





SUPERMERCADO GUANABARA

ESTAÇÃO ENG. DE DENTRO

PRAÇA DO TREM

HOSPITAL MEMORIAL

ESTÁDIO ENGENHÃO



Rua Arquias Condeiro

Rua Dr. Padilha

Rua das oficinas Jorn. Luiz Mendes

Rua Golias

Linha amarela



CTV
Sunny
RESIDENCIAL

ESPAÇOS QUE VIBRAM NO RITMO DA SUA VIDA

3, 2 E 1 QUARTO
COM E SEM SUÍTE

COBERTURAS
COM 3 E 2 QUARTOS

LAZER COMPLETO NA COBERTURA

FACHADA DR. PADILHA

RUA DRº PADILHA 98 - ENGENHO DE DENTRO



ACESSO PRINCIPAL RUA DONA TEREZA

PROJETO



O Sunny representa uma **interpretação contemporânea da habitação urbana**. Este projeto residencial apresenta uma fachada que combina formas sutis e linhas equilibradas, estabelecendo uma presença marcante no bairro, sem perder a harmonia com seu entorno.

Com apartamentos de áreas diversas, o edifício oferece soluções habitacionais que atendem às várias necessidades familiares. O térreo, destinado ao estacionamento, facilita a rotina diária, enquanto o pavimento de cobertura se destaca como um espaço de lazer completo.

Foi uma grande satisfação contribuir para o desenvolvimento deste projeto, que busca equilibrar estética e praticidade, criando um ambiente residencial que valoriza o cotidiano e amplia a sensação de conforto urbano.



SÉRGIO
KLEIN

FACHADA NOTURNA DR. PADILHA

CTV Sunny RESIDENCIAL

LAZER AÉREO

ESPAÇOS INCRÍVEIS
PARA DIVERSÃO,
ENTRETENIMENTO
E GASTRONOMIA



PISCINAS ADULTO E INFANTIL VISTA ENGENHÃO



PISCINAS ADULTO E INFANTIL





PLAYGROUND



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



fitness.
ifue22.

ACADEMIA



ACADEMIA EXTERNA

BIKE

BICICLETÁRIO





MINI QUADRA



SAUNA A VAPOR



WORK, CREATE.

02 02 56

COWORKING

MASTERPLAN TERRAÇO

1 | PISCINA

2 | SAUNA A VAPOR

3 | ACADEMIA

4 | ACADEMIA EXTERNA

5 | SALÃO DE FESTAS

6 | BRINQUEDOTECA

7 | PLAYGROUND

8 | CHURRASQUEIRA

9 | BICICLETÁRIO

10 | MINI QUADRA



MASTERPLAN TÉRREO

1 | VAGAS GARAGEM

2 | COWORKING

3 | BICICLETÁRIO

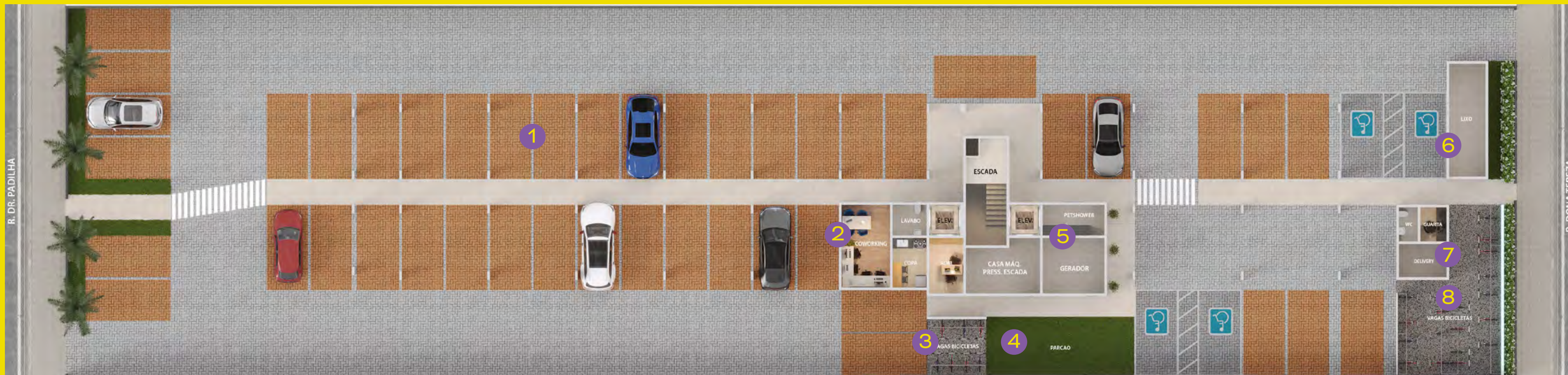
4 | PARCÃO

5 | PETSHOWER

6 | LIXO

7 | GUARITA

8 | BICICLETÁRIO



TÉRREO



SALA

Decoração meramente ilustrativa. No memorial descritivo do empreendimento encontram-se os itens que serão entregues.



COZINHA

Decoração meramente ilustrativa. No memorial descritivo do empreendimento encontram-se os itens que serão entregues.



SUÍTE

Decoração meramente ilustrativa. No memorial descritivo do empreendimento encontram-se os itens que serão entregues.



SALA

Decoração meramente ilustrativa. No memorial descritivo do empreendimento encontram-se os itens que serão entregues.



COZINHA

Decoração meramente ilustrativa. No memorial descritivo do empreendimento encontram-se os itens que serão entregues.



TERRAÇO DA COBERTURA

Decoração meramente ilustrativa. No memorial descritivo do empreendimento encontram-se os itens que serão entregues.
Piscina, bancada e churrasqueira serão entregues apenas previsões para execuções futuras.