

HOME  
COLLECTION

# SOL RIO

ALBERTO DE CAMPOS  
130

# Estimativas Studios



	Conservador	Base	Otimista
<b>Diária Média<sup>1</sup></b>	<b>R\$ 520</b>	<b>R\$ 550</b>	<b>R\$ 580</b>
<b>Tx Ocupação</b>	<b>85%</b>	<b>85%</b>	<b>85%</b>
<b>Receita Bruta</b>	<b>R\$ 13.260</b>	<b>R\$ 14.025</b>	<b>R\$ 14.790</b>
- Dedução (i) OTA's	R\$ 2.387	R\$ 2.525	R\$ 2.662
<b>Receita líquida (A)</b>	<b>R\$ 10.873</b>	<b>R\$ 11.501</b>	<b>R\$ 12.128</b>
- Condomínio	R\$ 843	R\$ 843	R\$ 843
- Custo com energia e outros	R\$ 345	R\$ 345	R\$ 345
- IPTU	R\$ 113	R\$ 113	R\$ 113
= tot. desp. estimadas (B)	R\$ 1.301	R\$ 1.301	R\$ 1.301
<b>Receita líquida (A-B)</b>	<b>R\$ 9.573</b>	<b>R\$ 10.200</b>	<b>R\$ 10.827</b>
-Taxa Lobie (12%)	R\$ 1.149	R\$ 1.224	R\$ 1.299
<b>Resultado Líquido</b>	<b>R\$ 8.424</b>	<b>R\$ 8.976</b>	<b>R\$ 9.528</b>
<b>Div Yield Mensal</b>	<b>0,94%</b>	<b>1,00%</b>	<b>1,06%</b>

Rentabilidade Mensal Média  
Líquida no 1º ano de Operação  
Cenário Base

**R\$ 8.975,83**

Div. Yield Mensal Médio  
Cenário Base

**1,00% a.m.<sup>2</sup>**

Parcela de Financiamento

**R\$ 8.002,60<sup>2</sup>**

Notas

<sup>1</sup>valor não considera taxa de limpeza

<sup>2</sup> para o cálculo do div. yield e parcela do financiamento consideramos a unidade de 22m<sup>2</sup>, R\$900.000, entrada de R\$315.000 e taxa de financiamento de 13,69% a.a./35 anos

**As informações deste estudo são estimativas baseadas em dados de mercado e não garantem rentabilidade futura. Valores de diárias, ocupação e ganhos podem variar conforme demanda, concorrência e fatores econômicos.**

# Estimativas Double Suite



	Conservador	Base	Otimista
<b>Diária Média<sup>1</sup> (2 unidades)</b>	<b>R\$ 985</b>	<b>R\$ 1.045</b>	<b>R\$ 1.105</b>
<b>Tx Ocupação</b>	<b>85%</b>	<b>85%</b>	<b>85%</b>
<b>Receita Bruta</b>	<b>R\$ 25.118</b>	<b>R\$ 26.648</b>	<b>R\$ 28.178</b>
- Dedução (i) OTA's	R\$ 4.521	R\$ 4.797	R\$ 5.072
<b>Receita líquida (A)</b>	<b>R\$ 20.596</b>	<b>R\$ 21.851</b>	<b>R\$ 23.106</b>
- Condomínio	R\$ 1.651	R\$ 1.651	R\$ 1.651
- Custo com energia e outros	R\$ 690	R\$ 690	R\$ 690
- IPTU	R\$ 222	R\$ 222	R\$ 222
= tot. desp. estimadas (B)	R\$ 2.563	R\$ 2.563	R\$ 2.563
<b>Receita líquida (A-B)</b>	<b>R\$ 18.034</b>	<b>R\$ 19.288</b>	<b>R\$ 20.543</b>
-Taxa Lobie (12%)	R\$ 2.164	R\$ 2.315	R\$ 2.465
<b>Resultado Líquido</b>	<b>R\$ 15.870</b>	<b>R\$ 16.974</b>	<b>R\$ 18.078</b>
<b>Div Yield Mensal</b>	<b>0,97%</b>	<b>1,03%</b>	<b>1,10%</b>

Rentabilidade Mensal Média Líq. no 1º ano de Operação  
Cenário Base

**R\$ 16.973,82**

Div. Yield Mensal Médio  
Cenário Base

**1,03% a.m.<sup>2</sup>**

Parcela de Financiamento

**R\$ 14.537,00<sup>2</sup>**

Notas

<sup>1</sup>valor não considera taxa de limpeza

<sup>2</sup> para o cálculo do div. yield e parcela do financiamento consideramos a unidade de 44m<sup>2</sup>, R\$1.640.000, entrada de R\$574.000 e taxa de financiamento de 13,69% a.a./35 anos

As informações deste estudo são estimativas baseadas em dados de mercado e não garantem rentabilidade futura. Valores de diárias, ocupação e ganhos podem variar conforme demanda, concorrência e fatores econômicos.