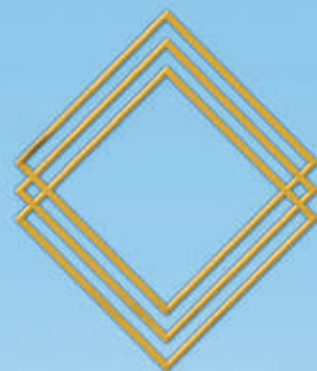




RESIDENCIAL
MAX PREMIUM

POR QUE TER O BOM SE VOCÊ
PODE TER O MELHOR?



RESIDENCIAL
MAX PREMIUM

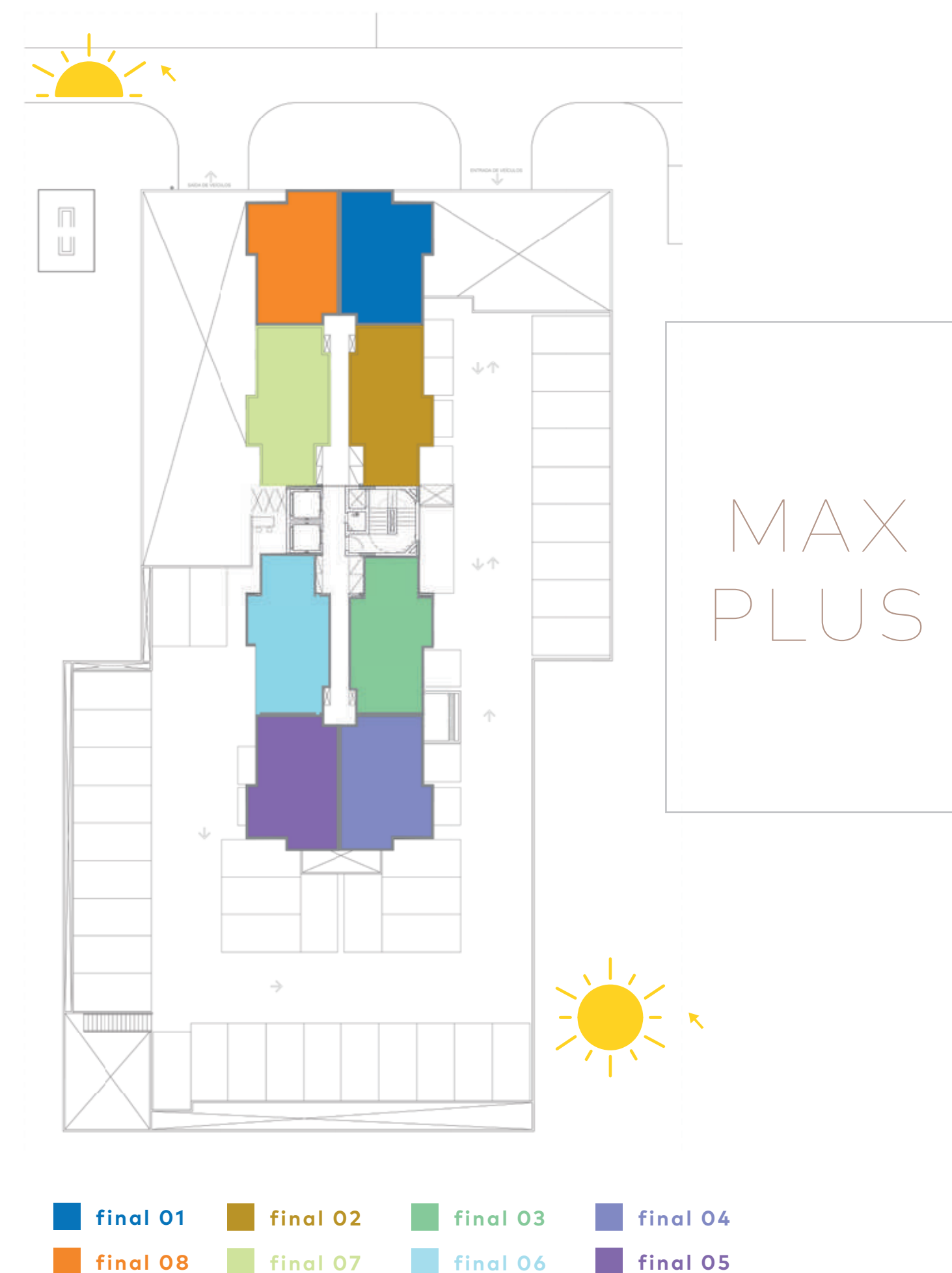
A man with a beard, wearing a blue button-down shirt and dark trousers, stands with his hands in his pockets. He is positioned in front of a modern, multi-story apartment building with a light gray facade and many windows. The building is shown from a low angle, making it appear tall and imposing. The sky is a clear, bright blue.

Experimente o seu futuro de um jeito **PREMIUM**:
conforto, modernidade, sofisticação



RESIDENCIAL MAX PREMIUM:

Localizado em uma das melhores áreas de Samambaia, o residencial Max Premium reserva para você e sua família uma experiência incrível em apartamentos de padrão diferenciado e sofisticado.



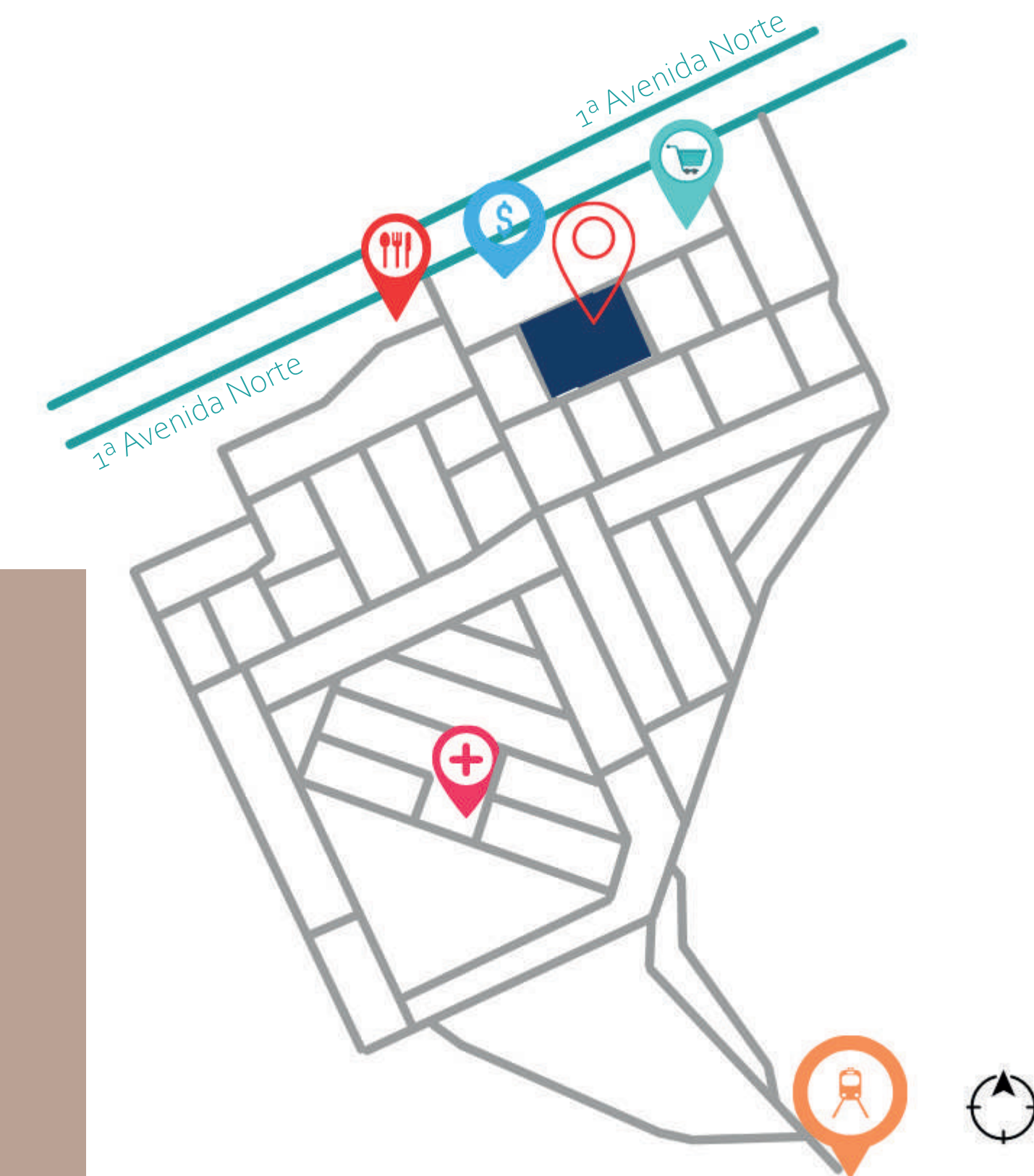
112
apartamentos





LOCALIZAÇÃO PREMIUM:

- Estação de metrô - Samambaia Sul (700m);
- Restaurantes;
- Bancos;
- Supermercados;
- Posto de Saúde No 12;
- Farmácias.





A DIVERSÃO É MAX:

Área de lazer para você e sua família. Permita-se viver o agora e desfrute de momentos especiais com aqueles que você mais ama.



SAUNA

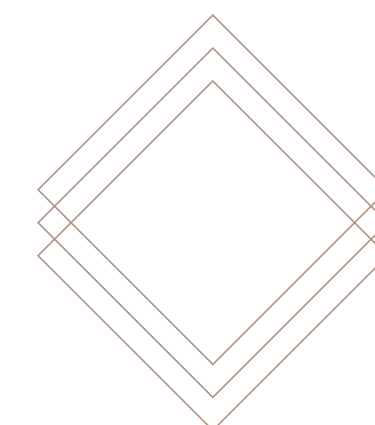


ACADEMIA



CHURRASQUEIRA

Imagens meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda.



RESIDENCIAL
MAX PREMIUM



SALÃO DE FESTAS

Imagens meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda.



ESPAÇO PET EXTERNO



RESIDENCIAL
MAX PREMIUM



PARQUINHO KIDS EXTERNO

Imagens meramente ilustrativas. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda.

APARTAMENTO

RUBI



OPÇÃO 01

2 quartos

1 vaga
de garagem

Apto tipo
de canto

45m²



Disponível opção com Cozinha Americana para todas as plantas.



APARTAMENTO
JADE



OPÇÃO 01



2 quartos
1 vaga
de garagem

Apto tipo
de meio
45m²



OPÇÃO 02
COZINHA AMERICANA



APARTAMENTO

DIAMANTE

(Térreo)



OPÇÃO 01



Duplex
de canto

92m²

OPÇÃO 02
COZINHA AMERICANA



2 quartos

1 vaga
de garagem

APARTAMENTO

DIAMANTE

(Cobertura)



Duplex
de canto

92m²

2 quartos

1 vaga
de garagem



APARTAMENTO

SAFIRA

(térreo)



OPÇÃO 01

Duplex
de meio
96 a 99m²

0 1 2 3

1 quarto
1 vaga
de garagem



OPÇÃO 02
COZINHA AMERICANA

0 1 2 3

APARTAMENTO
SAFIRA

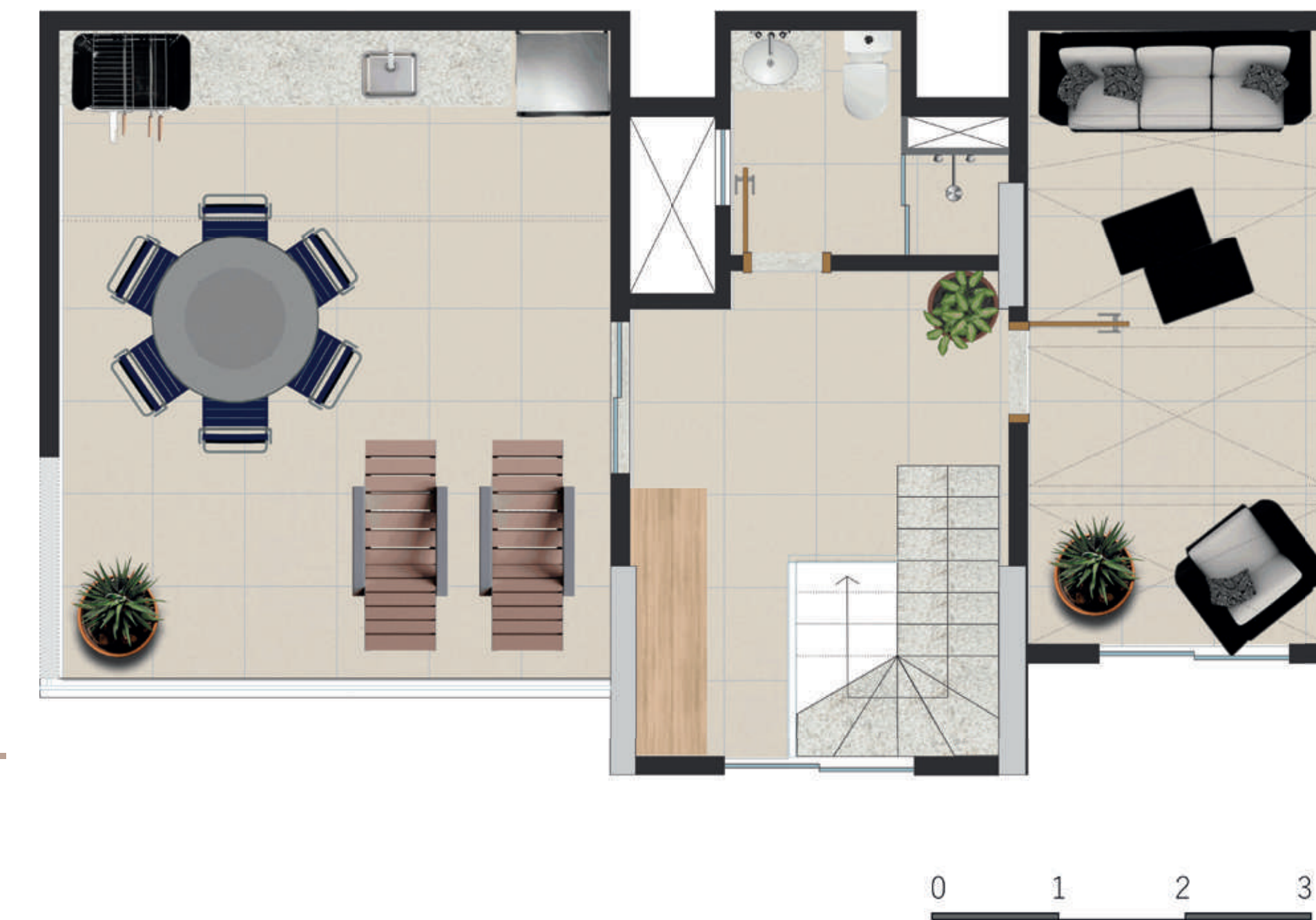
(Cobertura)



Duplex
de meio
96 a 99m²

1 quarto

1 vaga
de garagem





Experimente o alto padrão alinhado ao conforto e modernidade
no seu apartamento **MAX PREMIUM**

ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO

- Fachada: pintura texturizada da melhor qualidade; esquadrias de alumínio anodizado com vidro incolor.
- Áreas privativas dos apartamentos: piso em porcelanato 74x74cm; louça e metais de 1ª linha; bancadas em granito; luminárias; rodapé em MDF Ultra com película Pet h = 7cm; portas e alisares em madeira de lei.
- Instalações: Central de portaria com sistema de segurança para entrada social; Portão de acesso à garagem com acionamento eletrônico; Câmeras de vídeo para monitoramento de segurança; Elevadores de última geração; Central de gás GLP; Sensor de presença nos halls e corredores; Sistema de filtro de água na entrada do empreendimento; Central telemática com ligação para telefones, antena e internet; Hidrômetro individualizado; Interfone.



INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Localização do empreendimento QR 212 conjunto 02 lotes 01 e 02 , Samambaia - DF
Número de unidades e vagas de garagem
112 (cento e doze) unidades de apartamentos, sendo 104 (cento e quatro) unidades "TIPO" e 08 (oito) unidades "DUPLEX"; 112 (cento e doze) vagas de garagem, sendo 63 (sessenta e três) localizadas no pavimento térreo e 49 (quarenta e nove) localizadas no pavimento mezanino.
Número de pavimentos
O RESIDENCIAL MAX PREMIUM será composto por uma torre com 18 pavimentos, sendo um térreo (garagem e acesso ao empreendimento), um mezanino (garagem e área da lazer), 13 pavimentos "TIPO" (1º ao 13º PAVIMENTOS – aptos finais 01 a 08), o 14º e 15º Pavimentos (apartamentos duplex 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407 e 1408) e um pavimento "COBERTURA" (cobertura propriamente dita, espaços casa de maquinas/ barrilete / caixa d'agua (reservatório superior)).
Área do terreno 1.800 m2
Quadro de áreas 7.953,38 m2

O EMPREENDIMENTO:

O RESIDENCIAL MAX PREMIUM, projetado pelo escritório Crosara Arquitetura e Consultoria, terá uso residencial. A torre terá um total de 112 unidades autônomas, sendo 104 unidades simples e 08 unidades duplex.

Pavimento Térreo: Pavimento destinado a acesso ao empreendimento de pedestres e veículos; formado por garagens para estacionamento de veículos de passeio de pequeno e médio porte com 63 (sessenta e três) vagas de garagens, numeradas de 01 a 63, sendo as vagas descobertas as numeradas de 01, 02, 03, 41, 42, 43 e 44 (07 vagas descobertas); as vagas semi cobertas as numeradas de 11, 12, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, e 63 (12 vagas semi cobertas) e as demais vagas cobertas numeradas de 04,05, 06, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 e 53 (44 vagas cobertas), todas as vagas são vinculadas às unidades autônomas, tendo ainda no acesso de pedestre hall de entrada com guarita com lavabo, circulações dos elevadores, escada de emergência para acesso ao demais Pavimentos, espaço para cômodo técnico - CEB, espaço para reservatórios inferiores, e cômodo para pressurização. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de dois portões com sentido único.

Pavimento Mezanino: Pavimento destinado a garagem para estacionamento de veículos de passeio de pequeno e médio porte com 49 (quarenta e nove) vagas de garagens, numeradas de 64 à 112, sendo 09 (nove) vagas semi descobertas numeradas de 73,74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 e a 88 e as demais vagas descobertas numeradas de 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 81, 82, 83 ,84 ,85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 e 112. Todas as vagas são vinculadas às unidades autônomas, tendo circulações dos elevadores, escada de emergência para acesso ao demais Pavimentos. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através de rampa de movimentação de veículos entre os pavimentos (Mezanino/ Térreo).

Ainda no pavimento Mezanino (área de lazer): academia, sauna, sala de descanso, salão de festas e churrasqueira, dois lavabos (WC Masculino e WC Feminino). Circulação dos elevadores com shaft's, cômodo para lixo, escadas de emergência de acesso aos demais pavimentos.

1o ao 14o Pavimento: Pavimentos com destinação Residencial, formado por circulação dos elevadores com shaft's, cômodo para lixo e escadas de emergência de acesso aos demais pavimentos.

- Parte Privativa: Tem-se 112 Apartamentos, sendo 104 Apartamentos no Pavimento Tipo (1o ao 13o Pavimento) e 08 Apartamentos no 14o Pavimento - sendo 08 Apartamentos Duplex.

- Parte Privativa: Tem-se a parte superior das unidades autônomas duplex 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407 e 1408.

Cobertura (casa de maquinas, barrilete e caixa d'agua): Pavimento formado por espaço para áreas técnicas, circulação e escadas de emergência, espaço para casa de maquinas, espaço para mesas dos elevadores, espaço para barrilete, espaço para reservatórios superiores (cx d'água) e cobertura propriamente dita.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS:

Esquadrias:
- As esquadrias do edifício serão de alumínio anodizado.
- Portas, batentes e guarnições serão de madeira de lei.
- Portas corta-fogo serão em chapa metálica com pintura esmalte sintético fosco.

Vidros:
- Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível com a legislação vigente.

- Os vidros do tipo liso transparentes que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com a legislação vigente

Ferragens:
- Marca de 1a linha.

Louças, metais e bancadas:
- Os metais serão cromados de marca de 1a linha;
- As bacias sanitárias serão de marca de 1a linha;
- Os ralos sanfonados serão em PVC cromado, das marcas de 1a linha;
- Os sifões das cubas e pias dos tanques serão metálicos cromados das marcas de primeira linha.
- A bancada da cozinha será em granito preto com cubas de aço inox de primeira linha.
- Os tanques serão do tipo cuba/batedouro em louça, de marca de 1a linha.

Pinturas:
As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas COLORIN, IBRATIN, LEINERTEX ou SUVINIL.

As pinturas internas serão em tinta PVA sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN ou GLAZURIT.

A massa corrida será das mascas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN ou GLAZURIT.

As pinturas serão de esmalte sintético nas portas corta fogo, elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gas utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT ou SUVINIL.

As pinturas acrílicas serão executadas com tinta das marcas CORAL ou SUVINIL.

Circulação Vertical:
Feita por meio de 01 conjunto formado por 02 elevadores e escada de acesso aos demais pavimentos. Todos os elevadores terão piso em granito, portas em aço inox em todas as paradas.

Fachadas:
Toda a fachada será em pintura Grafitado, ou ainda conforme a definição do arquiteto.

INSTALAÇÕES PREDIAIS:

Instalações Elétrico-Telefônicas e Hidro Sanitárias/Gás. Instalações prediais de luz, agua fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.

Antena Coletiva de TV e Internet:
Previsão de instalação da antena coletiva de TV para a captação dos canais locais (tubulação seca), previsão de TV a Cabo (tubulação seca), previsão de instalação de internet.





Interfone/Central de Portaria, Portões eletrônicos:

Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, interligando com a portaria. Serão instalados portões eletrônicos (para acesso de veículos) em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte, com controle de abertura eletrônica, das marcas THEVEAR. HDL, PORTAL OU ROSSI. .

Outros:

Serão instalados os medidores individuais de água e gás.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS:

Comunicação: Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo as normas ABNT e Concessionaria Local.

Segurança: Segurança Perimetral:

Circuito interno de TV com gravação digital e colorida das imagens. Serão entregues 04 câmeras, sendo 01 na portaria, 03 no acesso de veículos e previsão para pontos futuros.

Geral:

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais de construção, classificados como de 1a qualidade.

As padronagens serão definidas por arquitetos de maneira a obter a harmonia e bom gosto de caracterização final.

A incorporadora se reserva no direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.

A incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.

INCORPORADORA:

RealMax Empreendimentos Imobiliários LTDA.

CROSARA:

A Crosara Arquitetura nasceu em Maio de 2006 e nesses 14 anos já projetou mais de três milhões de metros quadrados, conquistando um grande espaço no mercado, principalmente no Distrito Federal, Goiás, Minas Gerais e Mato Grosso. É uma empresa que preza por inovações, buscando o dinamismo, a qualidade, o profissionalismo e a velocidade requeridos por um mercado cada vez mais exigente e globalizado.

CASTRO:

Há 14 anos no Distrito Federal, a Castro Engenharia realiza projetos e gerenciamento de obras de todos os portes, assegurando sempre uma interação ética e produtiva com os segmentos econômicos, as autoridades públicas, a concorrência e a comunidade. Responsável por grandes empreendimentos como Shopping Casa Park, Brasília Shopping e Terraço Shopping, o engenheiro Evandro Castro se destaca com sua equipe de peritos extremamente qualificada, integrada ao estilo de vida do brasileiro.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
REALMAX
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS



(61) 9 9919-1571



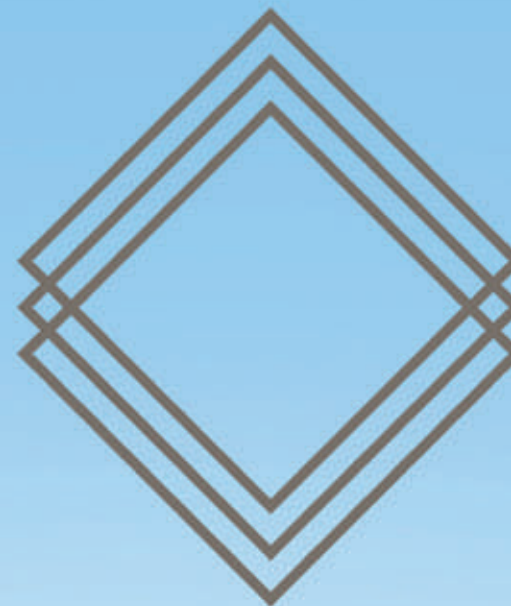
(61) 3003-9182



(61) 3551-0264



(61) 9 8330-6567



RESIDENCIAL
MAX PREMIUM
POR QUE TER O BOM SE VOCÊ
PODE TER O MELHOR



www.realmaxempreendimentos.com.br
@realmaxbsb

Após experiência de 16 anos na Diretoria de conceituada e tradicional construtora e incorporadora da Capital Federal, Carlos Eduardo Lima de Paiva fundou a RealMax Empreendimentos Imobiliários. Após participar do lançamento e gestão de diversos empreendimentos imobiliários realizados pela tradicional construtora em que trabalha, o executivo tomou a iniciativa de assumir novos desafios, sem abrir mão da Diretoria da conceituada empresa a qual continua como colaborador, nascendo assim a RealMax. Tendo como pilares a ética, a qualidade, o cumprimento rigoroso dos prazos e o respeito e atenção ao cliente a RealMax investe no crescimento e progresso do DF, gerando emprego e renda aos seus colaboradores e bem estar e conforto aos seus clientes.

Memorial de incorporação: R4-342912 Cartório do 3º ofício de registro de imóveis do Distrito Federal