Eleve o seu jogo para o próximo nível.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA

PLAYGROUND

Diversão em alto estilo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

CHURRASQUEIRAS

Viva momentos que superam expectativas.



EQUIPADO
E DECORADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS CHURRASQUEIRAS

PISCINA AQUECIDA

Um mergulho em outro nível.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



EQUIPADO
E DECORADO.

FICHA TÉCNICA E DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3094,00 m²

Nº TORRES: 1 torre com 3 elevadores

Nº DORMITÓRIOS: 3 dormitórios suítes

Nº PAVIMENTOS: 20

TOTAL UNID: 80

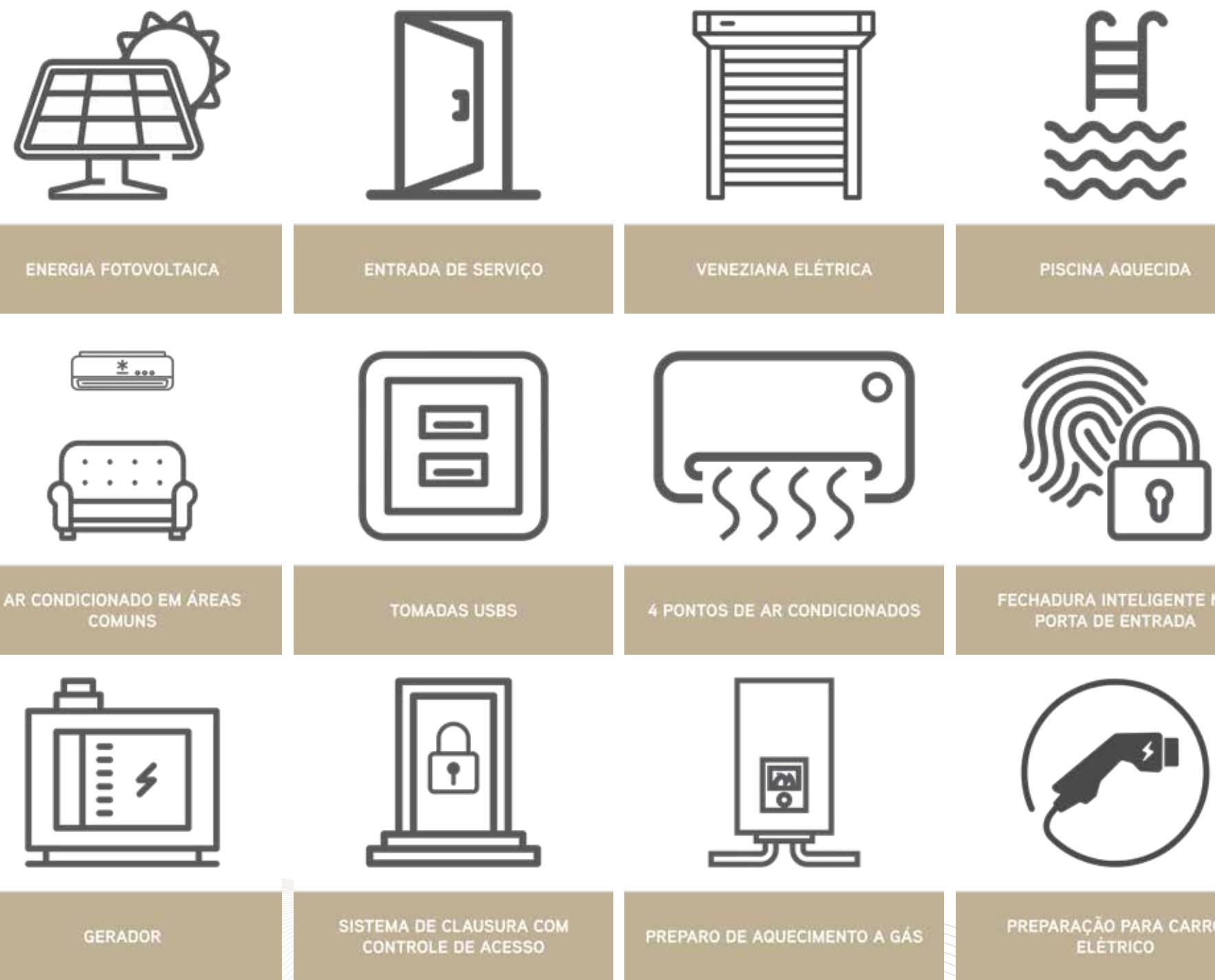
ÁREA DA UNIDADE: 112,69 m²

Nº APARTAMENTOS POR ANDAR: 4

GARAGEM: 2 vagas cobertas



IMAGEM ILUSTRATIVA



MEMORIAL E DÚVIDAS

QUAL O PÉ-DIREITO DAS UNIDADES?

A altura dos ambientes internos é cerca de 2,90 m (laje). Nos banheiros é de 2,50 m (forro).

HÁ SAÍDA PARA INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA?

Não há. Apenas depurador.

HAVERÁ POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS?

Sim, a estrutura permite esse tipo de modificação.

AS ÁREAS DE LAZER FICARÃO EM QUAL PAVIMENTO?

Serão localizadas no pavimento térreo.

TEMOS DESNÍVEL ENTRE A SALA E A VARANDA?

Sim, o desnível tem 2 cm para proteger a entrada de água no apartamento.

ONDE ESTÁ O ACESSO DE PEDESTRE?

O acesso de pedestres pode ser feito pela portaria e entrada principal do residencial que estão localizadas na Avenida Paulista, 900.

O CONDOMÍNIO TERÁ QUANTAS VAGAS DE CARRO POR APARTAMENTO?

Serão 2 vagas por apartamento. Sendo dois apartamentos com 3 vagas.

TERÁ PONTO DE AR-CONDICIONADO NO APARTAMENTO?

Sim, o apartamento é entregue com a infraestrutura para instalação com ponto elétrica e dreno para ar-condicionado. Serão 4 pontos, um em cada quarto e na sala.

QUAIS AMBIENTES SERÃO ENTREGUES COM PISO?

O piso será entregue nos banheiros, cozinha, área de serviço e varanda. Você pode encontrar o acabamento no Memorial Descritivo.

COMO SÃO AS VEDAÇÕES ENTRE OS APARTAMENTOS (PISO, LAJE E PAREDE)?

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de vedação e pilares de concreto. A espessura da laje das unidades é de 10 cm. Todas as lajes têm 5 cm a mais de contrapiso. Portanto, a espessura final entre os apartamentos será de 15 cm.

COMO SERÃO ENTREGUES AS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo.

HAVERÁ GERADOR NO CONDOMÍNIO?

Haverá previsão para gerador.

A PISCINA SERÁ AQUECIDA? QUAL A PROFUNDIDADE E METRAGEM?

Sim, a piscina será aquecida. A profundidade da piscina é 1,2 m.

QUAL PREVISÃO DO VALOR DO CONDOMÍNIO?

Previsão de R\$ 400 a R\$ 500 (definidos na Assembleia Geral Ordinária).

É POSSÍVEL ALTERAR O PONTO DE GÁS?

Devido ao elevado risco de explosão, não é permitido mudar o ponto de gás. Mas se o cliente optar por fazer uma ilha na cozinha, já terá o ponto de espera na varanda. Portanto, não precisará alterar o ponto.

É POSSÍVEL INSTALAR FORNO ELÉTRICO NO APARTAMENTO?

Sim, é possível.

A PORTARIA SERÁ 12H OU 24H?

Esse item é decidido em Assembleia, após a entrega do condomínio.

AS VAGAS SERÃO SORTEADAS OU CADA UNIDADE TERÁ UMA VAGA ESTIPULADA?

Vaga estipulada de acordo com o memorial de incorporação.

O APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE COM O MESMO ACABAMENTO DO APARTAMENTO DECORADO?

Não, o apartamento decorado é uma sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme Memorial Descritivo.

É PERMITIDO NICHO NO BANHEIRO?

Sim, a estrutura permite esse tipo de modificação.

É PERMITIDO TROCAR A PORTA DE ENTRADA DO APARTAMENTO?

Não será permitido.

É POSSÍVEL FECHAR A VARANDA COM VIDRO? E TIRAR A PORTA DA SACADA?

Esse item é decidido em Assembleia, após a entrega do condomínio.

PODERÁ ALTERAR A COR DA SACADA? E REVESTIR?

Não poderá.

COMO SERÁ A SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO?

Será entregue com portaria e tubulação seca para instalação de sistema de segurança perimetral e CFTV.

QUAL A PREVISÃO DE ENTREGA DA OBRA?

42 meses após lançamento.

TERÁ CHURRASQUEIRA NO SALÃO DE FESTAS?

Não haverá. Porém, além do salão de festas, haverá um quiosque com churrasqueira.

ONDE HÁ PONTOS 220V NO APARTAMENTO?

Chuveiros e ar-condicionado.

O GÁS SERÁ NATURAL OU GLP?

Gás natural.

Terá ponto para carregamento de carro elétrico?

Sim. Haverá 2 pontos de carregamento para carro elétrico.



CONSTRUTORA

SEGA

L



Altos da Paulista
RESIDENCIAL

- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTOS DA PAULISTA -**ANEXO I – Memorial Descritivo****1. DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO.**

O Empreendimento é composto por um único bloco, contendo subsolo com vagas de garagem, depósitos, área técnica, sala de pressurização e 03 (três) elevadores; pavimento térreo com área de lazer, vagas de garagem, D.M.L, Depósito de Resíduos, portaria e mais 20 (vinte) pavimentos ‘tipo’ compostos cada um por 04 (quatro) apartamentos com área privativa conforme quadro NBR 12.721.

A área de lazer conterá playground, churrasqueira, quadra de areia, piscina com deck, salão de festas/gourmet, área kids e área fitness.

Cada apartamento terá 02 (duas) vagas de garagem simples e/ou presa, coberta e/ou com cobertura permeável (sombreadores), e dois apartamentos com 03 (três) vagas de garagem simples e cobertas, as quais encontram-se determinadas para cada unidade conforme Memorial de Incorporação Imobiliária devidamente registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Americana, Estado de São Paulo.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS.**2.1 SUPER ESTRUTURA.**

O pavimento térreo e ‘tipo’ serão em estrutura convencional, com vigas, lajes e pilares de concreto armado.

2.2 ALVENARIA.

A parte de alvenaria e vedações serão em blocos de concreto ou cerâmicos.

2.3 INFRA ESTRUTURA.**2.3.1 Trabalhos de terraplenagem.**

Serão executados serviços de terraplenagem para edificação do Empreendimento de acordo com níveis apontados pelo levantamento planialtimétrico, sendo, na sequência, executadas as contenções laterais.

Vendedora:	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
------------	----------------	--------------	--------------



2.3.2 Fundações.

As fundações serão executadas de acordo com os projetos específicos e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as normas preconizadas pela ABNT.

2.3.3 Rede de energia.

O condomínio será abastecido com energia elétrica fornecida pela concessionária local com centros de medições individuais para cada apartamento tipo.

2.3.4 Rede de água e esgoto.

O condomínio será abastecido pela rede de água da concessionária local, a qual será distribuída por sistema de água interno, com medição individualizada para cada apartamento tipo.

As redes de esgoto e de águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas à rede pública.

2.3.5 Sinal de televisão.

Será executada toda infra estrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, cabendo ao condomínio, às suas expensas, a contratação de empresa fornecedora do sistema e ponto de TV coletiva.

2.3.6 Interfonia.

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) conforme normatização da ABNT de modo a atender a portaria, área de serviço, salão de festas, espaço gourmet, academia e os apartamentos 'tipo'.

3. ESQUADRIAS E FERRAGENS.

3.1 Apartamentos 'tipo'

3.1.1 Janelas

As janelas serão em esquadrias de alumínio e fechamento em vidro. Nos dormitórios, as janelas serão compostas por 02 folhas de vidro e persiana integrada.

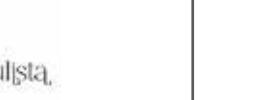
3.1.2 Portas balcão

Serão em esquadrias de alumínio, compostas por 02 folhas de vidro.

3.1.3 Portas e batentes

As portas serão de madeira, lisa, pintadas. Os batentes serão em madeira pintada, e instaladas fechaduras e maçanetas niqueladas.

Vendedora:	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
------------	----------------	--------------	--------------



2.3.2 Fundações.

As fundações serão executadas de acordo com os projetos específicos e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as normas preconizadas pela ABNT.

2.3.3 Rede de energia.

O condomínio será abastecido com energia elétrica fornecida pela concessionária local com centros de medições individuais para cada apartamento tipo.

2.3.4 Rede de água e esgoto.

O condomínio será abastecido pela rede de água da concessionária local, a qual será distribuída por sistema de água interno, com medição individualizada para cada apartamento tipo.

As redes de esgoto e de águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas à rede pública.

2.3.5 Sinal de televisão.

Será executada toda infra estrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, cabendo ao condomínio, às suas expensas, a contratação de empresa fornecedora do sistema e ponto de TV coletiva.

2.3.6 Interfonia.

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) conforme normatização da ABNT de modo a atender a portaria, área de serviço, salão de festas, espaço gourmet, academia e os apartamentos 'tipo'.

3. ESQUADRIAS E FERRAGENS.

3.1 Apartamentos 'tipo'

3.1.1 Janelas

As janelas serão em esquadrias de alumínio e fechamento em vidro. Nos dormitórios, as janelas serão compostas por 02 folhas de vidro e persiana integrada.

3.1.2 Portas balcão

Serão em esquadrias de alumínio, compostas por 02 folhas de vidro.

3.1.3 Portas e batentes

As portas serão de madeira, lisa, pintadas. Os batentes serão em madeira pintada, e instaladas fechaduras e maçanetas niqueladas.

Vendedora:	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
------------	----------------	--------------	--------------



2.3.2 Fundações.

As fundações serão executadas de acordo com os projetos específicos e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as normas preconizadas pela ABNT.

2.3.3 Rede de energia.

O condomínio será abastecido com energia elétrica fornecida pela concessionária local com centros de medições individuais para cada apartamento tipo.

2.3.4 Rede de água e esgoto.

O condomínio será abastecido pela rede de água da concessionária local, a qual será distribuída por sistema de água interno, com medição individualizada para cada apartamento tipo.

As redes de esgoto e de águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas à rede pública.

2.3.5 Sinal de televisão.

Será executada toda infra estrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, cabendo ao condomínio, às suas expensas, a contratação de empresa fornecedora do sistema e ponto de TV coletiva.

2.3.6 Interfonia.

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) conforme normatização da ABNT de modo a atender a portaria, área de serviço, salão de festas, espaço gourmet, academia e os apartamentos 'tipo'.

3. ESQUADRIAS E FERRAGENS.

3.1 Apartamentos 'tipo'

3.1.1 Janelas

As janelas serão em esquadrias de alumínio e fechamento em vidro. Nos dormitórios, as janelas serão compostas por 02 folhas de vidro e persiana integrada.

3.1.2 Portas balcão

Serão em esquadrias de alumínio, compostas por 02 folhas de vidro.

3.1.3 Portas e batentes

As portas serão de madeira, lisa, pintadas. Os batentes serão em madeira pintada, e instaladas fechaduras e maçanetas niqueladas.

Vendedora:	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
------------	----------------	--------------	--------------



2.3.2 Fundações.

As fundações serão executadas de acordo com os projetos específicos e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as normas preconizadas pela ABNT.

2.3.3 Rede de energia.

O condomínio será abastecido com energia elétrica fornecida pela concessionária local com centros de medições individuais para cada apartamento tipo.

2.3.4 Rede de água e esgoto.

O condomínio será abastecido pela rede de água da concessionária local, a qual será distribuída por sistema de água interno, com medição individualizada para cada apartamento tipo.

As redes de esgoto e de águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas à rede pública.

2.3.5 Sinal de televisão.

Será executada toda infra estrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, cabendo ao condomínio, às suas expensas, a contratação de empresa fornecedora do sistema e ponto de TV coletiva.

2.3.6 Interfonia.

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) conforme normatização da ABNT de modo a atender a portaria, área de serviço, salão de festas, espaço gourmet, academia e os apartamentos 'tipo'.

3. ESQUADRIAS E FERRAGENS.

3.1 Apartamentos 'tipo'

3.1.1 Janelas

As janelas serão em esquadrias de alumínio e fechamento em vidro. Nos dormitórios, as janelas serão compostas por 02 folhas de vidro e persiana integrada.

3.1.2 Portas balcão

Serão em esquadrias de alumínio, compostas por 02 folhas de vidro.

3.1.3 Portas e batentes

As portas serão de madeira, lisa, pintadas. Os batentes serão em madeira pintada, e instaladas fechaduras e maçanetas niqueladas.

Vendedora:	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
------------	----------------	--------------	--------------



2.3.2 Fundações.

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.3 Área comum

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.4 Vidros

Cerâmico, marca Eliane ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas, na altura de 1,50m. Restante em látex PVA branco sobre reboco

2.3.5 Cozinha

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.6 Banheiros

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.7 Varanda técnica

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.8 Varanda técnica

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.9 Depósito (localizado no subsolo e disponível para alguns apartamentos)

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.10 Áreas de serviço

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.11 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.12 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.13 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.14 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.15 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.16 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.17 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.18 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.19 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.20 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.21 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.22 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.23 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.24 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.25 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.26 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.27 Áreas de Circulação

Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

2.3.28 Áreas de Circulação



Parede	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas. Restante em látex PVA sobre reboco
Teto	Látex PVA sobre gesso liso
Metais	Marca Docol ou similar
Pia	Bancada em granito com cuba de louça
Louças	Marca Icasa ou similar

5.2 Salão de Festas

Piso	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Parede	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas. Restante em látex PVA sobre gesso liso
Teto	Látex PVA
Metais	Marca Docol ou similar
Pia banheiros	Bancada em granito com cuba de louça
Pia salão/área gourmet	Bancada em granito com cuba em inox
Louças	Marca Icasa ou similar
Balcão	Bancada em granito

5.3 Área Fitness

Piso	Piso vinílico
Parede	Látex PVA sobre gesso liso
Teto	Látex PVA sobre gesso liso

5.4 Área Kids

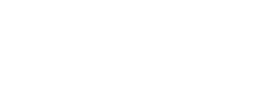
Piso	Piso Vinílico
Parede	Látex PVA sobre gesso liso
Teto	Látex PVA sobre gesso liso

5.5 Quadra de areia

Piso	Areia de quatzzo
------	------------------

Vendedora: *6* Comprador(es): _____ Testemunha 1 _____ Testemunha 2 _____

6/13



5.6 Churrasqueira

Piso	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Parede	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas. Restante em látex PVA sobre reboco
Teto	Látex PVA
Metais	Marca Docol ou similar
Louças	Marca Icasa ou similar
Balcão	Bancada em granito

5.7 Playground

Piso	Grama
------	-------

5.8 Solarium

Piso	Grama
------	-------

5.9 Área de serviço / Banheiros

Piso	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Parede	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas. Restante em látex PVA sobre reboco
Teto	Látex PVA sobre gesso liso
Louças	Marca Icasa ou similar

5.10 Guarita e Sanitário

Piso	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

Vendedora: *6* Comprador(es): _____ Testemunha 1 _____ Testemunha 2 _____

7/13



Teto	Látex PVA
Parede	Látex PVA sobre reboco
Louças	Marca Icasa ou similar
Metais	Marca Docol ou similar

5.11 Hall do Bloco

Piso	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Teto	Látex PVA
Metais	Marca Docol ou similar
Louças	Marca Icasa ou similar
Balcão	Bancada em granito

5.12 Estacionamento / Circulação

Térreo	Piso intertravado de concreto
Subsolo	Piso de concreto queimado

5.13 D.M.L.

Piso	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Parede	Látex PVA sobre gesso liso
Teto	Látex PVA sobre gesso liso

5.14 Copa Funcionários

Piso	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Parede	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas. Restante em látex PVA sobre gesso liso
Teto	Látex PVA
Metais	Marca Docol ou similar
Pia e Bancada	Inox

Vendedora: *6* Comprador(es): _____ Testemunha 1 _____ Testemunha 2 _____

8/13



6. ÁREAS TÉCNICAS.

6.1 Caixa de escada.

Piso	Concreto queimado pintado
Rodapé	Pintado em Látex
Teto	Látex PVA sobre gesso liso
Parede	Látex PVA sobre gesso liso

6.2 Área de resíduos orgânicos e recicláveis

Piso	Cerâmico
Parede	Cerâmico

7. REVESTIMENTO EXTERNO - FACHADA.

Todas as faces das paredes externas serão com pintura ou massa texturizada, com detalhes em revestimento cerâmico.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS.

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas da ABNT. Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC. O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico. Os disjuntores serão no padrão IEC. As tomadas e interruptores serão da marca Alumbra ou similar. Os fios e cabos serão do tipo antichama, certificado pela ABNT.

O apartamento contará com 04 (quatro) pontos para instalação de ar-condicionado (ponto elétrico e dreno), sendo um em cada dormitório e um na sala. A condensadora deverá ser do tipo 'multi split' em razão das medidas da sacada técnica.

9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO.

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios previstos nas normas da ABNT.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os tubos de PVC ou polipropileno para água fria, e CPVC para água quente, ambos marca Tigre ou similar.

9/13

Vendedora: *6* Comprador(es): _____ Testemunha 1 _____ Testemunha 2 _____



10. INSTALAÇÕES DE GÁS.

Os tubos e conexões serão de acordo com as normas da ABNT e exigências da concessionária local. O apartamento contará com a infraestrutura para instalação de aquecimento a gás nos chuveiros, torneiras dos lavatórios e torneira da cozinha, exceto no banheiro de serviços.

O custo de utilização mensal será de acordo com o consumo de cada unidade, aferido através de medidores individuais.

11. TELHADOS.

A cobertura do bloco será em estrutura de madeira ou metálica e telhas de fibrocimento ou metálica.

12. LIMPEZA DOS APARTAMENTOS

Os apartamentos serão entregues limpos por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção.

13. DAS LIGAÇÕES DEFINITIVAS.

10/13

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de água, eletricidade e TV a cabo à respectiva prestadora do serviço.

14. PAISAGISMO.

O Empreendimento será entregue com paisagismo executado conforme projeto para as áreas externas, incluindo jardins e calçamento.

15. DECORAÇÃO.

O Empreendimento será entregue equipado e decorado conforme o Memorial de Equipamentos da área comum, ora descrito:

15.1 Salão de Festas

- 03 mesas com 08 cadeiras cada
- 01 mesa com 06 cadeiras
- 04 banquetas
- 01 cooktop

Vendedora: <i>6</i>	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
---------------------	----------------	--------------	--------------



- 01 forno de embutir
- 01 geladeira
- 01 sofá
- 01 poltrona
- 01 mesa de centro

15.2 Churrasqueira

- 01 geladeira
- 01 cooktop
- 01 churrasqueira
- 03 banquetas
- 02 mesas com 04 cadeiras cada

15.3 Área Fitness

- 02 bicicletas
- 02 esteiras
- 01 banco reclinável
- 01 estação de musculação
- Bola de pilates
- Halteres
- Colchonetes
- Anilhas
- 01 TV

15.4 Área Kids

- 03 mesas com 02 cadeiras cada
- 06 puff
- 01 TV

15.6 Piscina

- 03 espreguiçadeiras
- 02 mesas com 04 cadeiras cada
- 02 ombrelones

15.7 Playground

- 01 brinquedo multiuso
- 01 escorregador
- 01 gangorra

Vendedora: <i>6</i>	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
---------------------	----------------	--------------	--------------



16. DISPOSIÇÕES GERAIS.

16.1 Equipamentos não fornecidos pela VENDEDORA para os apartamentos

- a) Espelhos;
- b) Luminárias;
- c) Box;
- d) Papéis de parede;
- e) Molduras de madeira arrematando as paredes;
- f) Móveis;
- g) Carpetes ou tapetes;
- h) Cortinas e persianas;
- i) Forros de gesso decorativo;
- j) Eletrodomésticos em geral;
- k) Peças de decoração constantes no material publicitário e não abrangidas no presente Memorial Descritivo;
- l) Chuveiro;

16.2 Substituições de marcas e equipamentos.

Fica reservado à VENDEDORA o direito de realizar alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade e similaridade dos produtos e/ou serviços, sempre que encontrar dificuldades de aquisição e/ou contratação; houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas; precisar atender as exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Matérias naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

Os lay-outs, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do Empreendimento são ilustrativos.

Americana, ____ de _____ de ____.

Comprador(a)

Vendedora: <i>6</i>	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
---------------------	----------------	--------------	--------------



Comprador(a) ou Cônjuge do(a)
Comprador(a)

Vendedora

Testemunhas:

Nome: _____ Nome: _____
RG: _____ RG: _____

13/13

Vendedora: <i>6</i>	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
---------------------	----------------	--------------	--------------

Vendedora: <i>6</i>	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
---------------------	----------------	--------------	--------------



19 9 9232.3987

altosdapaulista.com.br

ADMINISTRAÇÃO

ANANDA

CONSTRUTORA

CONSTRUTORA
SEGA 

COMERCIALIZAÇÃO

MI POLITANO®
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
CRECI 8749 J

Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio, por se tratar de bem a ser construído. Perspectiva artística, meramente ilustrativa, que mostra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. Itens de decoração, mobiliário e de acabamento são meramente ilustrativos. Os apartamentos e as áreas comuns serão equipados conforme Memorial Descritivo do Projeto. Breve lançamento. Os apartamentos serão comercializados somente após o registro do memorial de incorporação. Projeto protocolado sob o nº. 4000/2021, planta nº. 101.075, aprovado em 17.03.2023 pela Prefeitura Municipal de Americana/SP.