





Altos da Paulista

RESIDENCIAL

Reserva Santa Bárbara

-  Santa Bárbara d'Oeste
-  2 dormitórios
-  2 banheiros
-  54 m²




One Home

-  Americana
-  3 dormitórios
-  2 banheiros
-  82 m²




Novo Horizonte

-  Americana
-  2 dormitórios
-  2 banheiros
-  54,78 m²







Novità Residence

-  Santa Bárbara d'Oeste
-  2 dormitórios
-  1 banheiro
-  49 m²



Square Residence

-  Nova Odessa
-  2 dormitórios
-  1 banheiro
-  53,26 m²



Jardins de Versailles

-  Santa Bárbara d'Oeste
-  3 dormitórios
-  2 banheiros
-  69,49 e 70,56 m²



Solaris Residencial

-  Santa Bárbara d'Oeste
-  2 dormitórios
-  1 banheiro
-  42,13 e 42,39 m²



Victoria Residence

-  Americana
-  2 dormitórios
-  2 banheiros
-  56 m²



Jardins de Monet

-  Americana
-  3 dormitórios
-  2 banheiros
-  69 m²



Essencial Home

-  Santa Bárbara d'Oeste
-  2 dormitórios
-  2 banheiros
-  55,63 m²



Terrazzo Van Gogh

-  Americana
-  3 dormitórios
-  2 banheiros
-  69 m²





Next

-  Santa Bárbara d'Oeste
-  2 dormitórios
-  2 banheiros
-  56,82 m²



Maestro Residencial

-  Santa Bárbara d'Oeste
-  2 dormitórios
-  2 banheiros
-  55,63 m²



L'acqua Residencial

-  Santa Bárbara d'Oeste
-  3 dormitórios
-  2 banheiros
-  67,81 m²



CONSTRUTORA
SEGA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



Altos da Paulista RESIDENCIAL

VIVA O PRÓXIMO NÍVEL.

O Altos da Paulista Residencial traz em seu nome a ideia de elevar o nível da forma de viver.

O empreendimento é a definição de tudo que está acima do comum e que supera todas as expectativas: ambientes sofisticados e exclusivos que aliam conforto, segurança e praticidade em um só lugar, proporcionando uma experiência de vida única e diferenciada.

Dê o próximo passo e embarque em uma nova vida para desfrutar de tudo que o alto padrão tem a oferecer.



LOCALIZAÇÃO

A SUA ROTINA ONDE O MELHOR DA VIDA ACONTECE.

Viva o melhor de Americana entre as principais
avenidas da cidade, com tudo o que você precisa
para uma rotina dinâmica e prática.

01 - SP 304

02 - AMERICANA MALL

03 - AV. NOSSA SRA. DE FÁTIMA

04 - MC DONALD'S

05 - SUPERMERCADO CREMA

06 - AV. PAULISTA

AVENIDA PAULISTA, 900
VILA NOSSA SRA. DE FÁTIMA
AMERICANA/SP





IMPLANTAÇÃO





PLANTAS

PLANTA 3 SUÍTES - TIPO 1

- 01 • SUÍTE 1

02 • BANHEIRO SUÍTE 1

03 • SUÍTE 2

04 • BANHEIRO SUÍTE 2

05 • SUÍTE 3
- 06 • BANHEIRO SUÍTE 3

07 • SALA DE ESTAR/TV

08 • TERRAÇO GOURMET

09 • COZINHA

10 • BANHEIRO DE SERVIÇO
- 11 • ÁREA DE SERVIÇO

12 • ÁREA TÉCNICA

 INFRAESTRUTURA PARA 4 PONTOS DE AR-CONDICIONADO.

 POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA.



PLANTA 2 DORMITÓRIOS - SUÍTE COM CLOSET - TIPO 3

- 01 • SUÍTE 1

02 • BANHEIRO SUÍTE 1

03 • CLOSET SUÍTE 2

04 • BANHEIRO SUÍTE 2

05 • SUÍTE 2
- 06 • BANHEIRO SUÍTE 2

07 • SALA DE ESTAR/TV

08 • TERRAÇO GOURMET

09 • COZINHA

10 • LAVABO
- 11 • BANHEIRO DE SERVIÇO

12 • ÁREA DE SERVIÇO

13 • ÁREA TÉCNICA

INFRAESTRUTURA
PARA 4 PONTOS DE
AR-CONDICIONADO.

POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA.



PLANTA 2 DORMITÓRIOS - SALA DE TV - TIPO 4

- 01 • SUÍTE 1

02 • BANHEIRO SUÍTE 1

03 • SUÍTE 2

04 • BANHEIRO SUÍTE 2

05 • HOME OFFICE
- 06 • SALA DE TV

07 • SALA DE ESTAR

08 • TERRAÇO GOURMET

09 • COZINHA

10 • LAVABO
- 11 • BANHEIRO DE SERVIÇO

12 • ÁREA DE SERVIÇO

13 • ÁREA TÉCNICA



INFRAESTRUTURA
PARA **4 PONTOS** DE
AR-CONDICIONADO.



POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA.





APARTAMENTOS

LIVING



VARANDA

(VISTA 1)



VARANDA

(VISTA 2)





LAZER

SALÃO DE FESTAS

Para celebrar momentos em alto nível.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO FITNESS

Alcance os seus objetivos de saúde
e bem-estar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

ESPAÇO KIDS

Aqui a imaginação e a diversão não
têm limites.



QUADRA

Eleve o seu jogo para o próximo nível.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA

PLAYGROUND

Diversão em alto estilo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

CHURRASQUEIRAS

Viva momentos que superam expectativas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS CHURRASQUEIRAS

PISCINA AQUECIDA

Um mergulho em outro nível.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



FICHA TÉCNICA E DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

- ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3094,00 m²
- Nº TORRES: 1 torre com 3 elevadores
- Nº DORMITÓRIOS: 3 dormitórios suítes
- Nº PAVIMENTOS: 20
- TOTAL UNID: 80
- ÁREA DA UNIDADE: 112,69 m²
- Nº APARTAMENTOS POR ANDAR: 4
- GARAGEM: 2 vagas cobertas



IMAGEM ILUSTRATIVA



ENERGIA FOTOVOLTAICA



ENTRADA DE SERVIÇO



VENEZIANA ELÉTRICA



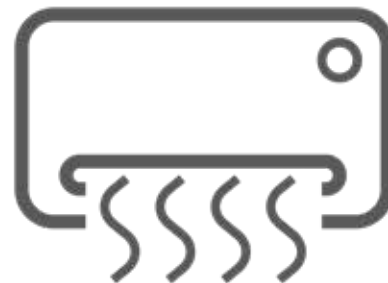
PISCINA AQUECIDA



AR CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS



TOMADAS USBs



4 PONTOS DE AR CONDICIONADOS



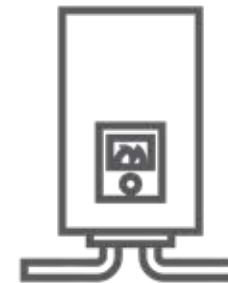
FECHADURA INTELIGENTE NA PORTA DE ENTRADA



GERADOR



SISTEMA DE CLAUSURA COM CONTROLE DE ACESSO



PREPARO DE AQUECIMENTO A GÁS



PREPARAÇÃO PARA CARRO ELÉTRICO



MEMORIAL E DÚVIDAS

QUAL O PÉ-DIREITO DAS UNIDADES?

A altura dos ambientes internos é cerca de 2,90 m (laje). Nos banheiros é de 2,50 m (forro).

HÁ SAÍDA PARA INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA?

Não há. Apenas depurador.

HAVERÁ POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS?

Sim, a estrutura permite esse tipo de modificação.

AS ÁREAS DE LAZER FICARÃO EM QUAL PAVIMENTO?

Serão localizadas no pavimento térreo.

TEMOS DESNÍVEL ENTRE A SALA E A VARANDA?

Sim, o desnível tem 2 cm para proteger a entrada de água no apartamento.

ONDE ESTÁ O ACESSO DE PEDESTRE?

O acesso de pedestres pode ser feito pela portaria e entrada principal do residencial que estão localiza-
das na Avenida Paulista, 900.

O CONDOMÍNIO TERÁ QUANTAS VAGAS DE CARRO POR APARTAMENTO?

Serão 2 vagas por apartamento. Sendo dois apartamentos com 3 vagas.

TERÁ PONTO DE AR-CONDICIONADO NO APARTAMENTO?

Sim, o apartamento é entregue com a infraestrutura para instalação com ponto elétrica e dreno para
ar-condicionado. Serão 4 pontos, um em cada quarto e na sala.

QUAIS AMBIENTES SERÃO ENTREGUES COM PISO?

O piso será entregue nos banheiros, cozinha, área de serviço e varanda. Você pode encontrar o acaba-
mento no Memorial Descritivo.

COMO SÃO AS VEDAÇÕES ENTRE OS APARTAMENTOS (PISO, LAJE E PARE-
DE)?

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de vedação e pilares de concreto.
A espessura da laje das unidades é de 10 cm. Todas as lajes têm 5 cm a mais de contrapiso. Portanto, a
espessura final entre os apartamentos será de 15 cm.

COMO SERÃO ENTREGUES AS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo.

HAVERÁ GERADOR NO CONDOMÍNIO?

Haverá previsão para gerador.

A PISCINA SERÁ AQUECIDA? QUAL A PROFUNDIDADE E METRAGEM?

Sim, a piscina será aquecida. A profundidade da piscina é 1,2 m.

QUAL PREVISÃO DO VALOR DO CONDOMÍNIO?

Previsão de R\$ 400 a R\$ 500 (definidos na Assembleia Geral Ordinária).

É POSSÍVEL ALTERAR O PONTO DE GÁS?

Devido ao elevado risco de explosão, não é permitido mudar o ponto de gás. Mas se o cliente optar por
fazer uma ilha na cozinha, já terá o ponto de espera na varanda. Portanto, não precisará alterar o ponto.

É POSSÍVEL INSTALAR FORNO ELÉTRICO NO APARTAMENTO?

Sim, é possível.

A PORTARIA SERÁ 12H OU 24H?

Esse item é decidido em Assembleia, após a entrega do condomínio.

AS VAGAS SERÃO SORTEADAS OU CADA UNIDADE TERÁ UMA VAGA ESTIPU-
LADA?

Vaga estipulada de acordo com o memorial de incorporação.

O APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE COM O MESMO ACABAMENTO DO APARTA-
MENTO DECORADO?

Não, o apartamento decorado é uma sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme
Memorial Descritivo.

É PERMITIDO NICO NO BANHEIRO?

Sim, a estrutura permite esse tipo de modificação.

É PERMITIDO TROCAR A PORTA DE ENTRADA DO APARTAMENTO?

Não será permitido.

É POSSÍVEL FECHAR A VARANDA COM VIDRO? E TIRAR A PORTA DA SACADA?

Esse item é decidido em Assembleia, após a entrega do condomínio.

PODERÁ ALTERAR A COR DA SACADA? E REVESTIR?

Não poderá.

COMO SERÁ A SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO?

Será entregue com portaria e tubulação seca para instalação de sistema de segurança perimetral e
CFTV.

QUAL A PREVISÃO DE ENTREGA DA OBRA?

42 meses após lançamento.

TERÁ CHURRASQUEIRA NO SALÃO DE FESTAS?

Não haverá. Porém, além do salão de festas, haverá um quiosque com churrasqueira.

ONDE HÁ PONTOS 220V NO APARTAMENTO?

Chuveiros e ar-condicionado.

O gás será natural ou GLP?

Gás natural.

Terá ponto para carregamento de carro elétrico?

Sim. Haverá 2 pontos de carregamento para carro elétrico.



– CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTOS DA PAULISTA –

ANEXO I – Memorial Descritivo

1. DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO.

O Empreendimento é composto por um único bloco, contendo subsolo com vagas
de garagem, depósitos, área técnica, sala de pressurização e 03 (três) elevadores;
pavimento térreo com área de lazer, vagas de garagem, D.M.L, Depósito de Resíduos,
portaria e mais 20 (vinte) pavimentos ‘tipo’ compostos cada um por 04 (quatro)
apartamentos com área privativa conforme quadro NBR 12.721.

A área de lazer conterá playground, churrasqueira, quadra de areia, piscina com
deck, salão de festas/gourmet, área *kids* e área *fitness*.

Cada apartamento terá 02 (duas) vagas de garagem simples e/ou presa, coberta
e/ou com cobertura permeável (sombreadores), e dois apartamentos com 03 (três) vagas
de garagem simples e cobertas, as quais encontram-se determinadas para cada unidade
conforme Memorial de Incorporação Imobiliária devidamente registrado no Oficial de
Registro de Imóveis da Comarca de Americana, Estado de São Paulo.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS.

2.1 SUPER ESTRUTURA.

O pavimento térreo e ‘tipo’ serão em estrutura convencional, com vigas, lajes e
pilares de concreto armado.

2.2 ALVENARIA.

A parte de alvenaria e vedações serão em blocos de concreto ou cerâmicos.

2.3 INFRA ESTRUTURA.

2.3.1 Trabalhos de terraplenagem.

Serão executados serviços de terraplenagem para edificação do Empreendimento
de acordo com níveis apontados pelo levantamento planialtimétrico, sendo, na
sequência, executadas as contenções laterais.

Vendedora:	Comprador(es):	Testemunha 1	Testemunha 2
------------	----------------	--------------	--------------

CONSTRUTORA

SEGA

1

Altos da Paulista

RESIDENCIAL

Parede	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas. Restante em látex PVA sobre reboco
Teto	Látex PVA sobre gesso liso
Metais	Marca Docol ou similar
Pia	Bancada em granito com cuba de louça
Louças	Marca Icasa ou similar

5.2 Salão de Festas

Piso	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Parede	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas. Restante em látex PVA sobre gesso liso
Teto	Látex PVA
Metais	Marca Docol ou similar
Pia banheiros	Bancada em granito com cuba de louça
Pia salão/área gourmet	Bancada em granito com cuba em inox
Louças	Marca Icasa ou similar
Balcão	Bancada em granito

5.3 Área Fitness

Piso	Piso vinílico
Parede	Látex PVA sobre gesso liso
Teto	Látex PVA sobre gesso liso

5.4 Área Kids

Piso	Piso Vinílico
Parede	Látex PVA sobre gesso liso
Teto	Látex PVA sobre gesso liso

5.5 Quadra de areia

Piso	Areia de quatzo
------	-----------------

Vendedora:

Comprador(es):

Testemunha 1

Testemunha 2

6/13

CONSTRUTORA

SEGA

1

Altos da Paulista

RESIDENCIAL

5.6 Churrasqueira

Piso	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Parede	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas. Restante em látex PVA sobre reboco
Teto	Látex PVA
Metais	Marca Docol ou similar
Louças	Marca Icasa ou similar
Balcão	Bancada em granito

5.7 Playground

Piso	Grama
------	-------

5.8 Solarium

Piso	Grama
------	-------

5.9 Área de serviço / Banheiros

Piso	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Parede	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas. Restante em látex PVA sobre reboco
Teto	Látex PVA sobre gesso liso
Louças	Marca Icasa ou similar

5.10 Guarita e Sanitário

Piso	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar

Vendedora:

Comprador(es):

Testemunha 1

Testemunha 2

7/13

CONSTRUTORA

SEGA

1

Altos da Paulista

RESIDENCIAL

Teto	Látex PVA
Parede	Látex PVA sobre reboco
Louças	Marca Icasa ou similar
Metais	Marca Docol ou similar

5.11 Hall do Bloco

Piso	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Teto	Látex PVA
Parede	Látex PVA sobre gesso liso

5.12 Estacionamento / Circulação

Térreo	Piso intertravado de concreto
Subsolo	Piso de concreto queimado

5.13 D.M.L.

Piso	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Parede	Látex PVA sobre gesso liso
Teto	Látex PVA sobre gesso liso

5.14 Copa Funcionários

Piso	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Rodapé	Porcelanato, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar
Parede	Cerâmico, marca Eliane/Portobello/Delta ou similar. Instalação somente nas áreas molhadas e paredes hidráulicas. Restante em látex PVA sobre gesso liso
Teto	Látex PVA
Metais	Marca Docol ou similar
Pia e Bancada	Inox

Vendedora:

Comprador(es):

Testemunha 1

Testemunha 2

8/13

CONSTRUTORA

SEGA

1

Altos da Paulista

RESIDENCIAL

6. ÁREAS TÉCNICAS.

6.1 Caixa de escada.

Piso	Concreto queimado pintado
Rodapé	Pintado em Látex
Teto	Látex PVA sobre gesso liso
Parede	Látex PVA sobre gesso liso

6.2 Área de resíduos orgânicos e recicláveis

Piso	Cerâmico
Parede	Cerâmico

7. REVESTIMENTO EXTERNO - FACHADA.

Todas as faces das paredes externas serão com pintura ou massa texturizada, com detalhes em revestimento cerâmico.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS.

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas da ABNT. Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC. O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico. Os disjuntores serão no padrão IEC. As tomadas e interruptores serão da marca Alumbra ou similar. Os fios e cabos serão do tipo antichama, certificado pela ABNT.

O apartamento contará com 04 (quatro) pontos para instalação de ar-condicionado (ponto elétrico e dreno), sendo um em cada dormitório e um na sala. A condensadora deverá ser do tipo *'multi split'* em razão das medidas da sacada técnica.

9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO.

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios previstos nas normas da ABNT.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os tubos de PVC ou polipropileno para água fria, e CPVC para água quente, ambos marca Tigre ou similar.

Vendedora:

Comprador(es):

Testemunha 1

Testemunha 2

9/13

CONSTRUTORA

SEGA 1

Altos da Paulista

RESIDENCIAL

10. INSTALAÇÕES DE GÁS.

Os tubos e conexões serão de acordo com as normas da ABNT e exigências da concessionária local. O apartamento contará com a infraestrutura para instalação de aquecimento a gás nos chuveiros, torneiras dos lavatórios e torneira da cozinha, exceto no banheiro de serviços.

O custo de utilização mensal será de acordo com o consumo de cada unidade, aferido através de medidores individuais.

11. TELHADOS.

A cobertura do bloco será em estrutura de madeira ou metálica e telhas de fibrocimento ou metálica.

12. LIMPEZA DOS APARTAMENTOS

Os apartamentos serão entregues limpos por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção.

13. DAS LIGAÇÕES DEFINITIVAS.

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de água, eletricidade e TV a cabo à respectiva prestadora do serviço.

14. PAISAGISMO.

O Empreendimento será entregue com paisagismo executado conforme projeto para as áreas externas, incluindo jardins e calçamento.

15. DECORAÇÃO.

O Empreendimento será entregue equipado e decorado conforme o Memorial de Equipamentos da área comum, ora descrito:

15.1 Salão de Festas

- 03 mesas com 08 cadeiras cada
- 01 mesa com 06 cadeiras
- 04 banquetas
- 01 cooktop

Vendedora:

Comprador(es):

Testemunha 1

Testemunha 2

CONSTRUTORA

SEGA 1

Altos da Paulista

RESIDENCIAL

- 01 forno de embutir
- 01 geladeira
- 01 sofá
- 01 poltrona
- 01 mesa de centro

15.2 Churrasqueira

- 01 geladeira
- 01 cooktop
- 01 churrasqueira
- 03 banquetas
- 02 mesas com 04 cadeiras cada

15.3 Área Fitness

- 02 bicicletas
- 02 esteiras
- 01 banco reclinável
- 01 estação de musculação
- Bola de pilates
- Halteres
- Colchonetes
- Anilhas
- 01 TV

15.4 Área Kids

- 03 mesas com 02 cadeiras cada
- 06 puffs
- 01 TV

15.6 Piscina

- 03 espreguiçadeiras
- 02 mesas com 04 cadeiras cada
- 02 ombrelones

15.7 Playground

- 01 brinquedo multiuso
- 01 escorregador
- 01 gangorra

Vendedora:

Comprador(es):

Testemunha 1

Testemunha 2

CONSTRUTORA

SEGA 1

Altos da Paulista

RESIDENCIAL

16. DISPOSIÇÕES GERAIS.

16.1 Equipamentos não fornecidos pela VENDEDORA para os apartamentos

- a) Espelhos;
- b) Luminárias;
- c) Box;
- d) Papeis de parede;
- e) Molduras de madeira arrematando as paredes;
- f) Móveis;
- g) Carpetes ou tapetes;
- h) Cortinas e persianas;
- i) Forros de gesso decorativo;
- j) Eletrodomésticos em geral;
- k) Peças de decoração constantes no material publicitário e não abrangidas no presente Memorial Descritivo;
- l) Chuveiro;

16.2 Substituições de marcas e equipamentos.

Fica reservado à VENDEDORA o direito de realizar alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade e similaridade dos produtos e/ou serviços, sempre que encontrar dificuldades de aquisição e/ou contratação; houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas; precisar atender as exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Matérias naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

Os lay-outs, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do Empreendimento são ilustrativos.

Americana, ____ de ____ de ____.

Comprador(a)

Vendedora:

Comprador(es):

Testemunha 1

Testemunha 2

CONSTRUTORA

SEGA 1

Altos da Paulista

RESIDENCIAL

Comprador(a) ou Cônjuge do(a) Comprador(a)

Vendedora

Testemunhas:

Nome: RG:

Nome: RG:

Vendedora:

Comprador(es):

Testemunha 1

Testemunha 2



Altos da Paulista

RESIDENCIAL

 19 9 9232.3987

altosdapaulista.com.br

ADMINISTRAÇÃO

ANANDA

CONSTRUTORA

CONSTRUTORA
SEGA

COMERCIALIZAÇÃO

POLITANO[®]
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
CRECI 8749-J

Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio, por se tratar de bem a ser construído. Perspectiva artística, meramente ilustrativa, que mostra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. Itens de decoração, mobiliário e de acabamento são meramente ilustrativos. Os apartamentos e as áreas comuns serão equipados conforme Memorial Descritivo do Projeto. Breve lançamento. Os apartamentos serão comercializados somente após o registro do memorial de incorporação. Projeto protocolado sob o nº. 4000/2021, planta nº. 101.075, aprovado em 17.03.2023 pela Prefeitura Municipal de Americana/SP.