

Ipa Studios Design

Viva o novo luxo urbano no coração de Ipanema

Localizado em um dos endereços mais emblemáticos da Zona Sul carioca, o **Ipa Studios Design** é a mais nova referência de moradia sofisticada, funcional e inteligente em **Ipanema**. Com **190 unidades residenciais**, incluindo **180 studios tipo** e **10 unidades garden**, este empreendimento é a escolha ideal para quem busca investir com segurança ou morar com estilo em um dos bairros mais valorizados do Rio de Janeiro.

Com metragens entre **39 m² e 111 m²**, arquitetura contemporânea e infraestrutura completa, o Ipa Studios Design surge como um **retrofit exclusivo** que ocupa o prédio do antigo **Hotel Everest**, ressignificando um ícone da cidade com novos ares de modernidade, conforto e eficiência.

Localização privilegiada: Ipanema

Morar no Ipa Studios Design é ter a cidade aos seus pés. Situado a poucos metros da **Praia de Ipanema**, o residencial está inserido em uma área valorizada, cercada por opções de lazer, gastronomia, cultura, transporte e natureza.

Benefícios da localização:

- 3 minutos da Praia de Ipanema
- Acesso fácil à Lagoa Rodrigo de Freitas e Arpoador
- Estância de metrô General Osório
- Cercado por restaurantes renomados, bistrôs, mercados, farmácias e lojas
- Mobilidade urbana e vida a pé

SEO: apartamento em Ipanema, lançamento em Ipanema, studio próximo à praia, moradia em Ipanema, retrofit Rio de Janeiro

Projeto arquitetônico e diferenciais

O Ipa Studios Design conta com um projeto de retrofit de alto padrão, que alia o charme da arquitetura clássica ao design contemporâneo. As unidades foram planejadas com **inteligência espacial**, permitindo opções de **personalização de planta** e até mesmo **junção de unidades**, criando apartamentos com 1 ou 2 suítes.

Tipologias:

- **Studios:** 39 m² a 86 m²
- **Gardens:** 49 m² a 111 m²
- Unidades com possibilidade de junção para criação de plantas maiores

Studios: compactos com design eficiente

Os **studios do Ipa Studios Design** foram concebidos para atender a demandas modernas, como praticidade, mobilidade e conforto. Com metragens entre **39 m² e 86 m²**, os apartamentos contam com layout inteligente, com ambientes integrados e potencial de valorização ideal para investidores.

- Espaço otimizado
- Acabamentos modernos
- Opção de junção para layouts maiores
- Ideal para solteiros, jovens casais e investidores

Gardens: privacidade e área externa

As **10 unidades garden** oferecem um diferencial raro em Ipanema: área externa privativa. Com tamanhos de **49 m² a 111 m²**, esses apartamentos permitem a criação de áreas gourmet, jardins ou espaços de relaxamento ao ar livre.

- Contato com a natureza
- Perfeitos para quem tem pets ou deseja espaço aberto
- Ambientes iluminados e bem ventilados

Infraestrutura completa: lazer, serviços e tecnologia

O Ipa Studios Design vai além do essencial e entrega uma **infraestrutura premium** com foco em bem-estar, comodidade e conectividade. As áreas comuns foram pensadas para momentos de lazer, socialização e produtividade.

Lazer:

- Piscina com borda infinita e deck molhado
- Lounge coberto e descoberto
- Espaço gourmet
- Bar com lounge
- Solarium
- Espaço de jogos
- Sauna seca e à vapor
- Spa com hidro e massagem

Bem-estar e produtividade:

- Espaço fitness
- Espaço coworking
- Workstations

- 4 meeting rooms

Serviços pay-per-use e facilidades:

- Smart Food
- Self Laundry
- Espaço Delivery
- Bicicletário com tomada para bike elétrica
- Pranchário
- Vestiário para funcionários
- Estacionamento com tomadas para carros elétricos

Sistema de segurança completo

Com foco em tranquilidade e tecnologia, o Ipa Studios Design possui um sistema de segurança de alto nível.

Itens de segurança:

- Portaria 24h
- Monitoramento CFTV com acesso remoto
- Controle de acesso por biometria
- Fechaduras digitais nas unidades
- Sensores perimetrais
- Wi-Fi nas áreas comuns
- IoT (Internet das Coisas)
- Tomadas USB

Sustentabilidade

O projeto inclui soluções sustentáveis para reduzir o impacto ambiental e os custos condominiais:

- Iluminação LED com sensores
- Reaproveitamento de água
- Medidores individuais de água e energia
- Incentivo à mobilidade elétrica

Construtora SIG: Excelência há mais de 40 anos

A **Construtora SIG** é a responsável pelo projeto do Ipa Studios Design. Com mais de quatro décadas de atuação, é sinônimo de **qualidade, pontualidade e inovação** no mercado imobiliário carioca. Sua experiência com empreendimentos icônicos reforça a confiança de compradores e investidores.

Investimento com alto retorno

O Ipa Studios Design é ideal para:

- Investidores focados em aluguel por temporada (Airbnb, Booking)
- Jovens profissionais e casais em busca de praticidade
- Pessoas que desejam morar próximo à praia e ao metrô
- Investidores que desejam potencial de valorização com entrega em retrofit

Vantagens do investimento:

- Alta liquidez na revenda
- Condições especiais na planta

- Possibilidade de personalização das unidades

Viva com estilo no coração de Ipanema

O Ipa Studios Design é muito mais do que um lançamento: é a oportunidade de morar ou investir em um projeto com identidade, localização privilegiada e uma infraestrutura que traduz o melhor da vida contemporânea. Em um dos endereços mais desejados do Rio, você encontra design, conforto, segurança e rentabilidade.

Agende sua visita, conheça o decorado e descubra como viver Ipanema com intensidade.