

RODRIGO
MUNIZ

RESIDENCIAL

RODRIGO
MUNIZ

RESIDENCIAL

O próximo passo da sua vida.

O novo passo do seu legado será dado aqui

Imagine um lugar ideal, para lhe proporcionar conforto, segurança e praticidade. É neste cenário que as próximas histórias ao lado de quem você mais ama serão escritas — e lembradas para sempre.

A Conbral presta uma homenagem ao Rodrigo Muniz, filho de um dos diretores. Rodrigo, atualmente estudante de Engenharia Civil na Universidade de Brasília (UNB), representa a próxima geração que dará continuidade ao legado da família. Sua dedicação e visão prometem contribuir para o crescimento da empresa no cenário da construção civil.





"80% dos moradores de Águas Claras consideram a região muito segura"

Já imaginou viver em um local seguro, tranquilo e com excelente infraestrutura? Em busca de todos esses diferenciais, muitas pessoas estão optando por morar em Águas Claras, uma das melhores regiões do Distrito Federal, segundo a Quadralmob, maior imobiliária de lançamentos no DF.

Moderno e seguro na medida!

O melhor custo-benefício
de Águas Claras



Condomínio fechado



Porteiro eletrônico



Controle de acesso por
biometria



Elevador de última
geração



Previsão para instalação
de sistema de portaria
remota



CFTV com câmeras nas
áreas comuns e acessos
de pedestres e veículos



Acesso ao hall principal
com pulmão de
segurança (eclusa)



Previsão de carga elétrica
para recarga de veículos
elétricos em todas as
vagas



TAGUATINGA SUL

DIA A DIA

COLÉGIO LEONARDO
DA VINCI

PÁTIO CAPITAL

ATACADÃO

TAGUATINGA
SHOPPING

ASSAÍ

PENÍNSULA

UnICEUB

COLÉGIO
GALOIS

LEROY MERLIN



CENTRAL DE VENDAS

RODRIGO
MUNIZ

RESIDENCIAL

Para uma vida dinâmica à sua altura!

A um passo de tudo:

- **1 min** do Atacadão Dia a Dia
- **2 min** do Leonardo Da Vinci
- **3 min** do UniCEUB
- **3 min** do Colégio Galois
- **3 min** do Metrô Taguatinga Sul
- **3 min** do Taguatinga Shopping
- **7 min** da Universidade Católica
- **7 min** do Hospital Santa Marta

A warm, sunlit living room scene. In the background, a man and a woman sit on a grey sofa, smiling. In the foreground, a young girl with dark hair lies on her stomach on a light-colored tiled floor, focused on drawing in a notebook with pencils. A large potted plant is on the left, and a large window with a grid pattern is in the background, letting in bright light.

SUA VIDA CABE AQUI

MUITO ALÉM DO CONFORTO, UM CONVITE A VIVER TODOS OS
DIAS COM AS MELHORES RAZÕES PARA SER FELIZ.

2QTS COM SUITE 56,12M² | 57,33M²





SUÍTE



QUARTO INFANTIL



SALA INTEGRADA

2 QTS 49,14M²





QUARTO

1 SUITE 34,91M²

01	02	03	04
08	07	06	05





SALA DE ESTAR



PLAYGROUND



ACADEMIA

IMPLANTAÇÃO

SUBSOLO



1 Escada

2 Hall

3 Casa de bombas

4 Bicicletário

5 Academia

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



1 Eclusa

2 Hall

3 Portaria

4 Delivery

5 Área Técnica

6 Loja

7 Central de gás

8 Lixeira

9 Playground

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- Piso e rodapé em porcelanato
- Paredes internas em drywall, com flexibilidade de layout
- Paredes externas e entre os apartamentos, em alvenaria
- Preparação para instalação de ar-condicionado na sala e quarto casal
- Preparação para cabeamento para operadoras de TV a cabo
- Antena coletiva digital
- Tratamento acústico, térmico e lumínico
- Louças e metais com baixo consumo de água
- Medição individual de água
- Ponto de água na cozinha para filtro e lava-louça
- Bancada da cozinha em granito
- Bancada dos banheiros em porcelanato

SUSTENTABILIDADE

- Medição individual de água
- Louças e metais com baixo consumo de água
- Controle da iluminação da garagem, halls e escadas por meio de sensores
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns com baixo consumo de energia
- Bicicletário
- Reservatório de retardo para águas pluviais
- Área permeável no subsolo

LAZER

- Academia
- Playground

RODRIGO MUNIZ

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Construção

CONBRAL S.A. Construtora – Brasília/DF

Início da obra

Março/2023

Tipologias

46 APARTAMENTOS

Incorporação

BI 14 – Brasília Incorporadora Ltda

Previsão de entrega

Março/2025

22 apartamentos de 2 quartos sendo 1 suíte

12 apartamentos de 2 quartos

10 apartamentos de 1 quarto com suíte

2 coberturas lineares

1 loja

Endereço

QS 03 – Rua 430, lote 03 – Águas Claras

Torres

1 torre

Área do terreno

891,6M²

Pavimentos

10 pavimentos

Vagas privativas

1 vaga de garagem por apartamento*
Exceto para as unidades 106 e 107

Unidades por pavimento

1º ao 5º pavimento – 08

6º pavimento – 06

1º pavimento

Composto por 1 hall de acesso aos apartamentos com escada, 1 elevador, 1 circulação de acesso aos apartamentos, e 1 lixeira.

A área privativa contém 8 apartamentos, sendo 4 unidades de canto (101, 104, 105 e 108) e 4 unidades de meio (102 e 103, 106 e 107).

Os apartamentos de canto de número 101, 104, 105 e 108, possuem 1 sala de estar/jantar, 2 quartos sendo 1 suíte, 1 cozinha/área de serviço, 1 banheiro, e laje técnica para instalação de ar-condicionado.

Os apartamentos de meio de número 102 e 103, possuem 1 sala de estar/jantar, 2 quartos, 1 cozinha/área de serviço, 1 banheiro, e laje técnica para instalação de ar-condicionado.

Os apartamentos de meio de número 106 e 107, possuem 1 sala de estar/jantar, 1 suíte com banheiro, 1 cozinha/área de serviço, e laje técnica para instalação de ar-condicionado.

2º, 3º e 4º pavimentos

Composto por 1 hall de acesso aos apartamentos com escada, 1 elevador, 1 circulação de acesso aos apartamentos, e 1 lixeira.

A área privativa contém 8 apartamentos por andar, sendo 4 unidades de canto (finais 1, 4, 5 e 8) e 4 unidades de meio (finais 2 e 3, 6 e 7).

Os apartamentos de canto de final 1, 4, 5 e 8, possuem 1 sala de estar/jantar, 2 quartos sendo 1 suíte, 1 cozinha/área de serviço, 1 banheiro, e laje técnica para instalação de ar-condicionado.

Os apartamentos de meio de final 2 e 3, possuem 1 sala de estar/jantar, 2 quartos, 1 cozinha/área de serviço, 1 banheiro, e laje técnica para instalação de ar-condicionado.

Os apartamentos de meio de final 6 e 7, possuem 1 sala de estar/jantar, 1 suíte com banheiro, 1 cozinha/área de serviço, e laje técnica para instalação de ar-condicionado.

5º pavimento

Composto por 1 hall de acesso aos apartamentos com escada, 1 elevador, 1 circulação de acesso aos apartamentos, e 1 lixeira.

A área privativa contém 8 apartamentos, sendo 4 unidades de canto (501, 504, 505 e 508) e 4 unidades de meio (502 e 503, 506 e 507).

Os apartamentos de canto de número 501, 504, 505 e 508, possuem 1 sala de estar/jantar, 2 quartos sendo 1 suíte, 1 cozinha/área de serviço, 1 banheiro, e laje técnica para instalação de ar condicionado.

Os apartamentos de meio de número 502 e 503, possuem 1 sala de estar/jantar, 2 quartos, 1 cozinha/área de serviço, 1 banheiro, e laje técnica para instalação de ar condicionado.

Os apartamentos de meio de número 506 e 507, possuem 1 sala de estar/jantar, 1 suíte com banheiro, 1 cozinha/área de serviço, e laje técnica para instalação de ar condicionado.

6º pavimento

Composto por 1 hall de acesso aos apartamentos com escada, 1 elevador, 1 circulação de acesso aos apartamentos, e 1 lixeira.

A área privativa contém 6 apartamentos, sendo 4 unidades de canto (601 e 604, 605 e 606) e 2 unidades de meio (602 e 603).

Os apartamentos de canto de número 601 e 604, possuem 1 sala de estar/jantar, 2 quartos sendo 1 suíte, 1 cozinha/área de serviço, 1 banheiro, e laje técnica para instalação de ar-condicionado.

Os apartamentos de meio de número 602 e 603, possuem 1 sala de estar/jantar, 2 quartos, 1 cozinha/área de serviço, 1 banheiro, e laje técnica para instalação de ar-condicionado.

Os apartamentos de canto de número 605 e 606, possuem 1 sala de estar/jantar, 2 quartos, 1 cozinha/área de serviço, 1 banheiro, 1 terraço, e laje técnica para instalação de ar-condicionado.

Subsolo

- 26 vagas de veículos numeradas de 01 a 26, sendo que a vaga nº25 é PCD de uso comum do condomínio e demais vinculadas às unidades autônomas;
- Bicicletário;
- Academia;
- Hall de acesso aos andares com 1 elevador e uma escada, rampa de acesso e circulação de veículos e pedestres.

Térreo

- 20 vagas de veículos numeradas de 27 a 46, sendo que a vaga de nº 45 é destinada a PCD, porém está vinculada à LOJA, e as demais são vinculadas às suas respectivas unidades autônomas;
- Bicicletário;
- Playground ;
- Hall de acesso aos andares com 1 elevador e uma escada, além de 1 sanitário PNE, 1 central de GLP, 1 lixeira, rampa de acesso e de circulação de veículos e pedestres.
- Possui também 1 loja, composta de salão e banheiro.

Cobertura

- Composta por escada, barrilete
- Reservatório superior

Unidades autônomas

As partes de propriedade e uso exclusivo são 47 "unidades autônomas" (apartamentos e loja), sendo:

- 46 apartamentos de números: 101 a 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508 e 601 a 606.
- 1 loja.

Fachada

- Fachada revestida em pintura texturizada com detalhe em alumínio na cor preta
- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática preta
- 1 loja com garagem privativa
- Medição individual de água
- Baixo consumo de energia
- Acessibilidade
- Bicicletários

Hall principal

Equipado e decorado

"O maior legado que podemos
deixar aos nossos filhos não
é dinheiro ou posses materiais,
mas sim um legado de caráter
e fé."

– Billy Graham



CONBRAL

CONSTRUINDO UMA HISTÓRIA



A Conbral é uma das mais antigas empresas em atividade na área de construção civil da capital federal. Desde outubro de 1968 vem construindo sua sólida história em Brasília. O segredo da longevidade: planejamento, persistência, determinação, trabalho e boa gestão. Seu sucesso foi conquistado ano a ano, agregando números cada vez mais positivos, resultados de sua postura inovadora, dedicação e esforço de seus funcionários e incorporando as mudanças que ocorreram no setor, sempre buscando as melhores soluções. Expandiu seus negócios para outros estados, mantendo os princípios de respeito pelos clientes e ao meio ambiente.

Recebeu vários prêmios, entre eles o prêmio Master Imobiliário, considerado o Oscar da construção civil nacional. Essas conquistas refletem os valores que a direção sempre imprimiu a seus compromissos. Já construiu mais de um milhão de metros quadrados em Brasília, Goiânia, Anápolis, Itumbiara, Boa Vista (Roraima) e Manaus (Amazonas). Seu pioneirismo é lembrado com as primeiras obras do Guarã II, de Samambaia e Águas Claras. Neste meio século de atividade, consolidou-se como uma empresa que, com gestão sóbria e "os pés no chão", soube superar todos os desafios. A história da Conbral correu paralela aos cenários políticos, sociais e econômicos dos vários e conturbados anos que o país viveu. Nunca permitiu a quebra do padrão de excelência que lhe rendeu vários selos de qualidade.

Visite o decorado hoje!

QS 03 Rua 430 Lote 03 – Águas Claras



FINANCIAMENTO:



INTERMEDIÇÃO:



☎ (61) 3963-2370

CONBRAL.COM.BR

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O Nº 982.751 EM 21/12/2022 DO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL. TODOS OS EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIOS E ITENS DE DECORAÇÃO DEFINIDOS PARA AS ÁREAS COMUNS SÃO PARTE INTEGRANTE DO ENXOVAL DE DECORAÇÃO E SERÃO ENTREGUES SEM TAXA EXTRA. AS IMAGENS AQUI REPRESENTADAS PODERÃO NÃO RETRATAR FIELMENTE AS CORES NATURAIS DOS MATERIAIS PRESENTES NO PROJETO.

