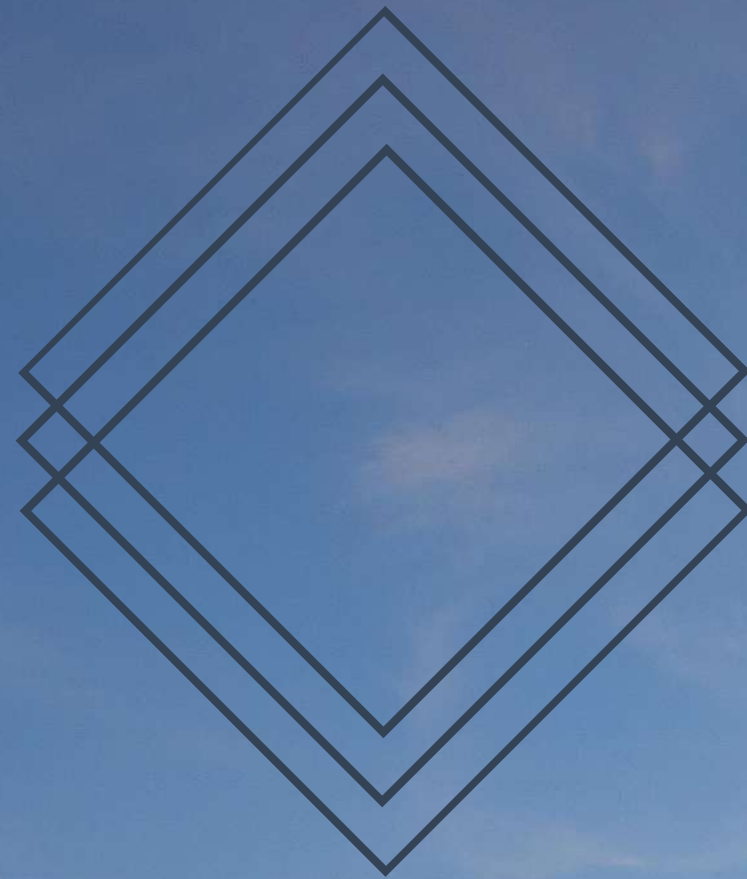
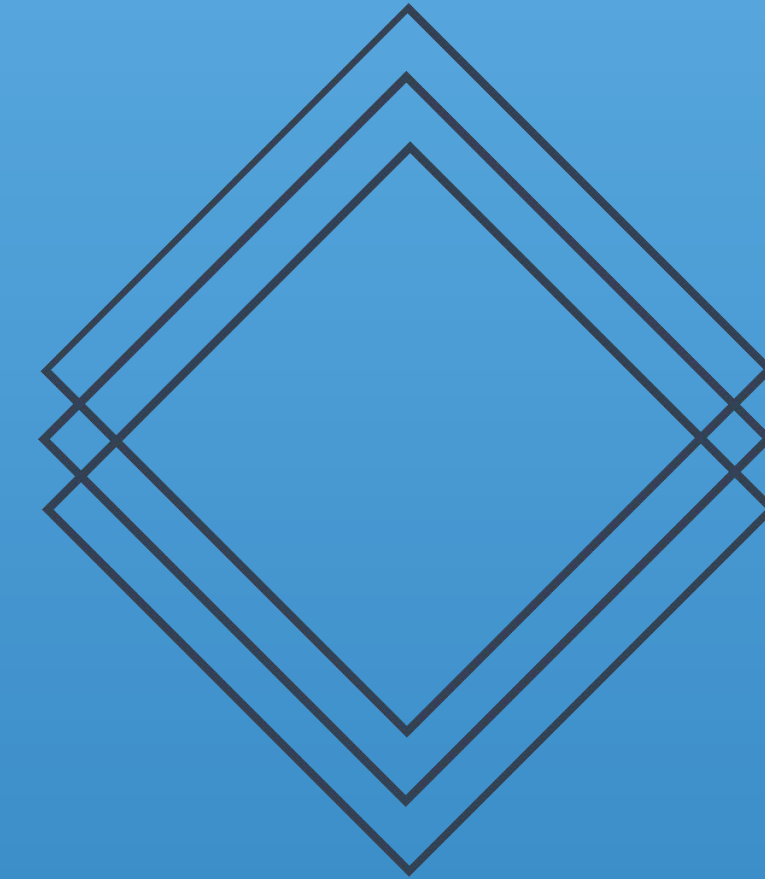




MAX PLUS

RESIDENCIAL



MAX PLUS

RESIDENCIAL

REALIZAÇÃO:

Construção e incorporação:

REALMAX
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

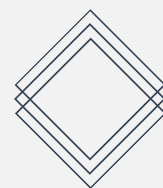
Vendas:

 **URBANA** | **netimóveis**
IMÓVEIS CJ 22586

O futuro já tem a melhor localização...



Perspectiva – vista lateral



03

Residencial Max Plus

Invista no amanhã...

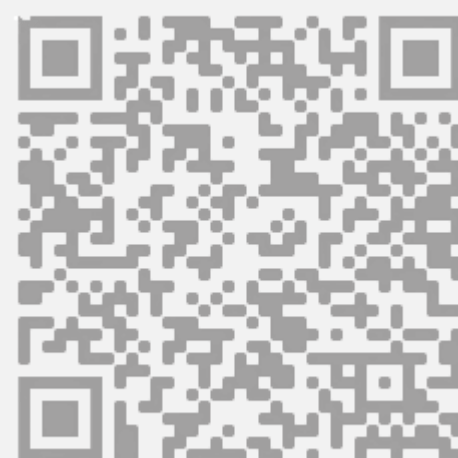
Modernidade e comodidade ao seu favor, essa é a melhor definição para o novo empreendimento da RealMax.

O Residencial Max Plus está localizado em uma das melhores áreas de Samambaia – DF, sendo uma ótima opção de moradia e um excelente investimento para quem quer ver seu dinheiro render sem preocupação.

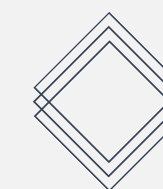
O projeto contempla de 54 apartamentos, destes 4 são duplex, com áreas comuns já equipadas e mobiliadas.



Perspectiva do empreendimento



Mire a câmera do celular para o QR Code e confira o vídeo da entrada principal do Residencial Max Plus



04



Perspectiva da entrada



Perspectiva da entrada

Localização:

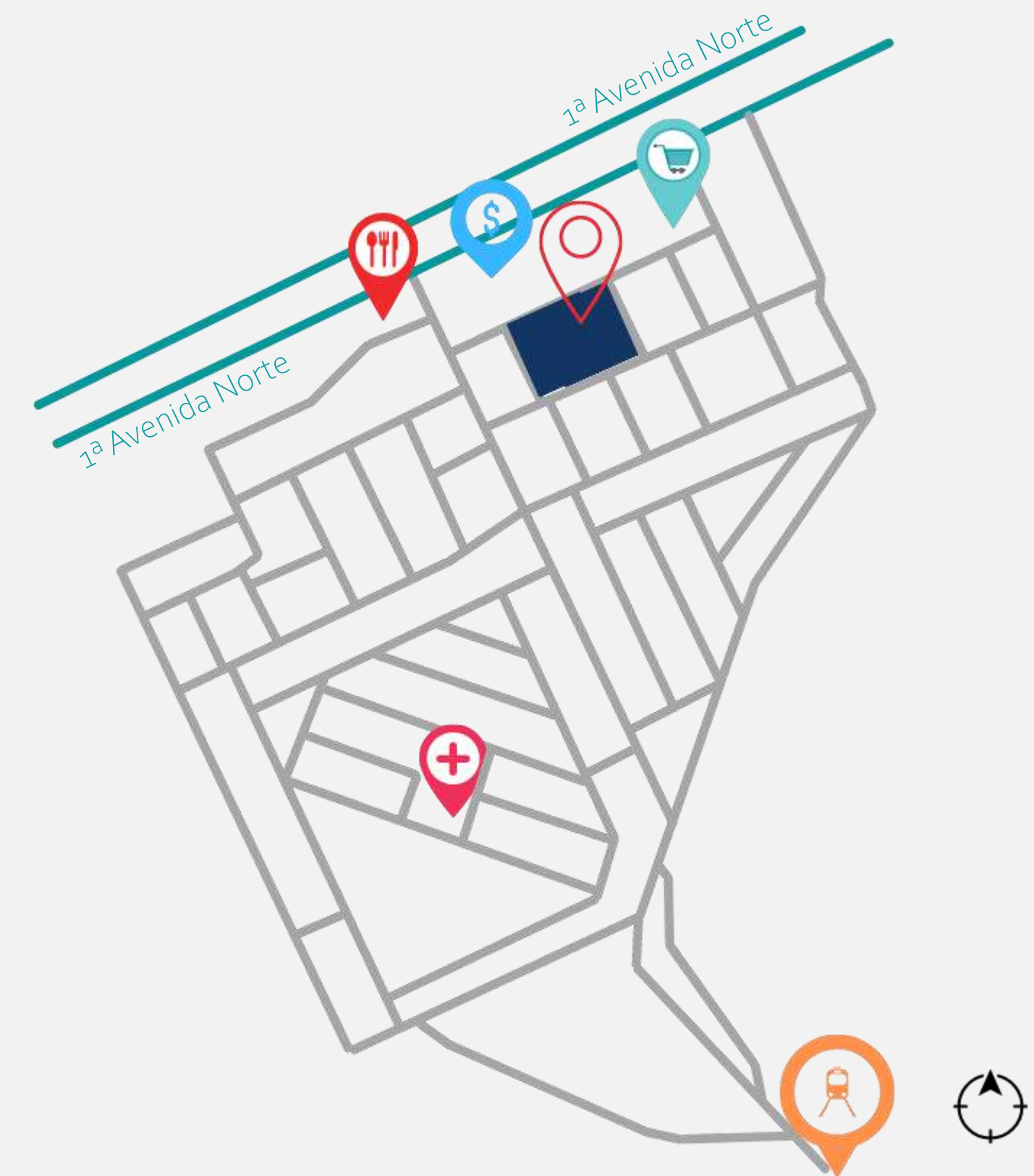
A palavra-chave desse empreendimento.

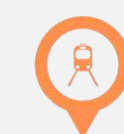
Residencial possui a melhor localização da cidade, tendo fácil acesso as principais vias de Samambaia – DF.

A região já se encontra totalmente urbanizada, contando com comércio diversificado e à apenas 600m da estação de metrô Samambaia Sul.



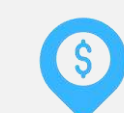
Fotos do entorno/comercio local



 Estação de metrô – Samambaia Sul

 Restaurante – Potiguar Caldos

 Posto de Saúde nº 12

 Banco – Caixa Econômica

 Supermercado - Primor

 Residencial Max Plus



No seu futuro haverá muita diversão...

Confira toda a estrutura de
lazer disponível no Residencial
Max Plus



Churrasqueira / brinquedoteca



Mire o celular para o QR CODE e confira o
vídeo da cobertura / brinquedoteca do
Residencial Max Plus.



Churrasqueira / brinquedoteca



Churrasqueira / brinquedoteca

No seu futuro haverá muita diversão...

Confira toda a estrutura de
lazer disponível no Residencial
Max Plus



Salão de festas



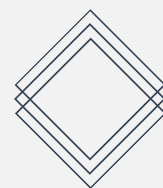
Mire o celular para o QR CODE e confira o
vídeo do salão de festas do Residencial
Max Plus.



Salão de festas



Salão de festas

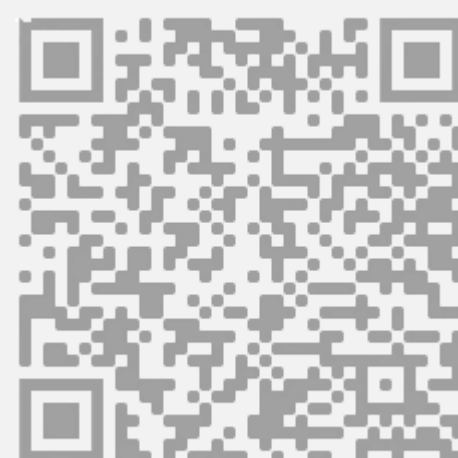


No seu futuro haverá muita diversão...

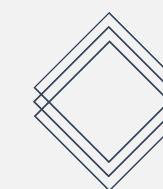
Confira toda a estrutura de lazer disponível no Residencial Max Plus



Espaço Pet / Parquinho kids



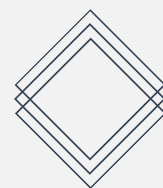
Mire o celular para o QR CODE e confira o vídeo da área de lazer externa do Residencial Max Plus.



Parquinho kids



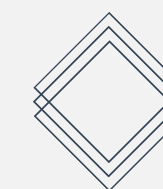
Espaço Pet



13

Apartamentos:

Tipo Style:



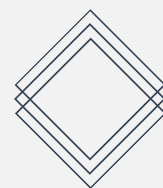
14



0 1 2 3



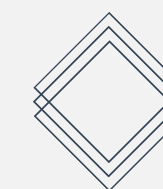
Mire o celular para o QR CODE e confira o vídeo de cada ambiente do Apartamento tipo Style.



15

Apartamentos:

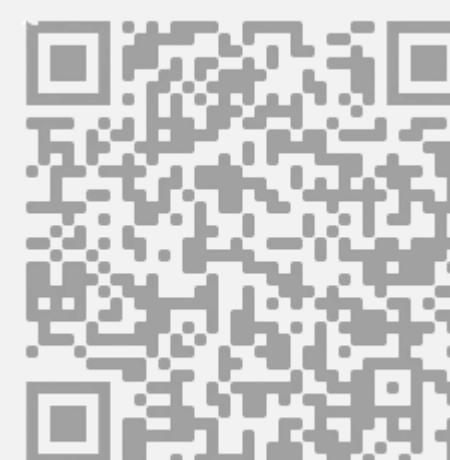
Tipo Lux:



16



0 1 2 3



Mire o celular para o QR CODE e confira o vídeo de cada ambiente do Apartamento tipo Lux.

Apartamentos:

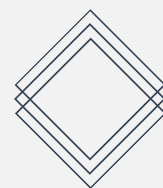
Tipo Gold:



0 1 2 3



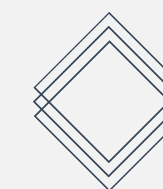
Mire o celular para o QR CODE e confira o vídeo de cada ambiente do Apartamento tipo Gold.



19

Apartamentos:

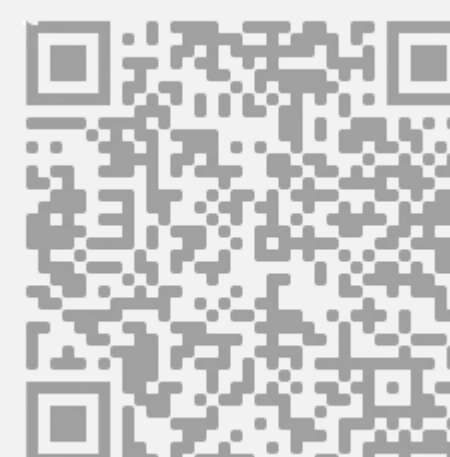
Tipo Diamond (térreo):



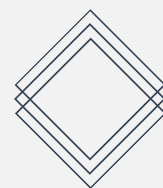
20



0 1 2 3



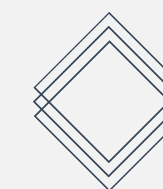
Mire o celular para o QR CODE e confira o vídeo de cada ambiente do Apartamento tipo Diamond.



21

Apartamentos:

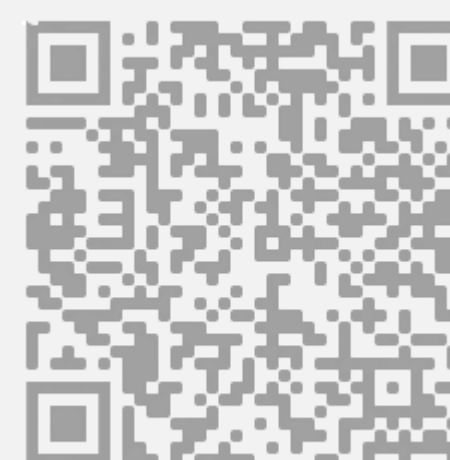
Tipo Diamond (cobertura):



22



0 1 2 3



Mire o celular para o QR CODE e confira o vídeo de cada ambiente do Apartamento tipo Diamond.

Conheça o alto padrão dos materiais de acabamento utilizados no seu próximo imóvel:

FACHADA:

- Pintura texturizada de melhor qualidade;
- Esquadrias de alumínio anodizado com vidro incolor

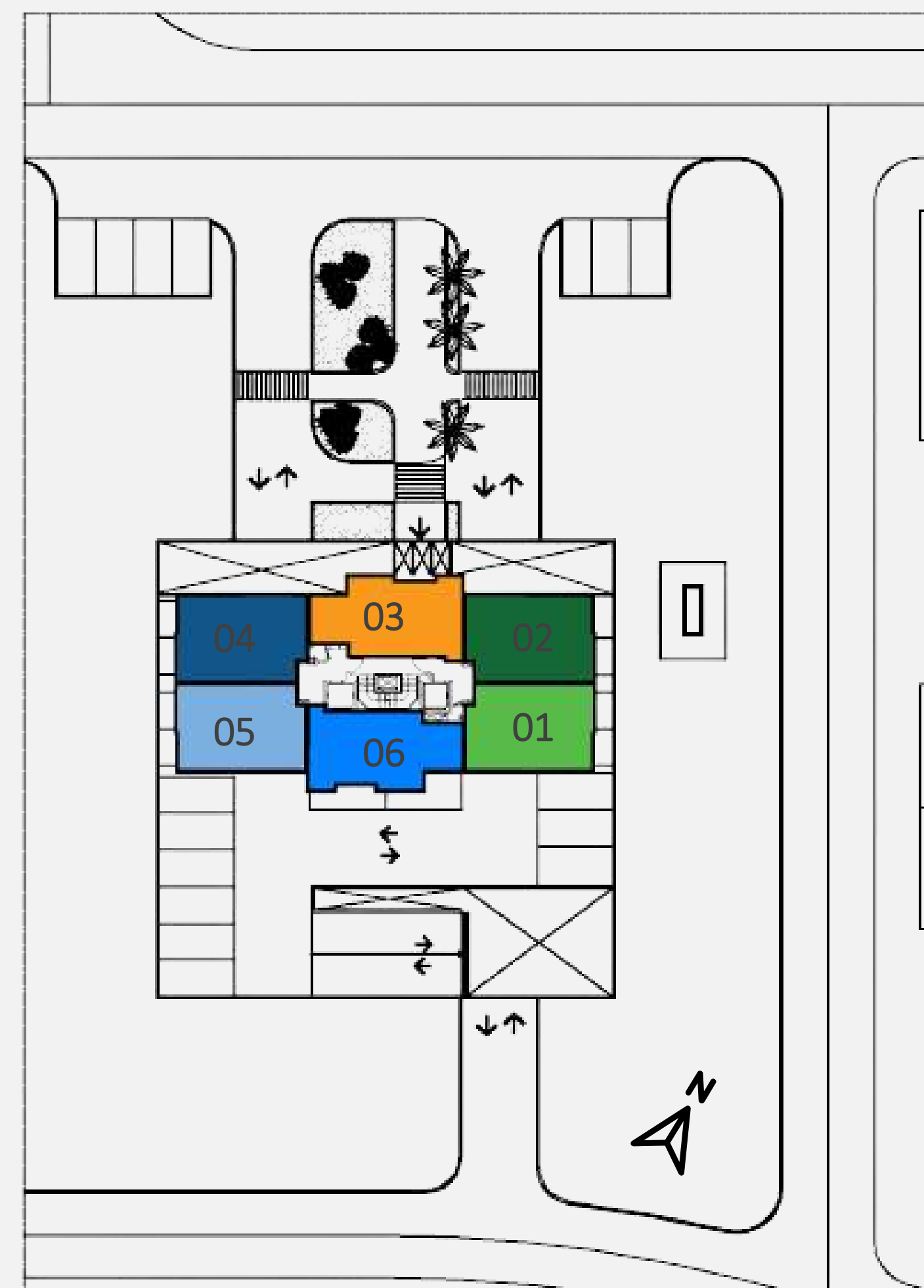
ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS:

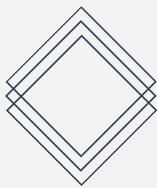
- Piso em porcelanato 60x60 cm;
- Louças e metais de 1ª linha;
- Bancadas em granito;
- Luminárias;
- Rodapé em MDF Ultra com revestimento em Pet de 7 cm;
- Portas e alisares em madeira de lei.

INSTALAÇÕES:

- Central de portaria com sistema de segurança para entrada social;
- Portão de acesso à garagem com acionamento eletrônico;
- Câmeras de vídeo para monitoramento de segurança;
- Elevadores de ultima geração;
- Central de gás GLP;
- Sensor de presença nos halls e corredores;
- Sistema de filtro de água na entrada do empreendimento.
- Central telemática com ligação para telefones, antena e internet;
- Hidrômetro individualizado;
- Interfone.

Croqui de implantação:





Ficha técnica:

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Localização do empreendimento

QR 212 conjunto 03 lote 01 , Samambaia - DF

Número de unidades e vagas de garagem

54 (cinquenta e quatro) unidades de apartamentos com 50 (cinquenta) unidades simples e 04 (quatro) unidades duplex.
54 (cinquenta e quatro) vagas de garagem, sendo, 32 localizadas no pavimento térreo e 22 (vinte e duas) no pavimento mezanino.

Número de pavimentos

O RESIDENCIAL MAX PLUS será composto por uma torre com 13 pavimentos, sendo **um térreo** (garagem e acesso ao empreendimento), **um mezanino** (garagem), **09 pavimentos residenciais** (1º ao 9º PAVIMENTOS – aptos finais 01 a 06), **um 10º Pavimento** (cobertura dos apartamentos duplex 901, 902, 904 e 905 e Terraço e Lazer) e **um pavimento cobertura** (cobertura propriamente dita, espaços casa de máquinas/ barrilete / caixa d’agua (reservatório superior)).

Área do terreno

4.165,83 m²

Quadro de áreas

4.165,83 m²

Tabela de áreas dos tipos de apartamentos:

Tipo de apartamento	Metragem (m²)
Apartamento simples (1º ao 9º andar)	48,20
Apartamento duplex (9º e 10º andar – finais 01, 02, 04 e 05)	99,40

O EMPREENDIMENTO:

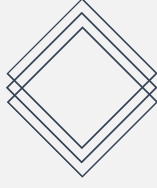
O RESIDENCIAL MAX PLUS, projetado pelo escritório Crosara Arquitetura e Consultoria, terá uso residencial. A torre terá um total de 54 unidades autônomas, sendo 50 unidades simples e 04 unidades duplex.

Pavimento Térreo: Pavimento destinado a acesso ao empreendimento de pedestres e veículos; formado por garagem para estacionamento de veículos de passeio de pequeno e médio porte com trinta e duas vagas de garagem, numeradas de 01 a 32, sendo as vagas descobertas as numeradas de 01, 17, 22, 23, 24 e 32 (06 vagas descobertas) e as demais vagas cobertas numeradas de 02 a 16, 18 a 21, 25 a 31 (26 vagas cobertas), todas as vagas são vinculadas às unidades autônomas, tendo ainda no acesso de pedestre hall de entrada com guarita com lavabo, circulações dos elevadores, escada de emergência para acesso ao demais Pavimentos, espaço para cômodo técnico - CEB, espaço para reservatórios inferiores. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de dois portões com sentido duplo na fachada frontal, para acesso dos veículos as vagas numeradas de 22 a 24 (03 vagas descobertas no pavimento Térreo) e ao pavimento Mezanino, portão na fachada posterior com rampa de movimentação de veículos entre os pavimentos (Térreo / Mezanino).

Pavimento Mezanino: Pavimento destinado a garagem para estacionamento de veículos de passeio de pequeno e médio porte com vinte e duas vagas de garagem, numeradas de 33 a 54, sendo as vagas descobertas numeradas de 33 a 38,45, 52 a 54 (10 vagas descobertas), as vagas semicobertas são numeradas de 39 a 42, 44, 48 a 51 (09 vagas semicobertas) e as demais vagas são cobertas numeradas de 43, 46 e 47 (03 vagas cobertas), todas as vagas são vinculadas às unidades autônomas, tendo circulações dos elevadores, escada de emergência para acesso ao demais Pavimentos, espaço para sala de funcionários com banheiro, cômodo técnico para pressurização. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de rampa de movimentação de veículos entre os pavimentos (Mezanino/Térreo).

1º ao 9º Pavimento: Pavimentos com destinação Residencial, formado por circulação dos elevadores com shaft’s, cômodo para lixo e escadas de emergência de acesso aos demais pavimentos, na parte para lazer temos salão de festa com copa, dois lavabos (WC Masculino e WC Feminino), terraço coberto com espaço para churrasqueira e terraço descoberto com playground)
- Parte Privativa: Tem-se 54 Apartamentos, sendo 48 Apartamentos no Pavimento Tipo (1º ao 8º Pavimento) e 06 Apartamentos no 9º Pavimento - sendo 02 Apartamentos Simples - formado por um pavimento e 04 Apartamentos Duplex - formado por dois pavimentos (parte Inferior do Apartamento duplex).

10º Pavimento (Duplex superior, terraço e lazer): Pavimento com destinação Residencial e Lazer, formado por circulação dos elevadores com shaft’s, cômodo para lixo, escadas de emergência de acesso aos demais pavimentos, na parte para lazer temos salão de festa com copa, dois lavabos (WC Masculino e WC Feminino), terraço coberto com espaço para churrasqueira e terraço descoberto com playground)
- Parte Privativa: Tem-se a parte superior das unidades autônomas duplex 901, 902, 904 e 905.



Ficha técnica:

Cobertura (casa de máquinas, barrilete e caixa d’agua): Pavimento formado por espaço para áreas técnicas (circulação e escadas de emergência, espaço para áreas técnicas (espaço para casa de máquinas, espaço para mesas dos elevadores, espaço para barrilete, espaço para reservatórios superiores (cx d’água) e cobertura propriamente dita.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS:

Esquadrias:

- As esquadrias do edifício serão de alumínio anodizado.
- Portas, batentes e guarnições serão de madeira de lei.
- Portas corta-fogo serão em chapa metálica com pintura esmalte sintético fosco.

Vidros:

- Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível aos vãos.
- Os vidros do tipo liso transparentes que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.

Ferragens:

- De marca de 1ª linha.

Louças, metais e bancadas:

- Os metais serão cromados de marca de 1ª linha;
- As bacias sanitárias serão de marca de 1ª linha;
- Os ralos sanfonados serão em PVC cromado, das marcas de 1ª linha;
- Os sifões das cubas e pias dos tanques serão metálicos cromados das marcas de primeira linha.
- A bancada da cozinha será em granito preto com cubas de inox.
- As cubas de aço inox serão de marcas de 1ª linha.
- Os tanques serão do tipo cuba/batedouro em louça, de marca de 1ª linha.

Pinturas:

As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas COLORIN, IBRATIN, LEINERTEX ou SUVINIL.
As pinturas internas serão em tinta PVA sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN ou GLAZURIT.
A massa corrida será das mascas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN ou GLAZURIT.
As pinturas serão de esmalte sintético nas postas corta fogo, elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gas utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT ou SUVINIL.
As pinturas acrílicas serão executadas com tinta das marcas CORAL ou SUVINIL.

Circulação Vertical:

Feita por meio de 01 conjunto formado por 02 elevadores e escada de acesso aos demais pavimentos. Todos os elevadores terão piso em granito, portas em aço inox em todas as paradas.

Fachadas:

Toda a fachada será em pintura Grafitado, ou ainda conforme a definição do arquiteto.

INSTALAÇÕES PREDIAIS:

Instalações Elétrico-Telefônicas e Hidro Sanitárias/Gás.
Instalações prediais de luz, agua fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.

Antena Coletiva de TV e Internet:

Previsão de instalação da antena coletiva de TV para a captação dos canais locais (tubulação seca), previsão de TV a Cabo (tubulação seca), previsão de instalação de internet.

Interfone/Central de Portaria, Portões eletrônicos:

Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, interligando com a portaria. Serão instalados portões eletrônicos (para acesso de veículos) em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte, com controle de abertura eletrônica, das marcas THEVEAR. HDL, PORTAL OU ROSSI. .

Outros:

Serão instalados os medidores individuais de agua e gás.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS:

Comunicação: Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo as normas ABNT e Concessionaria Local.

Segurança: Segurança Perimetral:
Circuito interno de TV com gravação digital e colorida das imagens. Serão entregues 04 câmeras, sendo 01 na portaria, 03 no acesso de veículos e previsão para pontos futuros.

Geral:
Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais de construção, classificados como de 1ª qualidade.
As padronagens serão definidas por arquitetos de maneira a obter a harmonia e bom gosto de caracterização final.
A incorporadora se reserva no direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.
A incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.

INCORPORADORA:

RealMax Empreendimentos Imobiliários LTDA.

Quadro de disponibilidade:

101	102	103	104	105	106
201	202	203	204	205	206
301	302	303	304	305	306
401	402	403	404	405	406
501	502	503	504	505	506
601	602	603	604	605	606
701	702	703	704	705	706
801	801	803	804	805	806
901	902	903	904	905	906

Nossos parceiros falam por nós...



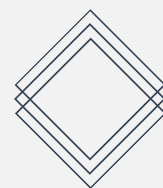
A Crosara Arquitetura nasceu em Maio de 2006 e nesses 14 anos já projetou mais de três milhões de metros quadrados, conquistando um grande espaço no mercado, principalmente no Distrito Federal, Goiás, Minas Gerais e Mato Grosso. É uma empresa que preza por inovações, buscando o dinamismo, a qualidade, o profissionalismo e a velocidade requeridos por um mercado cada vez mais exigente e globalizado.



Há 14 anos no Distrito Federal, a Castro Engenharia realiza projetos e gerenciamento de obras de todos os portes, assegurando sempre uma interação ética e produtiva com os segmentos econômicos, as autoridades públicas, a concorrência e a comunidade. Responsável por grandes empreendimentos como Shopping Casa Park, Brasília Shopping e Terraço Shopping, o engenheiro Evandro Castro se destaca com sua equipe de peritos extremamente qualificada, integrada ao estilo de vida do brasileiro.



CJ 22586



29

REALMAX

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

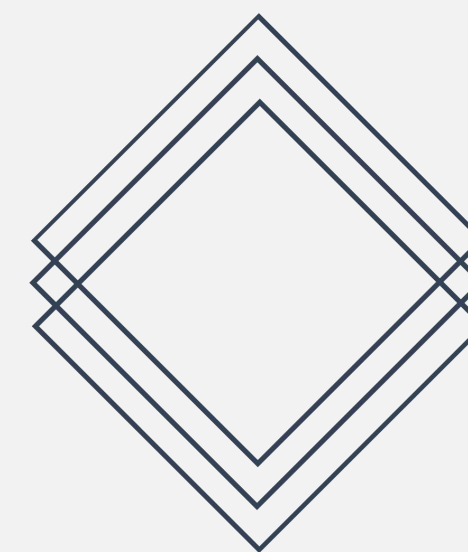


www.realmaxempreendimentos.com.br



@realmaxbsb

Após experiência de 16 anos na Diretoria de conceituada e tradicional construtora e incorporadora da Capital Federal, Carlos Eduardo Lima de Paiva fundou a RealMax Empreendimentos Imobiliários. Após participar do lançamento e gestão de diversos empreendimentos imobiliários realizados pela tradicional construtora em que trabalha, o executivo tomou a iniciativa de assumir novos desafios, sem abrir mão da Diretoria da conceituada empresa a qual continua como colaborador, nascendo assim a RealMax. Tendo como pilares a ética, a qualidade, o cumprimento rigoroso dos prazos e o respeito e atenção ao cliente a RealMax investe no crescimento e progresso do DF, gerando emprego e renda aos seus colaboradores e bem estar e conforto aos seus clientes.



MAX PLUS

RESIDENCIAL

