

# MILLENIO



- TERRENO: 11.168,98 m²
- 3 EDIFÍCIOS (SYDNEY, SINGAPURA E CHICAGO)
- 1 SUBSOLO + TÉRREO + MEZANINO (PAVIMENTO DE LAZER) + 17 PAVIMENTOS
- 1 VAGA POR UNIDADE + 11 VAGAS PARA VISITANTES
- 408 UNIDADES(136 POR EDIFÍCIO): DOUBLE SUÍTES
- HALL EXCLUSIVO PARA 04 APTOS COM 3 ELEVADORES: 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço

## SERVIÇOS INTERNOS ESSENCIAIS: (incluso na taxa condominial)

- Administração predial
- Segurança patrimonial
- Serviços de recados
- Gerente
- Recepcionistas
- Concierge
- Manutenção dos jardins
- Manutenção predial
- Portal de serviços



## SERVIÇOS INTERNOS OPCIONAIS (pay per use):

- Pacotes personalizados de limpeza das unidades
- Lavanderia (posto de coleta)
- Serviços de manutenção (encanador, pedreiro, pintor, eletricista e etc)
- Gestão imobiliária para locação

## Double Suítes



## PREMISSAS ILHA PURA (CONDOMÍNIOS):

- Fachadas 100% revestidas
- Vidros eficientes nas fachadas.
- Condomínios com acesso direto ao parque
- Lobbys com o pé direito duplo
- Piscinas aquecidas nas áreas comuns
- Vagas de carro para visitante
- 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Vagas de bicicleta para visitantes
- Gerador para cada edifício
- Academia Cia Atlética

## PREMISSAS ILHA PURA (APARTAMENTO):

- Infra estrutura para Split na sala e dormitórios
- Portas de entrada das unidades com 90 cm
- Portas dos quartos das unidades com 80 cm
- Portas dos banheiros das unidades com 70 cm de largura



## ÁREA DE LAZER

### INTERNA

- ED. CHICAGO
- Salão de Festas
- Estar Coberto
- Salão de Jogos
- ED. SINGAPURA
- Brinquedoteca
- Home Offices
- Bar
- Café
- ED. SYDNEY
- Sala de Massagem
- SPA com saunas
- Fitness
- Sala multiuso

### EXTERNA

- 
- |                        |                                           |                          |                      |
|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1 Pórtico de entrada   | 5 Bar da Piscina                          | 9 Alameda das Fontes     | 12 Praça do Encontro |
| 2 Spa Externo          | 6 Piscina Adulto com Deck Molhado e Hidro | 10 Praça das Jabuticabas | 13 Acesso ao Parque  |
| 3 Piscina com raia 25m | 7 Piscina Infantil                        | 11 Pergolado festas      |                      |
| 4 Solário              | 8 Deck Lounge                             |                          |                      |

Av. Salvador Allende, 3.200 - Barra da Tijuca

## Double Suítes | Col. 01 e 04 – 79,23m<sup>2</sup>



## Double Suites | Col. 02 e 03 – 77,30m<sup>2</sup> ACRÉSCIMO NAS VARANDAS (15° até 17° andar - 80 m<sup>2</sup>)



## Double Suites | Col. 05 e 08 – 79,05m<sup>2</sup> (Decorado coluna 08)



## Double Suites | Col. 06 e 07 – 79,20m<sup>2</sup> ACRÉSCIMO NAS VARANDAS (15° até 17° andar - 82 m<sup>2</sup>)

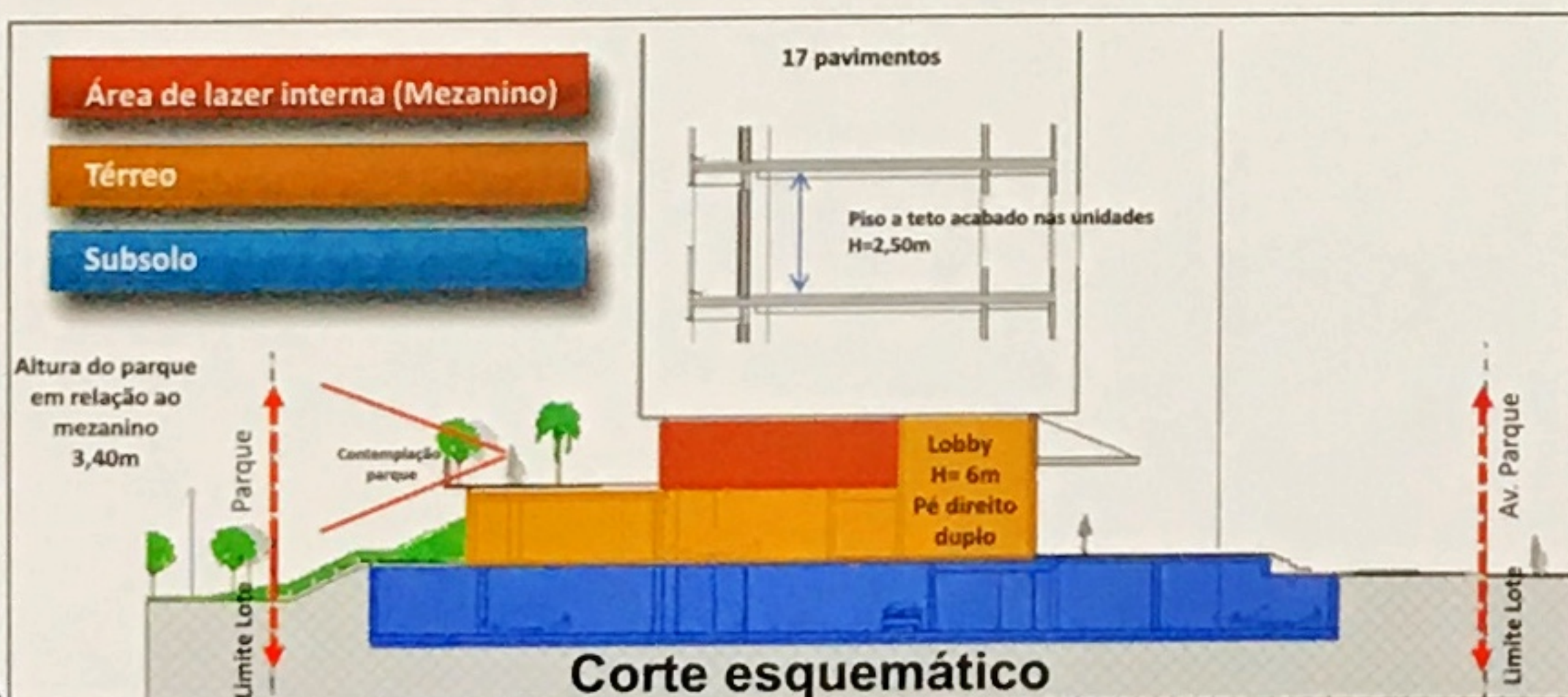


### Eficiência energética

- Sistema de iluminação eficiente para as áreas comuns: halls dos pavimentos, áreas externas e garagens, através do uso de lâmpadas de baixo consumo e automação;
- Vagas de bicicletas;
- Vagas para veículos elétricos com recarregadores;
- Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia;
- Telhado Verde – melhora o conforto térmico, contribui para a redução da poluição ambiental e reduz o efeito de ilha de calor do bairro;
- Vidros eficientes nas fachadas proporcionam o conforto térmico nos apartamentos, reduzindo a necessidade do uso de ar-condicionado;
- Sistema setorizado de pressurização de água, que economiza energia.

### Gestão da água

- Dispositivos economizadores de vazão de água nas torneiras;
- Caixas de descarga com duplo acionamento.
- Hidrômetros com medição individualizada
- Torneiras com fechamentos automáticos nas áreas comuns decoradas;
- Reuso da água proveniente de chuveiros e lavatórios para abastecimento das caixas de descarga;
- Reuso da água pluvial.



### Diferenciais Millenio:

- Residencial com serviços
- Placas coletoras solares para aquecimento d'água

Fachada 100% revestida  
Pano de vidro verde semi refletivo contínuo  
Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca  
Gradil em alumínio com fechamento em vidro verde semi refletivo e trecho em brise

Os futuros moradores do Bairro Ilha Pura conviverão em um espaço com múltiplas soluções em sustentabilidade, de acordo com os mais altos padrões internacionais. Ilha Pura é o primeiro projeto a receber a certificação LEED da América Latina, a certificação AQUA Bairros e Loteamentos no Rio de Janeiro, além de ter todos os condomínios certificados com o Selo AQUA Habitacional.

