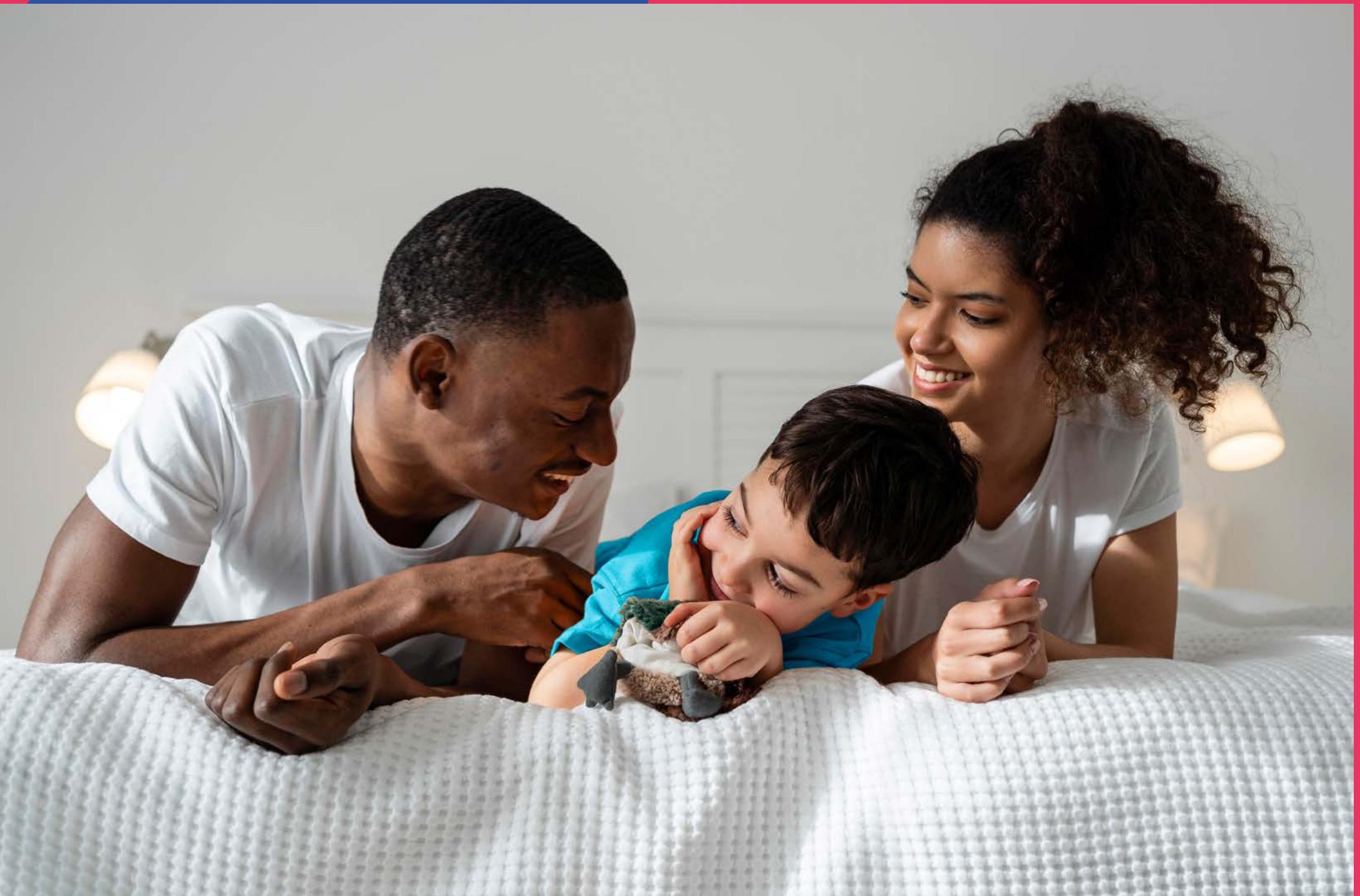


Franca/SP

TORONTO RESIDENCE





MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ!

Viver mais é ter tudo que você sempre desejou todos os dias!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida.

Conquistar o que há de melhor em moradia.

Desfrutando e celebrando tudo que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

QUALIDADE ADN

ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2023, fomos classificados como a 35ª maior Construtora do Brasil. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da ABRAINC (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que representa as maiores incorporadoras do Brasil e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.



SELO VERDE DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

Recebemos o Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental, fruto de nosso compromisso com o desenvolvimento sustentável. Ele atesta a qualidade sustentável, regenerativa e as boas práticas desenvolvidas pela ADN em prol da sociedade e do Meio Ambiente.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a CAIXA proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



PODE CONFIAR

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H) e da ISO 9001.



CAIXA AZUL

Com 11 anos de solidez e credibilidade no mercado, recebemos o importante Selo Casa Azul+, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



MAPA DE ATUAÇÃO

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regional de negócios em Campinas.



■ Novas praças
■ Praças consolidadas

MINHA CASA MINHA VIDA

Nossos produtos enquadram-se no Programa Minha Casa Minha Vida. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



16.528 Unidades
a serem lançadas até 2025

+ 650
Colaboradores diretos

+ 7.000
Unidades em construção

3.500
Colaboradores indiretos

Compromisso com entrega no prazo

VIVA SEU SONHO NO TORONTO RESIDENCE

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois dormitórios sendo um suíte, varanda e com tudo que você sempre desejou!

Conheça o Toronto Residence, um condomínio-clube planejado em Franca para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, lazer completo, com muita segurança e tranquilidade

para você e sua família. Desfrute de toda a comodidade e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Rua Roza Gonzales Meneghetti, nº 830
Franca/SP

Próximo a:



Supermercados



Escolas



Farmácias



Restaurantes



Parques



Postos de Combustível

ESCOLHA O QUE HÁ DE MELHOR EM MORADIA

Todos os detalhes do Toronto Residence em Franca foram pensados em você. Mude de patamar com um apê próprio. ADN, sua melhor escolha.



Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



Bicletário.



Carrinho para carga e descarga.



Coleta Seletiva no condomínio.



Depósito de material de limpeza



Dispositivos economizadores de água.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Medição de água individualizada.



Pias e bancadas em granito



Piso nas áreas molhadas.



Portaria 24h.



Portas com amortecimento de impacto.



Previsão de infraestrutura para ar-condicionado.



Vagas PCD.



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.

IMPLEMENTAÇÃO



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO

6.083,00 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

9.147,32 m²

NÚMERO DE TORRES

1 torre

NÚMERO DE PAVIMENTOS

15 pavimentos

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS

150

NÚMERO DE ELEVADORES

2

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM

166

145 Vagas de carro + 5 Vaga PCD + 1 Vaga de Carga/Descarga
+ 11 Vagas Visitantes Externas + 1 Vaga Visitantes Interna
+ 3 Vagas PCD (Uso Comum)

01

Portaria

02

Biciletário

03

Car Wash

04

Espaço Relax

05

Playground

06

Quiosque Steak House

07

Piscina

08

ADN Shop

09

Piquenique

10

Redário

11

Lounge

12

Espaço Fitness

13

Pet Care

TIPOLOGIA



2 Dormitórios
sendo uma suíte



Varanda Gourmet
com Área de Serviço



Sala de Estar



2 Banheiros



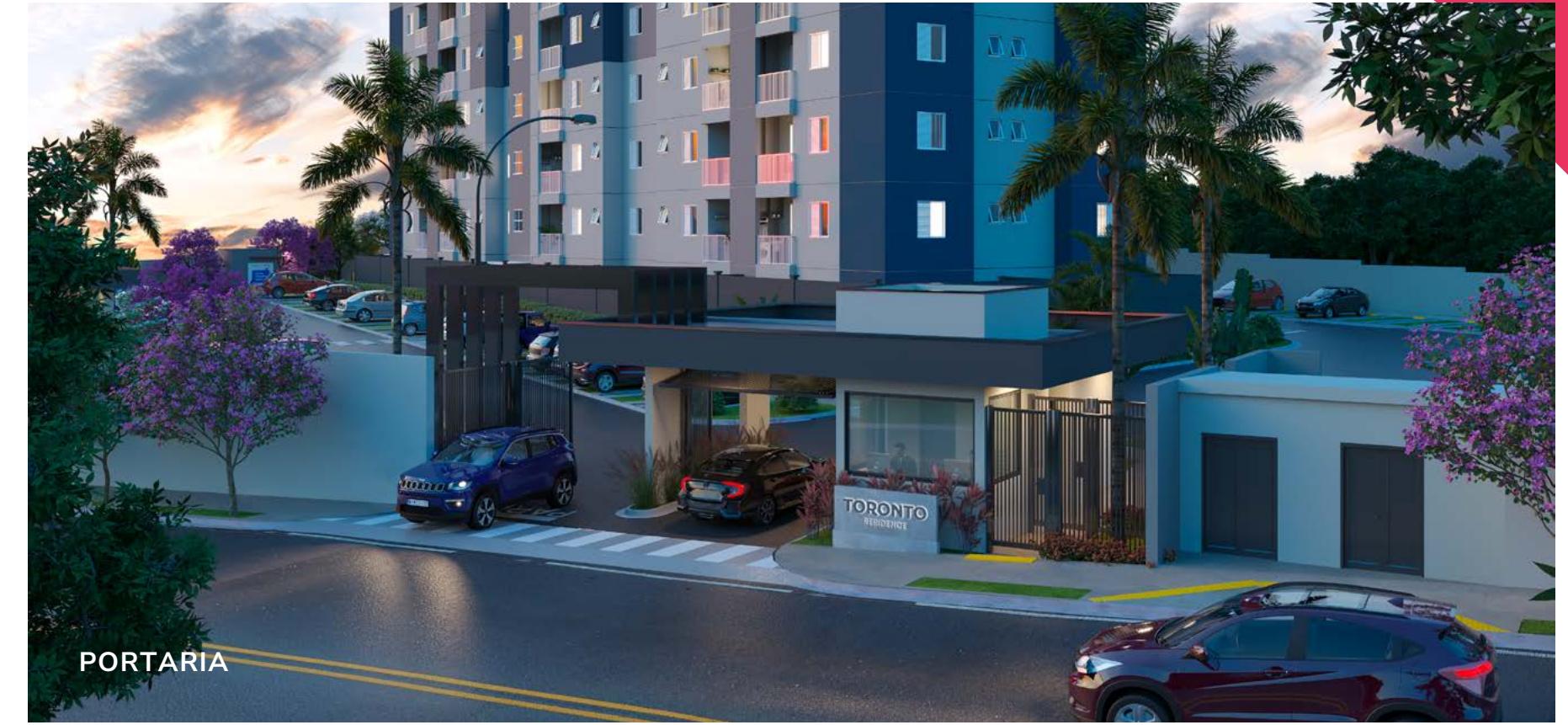
UM VERDADEIRO CONDOMÍNIO-CLUBE NO SEU QUINTAL

Para você aproveitar o melhor com muito
mais qualidade de vida.



PISCINA COM VESTIÁRIO





LAZER E QUALIDADE DE VIDA

Um verdadeiro oásis urbano, com foco em lazer e qualidade de vida. As áreas comuns são um convite ao descanso, relaxamento e ao bem-estar. Piscinas com vestiários e quiosque com churrasqueira para celebrar com a família e os amigos.

*Imagens meramente ilustrativas.



19



20



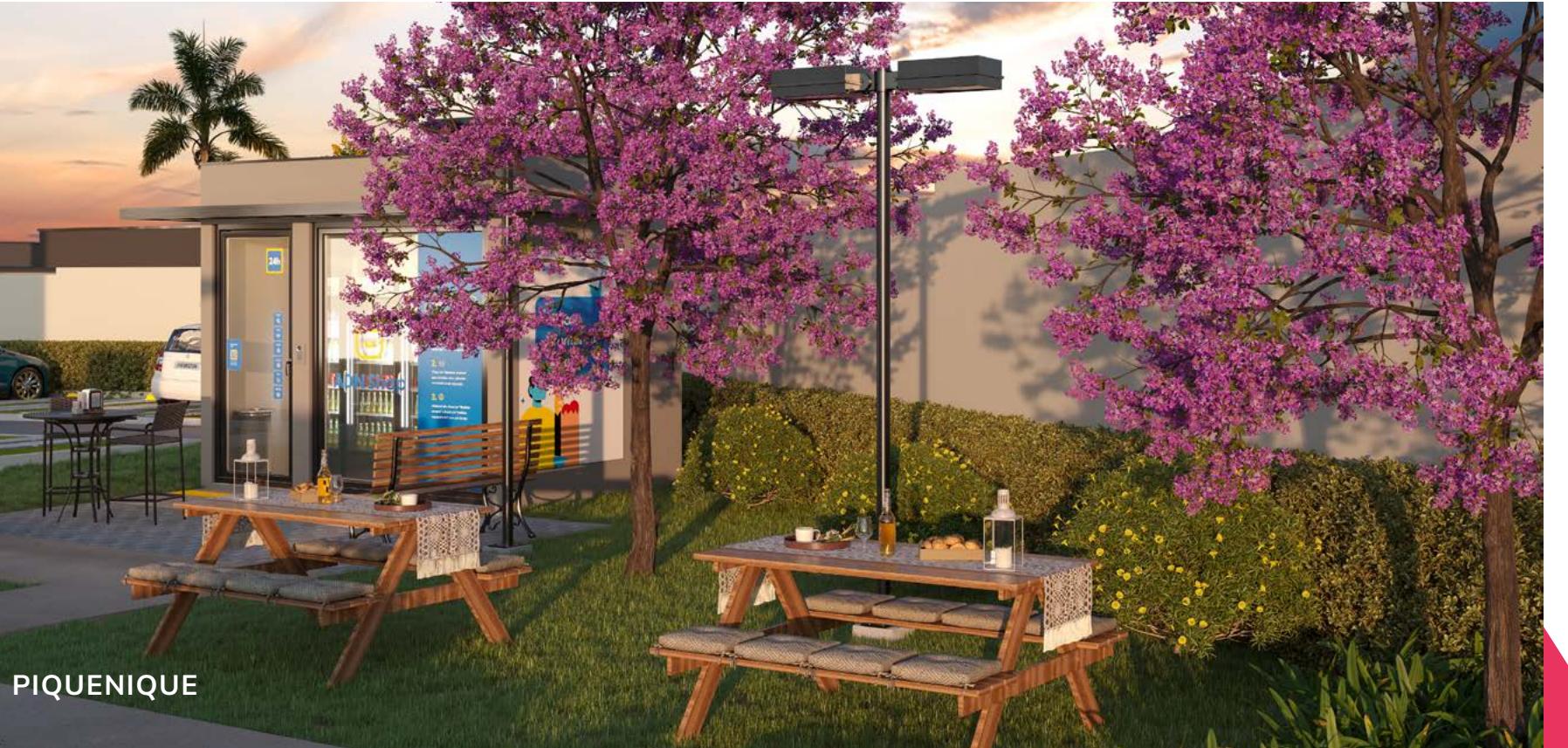
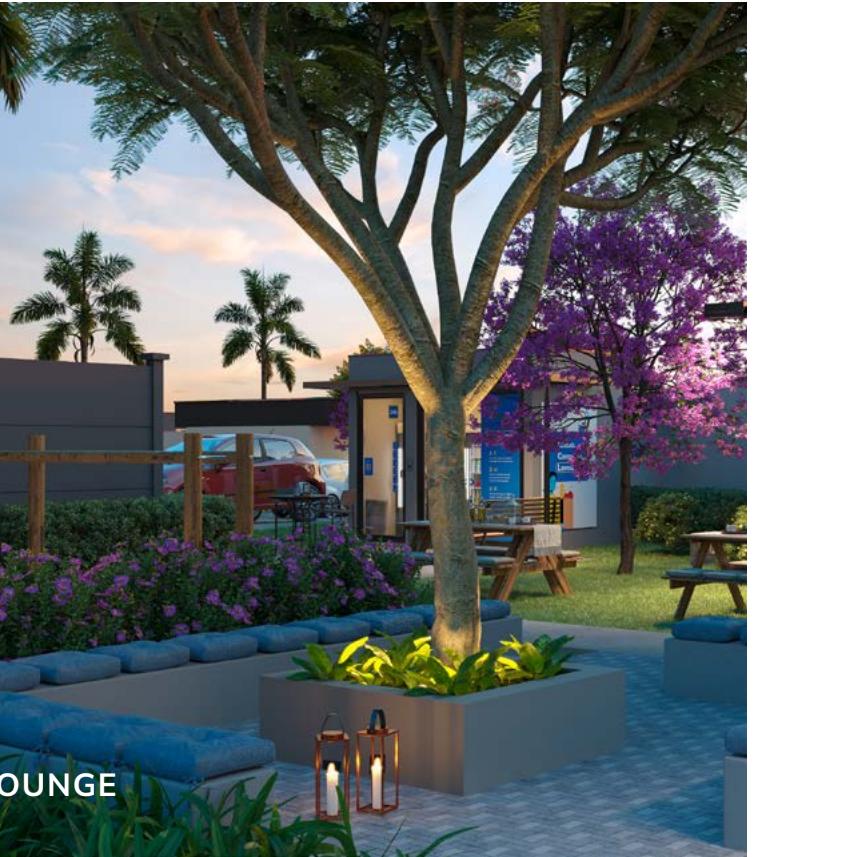


DIVERSÃO AO AR LIVRE

O Toronto Residence conta com um verdadeiro parque a céu aberto, favorecendo o contato com a natureza e a diversão ao ar livre.

Conta com lounges para descanso, bate-papo e leituras. Um redário para quem deseja contemplar momentos de relaxamento.

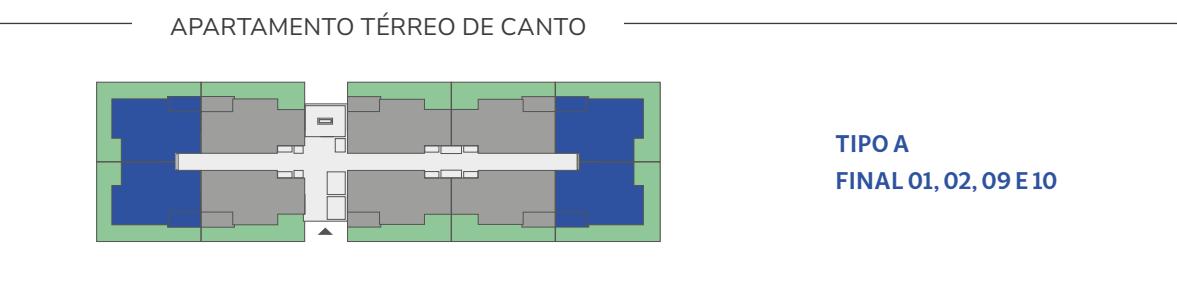
Área de piquenique para comer com a família e os amigos e o playground, que faz a alegria dos pequenos.



PLANTA TIPO A | TÉRREO

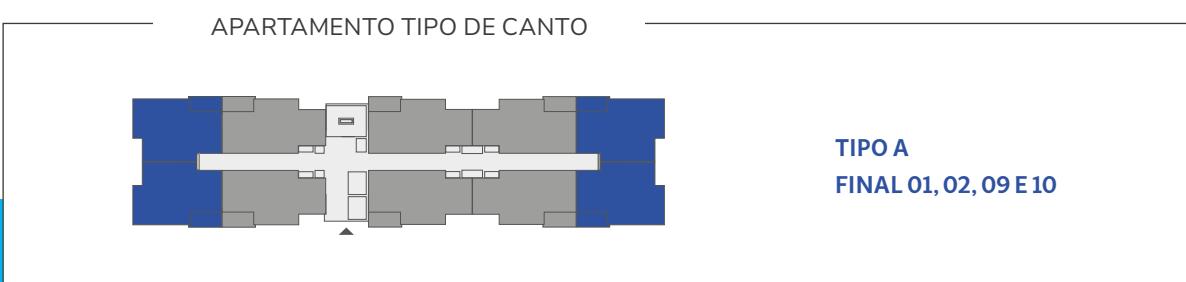
47,57 m²

Quintal Privativo 25,09 m²



PLANTA TIPO A | TIPO

47,57 m²





PLANTA TIPO B/C/D | TÉRREO

TIPO B

47,71 m²

Quintal Privativo
16,17 a 16,52 m²

TIPO C

47,85 m²

Quintal Privativo
16,44 m²

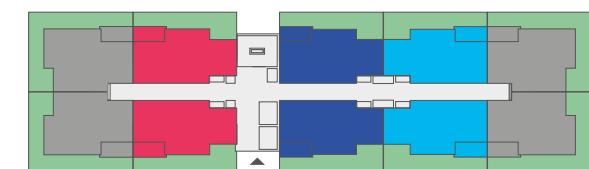
TIPO D

47,47 m²

Quintal Privativo
16,35 m²



APARTAMENTO TÉRREO DE CENTRO



TIPO B FINAL 03 E 04
TIPO C FINAL 05 E 06
TIPO D FINAL 07 E 08

PLANTA TIPO B/C/D | TIPO

TIPO B

47,71 m²

TIPO C

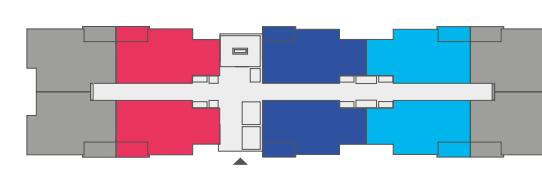
47,85 m²

TIPO D

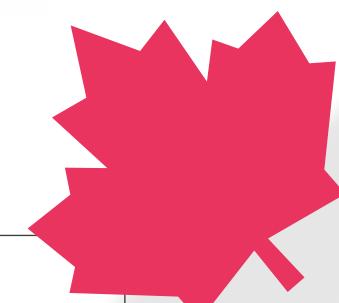
47,47 m²



APARTAMENTO TIPO DE CENTRO



TIPO B FINAL 03 E 04
TIPO C FINAL 05 E 06
TIPO D FINAL 07 E 08





Instituto ADN

Somos o Instituto ADN e atuamos no desenvolvimento das comunidades onde o Grupo ADN está presente. Nascemos em 2018 com o propósito de transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhoria da qualidade de vida. Proporcionamos aos colaboradores do Grupo ADN um ambiente de intercâmbio de ideias em que podem exercer a o voluntariado e a cidadania através do nosso apoio e da nossa estrutura.

PROpósito

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.

VALORES

Transparência, Inconformismo, Postura de Dono, Excelência e União.

PROGRAMA CONSTRÓI

Programa de atuação do Instituto ADN que realiza a reforma e adequação dos espaços para melhoria de organizações sociais.



PORTAL DO CLIENTE

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal do Cliente você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:

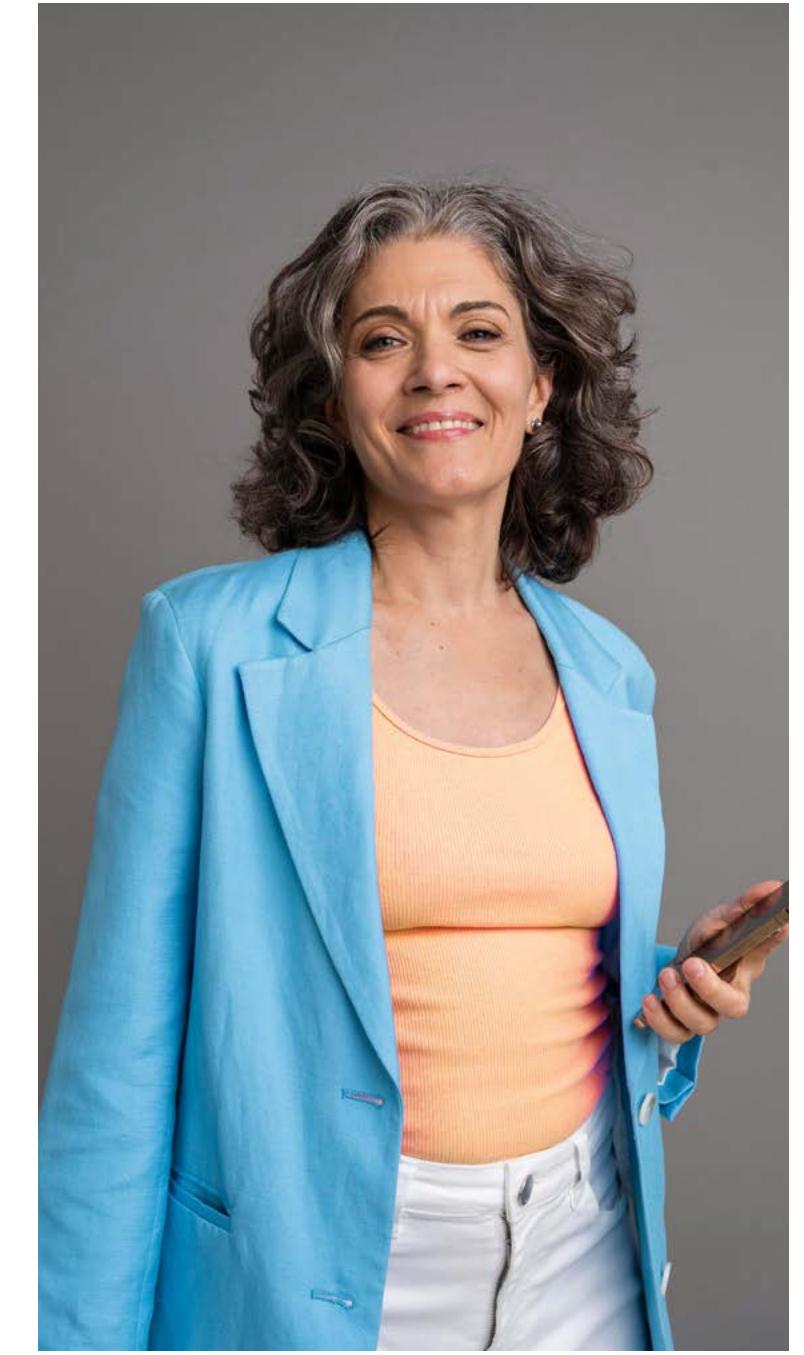
-  Atendimento personalizado;
-  Acesso aos boletos;
-  Extratos;
-  Antecipar parcelas;
-  Acompanhar o andamento da sua obra.



Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.

Acesse o portal do cliente no site: www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular.

SAC | Serviço de Atendimento ao Cliente
✉ relacionamento@adnconstrutora.com.br
📞 0800 9412 289 | (16) 98124.0079





adnconstrutora.com.br



PLANTÃO DE VENDAS

Av. Champagnat, 1964 - Centro
Franca/SP

SEDE

Av. São Carlos, 1885 - Centro
São Carlos/SP

⌚ 16 3600.8646

REGIONAIS

Av. José de Souza Campos, 550 - Sala 62
Edifício Torre Sul - Campinas/SP

FINANCIAMENTO

