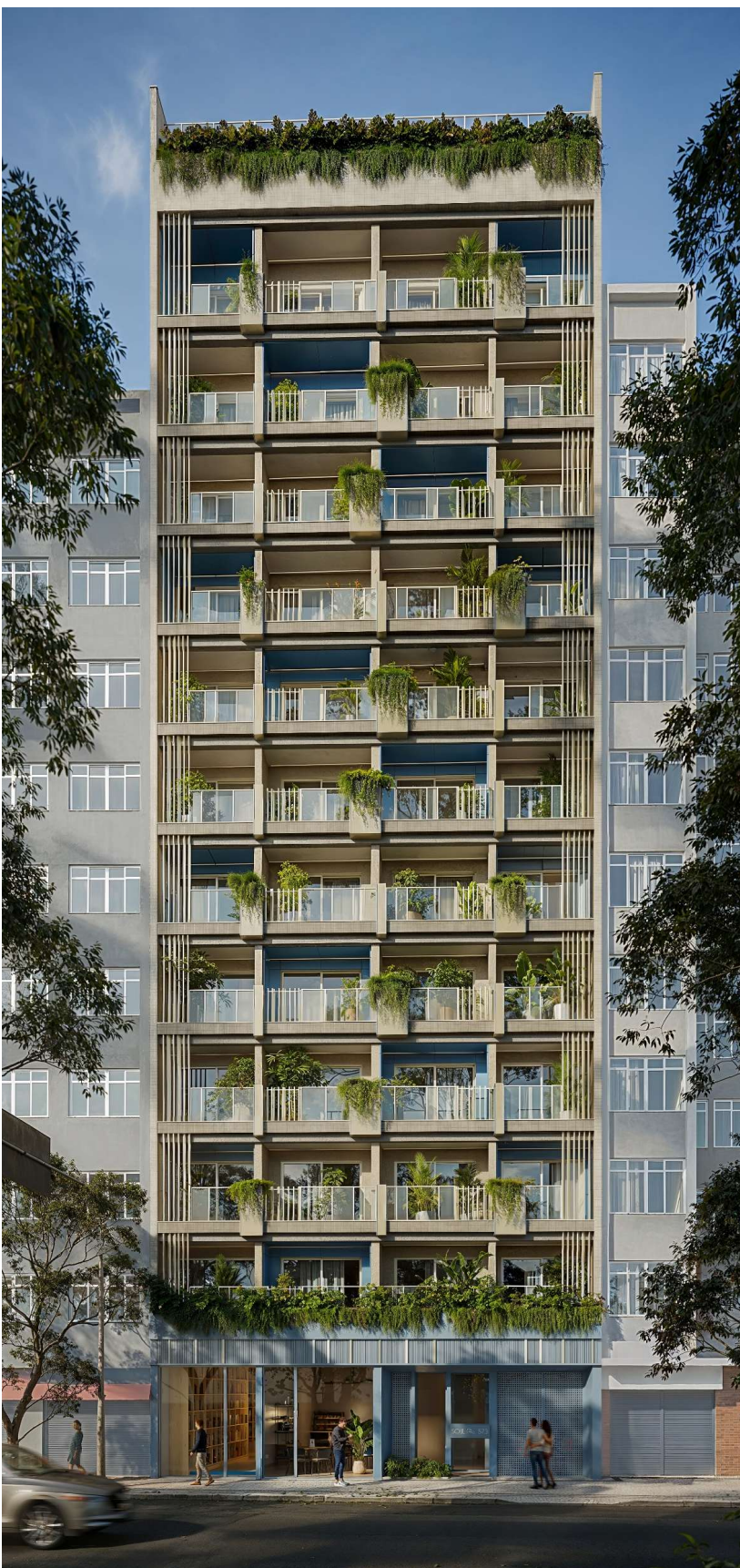


FICHA TÉCNICA

COPACABANA

BARATA RIBEIRO, 573



Estruturação:



Incorporação:



HOME
COLLECTION

SOI
RIO

ÁREA DO TERRENO

342,39 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

4.261,09 m²

QUANTIDADE DE BLOCOS

01 bloco

TIPO DE EMPREENDIMENTO

Misto

PAVIMENTOS

- Subsolo
- Térreo (1º pavto)
- 11 pavtos-tipo (2º ao 12º pavto)
- Rooftop (13º pavto)
- Área técnica e telhado

SUBSOLO

Áreas Comuns: bicicletário, lavanderia, pet care, lockers e áreas técnicas.

TÉRREO

Áreas Comuns: 02 lojas, hall de acesso, grab and go, delivery box, bag keeper, espaço embarque/desembarque, e áreas técnicas.

Áreas Privativas: 02 Gardens Double

2º PAVIMENTO

Áreas Privativas: 04 unidades Double

3º ao 12º PAVIMENTO

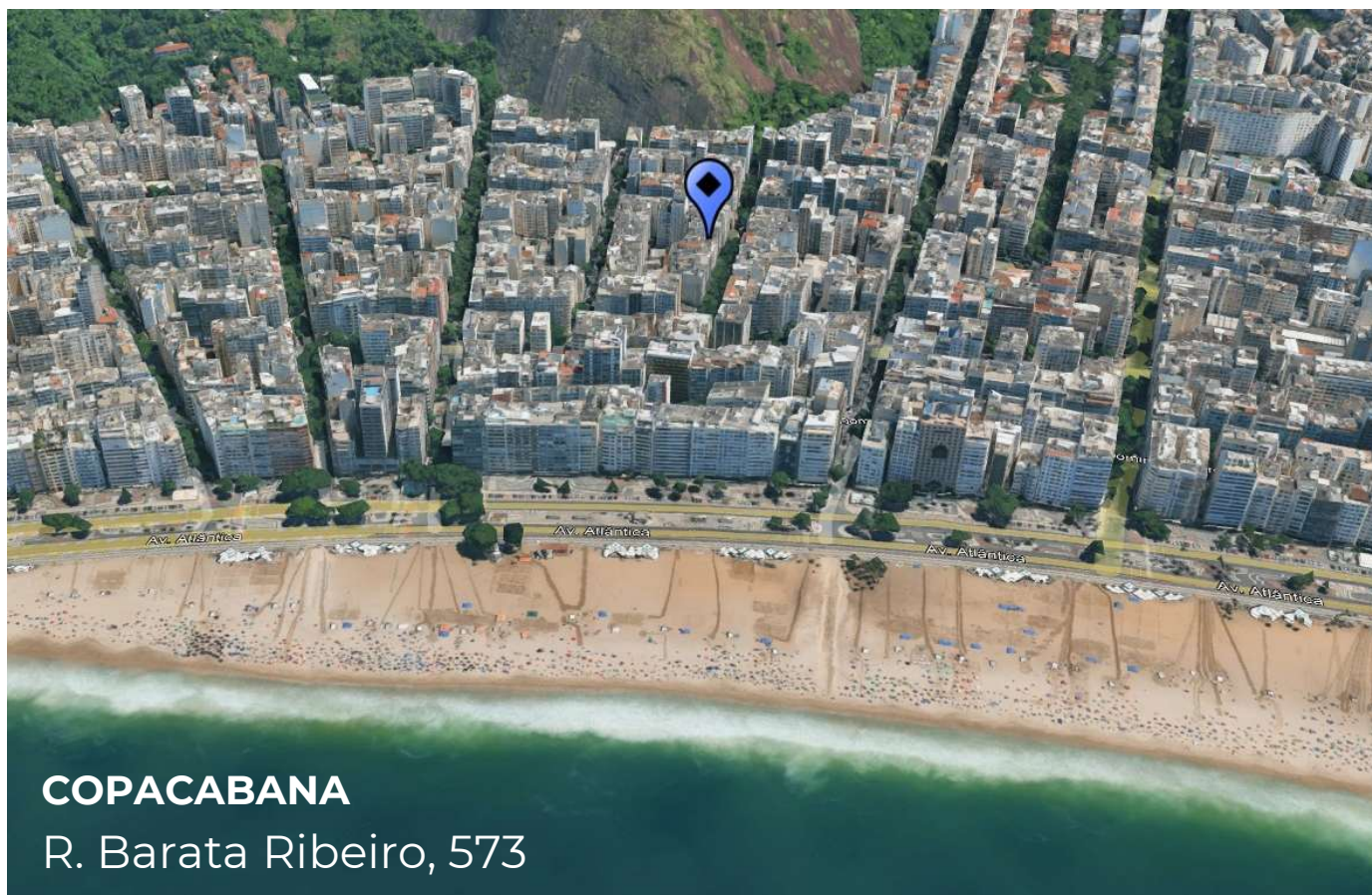
Áreas Privativas: 06 unidades / pavto
(04 Studios + 02 Double Studios)

ROOFTOP

Áreas Privativas: 02 unidades Double

Áreas Comuns: lounge gourmet, running room, sky pool

ÁREA TÉCNICA + TELHADO



Informações Gerais

PROJETO DE ARQUITETURA

Cité Arquitetura

PROJETO DE FACHADA

Cité Arquitetura

INTERIORES | ÁREAS COMUNS

Monza Incorporações

INCORPORAÇÃO

Monza Incorporações

ADMINISTRADORA

Lobie

ESTRUTURAÇÃO e GESTÃO FINANCEIRA

RJDI

QUANTIDADE DE UNIDADES: 68

• 02 Gardens

02 Double Studios
70m² e 73m²

• Studios

40 Studios
33m² a 35m²

• Double Studios

22 Double Studios
63m² a 69m²
02 Coberturas
53m² e 56m²

Quadro de Áreas

Unidade	Tipologia	Área Privativa		
		Total	Coberta	Descoberta
101	Garden	70,7 m ²	63,3 m ²	7,4 m ²
102	Garden	73,1 m ²	65,9 m ²	7,2 m ²
201	Double	63,3 m ²	63,3 m ²	0,0 m ²
202	Double	70,0 m ²	70,0 m ²	0,0 m ²
203	Double	68,9 m ²	68,9 m ²	0,0 m ²
204	Double	65,9 m ²	65,9 m ²	0,0 m ²
301 a 1101	Double	63,3 m ²	63,3 m ²	0,0 m ²
302 a 1202	Studio	35,8 m ²	35,8 m ²	0,0 m ²
303 a 1203	Studio	34,2 m ²	34,2 m ²	0,0 m ²
304 a 1204	Studio	33,7 m ²	33,7 m ²	0,0 m ²
305 a 1205	Studio	33,4 m ²	33,4 m ²	0,0 m ²
306 a 1106	Double	65,9 m ²	65,9 m ²	0,0 m ²
1201	Double	63,3 m ²	48,1 m ²	15,2 m ²
1206	Double	65,9 m ²	50,9 m ²	15,0 m ²
1301	Double	53,3 m ²	48,1 m ²	5,2 m ²
1302	Double	56,0 m ²	50,9 m ²	5,1 m ²

Desenho Esquemático

	FRENTE RUA				FRENTE ARTE	
	ROOFTOP & LAZER				Double Cobertura	Double Cobertura
Cobertura						
12º pavimento	S	S	S	S	Double	Double
11º pavimento	S	S	S	S	Double	Double
10º pavimento	S	S	S	S	Double	Double
9º pavimento	S	S	S	S	Double	Double
8º pavimento	S	S	S	S	Double	Double
7º pavimento	S	S	S	S	Double	Double
6º pavimento	S	S	S	S	Double	Double
5º pavimento	S	S	S	S	Double	Double
4º pavimento	S	S	S	S	Double	Double
3º pavimento	S	S	S	S	Double	Double
2º pavimento	Double		Double		Double	Double
Térreo	LOJAS ACESSO FACILITIES				Double Garden	Double Garden
Subsolo	ÁREAS COMUNS & FACILITIES					