

HOME
COLLECTION

SOL RIO

ALBERTO DE CAMPOS
130

Ficha Técnica

ENDEREÇO: Rua Alberto de Campos, 130
Ipanema

ÁREA DO TERRENO: 337,70 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 1.638,30 m²

QUANTIDADE DE BLOCOS: 01 bloco + 1 casa
preservada

TIPO DE EMPREENDIMENTO: Residencial
Multifamiliar

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: 10 pavimentos
+ casa máq.

- **1 PAVIMENTO TÉRREO:**

Áreas Comuns: Hall de acesso com área externa,
áreas comuns, áreas técnicas e circulação.

Áreas Privativas: 04 unidades

Casa: 03 Gardens + **Bloco:** 01 Garden Double

- **2º PAVIMENTO:**

Áreas Privativas: 06 unidades

Casa: 03 Studios + 01 Studio com Mansarda

Bloco: 01 Studio + 01 Double Studio

- **3º ao 9º PAVIMENTO:**

Áreas Privativas: 14 unidades

Bloco: 02 unidades Double Studio / pavto

- **COBERTURA:**

Gourmet com área externa, lavanderia, Skypool com
deck seco e deck molhado.

- **ÁREA TÉCNICA + TELHADO**

Ficha Técnica

QUANTIDADE DE UNIDADES: 24 unidades

- **04 Gardens**

03 Studios de 29m² a 54m²

01 Double de 74m²

- **05 Studios**

04 Studios de 22m² a 30m²

01 Studio + Mansarda de 43m²

- **15 Double Studios**

15 Double Studios de 44m² a 52m²

PROJETO DE ARQUITETURA: Arquitetural

PROJETO DE FACHADA: Cité Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES | ÁREAS COMUNS:
Monza Incorporações

INCORPORAÇÃO: Monza Incorporações

CONSTRUÇÃO: Rasa Engenharia

ADMINISTRADORA: Lobie

ESTRUTURAÇÃO e GESTÃO FINANCEIRA: RJD I

Ficha Técnica

Pavimento	Unidade	Local	Tipologia	Área Privativa	Coberta	Descoberta
Térreo	101	Bloco	Garden Double	74,39 m²	49,42 m²	24,97 m²
	102	Casa	Garden	31,13 m²	22,31 m²	8,82 m²
	103	Casa	Garden	29,17 m²	22,83 m²	6,34 m²
	104	Casa	Garden	54,40 m²	38,82 m²	15,58 m²
2º Pavimento	201	Bloco	Double Studio	52,37 m²	52,37 m²	0,00 m²
	202	Bloco	Studio	29,27 m²	29,27 m²	0,00 m²
	203	Casa	Studio + Mansarda	43,47 m²	43,47 m²	0,00 m²
	204	Casa	Studio	22,89 m²	22,89 m²	0,00 m²
	205	Casa	Studio	22,62 m²	22,62 m²	0,00 m²
	206	Casa	Studio	30,05 m²	30,05 m²	0,00 m²
3º ao 8º Pavimento	301 a 801	Bloco	Double Studio	52,37 m²	52,37 m²	0,00 m²
	302 a 802	Bloco	Double Studio	44,32 m²	44,32 m²	0,00 m²
9º Pavimento	901	Bloco	Double Studio	52,36 m²	52,36 m²	0,00 m²
	902	Bloco	Double Studio	44,31 m²	44,31 m²	0,00 m²