



Treinamento

01 | O Millenio

O encontro da praticidade com a modernidade.

Projeto inteligente capaz de organizar o seu dia a dia e se adaptar ao estilo de vida moderno.



02 | Ficha Técnica

▣ TERRENO: 11.169m²

▣ 3 EDIFÍCIOS (SYDNEY, SINGAPURA E CHICAGO)

- 01 subsolo + térreo + mezanino + 17 pavimentos
- 136 unidades por edifício, Double Suites - 77m² a 82m²
- 408 unidades Total
- 419 vagas - sendo 1 por unidade e 11 vagas de visitantes
- 06 elevadores por edifício

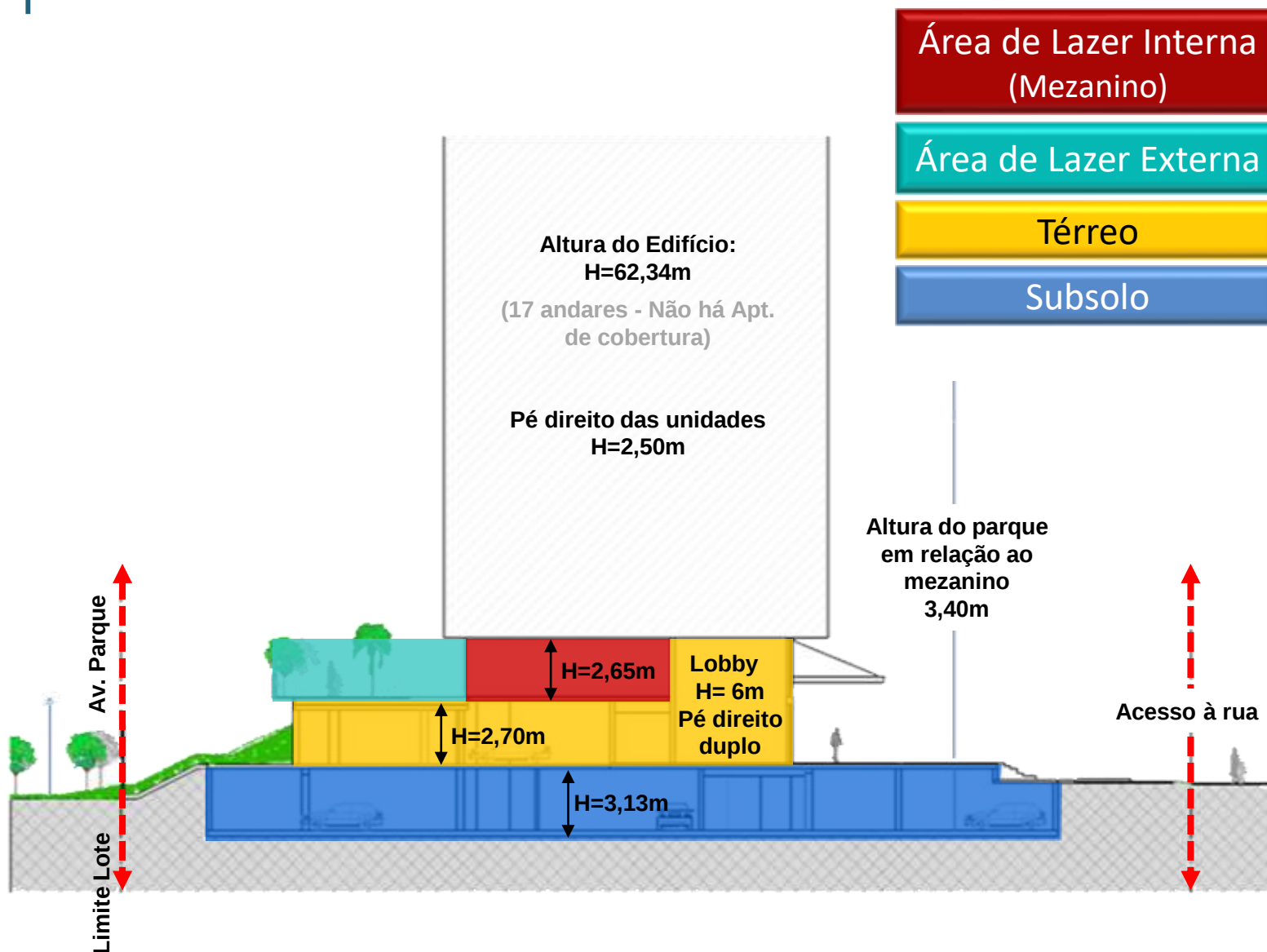
▣ PROJETOS:

- Arquitetura – Raíar
- Paisagismo - Benedito Abbud
- Áreas comuns - Paula Neder
- Apto decorado – Marina Pecegueiro

03 | Terreno



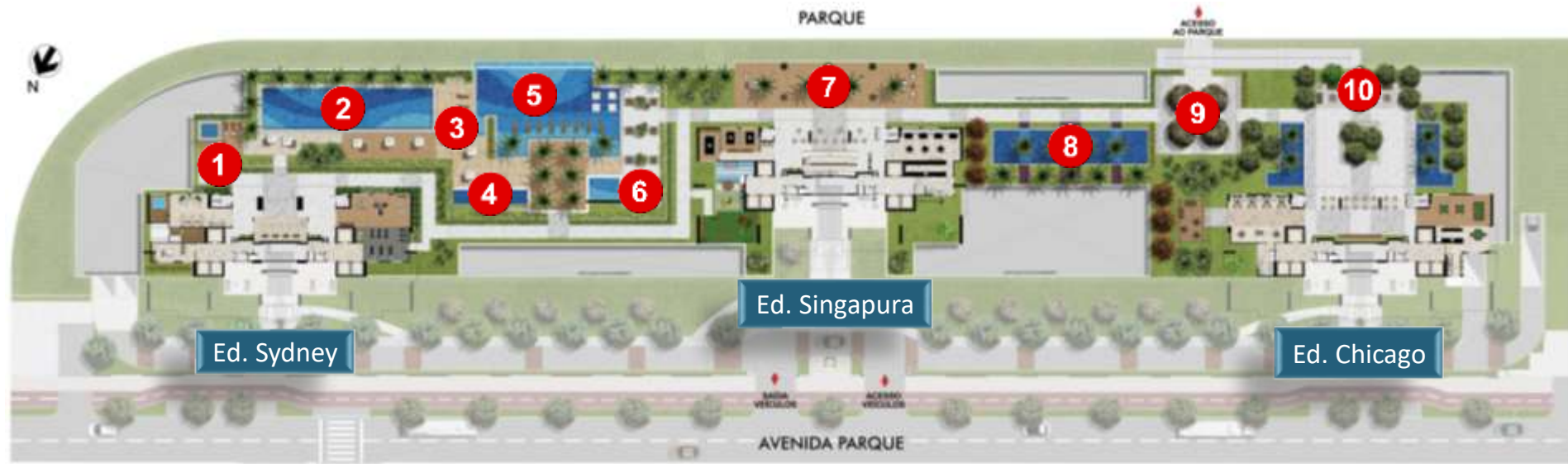
04 | Corte Esquemático



5.1 | Masterplan – Fluxo e Acessos



5.2 | Masterplan – Áreas Comuns (Externas)



1 SPA EXTERNO

2 RAIA 25M

3 SOLÁRIO

4 BAR DA PISCINA

5 PISCINA ADULTO COM
DECK MOLHADO E HIDRO

6 PISCINA INFANTIL

7 DECK LOUNGE

8 ALAMEDA DAS FONTES

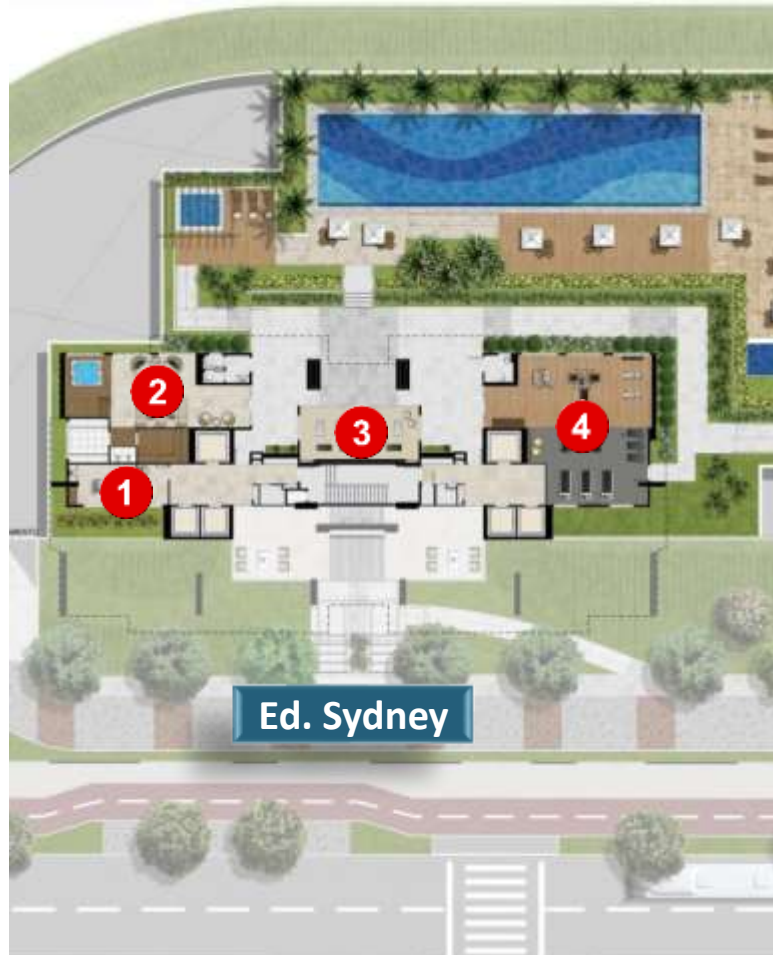
9 PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS

10 PRAÇA DO ENCONTRO

5.2 | Piscinas



5.3 | Masterplan – Áreas Comuns (Internas)



Ed. Sydney

- 1 SALA DE MASSAGEM
- 2 SPA
- 3 SALA MULTIUSO
- 4 FITNESS



5.3 | Sala de Massagem



5.3 | SPA



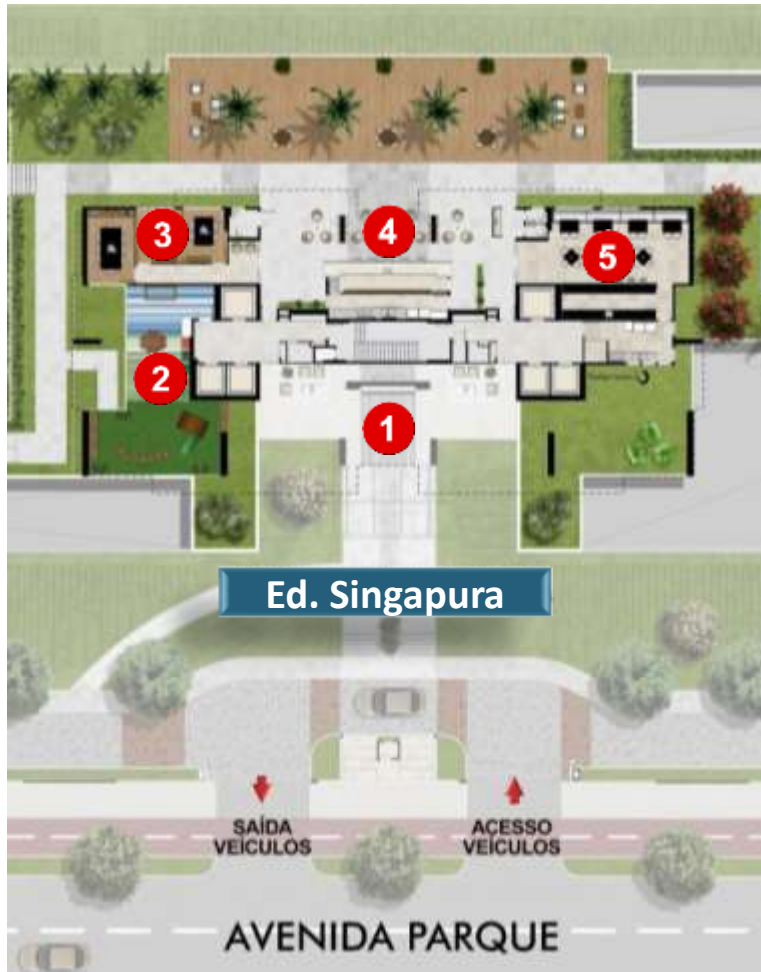
5.3 | SPA



5.3 | Fitness



5.3 | Masterplan – Áreas Comuns (Internas)



Ed. Singapura

- 1 LOBBY
- 2 BRINQUEDOTECA
- 3 3 HOME OFFICES
- 4 BAR
- 5 CAFÉ



5.3 | Lobby



5.3 | Lobby



5.3 | Brinquedoteca



5.3 | Brinquedoteca



5.3 | Games



5.3 | Home Office



5.3 | Bar



5.3 | Café



5.3 | Masterplan – Áreas Comuns (Internas)



Ed. Chicago

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 ESTAR COBERTO
- 3 SALÃO DE JOGOS



5.3 | Salão de Festas

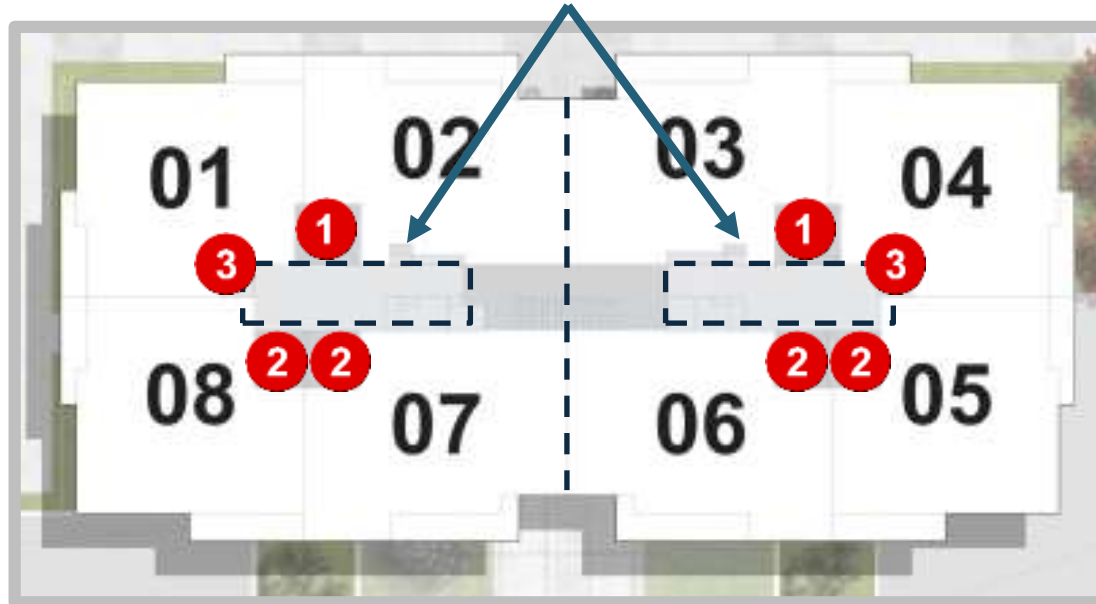


5.3 | Salão de Jogos



06 | Andar Tipo

Hall exclusivo para 04 apartamentos



- 1** 02 ELEVADORES DE SERVIÇO (CAP. 16 PESSOAS)
- 2** 04 ELEVADORES SOCIAIS (CAP. 10 PESSOAS)
- 3** 02 LIXEIRAS E 01 DEPÓSITO

6.1 | Double Suites | Col. 01 e 04 – 79,23m²



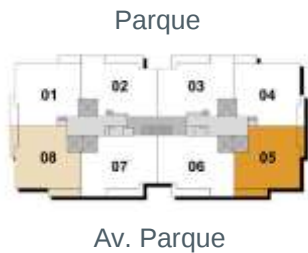
- 1 Hall independente das Suites com 2,63m²
- 2 Home Suíte com 50,52m²
- 3 Master Suíte com 26,08m²
- 4 Ponto de água, esgoto e eletricidade
- 5 Infra estrutura para split sala e Suites
- 6 Vão das Suites e sala com largura de 2,40m com 3 folhas móveis
- 7 Banheiros com ventilação natural
- 8 Banheiro com largura igual a 1,40m
- 9 Laje técnica com fechamento em esquadrias de alumínio
- 10 Bancada divisória da cozinha americana em granito

6.1 | Double Suites | Col. 02 e 03 – 77,30m²



- 1 Hall independente das Suites com 3,08m²
- 2 Home Suíte com 54,62m²
- 3 Master Suíte com 19,60m²
- 4 Pontos de água, esgoto e eletricidade
- 5 Infra estrutura para split na sala e Suites
- 6 Vão da Home Suíte com largura de 1,75m com 2 folhas móveis
- 7 Vão da Master Suíte com largura de 2,40m com 3 folhas móveis
- 8 Vão da sala com largura de 3,20m com 3 folhas móveis
- 9 Banheiros com ventilação natural
- 10 Banheiro com largura igual a 1,50m
- 11 Laje técnica com fechamento em esquadrias de alumínio
- 12 Bancada divisória da cozinha americana em granito

6.1 | Double Suites | Col. 05 e 08 – 79,05m²



- 1 Hall independente das Suites com 4,04m²
- 2 Home Suíte com 48,86m²
- 3 Master Suíte com 26,15m²
- 4 Ponto de água, esgoto e eletricidade
- 5 Infra estrutura para split na sala e suítes
- 6 Vão das Suites com largura de 2,40m com 3 folhas móveis
- 7 Vão da sala com largura de 3,20m com 3 folhas móveis
- 8 Banheiros com ventilação natural
- 9 Banheiro com largura igual a 1,40m
- 10 Laje técnica com fechamento em esquadrias de alumínio
- 11 Bancada divisória da cozinha americana em granito

07 | Diferenciais

- Vista privilegiada para as montanhas ou parque
- Fachadas 100% revestidas
- Lobbys com pé direito duplo
- Acesso exclusivo ao Parque
- Piscinas aquecidas a gás
- 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Vagas para visitantes
- Bicicletário para visitantes
- Placas coletoras solares para aquecimento d'água
- 1 gerador para cada edifício
- Telhado verde
- Carregador de carros elétricos
- Mais de 70 espécies de vegetação
- 22 itens de lazer no andar Mezanino
- Mais de 600m² de lâmina d'água
- Academia Cia Athlética

SERVIÇOS INTERNOS ESSENCIAIS:

- Administração predial
- Segurança patrimonial
- Serviços de recados
- Gerente
- Recepcionistas
- Concierge
- Manutenção dos jardins
- Manutenção predial
- Portal de serviços

SERVIÇOS OPCIONAIS (pay per use):

- Pacotes personalizados de limpeza
- Lavanderia (posto de coleta)
- Serviços de manutenção (encanador, pedreiro, pintor, eletricista e etc)
- Gestão imobiliária para locação

08 | Diferenciais de Fachada



09 | Certificações

Ilha Pura é o primeiro Bairro a receber o certificado Leed ND na América Latina, e certificação AQUA Bairros e Loteamentos no Rio de Janeiro, além de ter todos os condomínios certificados com o selo AQUA Habitacional e o Selo Casa Azul de Construção Sustentável.

Os moradores de Ilha Pura conviverão em um espaço com múltiplas soluções de sustentabilidade de acordo com os mais altos padrões internacionais.



10 | Sustentabilidade

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Sistema solar de aquecimento de água
- Aquecimento a gás nas piscinas
- Caldeira a gás
- Sistema de iluminação eficiente para as áreas comuns
- 12 pontos para recarregar veículos elétricos
- Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia
- Telhado Verde
- Vidros eficientes nas fachadas , aumentando o conforto térmico

GESTÃO DA ÁGUA

- Reuso da água proveniente de chuveiros e lavatórios para abastecimentos das caixas de descarga
- Dispositivos economizadores de vazão de água nas torneiras
- Caixas de descarga duplo acionamento
- Hidrômetros individuais com medição individualizada de água quente e fria
- Torneira com fechamentos automáticos nos banheiros das áreas comuns
- Sistema pressurizados de distribuição de água
- Reuso de água pluvial

11 | Associação de Moradores da Ilha Pura

Representa os interesses dos seus associados junto aos órgãos públicos e regulamenta as atividades nas áreas externas dos condomínios, principalmente nos seguintes itens:

- Vigilância e segurança
- Monitoramento de acesso de veículos
- Controle, manutenção e operação dos equipamentos esportivos e de lazer do Bairro
- Limpeza, conservação e manutenção da arborização, pavimentação, sinalização, incluídos no mobiliário e equipamentos urbanos
- Desenvolvimento de atividades culturais e recreativas



AMOILHAPURA

12 | Segurança

- Sistema de CFTV nas áreas comuns
- Acesso de automóveis por portões automatizados e cancelas junto à Guarita
- Portão de acesso de pedestres , com fechaduras automáticas, com acionamento a partir da guarita
- Fechaduras automáticas nos Halls de acesso aos Edifícios
- Alarme perimetral

