

BOOK DO CLIENTE

VIDA

SAMAMBAIA

SU MÁRIO

EBM	03
Linha VIDA	05
Localização	07
O Projeto	11
Financiamento	15
Perspectivas	16
Implantação	31
Diferenciais	35
Plantas	42



SUCESSO EM NÚMEROS



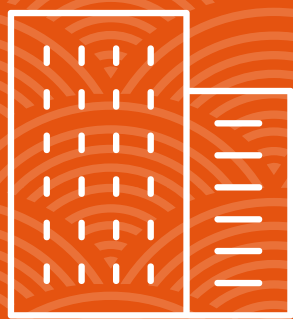
MAIS DE
41 ANOS
DE MERCADO*



ATUAÇÃO EM
**6 ESTADOS
E NO DF**



MAIS DE 1.500
COLABORADORES



MAIS DE 170
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES



MAIS DE
2,8 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.

YOU
LifeStyle

Brasília / DF



PERSPECTIVA DO GOURMET



FOTO REAL DO GOURMET



PERSPECTIVA DA CHURRASQUEIRA



FOTO REAL DA CHURRASQUEIRA



VIDA MILÃO

Goiânia / GO



PERSPECTIVA DA PISCINA



FOTO REAL DA PISCINA



PERSPECTIVA DO FITNESS



FOTO REAL DO FITNESS



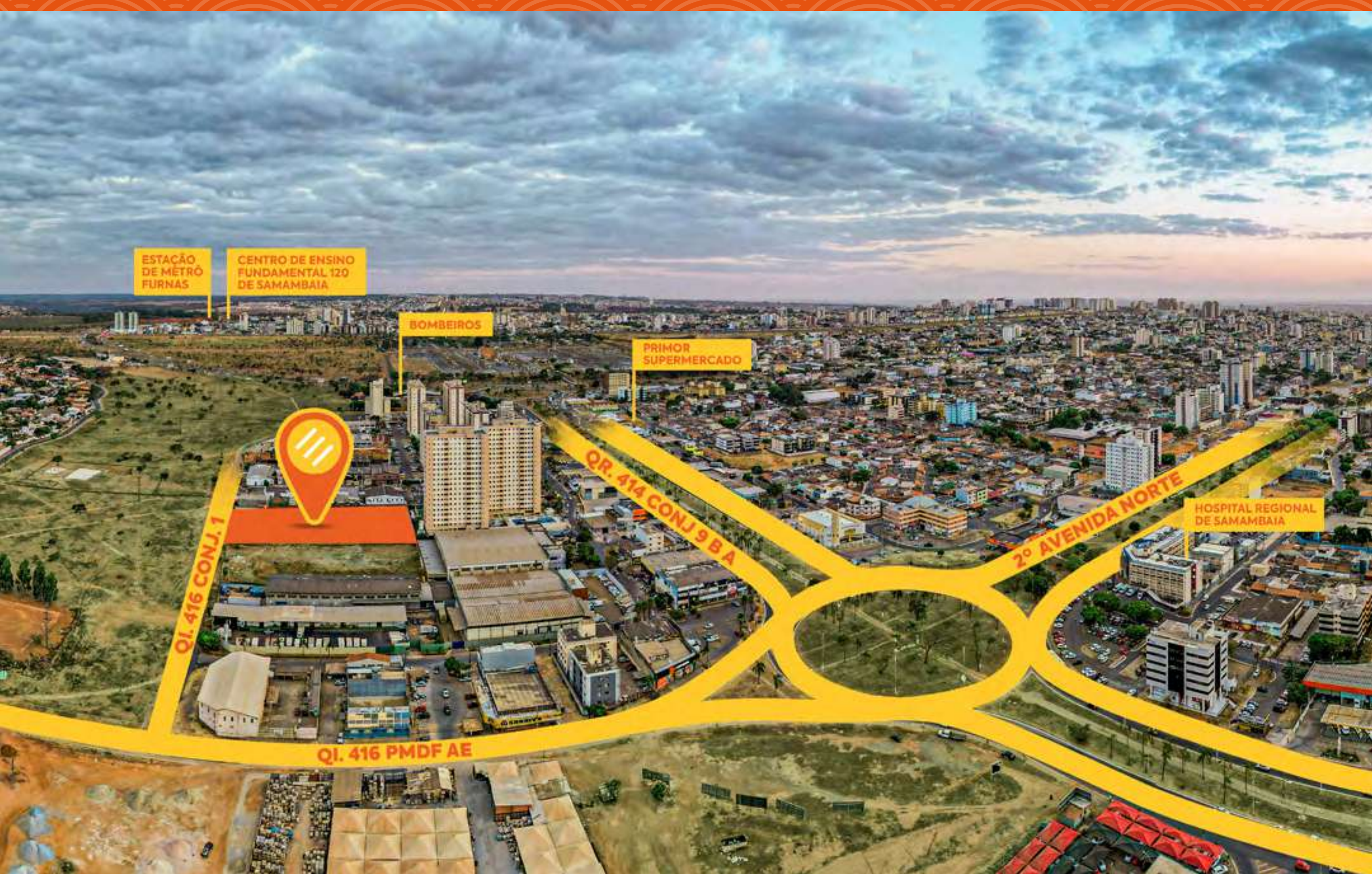
VIDA

A linha de apartamentos para quem quer dar adeus ao aluguel. Lazer completo, conforto e segurança, em localizações com alta perspectiva de valorização. É a oportunidade de viver bem, com um preço justo.

LOCALIZAÇÃO



**PERTO DE TUDO QUE VOCÊ
PRECISA PARA VIVER BEM**



CLIQUE AQUI

**e faça um tour virtual
pela região**



PONTOS DE LOCALIZAÇÃO



A 03 (TRÊS) MINUTOS DO
HOSPITAL REGIONAL DE SAMAMBAIA



A 05 (CINCO) MINUTOS DO
POTIGUAR



A 06 (SEIS) MINUTOS DO
MELHOR ATACADISTA



A 06 (SEIS) MINUTOS DO
INSTITUTO FEDERAL DE BRASÍLIA



O PROJETO





VIDA

SAMAMBAIA

2Q
45 M²*



* Área aproximada da unidade privativa do apartamento. Mais informações vide quadro de áreas. Na area privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem.

FICHA RESUMO

Número de torres: 03 (Três) torres

Localização: Lote 14, Conjunto 2, Quadra QI 416, Samambaia – Distrito Federal

Área do terreno: 6.525,00 m²

Alvará do projeto: N° 285/2022

Alvará de construção: 2099/2022 emitido em 06 de dezembro de 2022

Tipo de uso: Residencial e comercial

Registro de incorporação: R1 – 373.946

Números de elevadores: 07 (sete) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores sociais por torre e 01 (um) elevador de baldeação de serviço para o estacionamento

Número de pavimentos: 12 (doze) pavimentos na torre C, sendo: térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, 3º pavimento tipo e garagem, 4º ao 11º pavimentos tipo + ático; 11 (onze) pavimentos nas torres A e B, sendo: térreo, 1º ao 10º pavimento tipo + ático

Números apartamentos: 363 (trezentos e sessenta e três) apartamentos

Incorporação: EBM INCORPORACOES 45 SPE LTDA



ARQUITETURA

CROSARA ARQUITETURA



PAISAGISMO

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA



INTERIORES

SABBATINI INTERIORES



DECORADO

ANA MARIA MILLER,
TAINÁ TÔRRES
E ELISA TÔRRES





REALIZANDO

o sonho de um apartamento completo e acessível

O Vida Samambaia é o que seu cliente esperava para viver bem. E, com as facilidades de financiamento, o sonho de sair do aluguel vai virar realidade.



**Minha Casa
Minha Vida**

PERSPECTIVAS

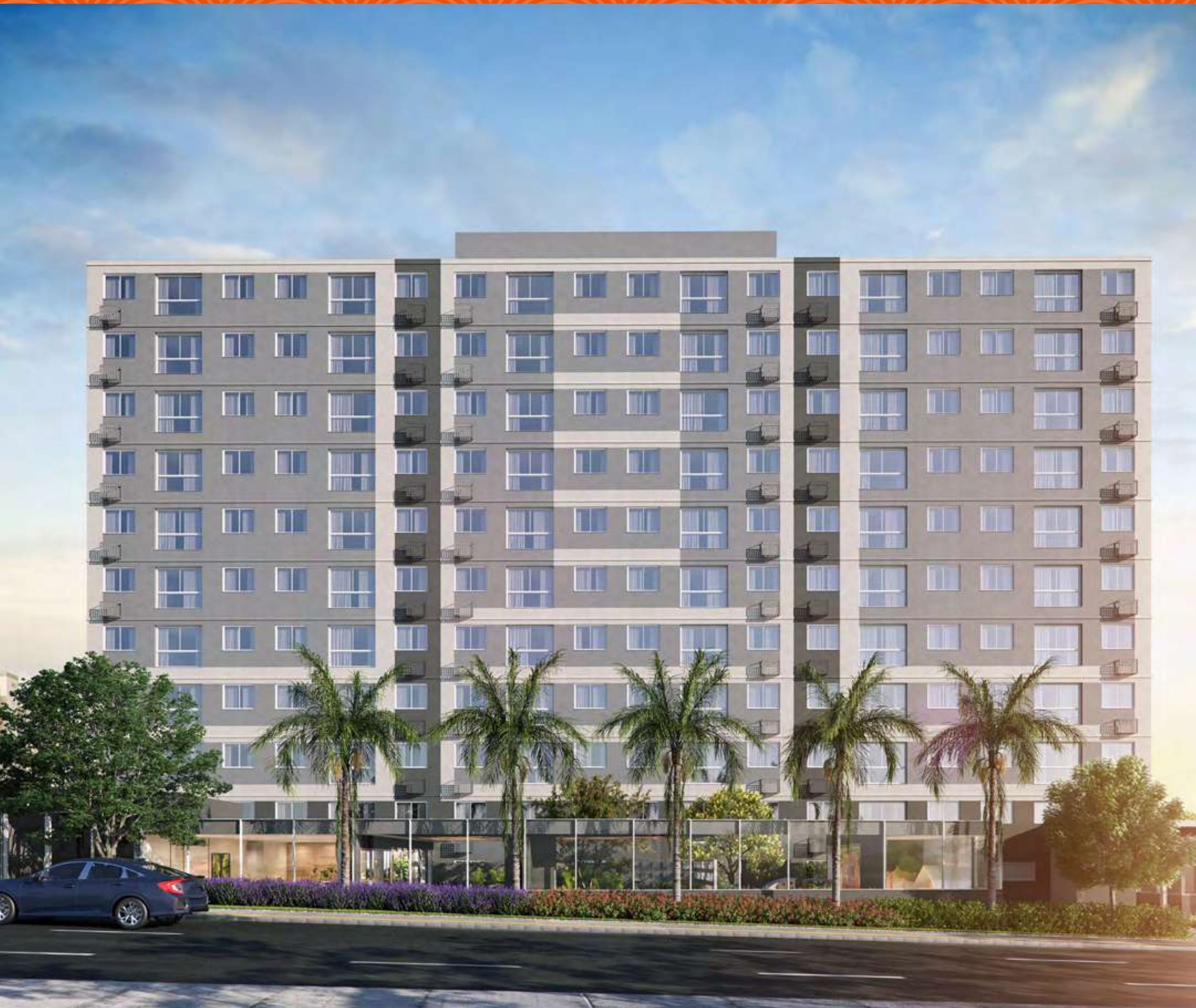


ACESSO



Perspectiva artística do acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

FACHADA



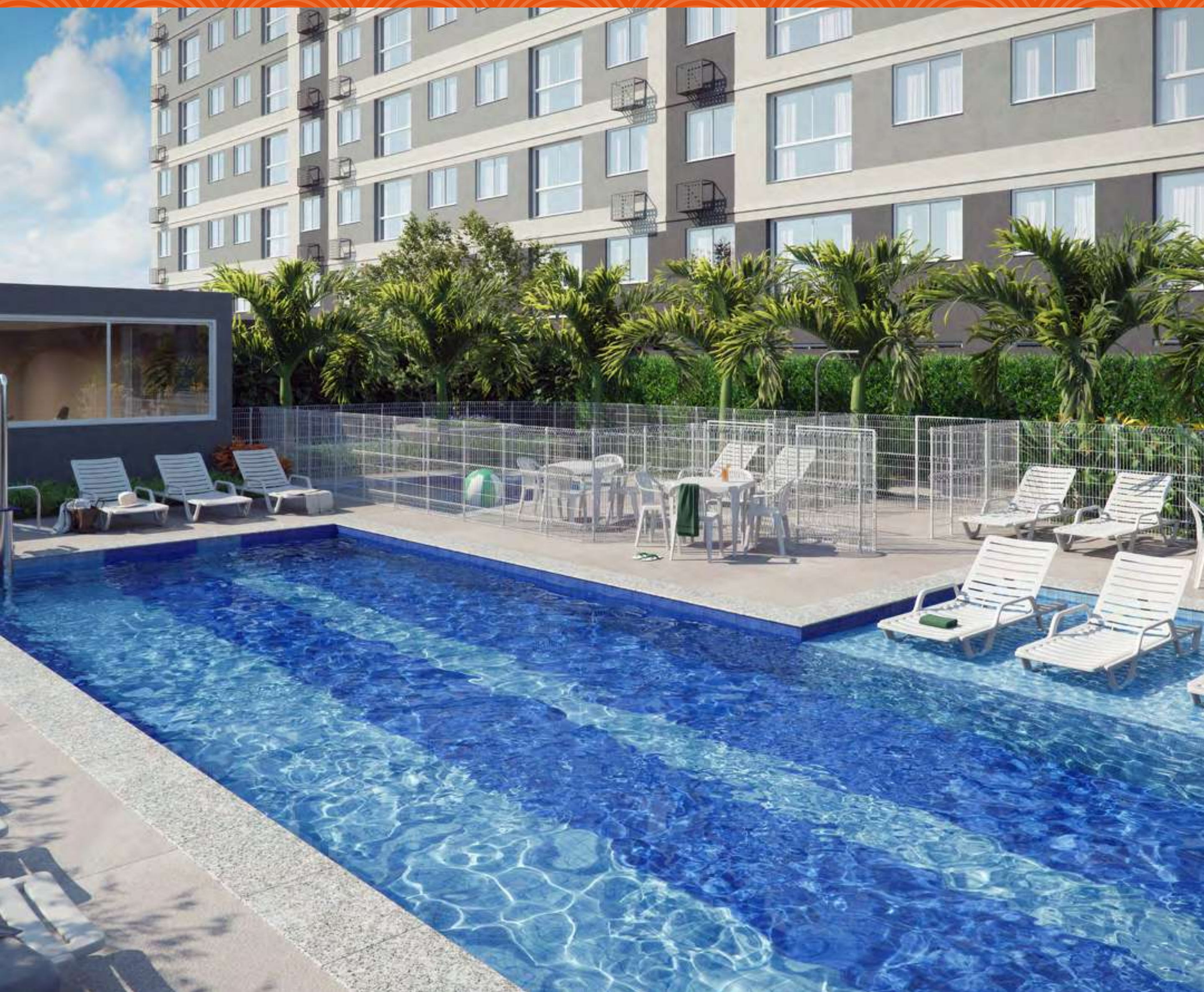
Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



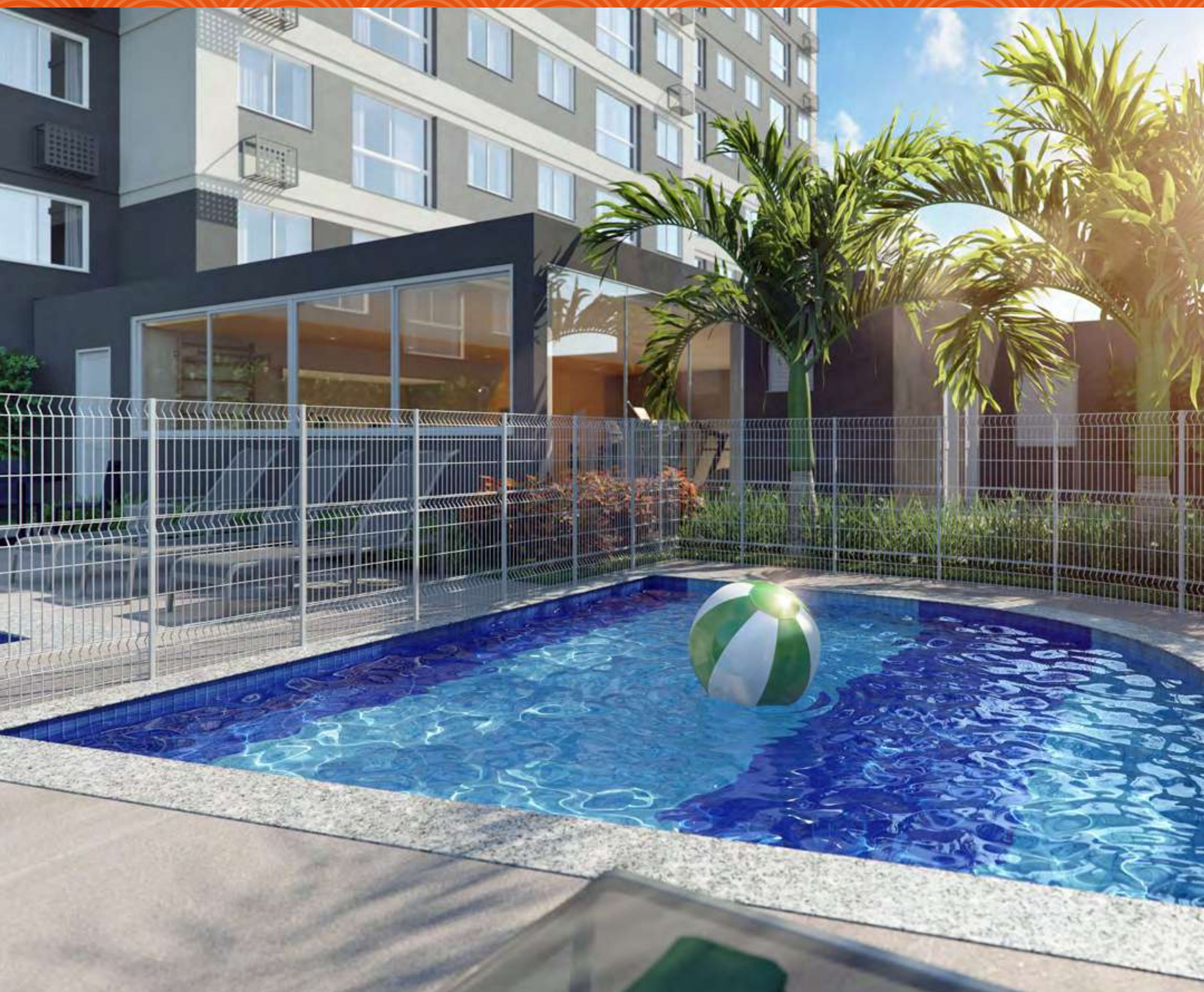
Perspectiva artística da praça de convivência. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PISCINA ADULTO



Perspectiva artística da piscina adulto. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PISCINA INFANTIL



Perspectiva artística da piscina infantil. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

FITNESS



Perspectiva artística da área fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PLAYGROUND



Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação pode apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística da churrasqueira. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

SALÃO DE FESTAS



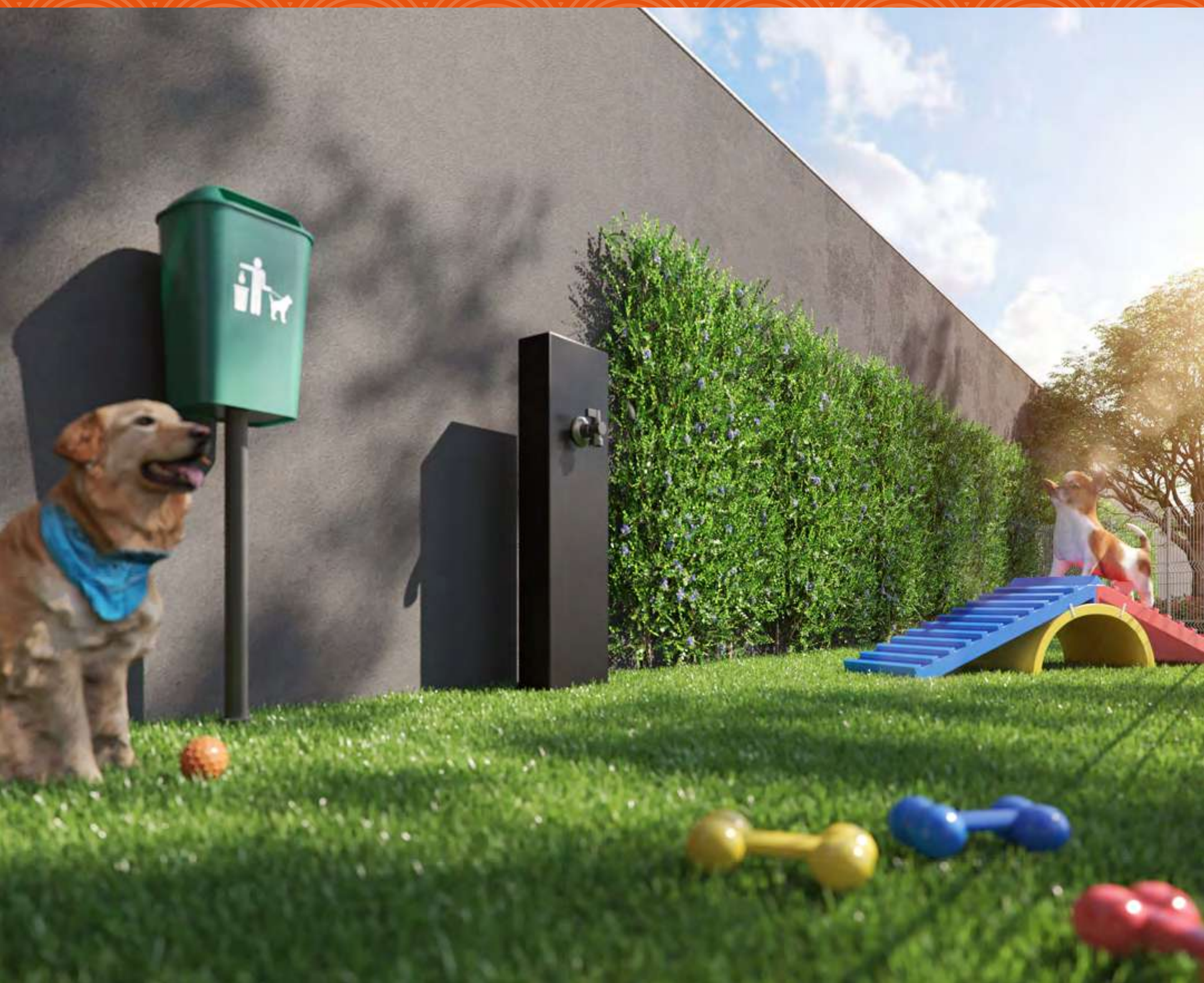
Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ESPAÇO DE CONVENIÊNCIA



Perspectiva artística dos lockers inteligentes e mercadinho. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

PET PLACE



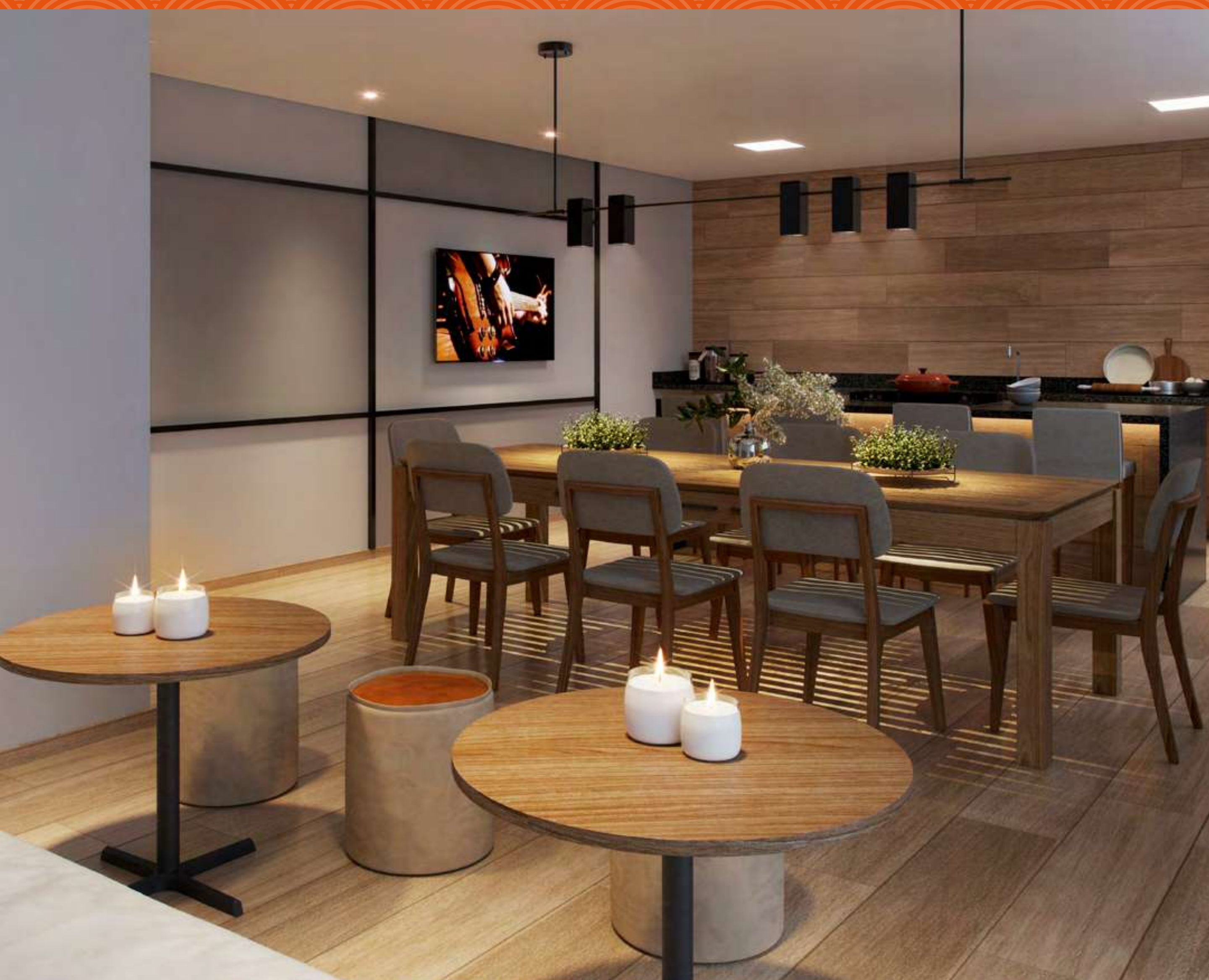
Perspectiva artística do pet place. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

BICICLETÁRIO



Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva artística do espaço gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1

DML
- 2

Elevador de baldiação
- 3

Escada de emergência
- 4

Vestíbulo
- 5

Área técnica
- 6

Elevador social
- 7

CEB
- 8

Telefonia
- 9

Hall torre C
- 10

Grupo Pressurização
- 11

Espaço Gourmet
- 12

Hall torre B
- 13

Praça
- 14

Banho acess.
- 15

Deck
- 16

Deck molhado
- 17

Piscina adulto
- 18

Piscina infantil
- 19

Casa de bombas
- 20

Academia
- 21

Hall torre A
- 22

Sala síndico
- 23

Sala funcionários (copa)
- 24

Copa
- 25

Sanit. acess.
- 26

Central GLP
- 27

Lixo
- 28

Churrasqueira
- 29

Playground
- 30

Brinquedoteca
- 31

Gerador
- 32

Barramento geral
- 33

Pulmão social
- 34

Guarita
- 35

Pulmão de serviço
- 36

Lockers
- 37

Pet place
- 38

Salão de festas
- 39

Ducha
- 40

Fitness externo



Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO



- 1 Elevador social
- 2 Lixo
- 3 Escada de emergência

Implantação artística do pavimento tipo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO

3ª PAVIMENTO DA TORRE C



- 1 Bicicletário
- 2 Elevador social
- 3 Lixo
- 4 Escada de emergência
- 5 Área técnica
- 6 Elevador de baldeação
- 7 Escada de emergência
- 8 Vestíbulo

Implantação artística do 3º pavimento da torre C. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS*

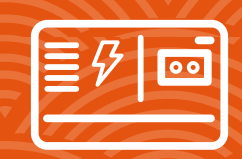
DE APARTAMENTO



Plantas inteligentes, com melhor aproveitamento do espaço, que garantem mais comodidade e conforto aos moradores;



Previsão para instalação de ar-condicionado no quarto casal;



Sistema de campainha completo e previsão para interfone;



Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;



Previsão para medição individual de água fria, energia e gás;



Cozinha com bancada em inox que proporciona facilidade na limpeza;



Banhos com paredes revestidas em cerâmica na área do box, e pintura nas demais paredes;



Piso laminado na sala e quartos que, além de serem elegantes, tem fácil manutenção e alta durabilidade;



Torneira da cozinha com saída para filtro;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo.

DIFERENCIAIS*

DA ÁREA COMUM



Lazer completo entregue equipado e decorado;



Piscina adulto com previsão de aquecimento, raia de 12m, deck molhado e equipado com mesas e espreguiçadeiras;



02 (dois elevadores) por torre;



06 (seis) bicicletários, cada um entregue com mini compressor, caixa de ferramentas e banqueta regulável;



02 (dois) espaços com churrasqueira, localizados próximos ao salão de festas;



Salão de festas com copa integrada entregue com toda a estrutura necessária para a realização do seu evento;



Fitness decorado e equipado para prática de musculação e ergometria;



02 (duas) praças próximas aos ambientes de lazer para maior conforto e convívio no condomínio;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo.

DIFERENCIAIS*

DA ÁREA COMUM



Espaço gourmet para 19 pessoas sentadas, decorado e equipado com forno, cooktop, geladeira e TV.



Fitness externo com espaço equipado para a prática de exercícios ao ar livre;



Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária, proporcionando uma água mais limpa;



Brinquedoteca entregue equipada e decorada, próxima ao playground;



Playground ao ar livre localizado em frente à praça, que possuirá banco e paisagismo agradável para que os pais possam ficar próximos enquanto seus filhos aproveitam o espaço;



Guarita com banheiro privativo;



Piscina infantil com previsão de aquecimento, separada da piscina adulto, e entregue com mesas e espreguiçadeiras;

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo.

DIFERENCIAIS*

DA SUSTENTABILIDADE



Economia de energia:

Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em lâmpadas decorativas;



Sensores de presença nas escadas de emergência e pavimentos de garagens.



Economia de água:

Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros) proporcionando economia de água;



Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo.

DIFERENCIAIS*

DE SEGURANÇA



Acesso social e serviço com sistema de clausura, que proporciona segurança aos visitantes e moradores, visto que o acesso só é liberado quando o visitante estiver cadastrado e reconhecido pelo morador;



Previsão para Portaria Remota (tubulação seca), um sistema de segurança remoto, controlado a distância pela empresa de segurança. Além do porteiro, a guarita pode ser monitorada 24h pela central da empresa de segurança, através das câmeras, cadastramento biométrico, fotos digitalizadas e do dispositivo que libera as fechaduras eletromagnéticas;



01 (um) porteiro eletrônico para a simples comunicação com a guarita;



01 (um) botão de falha de vigia**, que deverá ser acionado em intervalo de tempo pré-programado, para garantir que o porteiro esteja acordado e em monitoramento constante;



01 (um) botão de pânico**, que, no caso de tentativas de invasão, será acionado, alertando, imediatamente, o socorro externo;

* Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo. ** Será entregue o equipamento, porém, o funcionamento será mediante a contratação da empresa de monitoramento pelo condomínio.

DIFERENCIAIS*

DE SEGURANÇA



01 (um) passa volumes no pulmão, que possibilita que o porteiro receba encomendas sem contato físico com o entregador;



04 (quatro) acessos com biometria digital, uma para cada porta de entrada dos pulmões de acesso;



Fechaduras eletromagnéticas em cada porta de acesso dos pulmões de acesso, com botoeiras para saída. Assim, o morador consegue entrar no empreendimento através do controle de acesso e fácil saída;



Duplo monitoramento da central de alarme via telefone e rádio. A central de alarme será entregue*;



Circuito interno de TV: o sistema contará com 13 (treze) câmeras instaladas, sendo 01 (uma) em cada elevador, 06 (seis) em pontos estratégicos e previsão para pontos futuros;



Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas**;



02 (dois) sensores magnéticos, 01 (um) no lixo e 01 (um) na central de gás no térreo para avisar quando a porta do ambiente estiver aberta.

* Todos os diferenciais serão entregues conforme o memorial descritivo. ** Será entregue o equipamento, porém, o funcionamento será mediante a contratação da empresa de monitoramento pelo condomínio.

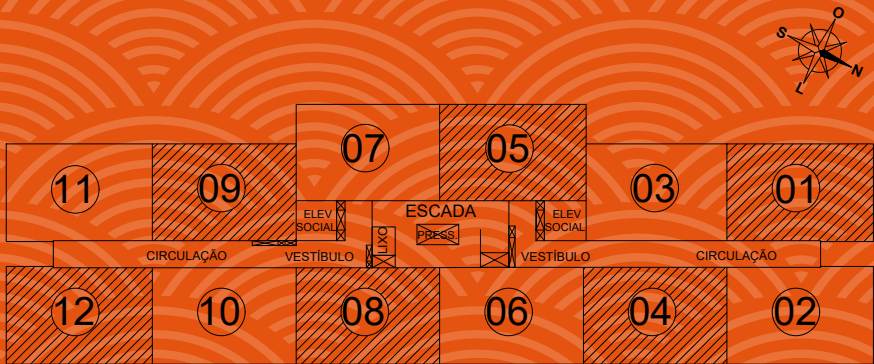
PLANTAS



2Q

45 M²*

PLANTA TIPO

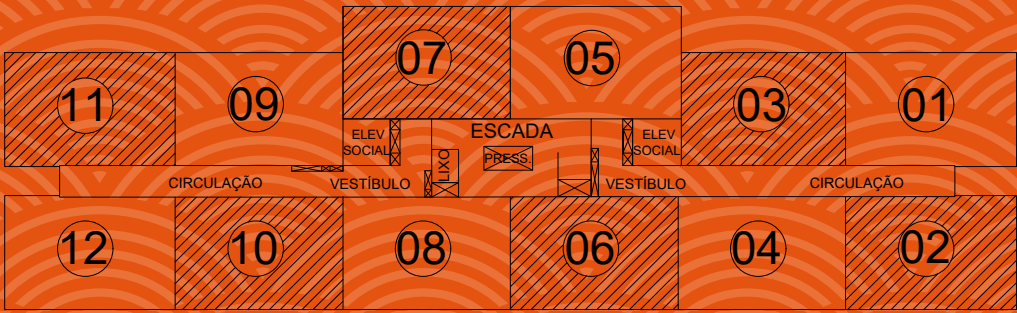


Planta de 2 quartos referente aos apartamentos Finais 01, 04, 05, 08, 09 e 12 do 1º ao 10º Pavimento - Torres A e B e do 4º ao 11º Pavimento - Torre C. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área aproximada da área privativa do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

2Q

45 M²*

DECORADO



Planta de 2 quartos decorado, referente aos apartamentos finais 02, 03, 06, 07, 10 e 11 do 1º ao 10º Pavimento – Torres A e B e 4º ao 11º Pavimento – Torre C. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área aproximada da área privativa do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

REALIZAÇÃO:

