



COLUNA 1

ÁREA PRIVATIVA: 59,70M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 2

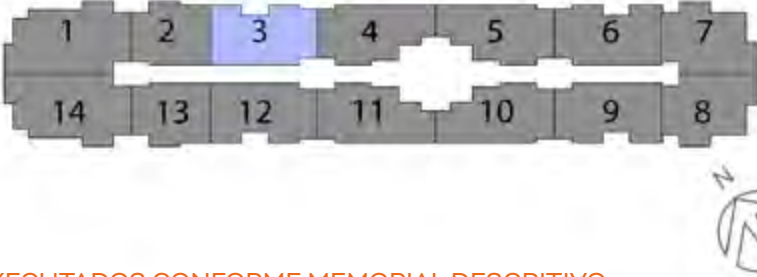
ÁREA PRIVATIVA: 35,95M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 3

ÁREA PRIVATIVA: 46,09M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 4

ÁREA PRIVATIVA: 45,92M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 5

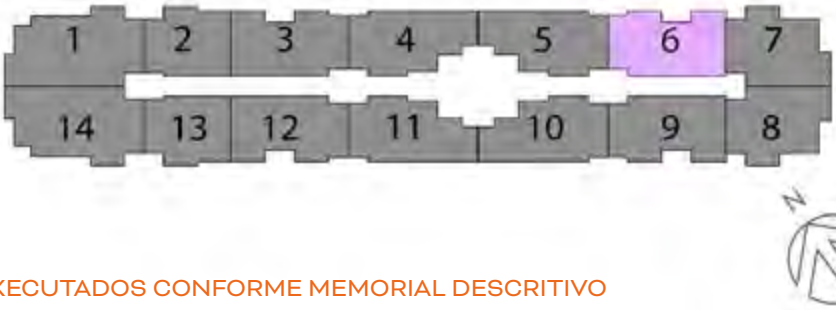
ÁREA PRIVATIVA: 45,92M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 6

ÁREA PRIVATIVA: 46,16M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 7

ÁREA PRIVATIVA: 43,92M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 8

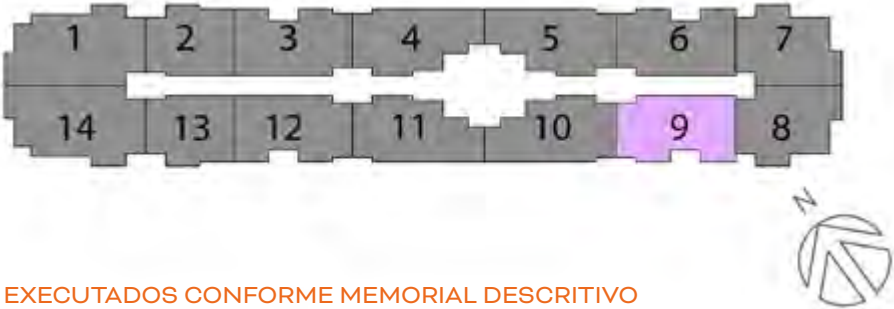
ÁREA PRIVATIVA: 43,92M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 9

ÁREA PRIVATIVA: 46,16M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 10

ÁREA PRIVATIVA: 45,92M²

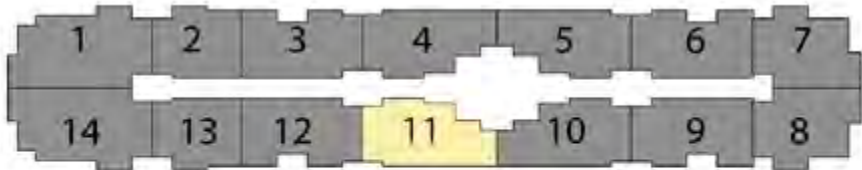
Unidades PNEs (710, 810, 910 e 1010)



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 11

ÁREA PRIVATIVA: 45,92M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



COLUNA 12

ÁREA PRIVATIVA: 46,09M²

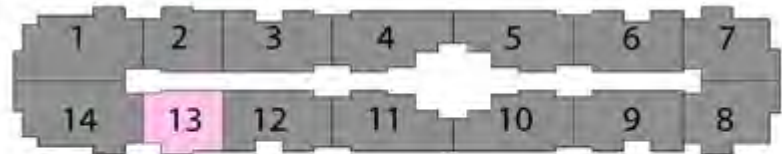


DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



COLUNA 13

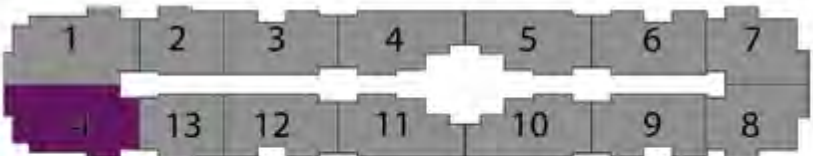
ÁREA PRIVATIVA: 35,95M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

COLUNA 14

ÁREA PRIVATIVA: 59,70M²



DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

CTV Sunny RESIDENCIAL

ESPAÇOS

COBERTURAS



INFERIOR



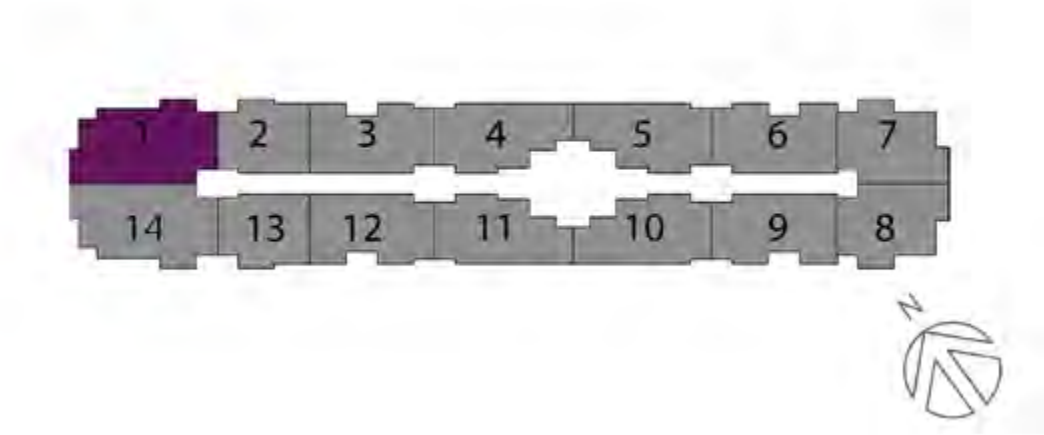
COLUNA 1 DUPLIX

ÁREA PRIVATIVA INFERIOR : 59,70M²

ÁREA PRIVATIVA SUPERIOR : 52,85M²

DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
O KIT PISCINA E CHURRASQUEIRA SERÃO ADQUIRIDOS A PARTE E ESTÃO SENDO REPRESENTADOS DE FORMA ILUSTRATIVA

SUPERIOR



INFERIOR

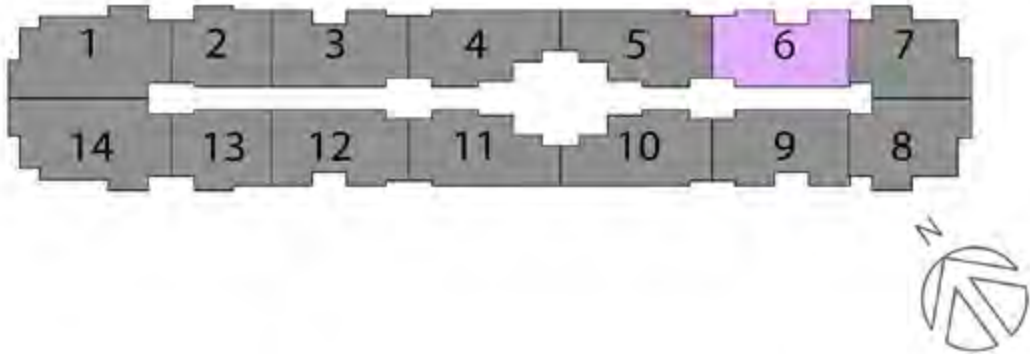


COLUNA 6 DUPLIX

ÁREA PRIVATIVA INFERIOR : 46,16M²
ÁREA PRIVATIVA SUPERIOR : 55,04M²

DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
O KIT PISCINA E CHURRASQUEIRA SERÃO ADQUIRIDOS A PARTE E ESTÃO SENDO REPRESENTADOS DE FORMA ILUSTRATIVA

SUPERIOR



INFERIOR

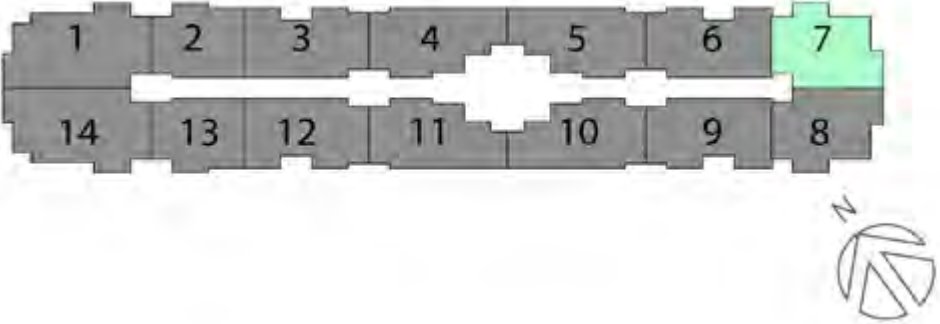


COLUNA 7 DUPLEX

ÁREA PRIVATIVA **INFERIOR** : 43,92M²
ÁREA PRIVATIVA **SUPERIOR** : 45,62M²

DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
O KIT PISCINA E CHURRASQUEIRA SERÃO ADQUIRIDOS A PARTE E ESTÃO SENDO REPRESENTADOS DE FORMA ILUSTRATIVA

SUPERIOR



INFERIOR



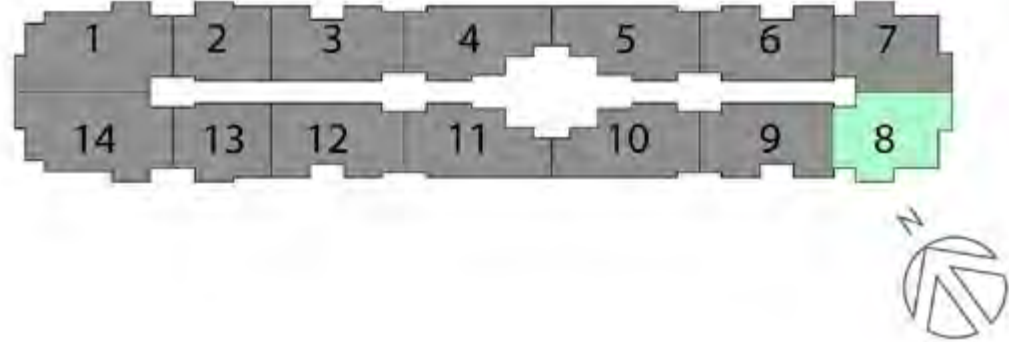
COLUNA 8 DUPLIX

ÁREA PRIVATIVA INFERIOR : 43,92M²

ÁREA PRIVATIVA SUPERIOR : 45,62M²

DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
O KIT PISCINA E CHURRASQUEIRA SERÃO ADQUIRIDOS A PARTE E ESTÃO SENDO REPRESENTADOS DE FORMA ILUSTRATIVA

SUPERIOR



INFERIOR

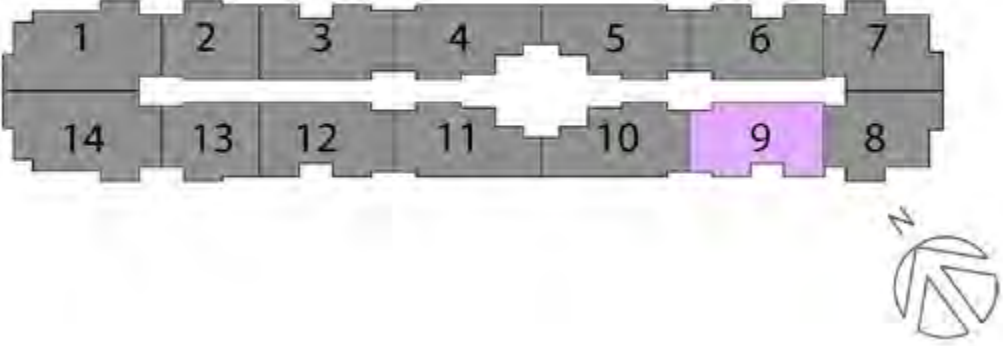


COLUNA 9 DUPLIX

ÁREA PRIVATIVA INFERIOR : 46,16M²
ÁREA PRIVATIVA SUPERIOR : 55,04M²

DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
O KIT PISCINA E CHURRASQUEIRA SERÃO ADQUIRIDOS A PARTE E ESTÃO SENDO REPRESENTADOS DE FORMA ILUSTRATIVA

SUPERIOR



INFERIOR



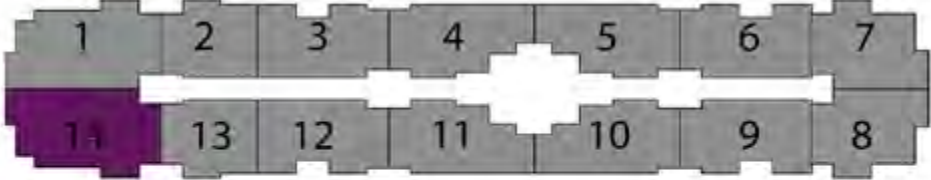
SUPERIOR



COLUNA 14 DUPLEX

ÁREA PRIVATIVA INFERIOR : 59,70M²
ÁREA PRIVATIVA SUPERIOR : 52,85M²

DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA
OS REVESTIMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES SERÃO EXECUTADOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
O KIT PISCINA E CHURRASQUEIRA SERÃO ADQUIRIDOS A PARTE E ESTÃO SENDO REPRESENTADOS DE FORMA ILUSTRATIVA



FICHA TÉCNICA



ENDEREÇO COMPLETO

Rua Dona Tereza, 27
Entrada principal com guarita

Rua Dr. Padilha, 98
Entrada de pedestres

METRAGEM DO TERRENO

1859,32m²

NÚMERO DE UNIDADES

126

Nº DE VAGAS X UNIDADES

49 vagas de carro
126 vagas de bicicleta

ÁREAS DE LAZER

Sauna, Salão de Festas, Brinquedoteca,
Playground externo, Fitness coberto
e descoberto, Piscina, Churrasqueira,
Quadra Poliesportiva, Coworking.

TIPOLOGIA

- 16 unidades de 3 quartos
- 82 unidades de 2 quartos
- 18 unidades de 1 quarto
- 04 unidades PNE
(710, 810, 910 e 1010)
- 02 coberturas duplex de 3 quartos
- 04 coberturas dúplex de 2 quartos



FACHADA DR. PADILHA



Realização e Construção;



Financiamento;



Memorial de Incorporação prenotado no 1º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº EIS-PRO-2024/01206. Arquiteto responsável pelo projeto: Leandro Lait de Castro – CAU A35735-9. Engenheiro responsável pela obra: Bruno Ricardo Garcia de Abreu e Souza – CREA/RJ: 2019102744. Primando pelo direito de informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior. Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. Deve ficar claro, contudo, que os materiais, móveis, adornos, equipamentos e utensílios, ora apresentados, são apenas a título meramente exemplificativo, sendo certo que, quando da execução e implantação do empreendimento, serão seguidos exclusivamente os detalhes e especificações constantes no Memorial Descritivo. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com “mudas”, cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. O benefício do Programa Minha Casa Minha Vida está de acordo com a Lei no 14.620/23. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteto responsável pelo projeto: Leandro Lait de Castro – CAU A35735-9. Engenheiro responsável pela obra: Bruno Ricardo Garcia de Abreu e Souza – CREA/RJ: 2019102744. Propriedade de ENGENHO V SPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ Nº 53.827.263/0001-35