



VISEU
EDIFÍCIO



QN 122 Conjunto 11 Lotes 04
e 05 - Samambaia/DF

Habitar

Um novo conceito de moradia surgiu em Brasília. Dentro desta proposta foi criada em 2007 a Habitar Empreendimentos Imobiliários que conta com um corpo técnico de profissionais qualificados e com ampla experiência no mercado da construção civil. Focada no intuito de oferecer produtos que privilegiam a qualidade de vida dos seus clientes, a Habitar se diferencia pela busca constante do aprimoramento de suas tecnologias construtivas, procurando sempre superar as expectativas de seus clientes.



História de Viseu (Portugal)

Viseu é uma cidade situada na região central de Portugal, com uma população de cerca de 100 mil habitantes. É conhecida como a “cidade-jardim”, pois possui muitas áreas verdes e um clima ameno.

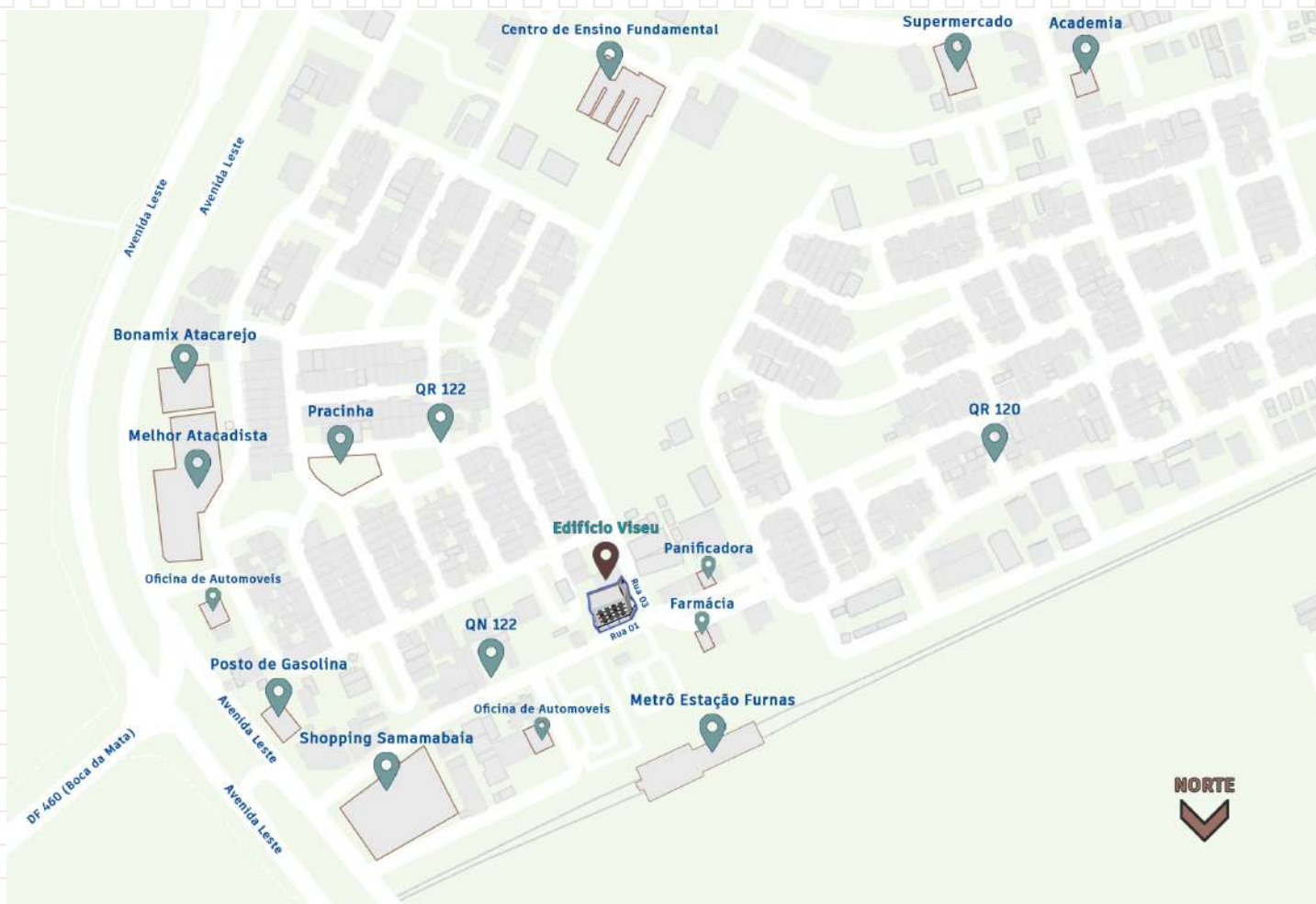
A cidade tem uma rica história que remonta à época romana, com muitos edifícios históricos e monumentos preservados até hoje. O centro histórico de Viseu é um dos mais bem preservados em Portugal e foi declarado Patrimônio Nacional em 1938.

Entre os principais pontos turísticos de Viseu, estão a Catedral da Sé, o Museu Grão Vasco, o Palácio do Gelo Shopping e a Fonte das Três Bicas. A cidade também é conhecida por suas festividades populares, como a Feira de São Mateus, que acontece todos os anos em agosto e é considerada uma das mais antigas feiras do país.

Além disso, Viseu é famosa por sua culinária, que inclui pratos tradicionais como o cozido à portuguesa, o cabrito assado e o famoso vinho do Dão, produzido na região.

Em resumo, Viseu é uma cidade encantadora e cheia de história, cultura e beleza natural, que oferece uma experiência única aos seus visitantes.





M E T R O











Perspectiva

Apartamento



Quadro de Acabamentos

Dependências	Pisos	Paredes	Tetos
Apartamentos			
Sala De Jantar / Estar / Quarto	Cerâmica Esmaltada	Pintura PVA	Gesso Cola com Pintura PVA
Banheiro	Cerâmica Esmaltada	Cerâmica Esmaltada	Forro de Gesso com Pintura PVA
Cozinha / Área de Serviço	Cerâmica Esmaltada	Cerâmica Esmaltada	Forro de Gesso com Pintura PVA

Quadro de Informações Básicas

Informações Básicas - Edifício Viseu	
Apartamentos	
Incorporação	Habitar Empreendimentos Imobiliários LTDA
Construção	Habitar Empreendimentos Imobiliários LTDA
Arquitetura	MeiaUm Arquitetos
Tipologia das Unidades	Unidades Residenciais e Lojas Comerciais
Área do Terreno	624,50 m ²
Número de Pavimentos	06
Quantidade Total das Unidades	44 Unidades Residenciais e 03 Lojas Comerciais
Unidades por Pavimento	11 Unidades Residenciais
Área Total Construída	2.052,96 m ²
Acesso Verticais	Entrada para pedestre pelo Térreo com 01 elevador e escada de acesso
Número do Registro do Memorial de Incorporação	Número do Registro do Memorial de Incorporação: Registrado sob nº R.3/355.892 no Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, Creci nº 15.819

Quadro de Áreas

Unidades	Área Privativa (m²)	Área Comum			Área Real Total (m²)	Fração Ideal (m²)	N/P
		Área Comum de Divisão não Proporcional (m²)	Área Comum de Divisão Proporcional (m²)	Área Comum Total (m²)			
Unidades Comerciais							
1	175	30,12	8,75	38,87	213,87	0,094063	-
2	172,92	29,75	8,64	38,39	211,31	0,092925	-
3	143,44	22,17	6,44	28,61	172,05	0,069252	-
Unidades							
101	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	NASCENTE
102	33,05	5,81	1,69	7,5	40,55	0,018157	POENTE
103	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
104	30,18	5,32	1,54	6,86	37,04	0,016581	POENTE
105	30,18	5,32	1,54	6,86	37,04	0,016581	NASCENTE
106	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	POENTE
107	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
108	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	POENTE
109	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
110	48,63	6,99	2,03	9,02	57,65	0,021844	POENTE
111	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	NASCENTE
201	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	NASCENTE
202	33,05	5,81	1,69	7,5	40,55	0,018157	POENTE
203	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
204	30,18	5,32	1,54	6,86	37,04	0,016581	POENTE
205	30,18	5,32	1,54	6,86	37,04	0,016581	NASCENTE
206	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	POENTE
207	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
208	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	POENTE

Quadro de Áreas

Unidades	Área Privativa (m²)	Área Comum			Área Real Total (m²)	Fração Ideal (m²)	N/P
		Área Comum de Divisão não Proporcional (m²)	Área Comum de Divisão Proporcional (m²)	Área Comum Total (m²)			
209	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
210	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	POENTE
211	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	NASCENTE
301	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	NASCENTE
302	33,05	5,81	1,69	7,5	40,55	0,018157	POENTE
303	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
304	30,18	5,32	1,54	6,86	37,04	0,016581	POENTE
305	30,18	5,32	1,54	6,86	37,04	0,016581	NASCENTE
306	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	POENTE
307	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
308	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	POENTE
309	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
310	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	POENTE
311	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	NASCENTE
401	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	NASCENTE
402	33,05	5,81	1,69	7,5	40,55	0,018157	POENTE
403	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
404	30,18	5,32	1,54	6,86	37,04	0,016581	POENTE
405	30,18	5,32	1,54	6,86	37,04	0,016581	NASCENTE
406	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	POENTE
407	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
408	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	POENTE
409	30,04	5,28	1,54	6,82	36,86	0,016504	NASCENTE
410	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	POENTE
411	30,87	5,43	1,57	7	37,87	0,01696	NASCENTE

Construção e Incorporação:



Memorial de Incorporação registrado sob nº R.3/355.892 no Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, Creci nº 15.819. Apartamentos formados por área interna única em ambiente não compartimentado e banheiro. Imagens meramente ilustrativas. Estas ilustrações tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e as divisórias não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.