



JARDIM
PINDORAMA



VIVER BEM
É UMA ESCOLHA.

UM CONVITE
A SER,





MAIS DO QUE
A ESTAR.

É RESPIRAR BEM
TODOS OS DIAS





**E ANDAR
DESCALÇO**
SOBRE
DESEJOS
REAIS.

Quem mora em uma casa tem a sensação de habitar outro espaço-tempo, onde a natureza reverbera no corpo, integra novas histórias, promove encontros. **Jardim Pindorama** é um novo condomínio privativo na Gávea, pronto para receber você, com todo o bem-estar que o bairro transborda.

FACHADA CASA 3





FACHADA CASA 7

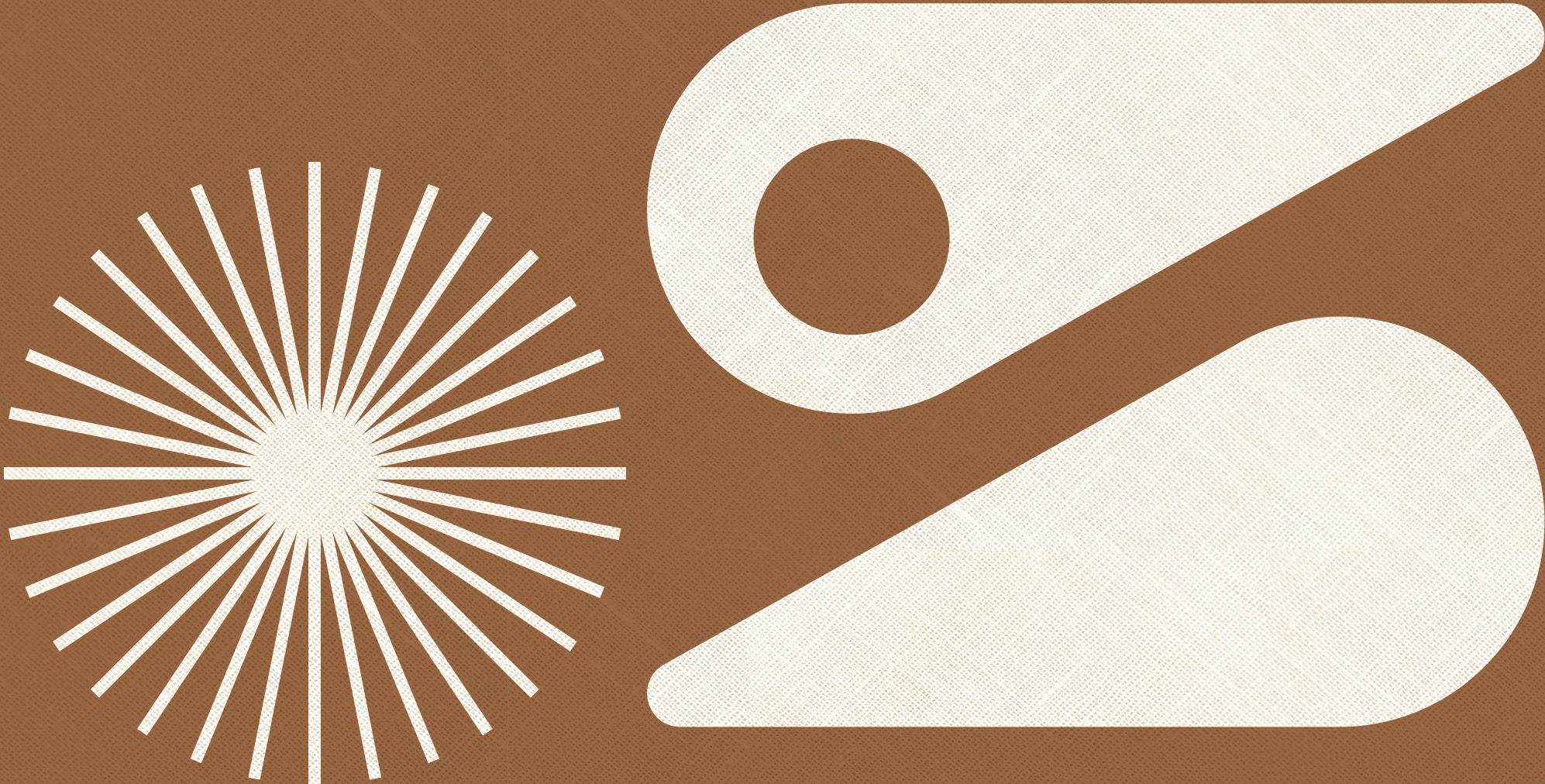


"É muito emocionante acrescentar mais beleza a essa cidade, que já é um cartão postal. Quando fui apresentada ao terreno, em um bairro como a Gávea, que reúne - pessoas interessantes, cultura, shoppings, teatros, colégios - já me apaixonei. Poder fazer um condomínio de casas, com projeto arquitetônico bem pensado, e paisagismo de Burle Marx, que reflete o Rio de Janeiro, é muito especial. Sei que toda vez que eu passar pelas casas prontas, habitadas, e lembrar que a TAO trouxe esse empreendimento único pra cidade vou sempre me emocionar."

**TANIT
GALDEANO**

CEO da TAO

O BAIRRO





Em meio à natureza e com o maior IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) da cidade, a Gávea é um dos bairros mais desejados da Zona Sul do Rio. Suas ruas calmas e arborizadas são um convite à tranquilidade e ao passeio a pé, enquanto os restaurantes e bares chamam para o encontro entre amigos.

Jardim Pindorama fica a poucos minutos de todo o comércio local, galerias de arte, escolas e de outros bairros do Rio, como Leblon, Lagoa, Jardim Botânico.



MAPA

RUA MARQUÊS DE SÃO VICENTE, 286 - GÁVEA

JD. BOTÂNICO

GÁVEA

JARDIM
PINDORAMA

LEBLON

IPANEMA

- | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| 1 Parque da Cidade | 5 PUC - RJ | 9 Hortifruti | 13 Shopping da Gávea | 17 Guimas | 21 Jardim Botânico |
| 2 Instituto Moreira Salles | 6 Clínica São Vicente | 10 Casa da Tata | 14 Talho Capixaba | 18 Anita Scwhartz | 22 Deborah Colker |
| 3 Escola Parque | 7 Planetário | 11 Creche Criativa | 15 Zona Sul | 19 Espaço Envolvimento | 23 Smart Fit |
| 4 Colégio Teresiano | 8 Gávea Trade Center | 12 Silvia Cintra + Box 4 | 16 Baixo Gávea | 20 Escola Nova | 24 Jockey Clube |



ARQUITETURA

Construído em um terreno histórico da cidade,
Jardim Pindorama reúne 7 casas, onde
design, conforto, lazer e segurança convivem
harmonicamente, respeitando o entorno.

Com curadoria de equipe e incorporação da TAO,
o projeto é assinado por Sergio Conde Caldas e
Erick Figueira de Mello, com paisagismo de Burle Marx.



VISTA CONDOMÍNIO PELA RUA JOÃO BORGES



ACESSO



RUA PRIVATIVA DE ACESSO AS CASAS





SERGIO

CONDE CALDAS

Sergio Conde Caldas é arquiteto e sócio fundador do SCCA Arquitetura. Vencedor de vários prêmios de arquitetura no Brasil e no exterior - tais como o International Architecture Awards 2020 na categoria Private Homes, Asbea Nacional, Asbea -RJ, Green Nation, Planeta Casa Nacional, e IAB - RJ -, é um profissional que acredita no diálogo da cidade. Para isso, prioriza o bem-estar do ser humano e se preocupa com o patrimônio, além de valorizar a integração, conforto, beleza e funcionalidade em seus projetos.

Na concepção da sua obra, a busca por aspectos criativos ligados à forma e volume estão intimamente unidos ao que ele acredita para a escolha dos métodos construtivos, tecnologia, e sustentabilidade. Em seu portfólio estão várias parcerias junto a empresas de engenharia, construtoras e escritórios de arquitetura nacionais e estrangeiros.





ERICK

FIGUEIRA DE MELLO

Com 25 anos de história no mercado de arquitetura e interiores, o Estúdio Figueira, encabeçado pelo diretor criativo Erick Figueira de Mello, atuou em projetos residenciais, comerciais e conceituais em todo o Brasil e no exterior.

Ao longo de sua trajetória o Estúdio buscou não apenas a realização de grandes produções arquitetônicas, mas sim, captar a real necessidade de seus clientes e traduzi-las em cada detalhe de seus projetos.

Hoje, o Estúdio Figueira conta com um time de arquitetos e decoradores associados excepcionais que carregam esse mesmo rigor e essência de seu diretor criativo.



ESCRITÓRIO **BURLE MARX**

Fundado por Roberto Burle Marx em 1955, o Escritório de Paisagismo Burle Marx é um renomado estúdio de Paisagismo, capaz de oferecer um produto exclusivo, de acordo com a personalidade e necessidade de cada cliente ou projeto. Seu trabalho é até hoje referência no Paisagismo contemporâneo mundial.

Depois de Roberto, Haruyoshi Ono - seu parceiro criativo por 30 anos - deu continuidade a este legado ao longo de mais de 20 anos, ficando responsável pelo desenvolvimento criativo de novos projetos de jardins e painéis artísticos do Escritório. Haruyoshi foi coautor em vários dos projetos icônicos como: Parque do Flamengo, Calçadão de Copacabana e residências particulares.

Atualmente, o Escritório é coordenado pela terceira geração de arquitetos paisagistas - Isabela Ono, Gustavo Leivas e Julio Ono - que possuem ampla experiência nacional e internacional, atuando dentro do conceito de paisagismo arte, que é a essência do nosso trabalho. Além disso, o Escritório também realiza consultoria para a restauração e a revitalização de jardins históricos e painéis artísticos de Burle Marx.



TRANSFORME SEU MODO DE VIVER

TERRENOS DE 412 A 704 m²

ACESSO POR RUA PRIVATIVA
COM GUARITA E SISTEMA DE SEGURANÇA

CASAS COM 470 A 600 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA

ENTREGUE COM ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO

3 VAGAS COBERTAS , EXCETO CASA 1 COM 2 VAGAS

4 SUÍTES

ÁREA GOURMET

PISCINA INTEGRADA AO JARDIM







SALA DE ESTAR CASA 7



SALA DE JANTAR CASA 7





SALA DE JANTAR CASA 3

“O fato de projetar 7 casas tornou possível potencializar as virtudes de implantação entre elas. Isso qualifica o projeto como um todo. São casas que fazem parte de um condomínio, que têm personalidade e assinatura enquanto objeto arquitetônico e como conjunto, mas que também têm suas identidades individualizadas, como casas amplas, integradas ao seu jardim único e com todos os atributos para receber famílias. Isso torna o Jardim Pindorama tão diferenciado.”

SERGIO CONDE CALDAS
ARQUITETO





SUÍTE MASTER CASA 3

“A ideia é que tenha uma completa sinergia entre a natureza e a arquitetura, de forma contemporânea. Uma casa agradável e fácil para famílias, com toda essa relação da parte externa com a parte interna e um pensamento completamente atual da maneira de viver.”

ERICK FIGUEIRA DE MELLO

ARQUITETO

SALA CASA 1







VARANDA CASA 3

“Partimos de um projeto existente feito pelo próprio escritório Burle Marx, por isso, tentamos nos aproximar ao original. As árvores e palmeiras adultas foram preservadas, dentre outras espécies que dão ambiência para o espaço. Além disso, acentuamos uma das características dos projetos do Roberto que é um jardim de colecionador com plantas diferenciadas. O paisagismo é bem tropical e manter esse conceito num espaço em que pessoas irão viver e receber outras é sim um privilégio e uma oportunidade única.”

GUSTAVO LEIVAS

ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO BURLE MARX

PLANTAS

Rua João Borges

Rua Marquês
de São Vicente

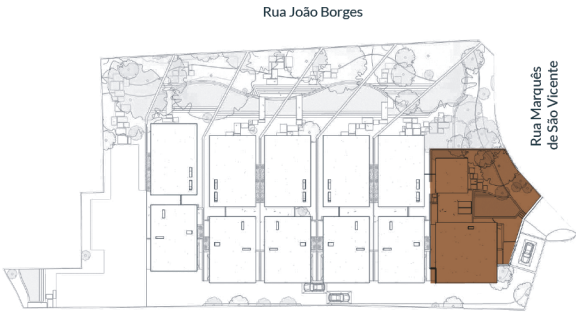
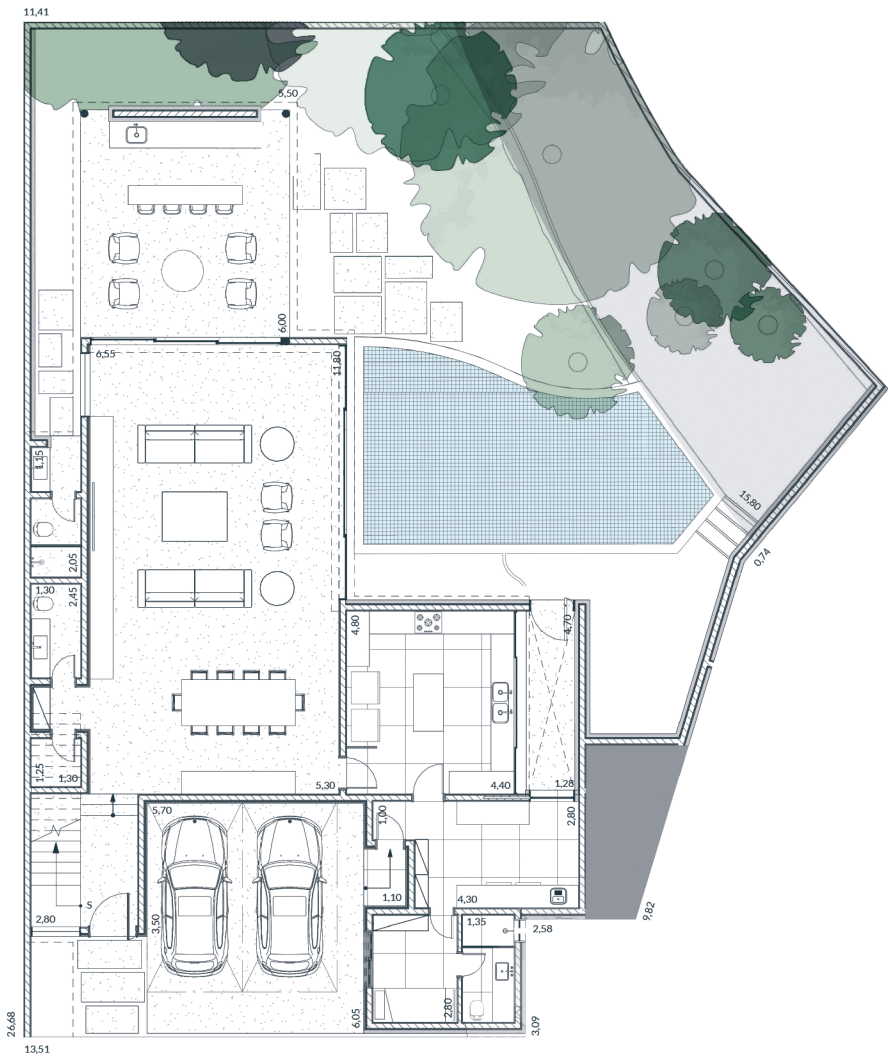


CASA 1

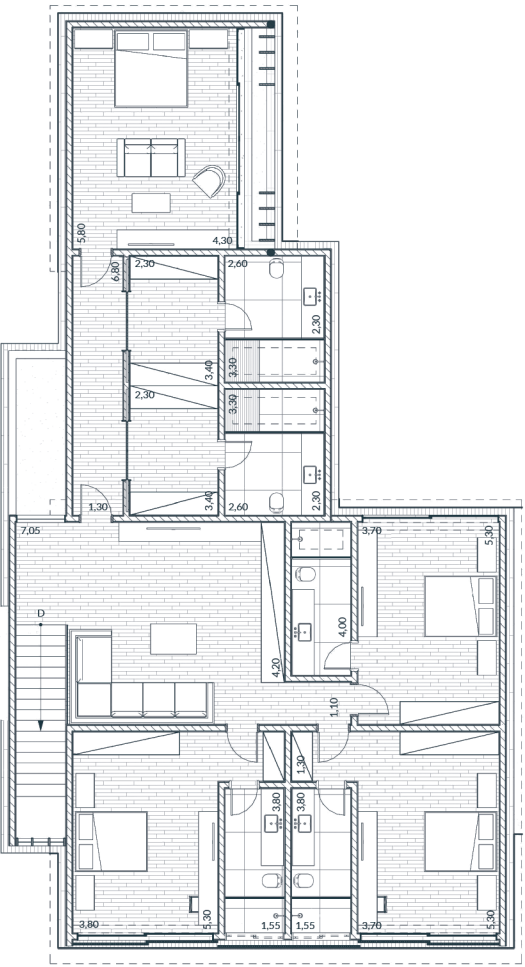
ÁREA DO TERRENO
412 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
470 m²

TÉRREO



1º PAVIMENTO

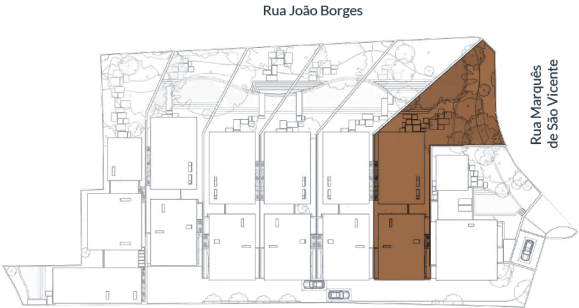


CASA 2

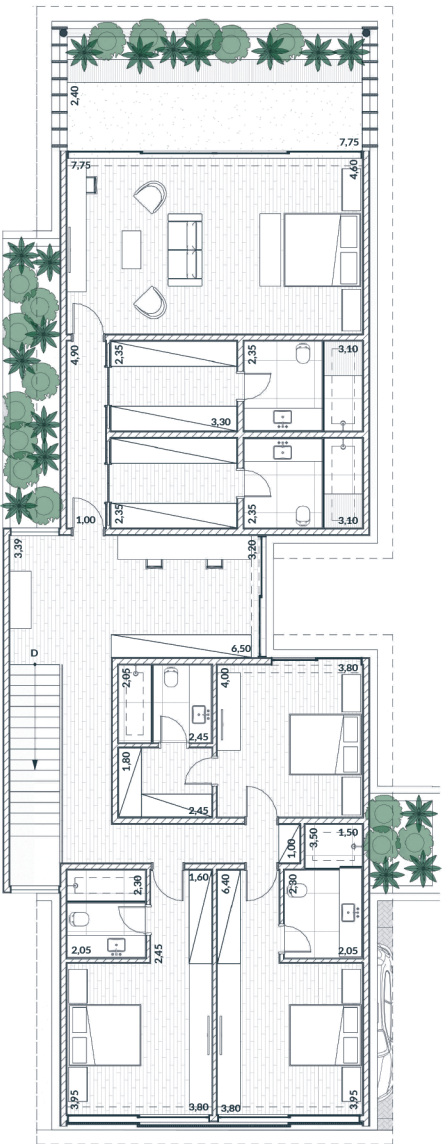
ÁREA DO TERRENO
539 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
500 m²

TÉRREO



1º PAVIMENTO

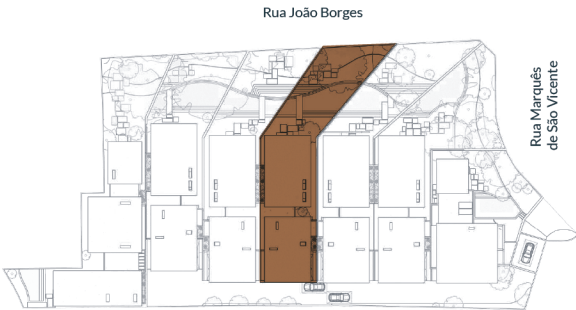


CASA 4

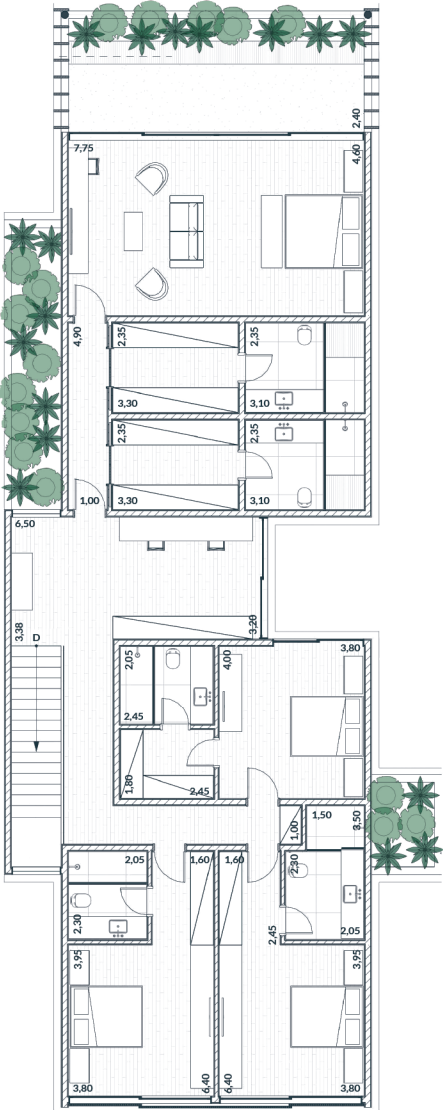
ÁREA DO TERRENO
576 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
500 m²

TÉRREO



1º PAVIMENTO

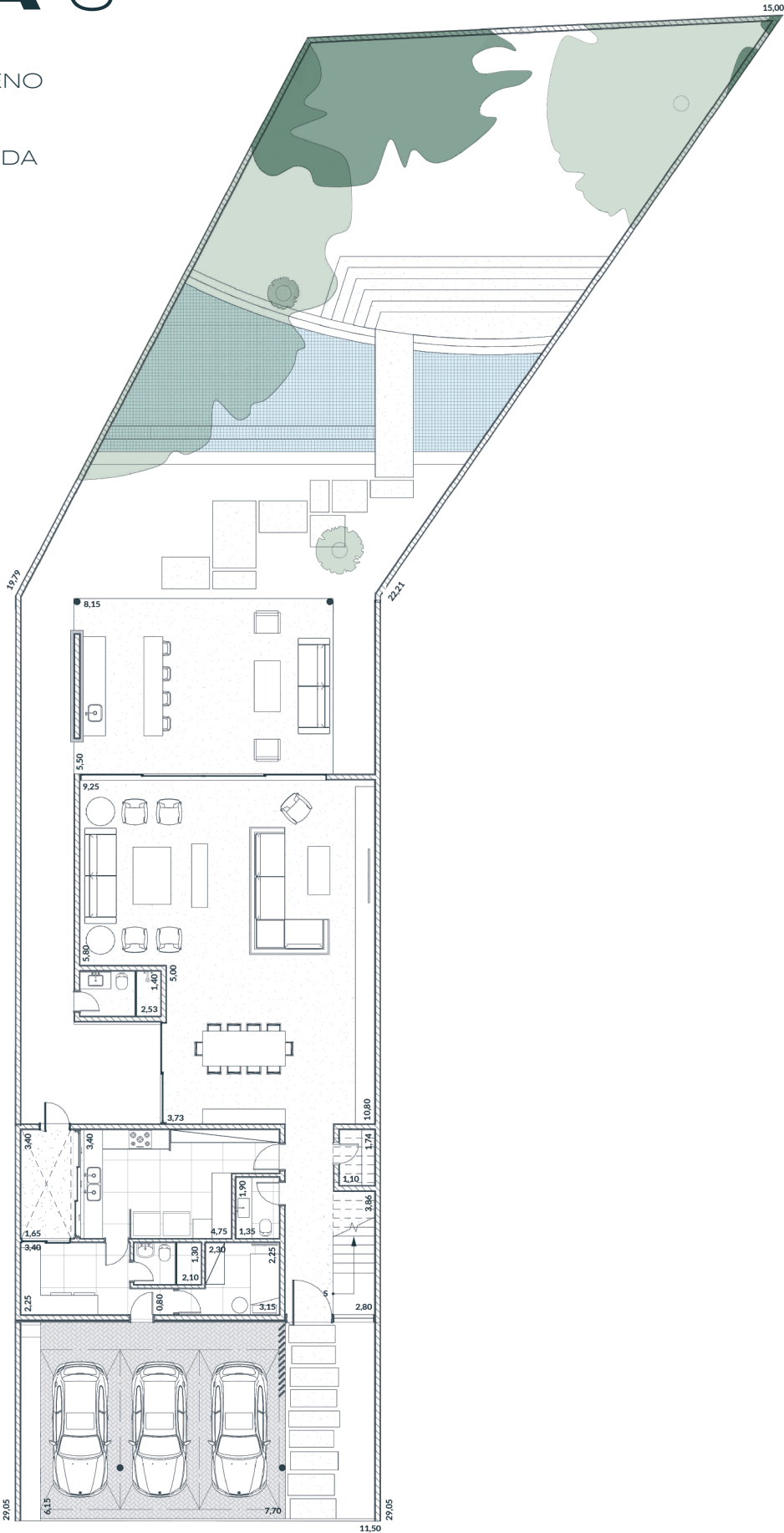


CASA 5

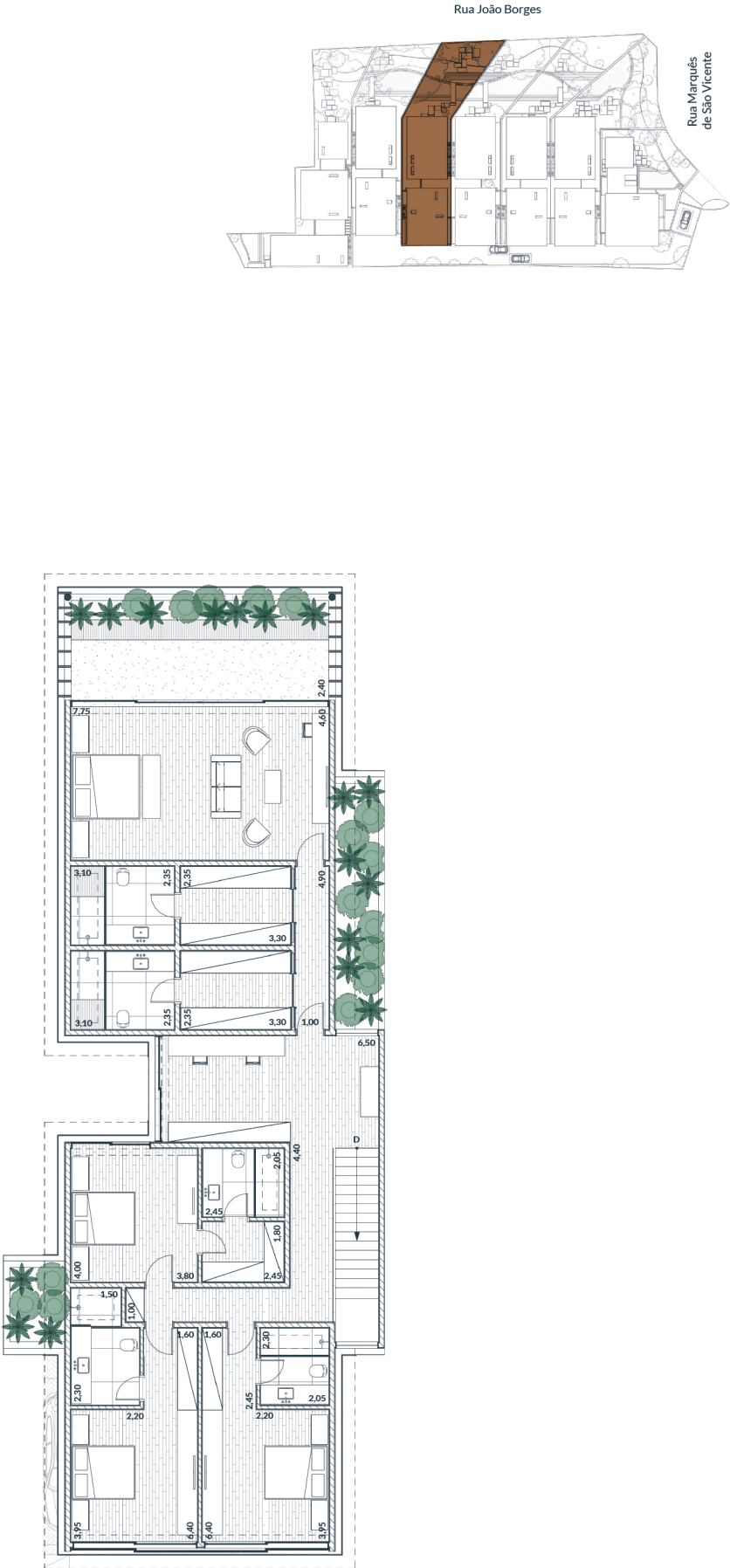
ÁREA DO TERRENO
567 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
500 m²

TÉRREO



1º PAVIMENTO

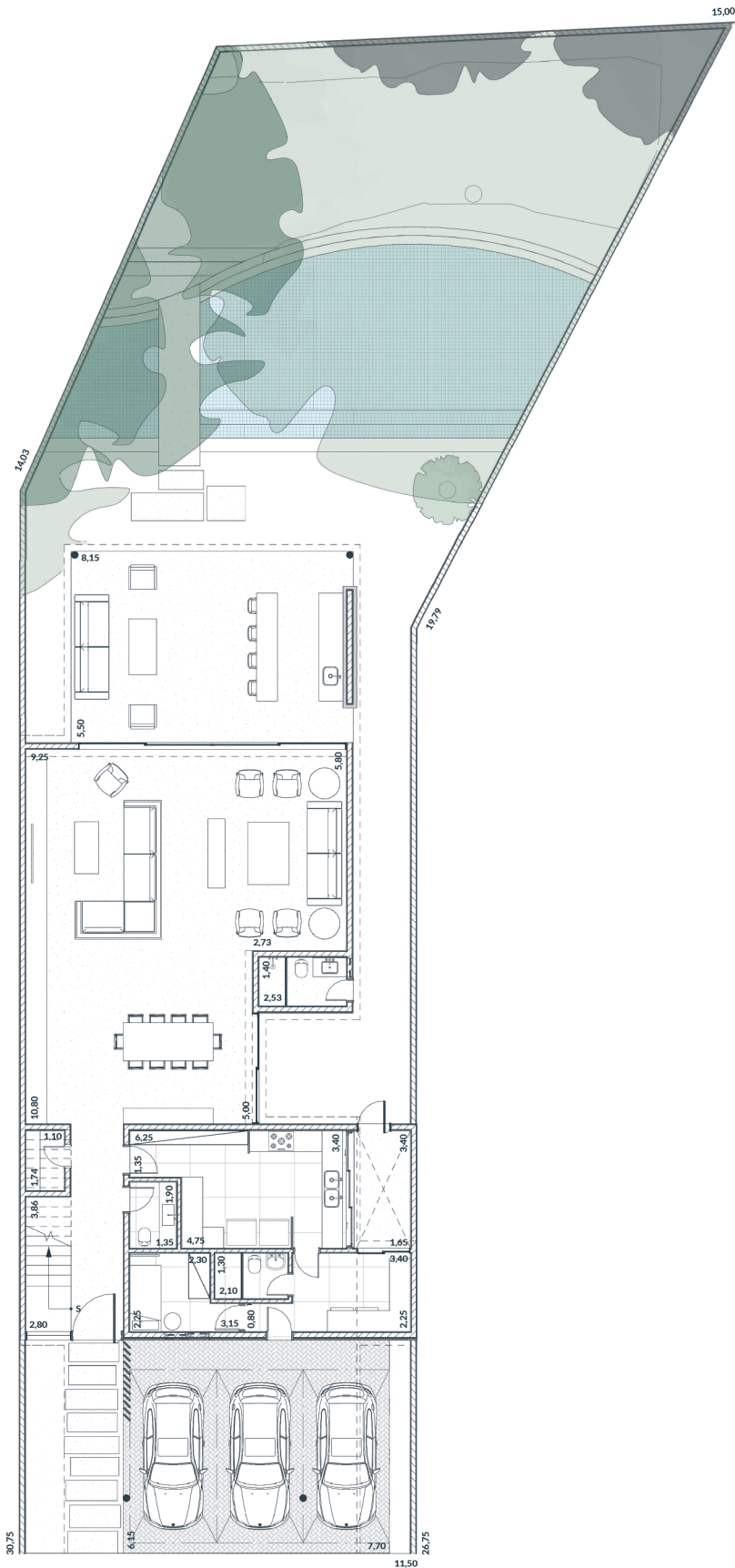


CASA 6

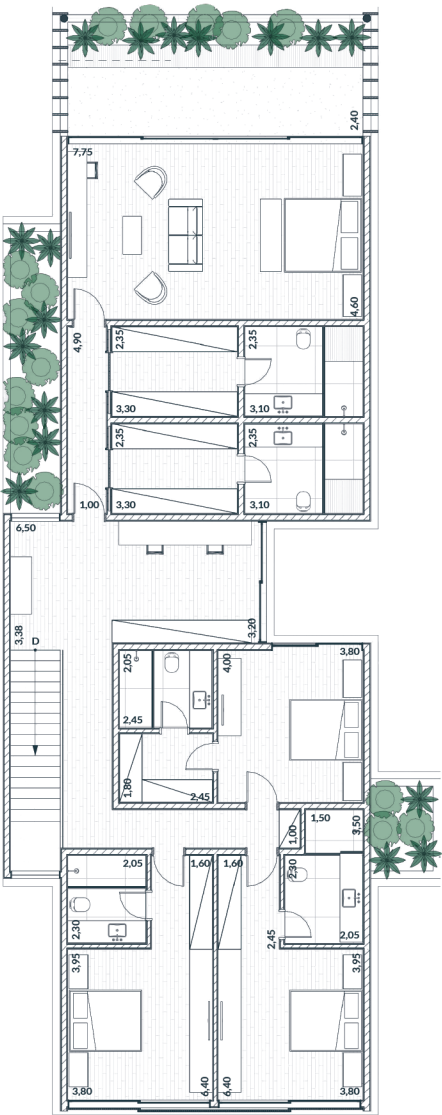
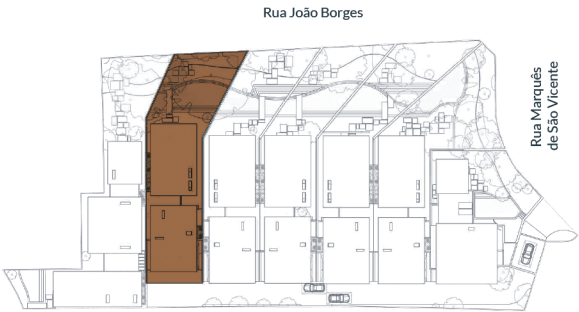
ÁREA DO TERRENO
544 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
500 m²

TÉRREO



1º PAVIMENTO



CASA 7

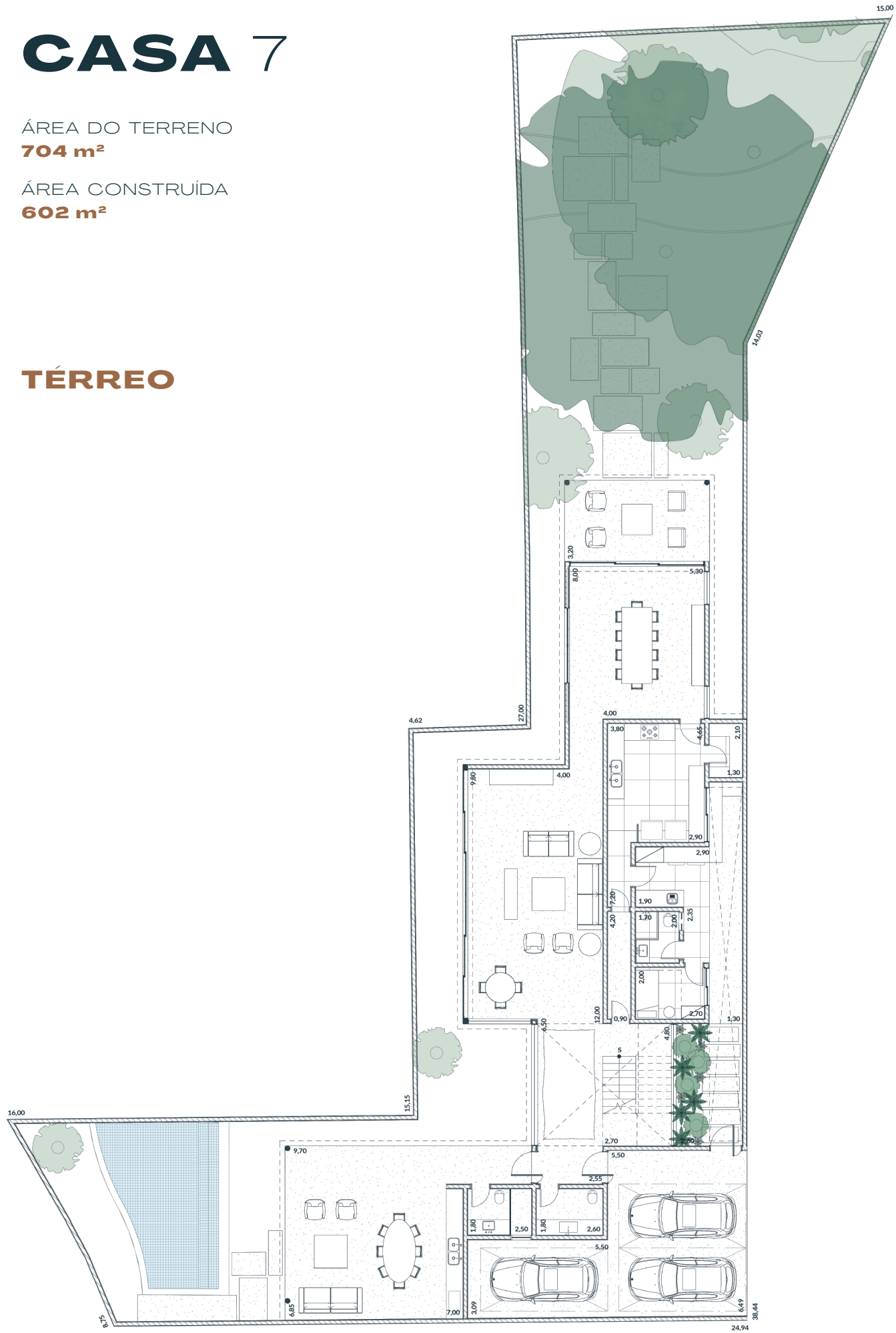
ÁREA DO TERRENO

704 m²

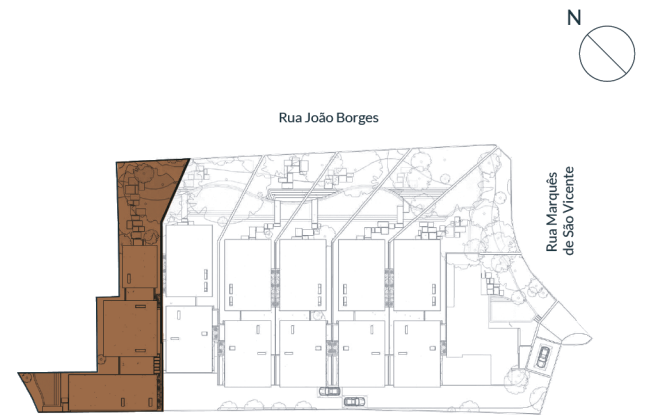
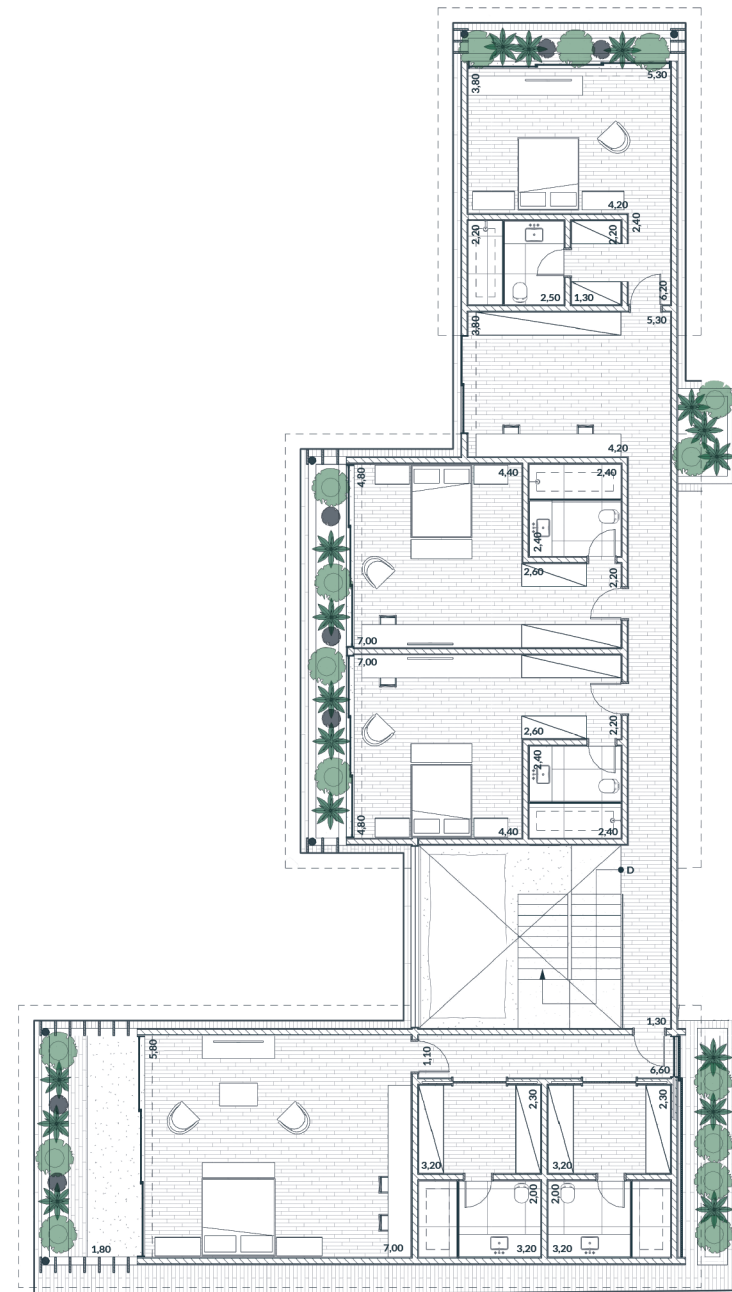
ÁREA CONSTRUIDA

602 m²

TÉRREO

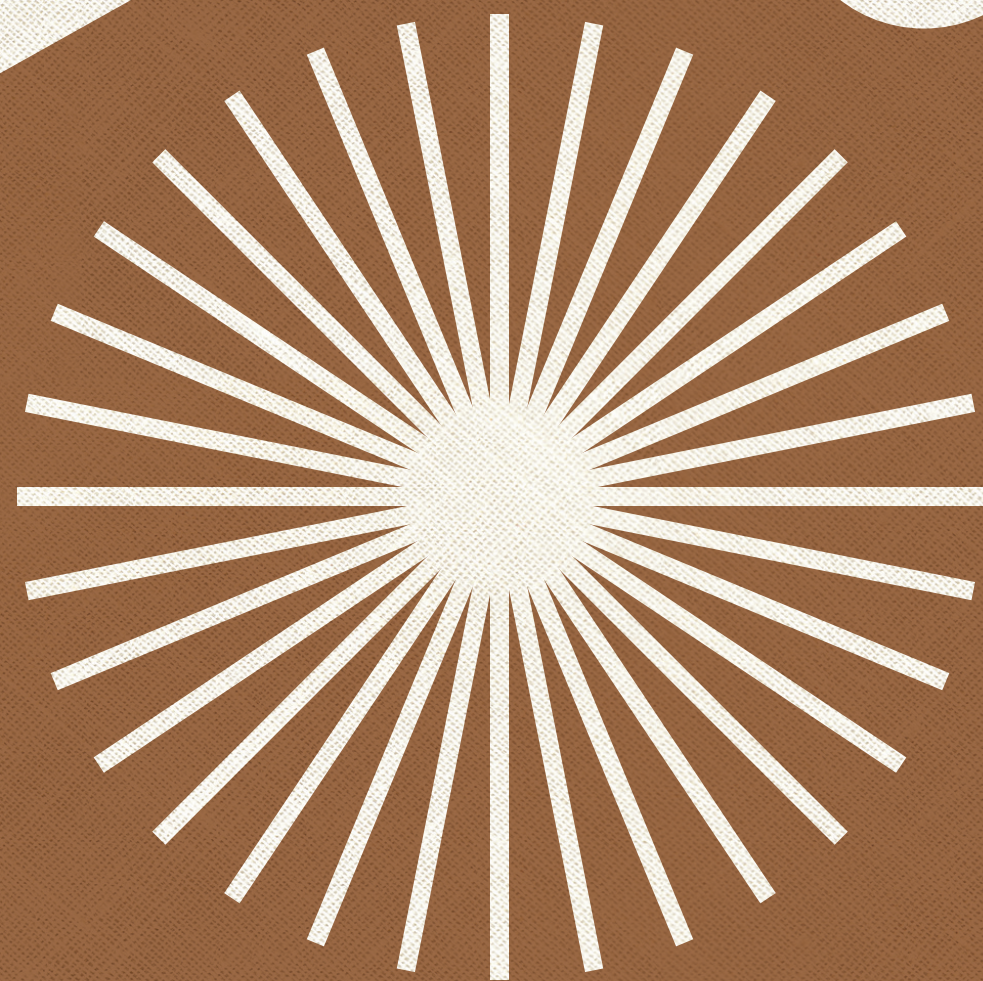


1º PAVIMENTO



Rua João Borges

de São Vicente



SOBRE **A TAO**

Fundada em 2002, a TAO tem como compromisso a transformação do mercado imobiliário onde atua. Esse olhar para novas possibilidades impulsionou a empresa a fechar sólidas parcerias e lançar empreendimentos comerciais e residenciais, em Brasília e no Rio de Janeiro.

Em 2021, a TAO iniciou uma nova trajetória, chegando à Zona Sul com o **Epitácio Residencial Panorâmico**, na Lagoa Rodrigo de Freitas. Em 2022, o grande lançamento será o condomínio de casas **Jardim Pindorama**, na Gávea.

Projetos arquitetônicos arrojados e com qualidade em acabamentos são características dos empreendimentos incorporados pela empresa, que tem como referências a garantia de entrega, modernidade e sofisticação.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO Rua Marquês de São Vicente, 286
ÁREA DO TERRENO 4.460,90m²
NÚMERO DE UNIDADES 7

INCORPORAÇÃO
TAO Empreendimentos

PROJETO DE ARQUITETURA
Sergio Conde Caldas Arquitetura e Erick Figueira de Mello

PROJETO DE PAISAGISMO
Burle Marx

ESTRUTURAÇÃO
Maestra

DIREÇÃO DE ARTE
Casa 6d

DIFERENCIAIS
Entregue com previsão para banheira
Entregue com previsão para tomada de carro elétrico
Entregue com tomadas USB
Piso em tábua corrida de madeira nas suítes – conforto térmico e acústico
Entregue com infra para automatização de sonorização, persianas e câmeras de segurança
Entregue com infraestrutura para ar condicionado
Esquadrias com grandes vãos em todas as áreas sociais
Entregue com paisagismo

SEGURANÇA
Guarita de controle de acesso
Pulmão de acesso para carros
Portões de acesso automatizados
Segurança perimetral

1. As plantas apresentadas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os acabamentos, itens decorativos, móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do preço de venda. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo, estando sujeitas às alterações conforme disponibilidade dos materiais à época da edificação. / 2. As cotas da área edificada são medidas de parede acabada e as cotas de terreno são medidas aproximadas de acordo com projeto de desmembramento, sendo que as áreas e cotas poderão sofrer alterações de até 5%. / 3. As plantas poderão sofrer alterações em dimensões, pilares, shafts, decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e do local. / 4. As perspectivas artísticas desconsideram os elementos construtivos e vegetação no entorno do empreendimento. / 5. Projetos legais de autoria do arquiteto Sérgio Conde Caldas (CAU A31463-3) em aprovação sob os nºs EIS-PRO-2021/04114, EIS-PRO-2021/04119, EISPRO-2021/04120, EIS-PRO-2021/04121, EIS-PRO-2021/04122, EIS-PRO-2021/04123, EIS-PRO-2021/04124. / 6. A área do terreno indicada nas plantas é líquida. As áreas dos lotes a serem doadas para uso da associação já foram desconsideradas. / 6.1. Em virtude de exigências legais, as áreas indicadas em cinza claro nas plantas das casas 01, 02 e 03 podem ser suprimidas para aumento de calçada conforme PAA 6574 e PAA 1630. No entanto, as cotas e áreas dos terrenos informados já contemplam a supressão caso esta seja exigida / 7. A área referida em cinza escuro na casa 01 será destinada à guarita de uso comum da associação dos moradores do Jardim Pindorama, não podendo ser alterada pelo proprietário do terreno.





www.taoempreendimentos.com.br

Rua Marquês de São Vicente, 286 - Gávea