

Karioka Botafogo - Lançamento Residencial da Schipper Engenharia



Karioka: Seu Novo Apartamento em Botafogo, na Zona Sul do Rio

Procurando um **apartamento novo em Botafogo** com conforto, tecnologia e excelente localização? O **Karioka** é o seu próximo lar. Um lançamento imobiliário exclusivo na Zona Sul do Rio de Janeiro, o projeto reúne sofisticação, funcionalidade e a essência do viver carioca — com a leveza e o charme típicos da cidade maravilhosa.

Com design contemporâneo, acabamentos premium e uma proposta de vida conectada à praticidade, o Karioka oferece a você o melhor de um **imóvel residencial em Botafogo**, seja para morar ou investir.



Localização Estratégica: Viver em Botafogo é Estar no Coração do Rio

Se você busca um **apartamento na Zona Sul do Rio**, Botafogo é o lugar ideal. O bairro combina a tranquilidade das ruas arborizadas com uma vida urbana ativa, cercada de gastronomia, cultura e mobilidade.

A poucos minutos do Karioka, você tem:

- **Estação de Metrô de Botafogo** – 1,4km
- **Shopping Rio Sul** – 2,5km
- **Lagoa Rodrigo de Freitas** – 1,0km
- **Praia de Botafogo** – 3,0km
- **Cobal Humaitá** – 350m

Viver aqui é ter **acesso fácil a toda a cidade**: metrô, linhas de ônibus, ciclovias e vias expressas conectam o bairro com rapidez e eficiência.



O Empreendimento: Apartamentos Exclusivos com 2 Quartos ou Penthouse

O Karioka foi pensado para um público que busca exclusividade. São apenas **21 unidades** no total — o que garante privacidade e um ambiente mais calmo e sofisticado.

Tipologias:

- **Apartamentos de 2 quartos com suíte**
- **Garden com ofurô e deck privativo**
- **Penthouse com 3 suítes e lavabo**
- **Opções com sala ampliada**
- **Varanda gourmet com churrasqueira elétrica**
- **Apartamentos com vaga na garagem (exceto unidades 101, 102 e 203)**

Ideal para quem procura um **apartamento novo em Botafogo com varanda gourmet**, conforto térmico, integração de ambientes e alto padrão de acabamentos.



Segurança e Tecnologia: Automação Residencial no Rio de Janeiro

Você sabia que o Karioka é um dos poucos **empreendimentos com automação residencial** na região? Todos os apartamentos são entregues com infraestrutura inteligente, pensada para tornar sua rotina mais simples e segura.

Diferenciais tecnológicos:

- Fechadura biométrica nas unidades
- Tomadas USB na sala e quartos
- Automação de iluminação, TV e ar-condicionado*
- Infraestrutura para automação de cortinas
- Wi-Fi nas unidades
- Armário inteligente para entregas
- Acesso com reconhecimento facial
- Monitoramento por CFTV

Se você busca um **imóvel automatizado na Zona Sul do Rio**, o Karioka entrega essa experiência com sofisticação e funcionalidade.

Rooftop com Lazer Completo: Viva como em um Resort

No Karioka, o lazer não é apenas um complemento. Ele é parte essencial do projeto. O rooftop do edifício é um verdadeiro refúgio com vista para o Rio, perfeito para quem quer relaxar, socializar ou treinar sem sair de casa.

Áreas de lazer:

- Piscina com swimming in/out para sauna
- Sauna a vapor integrada
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Mini market
- Academia equipada e climatizada
- Lounge com espaço kids
- Bicicletário com recarga para bike elétrica

Tudo isso faz do Karioka um dos **prédios com rooftop mais completos de Botafogo**.

Sustentabilidade e Conforto

Se você procura um **imóvel sustentável na Zona Sul do Rio**, o Karioka oferece soluções ecológicas em toda sua estrutura:

- Painel fotovoltaico para energia solar
- Iluminação LED nas áreas comuns
- Sensores de presença nos halls
- Coleta seletiva de lixo
- Madeira de reflorestamento
- Hidrômetro individual

- Reaproveitamento de água para jardins
- Infraestrutura para carros elétricos

Aqui, conforto e consciência ambiental caminham juntos.

Plantas Inteligentes: Espaços Otimizados e Bem Aproveitados

As plantas dos apartamentos foram desenhadas para garantir funcionalidade e flexibilidade, ideais para solteiros, casais, jovens famílias ou investidores.

Plantas Karioka Botafogo:

- 73m² a 94m² – 2 quartos com suíte
- Gardens com até 95m² de área privativa
- Penthouse de 139m² com vista espetacular

O Karioka é a escolha ideal para quem busca **apartamento com 2 quartos na Zona Sul do Rio**, com opções inteligentes e espaços bem resolvidos

Qualidade garantida: Schipper Engenharia

O projeto é assinado pela **Schipper Engenharia**, incorporadora com mais de 60 anos de atuação no Rio de Janeiro e mais de 140 empreendimentos entregues.

Reconhecida pelo prêmio **Master Ademi 2023**, a Schipper é sinônimo de solidez, inovação e respeito ao cliente. Quando você escolhe o Karioka, escolhe também **confiabilidade e tradição** no mercado imobiliário.

 **Agende sua visita e conheça o Karioka**

Está pronto para morar em um **apartamento moderno em Botafogo** com tudo que você merece?

Entre em contato agora mesmo.