

RESIDENCIAL ATRIA 629



RESIDENCIAL ATRIA 629

UM LAR NÃO É APENAS UM
ENDEREÇO, É ONDE SUAS
MELHORES HISTÓRIAS COMEÇAM.



RESIDENCIAL ATRIA 629

QS 629 CONJUNTO C LOTE 01
SAMAMBAIA - DF



Perspectiva artística meramente ilustrativa

SAMAMBAIA

Samambaia foi criada em 25 de outubro de 1989, para abrigar famílias vindas de diversas partes do país para o Distrito Federal. Se tornando a 12ª Região Administrativa do Distrito Federal.

A cidade passou a se chamar Samambaia por correspondência ao nome do córrego que corta a região, cuja nascente se encontra logo abaixo das quadras residenciais 127 e 327 e onde eram encontradas as plantas da espécie samambaia em abundância.

Hoje a cidade está entre as que mais crescem no Distrito Federal e no Brasil, de olho no desenvolvimento sustentável e qualidade de vida. Investimentos significativos têm sido realizados em Samambaia, como os R\$ 194 milhões destinados em 2022 para melhorias em infraestrutura, educação e saúde.



RESIDENCIAL ATRIA 629

Apartamentos

2 QUARTOS

41,70m² a 43,60m²

- Vagas de garagem
- Churrasqueira coletiva
- Elevador
- Bicicletário
- Guarita



FACHADA PRINCIPAL

○ ○ ○ ○



Perspectiva artística meramente ilustrativa

O empreendimento está localizado em Samambaia, em uma área privilegiada, com fácil acesso à serviços essenciais como escolas, creches, Unidade Básica de Saúde, comércios, supermercados e pontos de ônibus.



Perspectiva artística meramente ilustrativa



**EM SAMAMBAIA,
PERTO DE TUDO,
COM O CONFORTO
QUE VOCÊ SEMPRE
SONHO!**

LOCALIZAÇÃO



***A oportunidade de
hoje é o seu novo
lar de amanhã.***



Perspectiva artística meramente ilustrativa

GUARITA



Perspectiva artística meramente ilustrativa

HALL ELEVADORES



Perspectiva artística meramente ilustrativa

CIRCULAÇÃO GARAGEM



Perspectiva artística meramente ilustrativa

GARAGEM



Perspectiva artística meramente ilustrativa

BICICLETÁRIO



Perspectiva artística meramente ilustrativa

BICICLETÁRIO



Perspectiva artística meramente ilustrativa

CHURRASQUEIRA



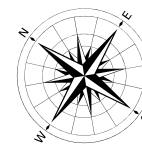
Perspectiva artística meramente ilustrativa

CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística meramente ilustrativa

PLANTA HUMANIZADA



TÉRREO - ÁREA DE USO COMUM

APARTAMENTO TIPO 03
FINAIS 04/06

SUGESTÃO MOBILIÁRIO

SALA



Perspectiva artística meramente ilustrativa

SALA E COZINHA



Perspectiva artística meramente ilustrativa

COZINHA



Perspectiva artística meramente ilustrativa

QUARTO 01



Perspectiva artística meramente ilustrativa

QUARTO 01



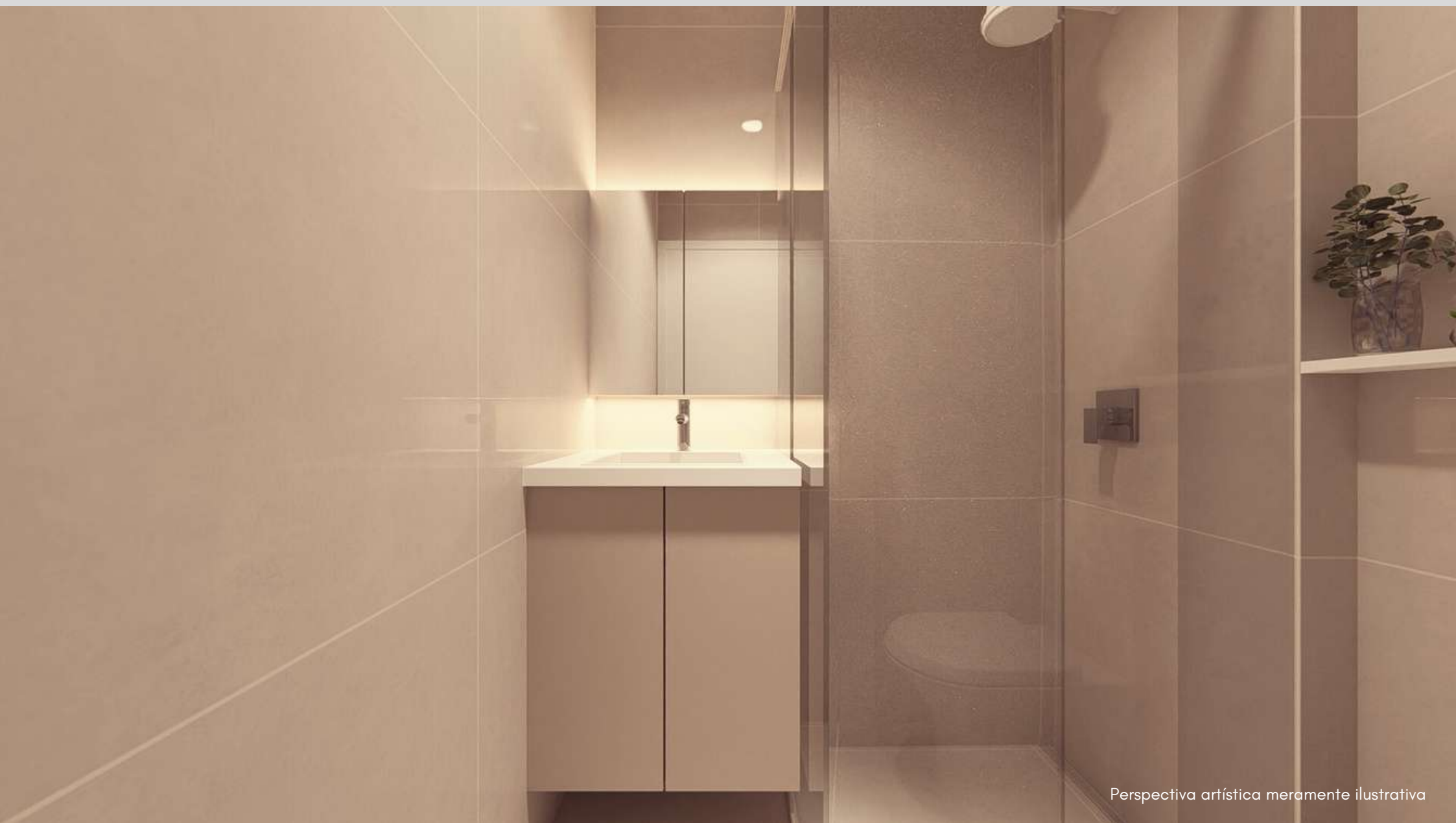
Perspectiva artística meramente ilustrativa

QUARTO 02



Perspectiva artística meramente ilustrativa

BANHEIRO



Perspectiva artística meramente ilustrativa

BANHEIRO



Perspectiva artística meramente ilustrativa

PLANTAS HUMANIZADAS

PLANTA HUMANIZADA



NASCENTE



AVENIDA NOROESTE

POENTE

Planta humanizada meramente ilustrativa

PLANTA TIPO - LAYOUT APARTAMENTOS



APARTAMENTO TIPO 01

2 QUARTOS

43m²

FINAIS

01|02|07|08



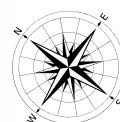
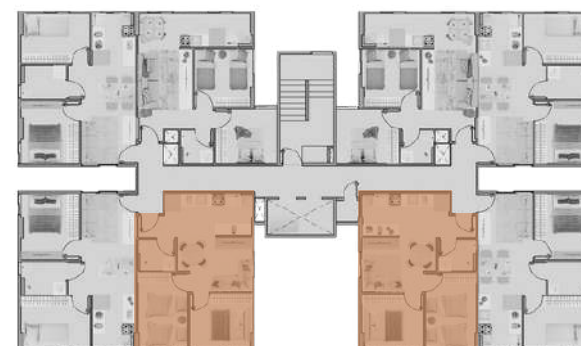
APARTAMENTO TIPO 02

2 QUARTOS

41,73m²

FINAIS 03|05

Planta humanizada meramente ilustrativa



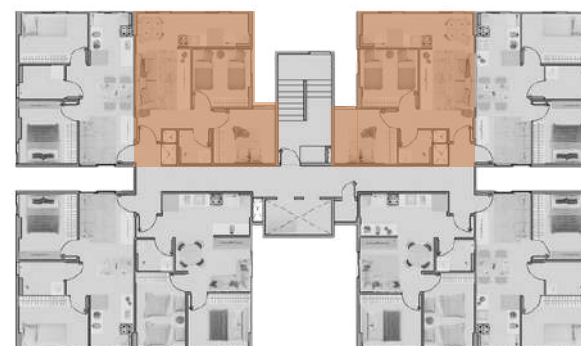


APARTAMENTO TIPO 03

2 QUARTOS

43,62m²

FINAIS 04|06



TEXTO JURÍDICO

Todas as perspectivas artísticas, assim como as sugestões de decoração das plantas humanizadas, são meramente ilustrativas. Não fazem parte das unidades à venda as pinturas coloridas, revestimentos decorativos ou em madeira. As unidades à venda serão entregues conforme especificações constam no Memorial de Incorporação registrado. Por se tratar de material impresso, as cores empregadas nas perspectivas artísticas ilustrativas e plantas humanizadas do material publicitário podem não representar fielmente as características reais dos materiais especificados. Para conhecer em detalhes a especificação completa deste empreendimento, consulte o Memorial de Incorporação.

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

- Incorporação: Rio Norte Empreendimentos Imobiliários SPE – LTDA
- Construção: Temazec Construtora LTDA
- Imagens realistas e caderno humanizado: Estúdio Kali- Arquitetura e Interiores
- Localização: QS 619 CONJUNTO C LOTE 01 SAMAMBAIA – DF
- Memorial de incorporação registrado sob a matrícula 152132 no 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal
- Área do lote: 900 m²

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

- **TÉRREO:** É composto pelos acessos de pedestres e veículos, circulação de pedestres e veículos, pilotis, hall, circulação vertical (elevadores), circulação vertical (escadas), depósito de materiais de limpeza (DML), casa de bombas, medidores, central de gás, áreas permeáveis gramadas, bicicletário e 31 (trinta e uma) vagas de carro.
- **1º ao 7º PAVIMENTO:** Hall de circulação de acesso aos apartamentos, elevadores, escada de emergência, shafts, áreas técnicas e 08 apartamentos por pavimento.
- **COBERTURA:** Telhado e áreas técnicas.

Demais informações e especificações técnicas conforme memorial de incorporação.

TEMAZEC

Desde sua fundação em 2010, a TEMAZEC surgiu como uma potência inovadora no setor imobiliário, destacando-se pelo seu comprometimento com a excelência e por atender eficientemente às demandas de um mercado em constante mudança. Com atividades abrangendo incorporação imobiliária, construção e urbanismo, a empresa demonstra sua versatilidade e expertise em várias facetas do setor.

A TEMAZEC valoriza parcerias estratégicas, fundamentais para impulsionar a competitividade e o êxito dos seus projetos. Desde 2018, ampliou seu leque de operações para incluir obras de infraestrutura e públicas, atendendo desde habitações de interesse social até empreendimentos de alto padrão nos estados de Minas Gerais, Goiás e Distrito Federal.



Residencial Lake House



Residencial Esplendore



Residencial Vila Nobre

QUEM SOMOS:

ASSOCIAÇÃO DOS MOTORISTAS E COBRADORES DO TRANSPORTE ALTERNATIVO E
SIMILARES DO DF - AMC-DF



PARTICIPAÇÃO:

***CONSTRUTORA TEMAZEC E INCORPORADORA RIO
NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA***



TEMAZEC INCORPORAÇÕES

Desde os primeiros projetos da parceria com ASSOCIAÇÕES E CODHAB, a TEMAZEC busca realizar o sonho do primeiro imóvel dos clientes. Seguimos com o compromisso de projetar e executar obras com qualidade, segurança e boas práticas ambientais, comprometendo-se em atender aos requisitos legais aplicáveis e à satisfação do cliente.



O Residencial Atria 629 é um empreendimento que representa um novo lar para muitas famílias. Uma parceria entre CODHAB, GDF e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com a expertise da Construtora TEMAZEC, o projeto oferece moradias dignas e seguras.

TEMAZEC

SIG Quadra 04, Lotes N° 75 a 85 , Bloco B, Sala 201
Ed. Capital Financial Center - Brasília-DF