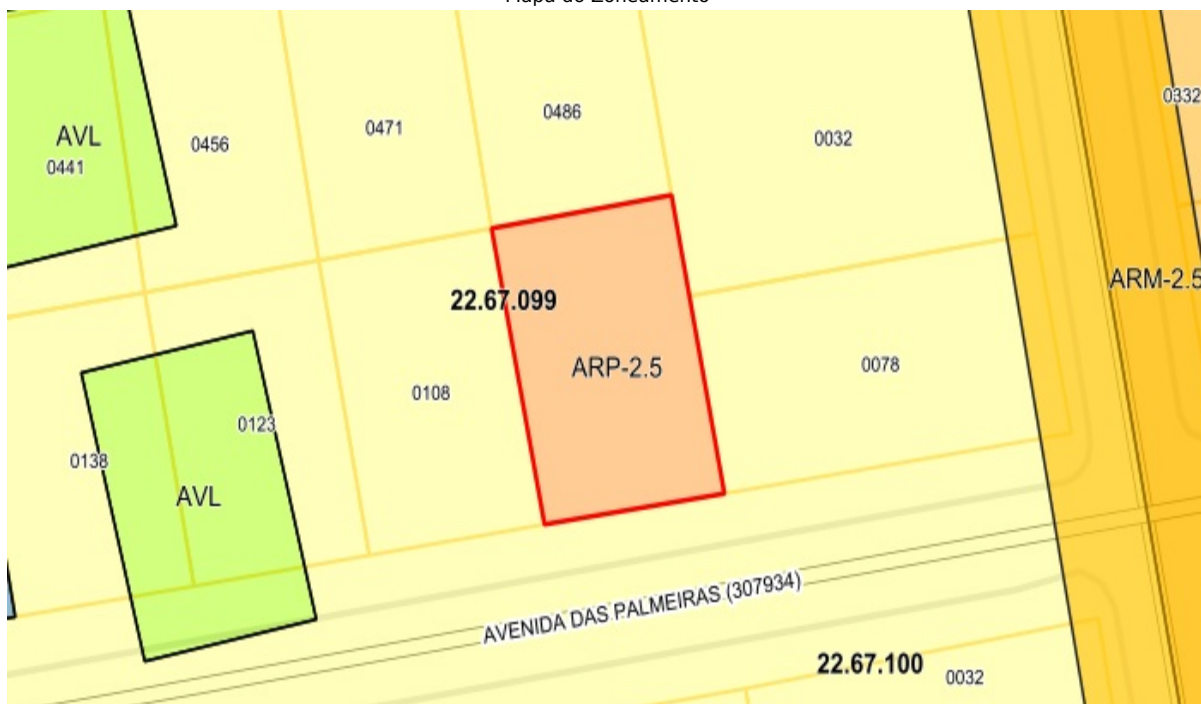


CONSULTA PARA FINS DE INSTALAÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA**N° 017604/2025****Dados da Inscrição Imobiliária Principal**

Inscrição Imobiliária: 22.67.099.0093.001
Endereço: AVENIDA DAS PALMEIRAS (307934)
Nº: 490
Inscrição edificada: Sim
Uso do projeto: USO NÃO CADASTRADO
Uso da inscrição: USO NÃO CADASTRADO

Mapa do Zoneamento

**Parecer Técnico**

Código CNAE: 5510801
Descrição da atividade: HOTÉIS
Lei mãe: 00482/2014
Lei de alteração: 00739/2023
Zoneamento: ARP-2.5 - Área Residencial Predominante
Parecer Técnico: Adequado quanto ao zoneamento. M = até 1000m²

Observações:

* Conforme Art. 59 da Lei Complementar 482/2014, alterada pela Lei Complementar 739/2023, para fins de adequação do uso do solo para instalação de atividades econômicas, incluindo a troca de uso de edificações, os CNAE serão enquadrados conforme a atividade efetiva, ainda que secundária, e de acordo com agrupamentos definidos em norma complementar.

* Conforme Art. 61-A da Lei Complementar 482/2014, alterada pela Lei Complementar 739/2023, nas macroáreas de uso urbano, quando em um mesmo terreno incidirem zoneamentos diferentes, será permitido: (I) estender o uso frontal da via de acesso somente até a profundidade de cem metros, dentro de um mesmo lote, medida perpendicularmente ao alinhamento, excetuadas as áreas de domínio público; (II) estender os limites de uso e ocupação do zoneamento frontal até a profundidade máxima de cem metros, desde que o lote tenha testada para vias de trânsito rápido, arteriais, coletoras, subcoletoras ou incentivadas; (III) desconsiderar o zoneamento de menor incidência, desde que este ocupe até vinte por cento da área do

terreno e limitado a uma área de duzentos metros quadrados; (IV) aplicar o uso do zoneamento de maior incidência na testada do terreno; e (V) estender o uso e os limites de ocupação do zoneamento de maior incidência na testada do terreno, desde que a testada possua até cinquenta metros.

* No caso de dúvidas ou esclarecimentos, entrar em contato com a secretaria responsável:

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Telefone: (48) 3251-4968
E-mail consulta.smdu@pmf.sc.gov.br

Secretaria Municipal do Continente
Telefone: (48) 3271-7925

Esta consulta, número 017604/2025, tem validade de 30 dias a partir da data de emissão;		
Responsável pela Emissão Prefeitura Municipal de Florianópolis http://geoportal.pmf.sc.gov.br/	Data de emissão 17/10/2025	