



CADERNO TÉCNICO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR AUTÔNOMO



O endereço
que eleva sua
possibilidade
de ganhar
tempo.



Campus IFB

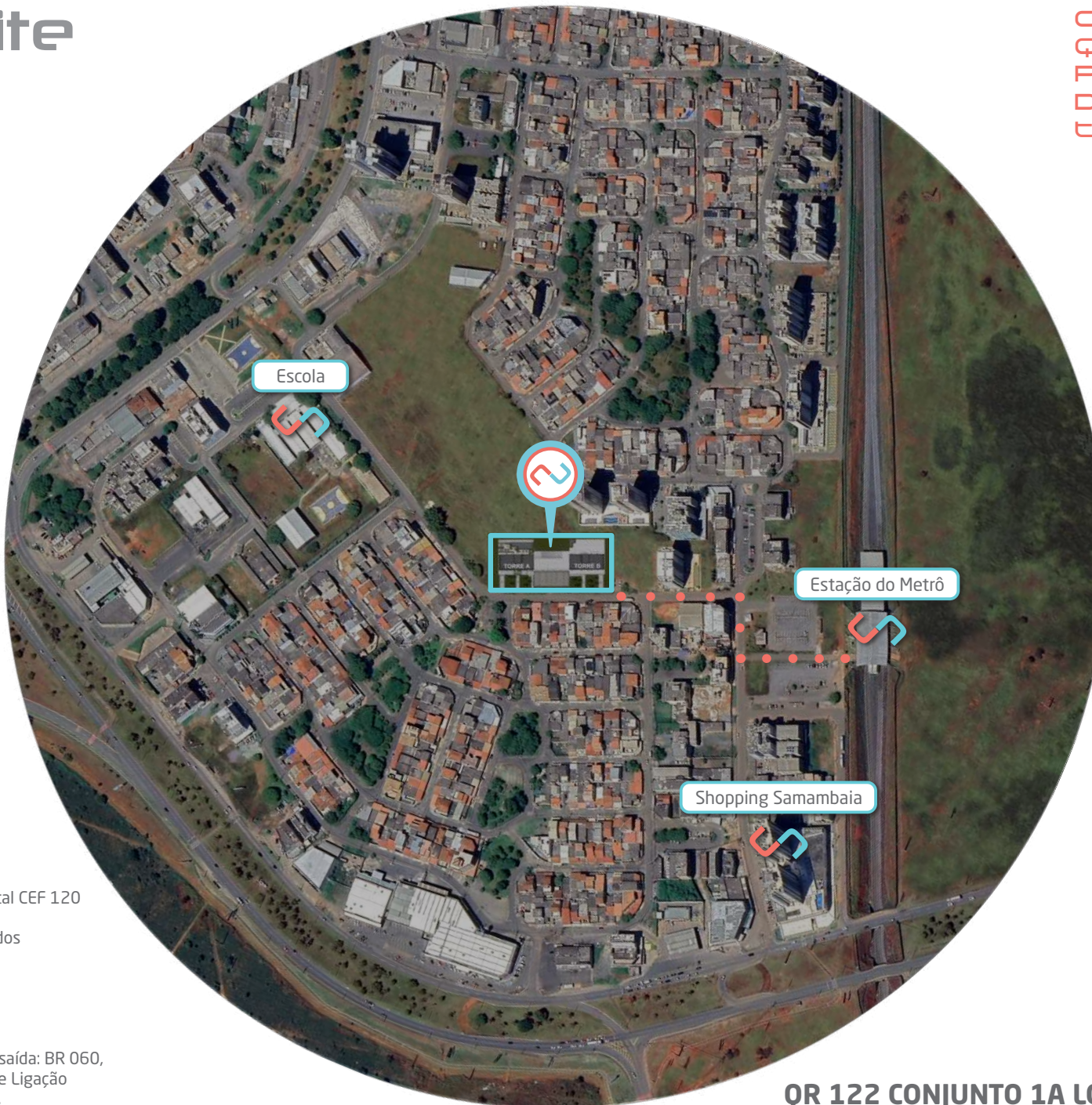


Escolas

Próximo ao:

- Parque Boca da Mata
- Universidade Católica
- Centro de Ensino Fundamental CEF 120
- Hipermercado e supermercados
- Centro Clínico Samambaia
- Hospital Santa Marta

Com 3 acessos de entrada e saída: BR 060,
Parque Boca da Mata e Via de Ligação
Samambaia/Taguatinga QNL.



Shopping a 400 metros



Metrô a 250 metros

QR 122 CONJUNTO 1A LOTE 01 - SAMAMBAIA

UM NOVO JEITO DE VIVER:
NO SEU ESPAÇO, NO SEU TEMPO.



Perspectiva Meramente Ilustrativa.

Max infivite

TORRE A

Gradil da laje técnica em ferro com pintura cinza escuro fosco

Textura Diamante Nobre Fosco Doce de Leite

Textura Diamante Nobre Brilhante Lenha

Vidro incolor

Janelas de correr em alumínio na cor cinza escuro fosco

Textura Diamante Nobre Fosco Doce de Leite

Porcelanato Canela Dourada

Granito Cinza Castelo Levigado

TORRE B

CONDOMÍNIO FECHADO
COM LAZER E VAGA DE GARAGEM.



 **segurança e aconchego desde a entrada.**

Hall de entrada com pulmão de segurança e guarita na Torre A



Perspectiva Meramente Ilustrativa.

Hall de entrada



Hall de entrada



Reúna amigos e família para viver momentos inesquecíveis.

Aproveite cada instante com muito sabor, estilo e a melhor companhia.

O lounge que atende as duas churrasqueiras foi planejado para oferecer praticidade na hora de receber.



Lounge das Churrasqueiras Gourmet



Lareira Lounge: aconchego e relaxamento

Espaço perfeito para momentos relaxantes e boas conversas com um toque de charme que transforma cada encontro em uma experiência.





CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS DA VIDA COM MUITO ESTILO.

Espaço projetado para oferecer o ambiente ideal para encontros especiais, com decoração moderna, elegante e estrutura completa para tornar suas comemorações ainda mais memoráveis.



Salão de Festas com copa

Perspectiva Meramente Ilustrativa.



CELEBRAÇÕES ESPECIAIS LADO A LADO COM A DIVERSÃO.

Cada detalhe foi planejado para oferecer uma experiência. No terraço, o playground ao lado do salão de festas garante diversão para as crianças e tranquilidade para os pais.

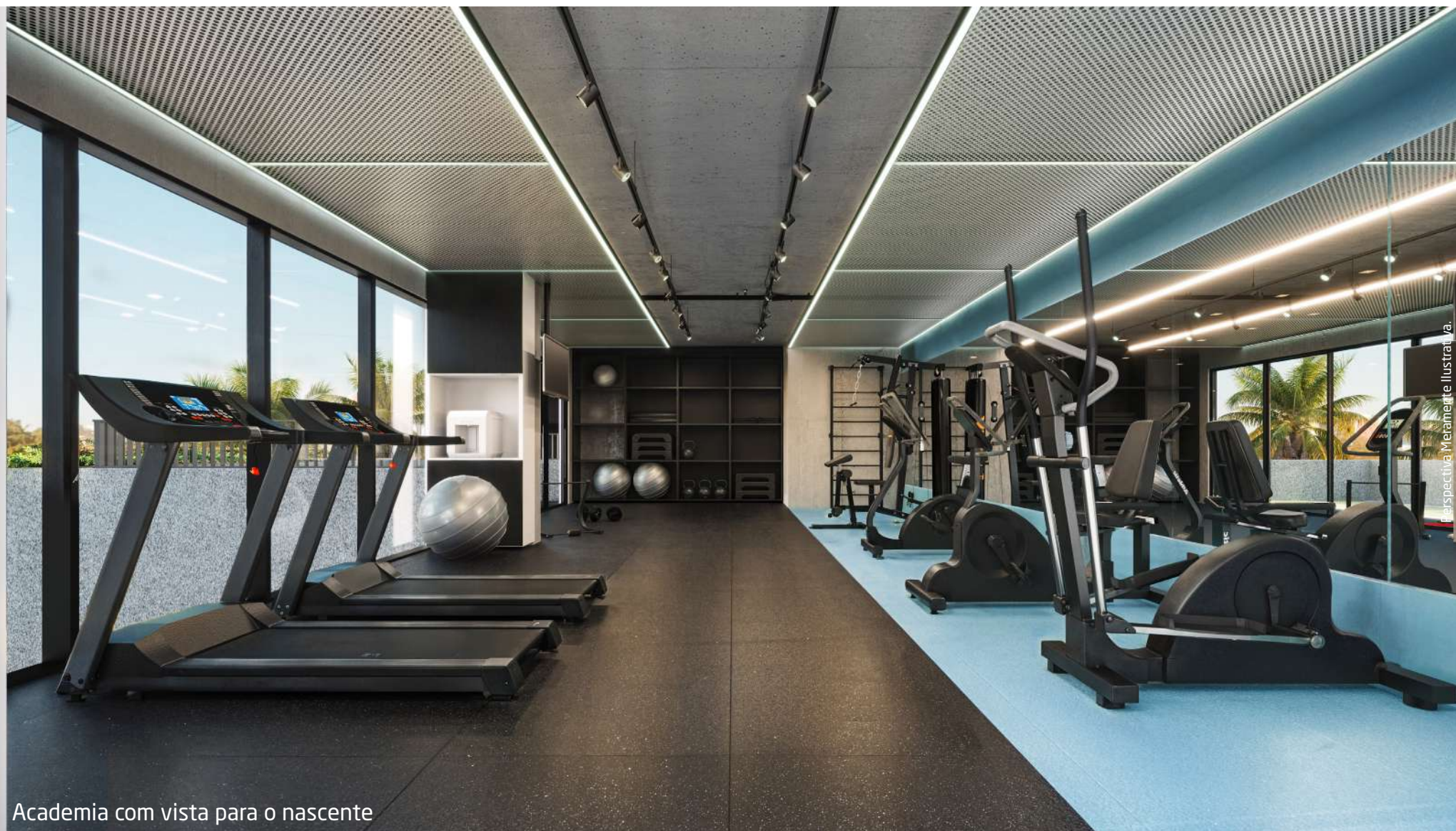


Perspectiva Meramente Ilustrativa.

Varanda do Salão de Festas e Playground ao fundo



AQUI, SUA ROTINA DE TREINOS SERÁ SEU
COMPROMISSO DIÁRIO COM O BEM-ESTAR.





SEU REFÚGIO PARA TREINO FUNCIONAL AO
AR LIVRE. OU SIMPLEMENTE MEDITAR AO
NASCER DO SOL, NA VARANDA DA ACADEMIA.

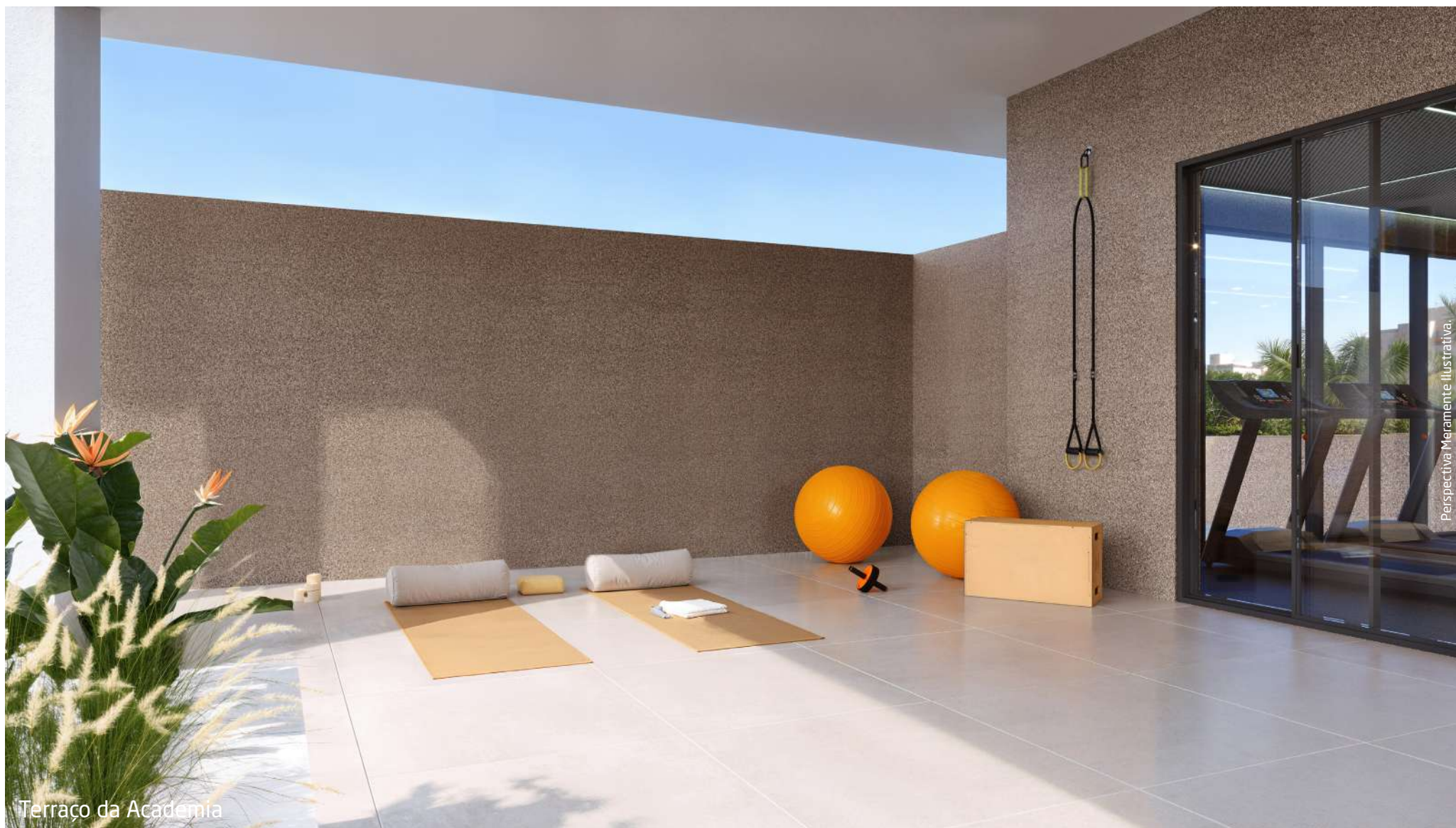


Perspectiva Meramente Ilustrativa.

Varanda da Academia



RESPIRE FUNDO, MOVA-SE E SINTA A
DIFERENÇA DE UMA VIDA MAIS FITNESS.

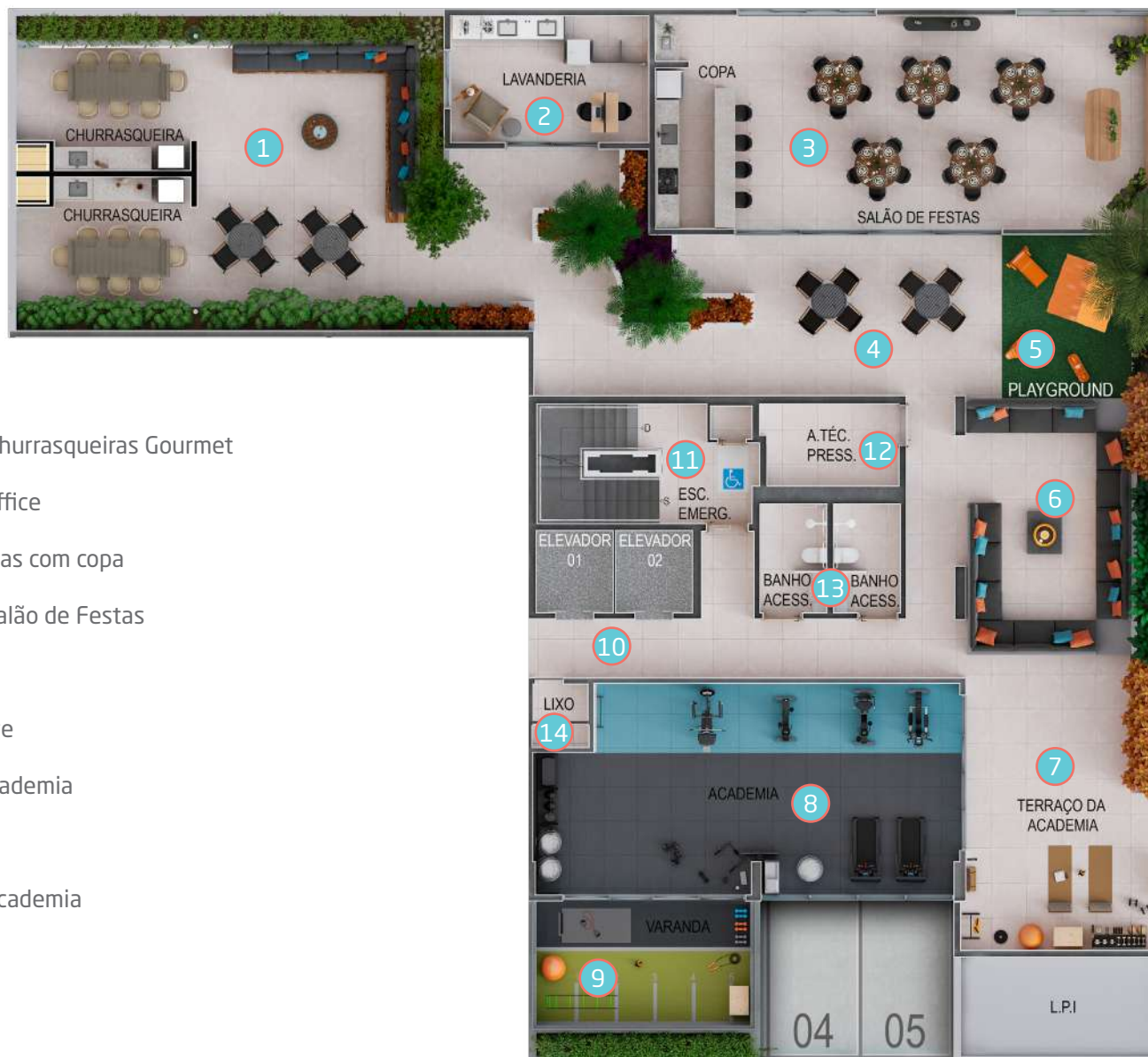


 O SEU TEMPO É VALORIZADO.
A espera na lavanderia office será prática e produtiva!



Lavanderia Office

Perspectiva Meramente Ilustrativa.



- 1 Lounge das Churrasqueiras Gourmet
- 2 Lavanderia Office
- 3 Salão de Festas com copa
- 4 Varanda do Salão de Festas
- 5 Playground
- 6 Lareira Lounge
- 7 Terraço da Academia
- 8 Academia
- 9 Varanda da Academia

- 10 Hall dos Elevadores
- 11 Escada de Emergência
- 12 Área Técnica - Pressurização
- 13 Lavabos Acessíveis F/M
- 14 Lixo



SEU ESPAÇO
na medida que
VOCÊ PRECISA.



I 2 QTOS

TIPO E COM TERRAÇO

31 a 61 m²



O MÁXIMO DE CONFORTO E MODERNIDADE. E O INFINITO DE POSSIBILIDADES DE UMA VIDA NOVA.



Perspectiva meramente ilustrativa, contendo sugestão de decoração com acabamentos na cozinha/área de serviço. Os revestimentos a serem entregues encontram-se disponíveis no memorial de incorporação.

Sala do Apartamento de 2 Quartos - Final 08 Torre A com 49 m²



O ESPAÇO PARA SEU FILHO DESCANSAR, ESTUDAR, JOGAR OU
SIMPLEMENTE FICAR DE PREGUIÇA.



Perspectiva meramente ilustrativa, contendo sugestão de decoração com acabamentos na cozinha/área de serviço. Os revestimentos a serem entregues encontram-se disponíveis no memorial de incorporação.

Quarto do Filho no Apartamento de 2 Quartos - Final 08 Torre A

 seu lar, seu aconchego, todo seu.



Perspectiva meramente ilustrativa, contendo sugestão de decoração com acabamentos na cozinha/área de serviço. Os revestimentos a serem entregues encontram-se disponíveis no memorial de incorporação.

Quarto do casal no Apartamento de 2 Quartos - Final 08 Torre A

~ 2 QTOS

49,26 m²

- Janelas de correr.
- Bancada em granito na cozinha americana no apartamento de 2 quartos.
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm em todo o apartamento.
- Tanque em louça.
- Parede da cozinha toda revestida de cerâmica.
- Gás canalizado.
- Medidor individual de água fria.

TIPO 1	
TORRE A	TORRE B
FINAIS	FINAIS
08 - 49,26 m ²	04 - 49,26 m ²
09 - 49,26 m ²	05 - 49,26 m ²

TORRE A

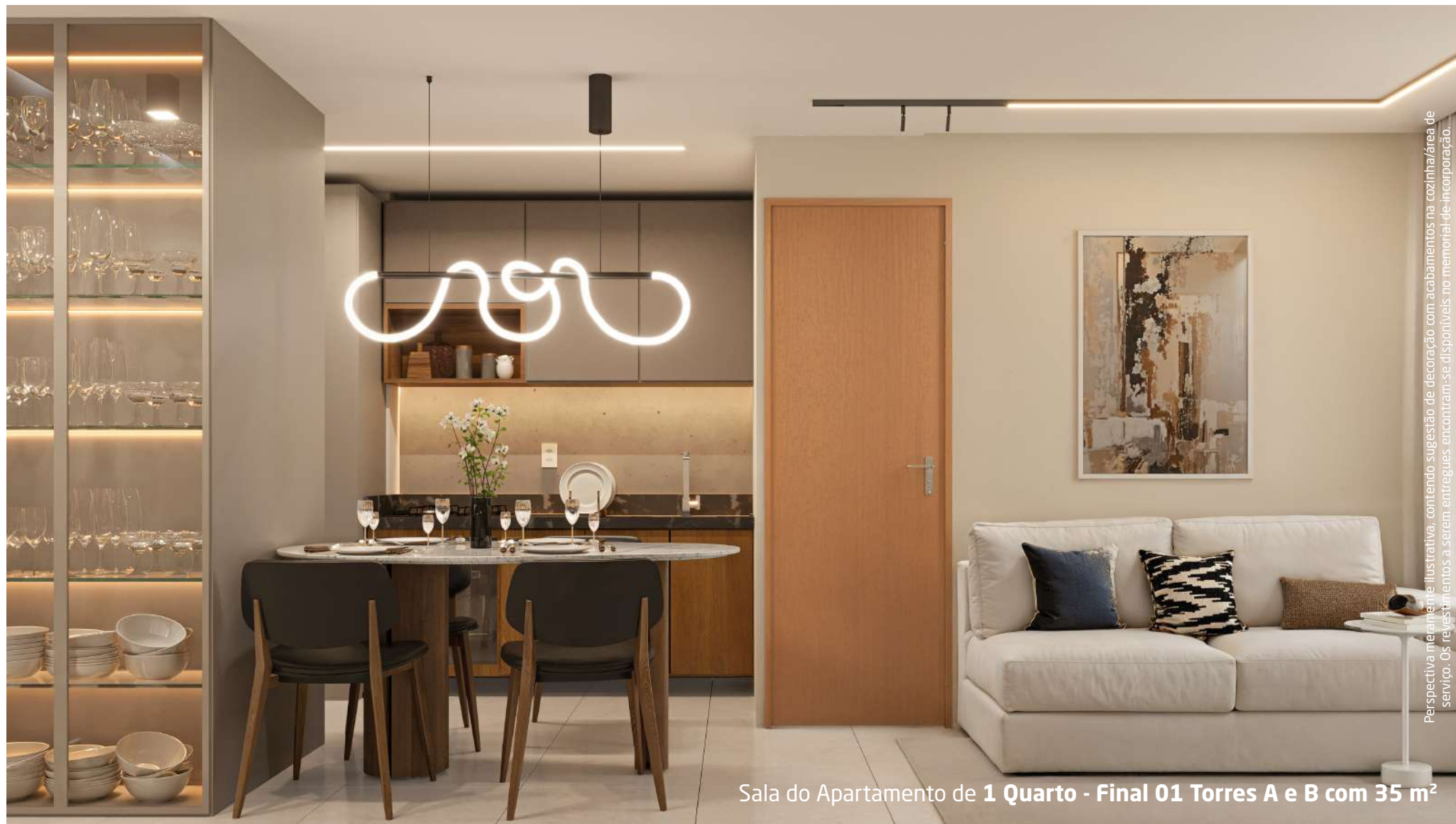
08	06		02	04
09	07	01	03	05

TORRE B

08	06		02	04
09	07	01	03	05



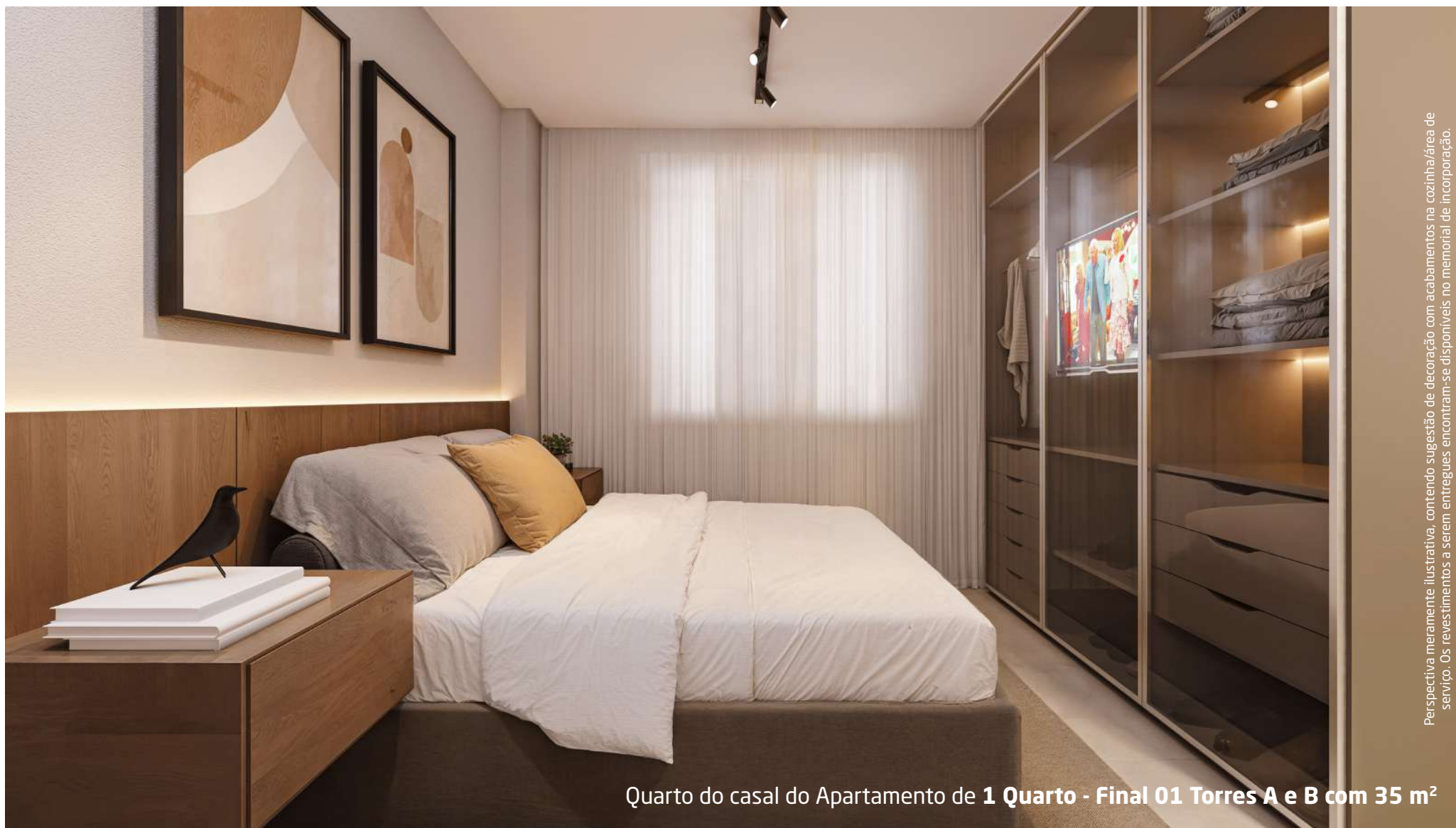
 **SEU ESPAÇO, SUA ESSÊNCIA,
SEU INFINITE.**



Perspectiva meramente ilustrativa, contendo sugestão de decoração com acabamentos na cozinha/área de serviço. Os revestimentos a serem entregues encontram-se disponíveis no memorial de incorporação.

Sala do Apartamento de 1 Quarto - Final 01 Torres A e B com 35 m²

 seu quarto. Para chamar de seu!



Perspectiva meramente ilustrativa, contendo sugestão de decoração com acabamentos na cozinha/área de serviço. Os revestimentos a serem entregues encontram-se disponíveis no memorial de incorporação.

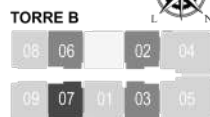
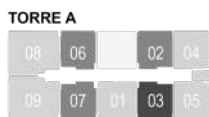
Quarto do casal do Apartamento de **1 Quarto - Final 01 Torres A e B** com 35 m²

I QTO

31 a 32 m²

- Janelas de correr.
- Bancada em granito na cozinha e banheiro.
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm em todo o apartamento.
- Tanque em louça.
- Parede da cozinha toda revestida de cerâmica.
- Gás canalizado.
- Medidor individual de água fria.

TIPO 2	
TORRE A	TORRE B
FINAIS	FINAIS
02 - 32,13 m ²	02 - 32,39 m ²
03 - 31,36 m ²	03 - 31,36 m ²
06 - 32,39 m ²	06 - 32,13 m ²
07 - 31,36 m ²	07 - 31,36 m ²



35,63 m²

- Janelas de correr.
- Bancada em granito na cozinha e banheiro.
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm em todo o apartamento.
- Tanque em louça.
- Parede da cozinha toda revestida de cerâmica.
- Gás canalizado.
- Medidor individual de água fria.

TIPO 3	
TORRE A	TORRE B
FINAL	FINAL
01 - 35,63 m ²	01 - 35,63 m ²



TORRE A

08	06	02	04
09	07	01	03

TORRE B

08	06	02	04
09	07	01	03

1 SUÍTE

32,73 m²

- Janelas de correr.
- Bancada em granito na cozinha e banheiro.
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm em todo o apartamento.
- Tanque em louça.
- Parede da cozinha toda revestida de cerâmica.
- Gás canalizado.
- Medidor individual de água fria.

TIPO 4	
TORRE A	TORRE B
FINAIS	FINAIS
04 - 32,73 m ²	08 - 32,73 m ²
05 - 32,73 m ²	09 - 32,73 m ²

TORRE A

08	06	02	04
09	07	01	03

TORRE B

08	06	02	04
09	07	01	03



PLANTAS DOS PAVIMENTOS

IMPLANTAÇÃO - TORRES A e B



PAVIMENTO TÉRREO - TORRES A e B



- 1 Hall de acesso
- 2 Pulmão de segurança

- 3 Guarita
- 4 Banheiro guarita

- 5 Sala de funcionários
- 6 Banheiro funcionários





1º PAVIMENTO - TORRES A e B

LAZER, APARTAMENTOS TIPO E COM TERRAÇO, BICICLETÁRIOS E VAGAS DE GARAGEM



ENTRADA DE VEÍCULOS

ACESSO DE PEDESTRES

ACESSO DE PEDESTRES

SAÍDA DE VEÍCULOS

- 1 Lounge das Churrasqueiras Gourmet
- 2 Lavanderia Office
- 3 Salão de Festas com copa
- 4 Varanda do Salão de Festas
- 5 Playground
- 6 Lareira Lounge

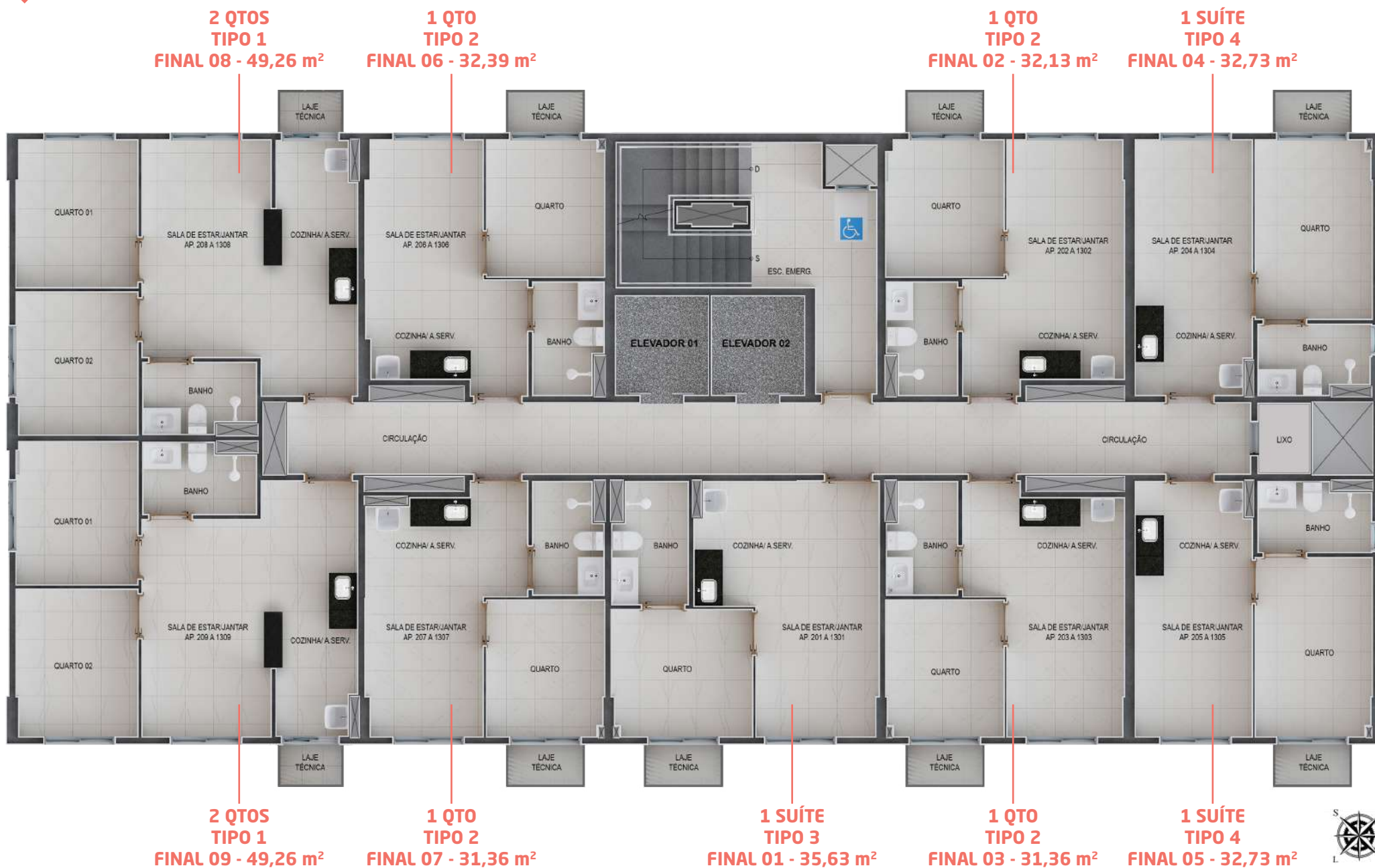
- 7 Terraço da Academia
- 8 Academia
- 9 Varanda da Academia

- 10 Banheiros PNE / M / F
- 11 Elevadores



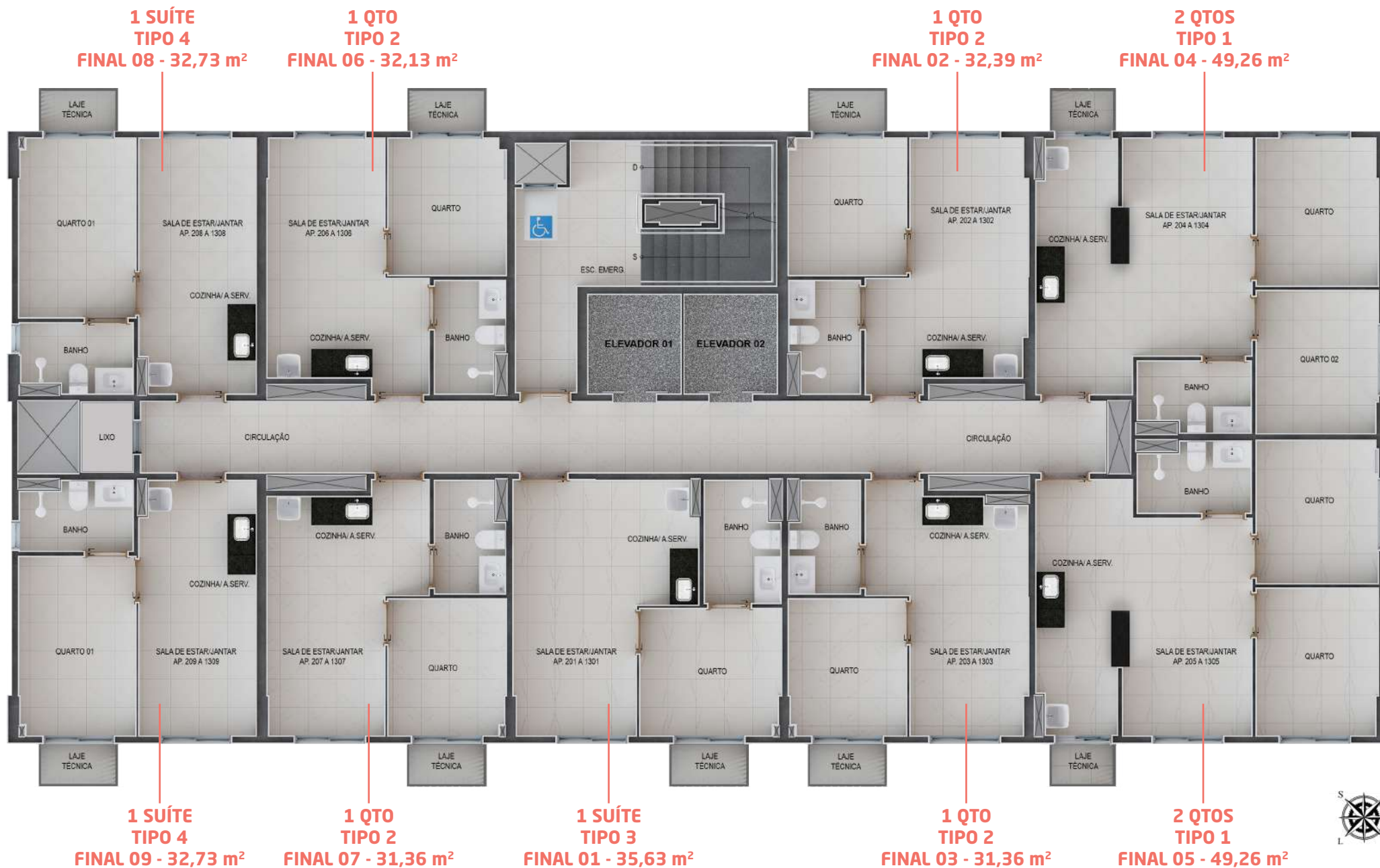


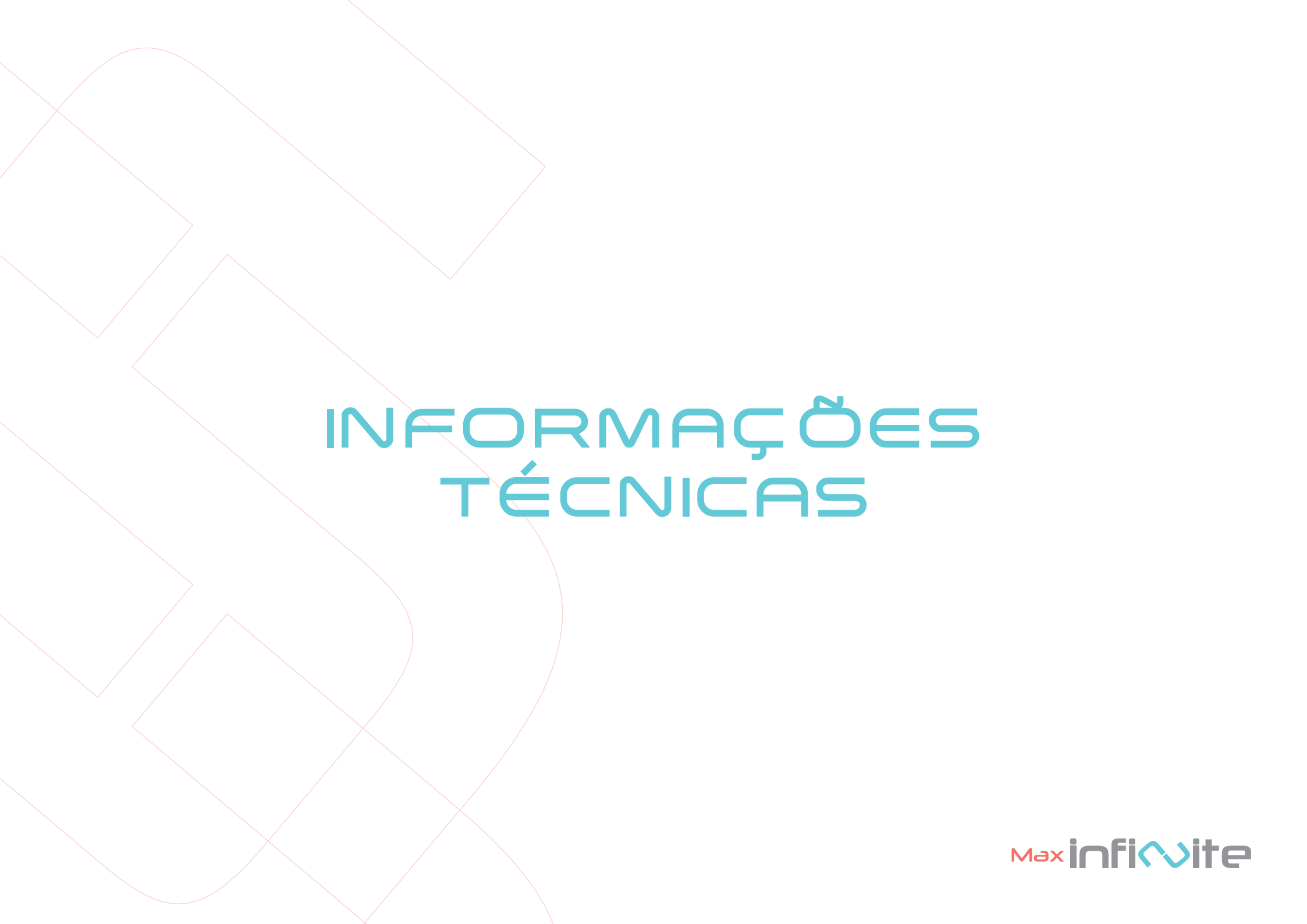
2º ao 13º Pavimento - Torre A





2º ao 13º Pavimento - Torre B





INFORMAÇÕES TÉCNICAS

EMPREENDIMENTO: MAX INFINITE

TIPO DE EDIFICAÇÃO: CONSTRUÇÃO VERTICAL COMERCIAL/RESIDENCIAL

LOCALIZAÇÃO: QR 122 CONJUNTO 01 A LOTE 01 - SAMAMBAIA - DF

INCORPORADORA/CONSTRUTORA: REALMAX BRASÍLIA

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PROPRIETÁRIO DO TERRENO: REALMAX BRASÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PROJETO DE ARQUITETURA: JULIO ROBERTO CROSARA TESTA - CAU - A34083-9

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELOS CÁLCULOS: ROOSEMAR PEREIRA SILVA - CREA 18.569/D-DF

NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS: 220 APARTAMENTOS

Projeto: (Processo SEI : 00390-00006834/2023-69) - SEDUH / CAP - 11/06/2024

ÁLVARA DE CONSTRUÇÃO: 1381/2024 de 09/09/2024 - SEDUH / CAP

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: N° R-01 384.524 Registrado no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF.

DESCRIÇÃO DO TERRENO:

Terreno localizado na QR 122 CONJUNTO 01-A LOTE 01 - SAMAMBAIA - DF, com área total de 2.700,00m², com características e confrontações conforme matrícula de número 381.524 do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Empreendimento composto por 15 pavimentos, sendo distribuídos em: Térreo (acesso, apoio e estacionamento) comum as 2 torres;

1º pavimento (residencial, lazer e estacionamento) comum as 2 torres;

12 pavimentos (2º ao 13º pavimento residencial);

Pavimento técnico cobertura com: barrilete, casa de máquinas e caixa d'água superior;

Reservatório superior (água potável).

3. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

TÉRREO:

Composto por 83 vagas de garagem soltas para veículos de passeio de pequeno e médio porte de números 01 a 83, sendo 34 vagas descobertas de números 01 a 05, 20 a 30 e 38 a 51, e 49 vagas cobertas de números 06 a 19, 31 a 37 e 56 a 65, vinculadas aos apartamentos, conforme Quadro IV-B com exceção de 03 vagas de números 20, 73 e 74, que são de uso comum do condomínio destinadas as pessoas portadoras de deficiência (PCD), e ainda, circulações para veículos, rampa de acesso ao 1º pavimento, 03 (três) bicicletários com 22, 25 e 25 num total de 72 suportes para bicicletas, hall acesso de pedestre na Torre A, com pulmão de segurança, guarita com lavabo, central de GLP, área técnica (telefonía), reservatório inferior, lixo, sala de funcionários, banheiro acessível para os funcionários, hall de acesso de pedestres na Torre B, 02 cômodos de áreas técnicas (Neoenergia).

A circulação vertical é composta por 02 conjuntos (Torre A e B) cada uma com 01 escada de emergência de incêndio e 02 elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço. Possui ainda, 02 (dois) acessos um para entrada e outro para saída de veículos.

1º PAVIMENTO:

Composto por 41 vagas de garagem soltas para veículos de passeio de pequeno e médio porte de números 84 a 124, sendo 36 vagas descobertas de números 84 a 93, 96 a 106 e 110 a 124 e 05 vagas cobertas de números 94, 95, 107 a 109, vinculadas aos apartamentos conforme Quadro IV-B, e ainda, circulações para veículos, rampa de acesso ao térreo, 02 áreas

técnicas de pressurização, 01 área técnica do gerador, 02 (dois) bicicletários com 22 e 126 suporte para bicicletas, num total de 148, Salão de Festas com copa, Lavanderia, 02 Churrasqueiras, Banheiros acessíveis masculino e feminino, Academia, Varanda da Academia, área externa da academia e lixo. A circulação vertical é composta por 02 conjuntos (Torre A e B) cada um com 01 escada de emergência de incêndio e 02 elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço. O acesso dos veículos a este pavimento se dará através da rampa de veículos. Na parte privativa temos: 04 apartamentos de números 101 a 104 localizados na Torre A. Sendo os apartamentos 101 e 103 unidades Tipo de 1 e 2 quartos respectivamente e os apartamentos 102 e 104 unidades com terraço de 1 e 2 quartos respectivamente.

2° AO 13° PAVIMENTO TIPO DAS TORRES A e B:

Cada pavimento nas suas áreas comuns é composto por: Circulação, 01 lixeira, 01 escada de emergência de incêndio, vestíbulo dos elevadores e 02 elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço.

Na parte privativa temos: 09 apartamentos por pavimento cuja numeração tem finais 01 a 09.

Todos os apartamentos por pavimento, são numerados com finais 01 a 09, precedidos do número 2 para o 2° Pavimento e assim sucessivamente de modo que no 13° sejam precedidos pelo número 13, distribuídos conforme projeto aprovado.

PAVIMENTO TÉCNICO COBERTURA: formado por escada de emergência, 2 lajes dos elevadores e dois cômodos para bombas e barriletes.

RESERVATÓRIO SUPERIOR: Pavimento formado por espaço para reservatório de água potável.

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS	
1° Pavimento - Quadro Tipologia Torre A - Área Privativa	
UNIDADES AUTÔNOMAS	TIPOLOGIA
1 apartamento 101	Composto por sala / cozinha, 01 quarto, 01 banheiro e laje técnica.
1 apartamento 102	Composto por sala / cozinha, 01 quarto, 01 banheiro e terraço descoberto.
1 apartamento 103	Composto por sala de estar / jantar, cozinha / área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social e laje técnica.
1 apartamento 104	Composto por sala de estar / jantar, cozinha / área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social e terraço descoberto.

2° ao 13° Pavimento - Quadro Tipologia Torre A - Área Privativa	
UNIDADES AUTÔNOMAS	TIPOLOGIA
84 apartamentos (finais 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07) 1 quarto	Composto por sala / cozinha, quarto e 01 banheiro.
24 apartamentos (finais 08 e 09) 2 quartos	Composto por sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, 2 quartos e 01 banheiro social.

2° ao 13° Pavimento - Quadro Tipologia Torre B - Área Privativa	
UNIDADES AUTÔNOMAS	TIPOLOGIA
84 apartamentos (finais 01, 02, 03, 06, 07, 08 e 09) 1 quarto	Composto por sala / cozinha, quarto e 01 banheiro.
24 apartamentos (finais 04 e 05) 2 quartos	Composto por sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, 2 quartos e 01 banheiro social.

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS							
APARTAMENTOS TIPO E APARTAMENTOS COM TERRAÇO		1º PAVIMENTO					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
1º PAVIMENTO	101	31,93	1 QUARTO		-	-	
	102	39,79	1 QUARTO + TERRAÇO	84	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	103	49,26	2 QUARTOS	04	TÉRREO	SOLTA	12,00
	104	61,93	2 QUARTOS + TERRAÇO	05	TÉRREO	SOLTA	12,00

APARTAMENTOS TIPO		2º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
2º PAVIMENTO	201	35,63	1 QUARTO		-	-	
	202	32,13	1 QUARTO		-	-	
	203	31,36	1 QUARTO		-	-	
	204	32,73	1 QUARTO		-	-	
	205	32,73	1 QUARTO		-	-	
	206	32,39	1 QUARTO		-	-	
	207	31,36	1 QUARTO		-	-	
	208	49,26	2 QUARTOS	03	TÉRREO	SOLTA	12,00
	209	49,26	2 QUARTOS	02	TÉRREO	SOLTA	12,00

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS							
APARTAMENTOS TIPO		3º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
3º PAVIMENTO	301	35,63	1 QUARTO		-	-	
	302	32,13	1 QUARTO		-	-	
	303	31,36	1 QUARTO		-	-	
	304	32,73	1 QUARTO		-	-	
	305	32,73	1 QUARTO		-	-	
	306	32,39	1 QUARTO		-	-	
	307	31,36	1 QUARTO		-	-	
	308	49,26	2 QUARTOS	01	TÉRREO	SOLTA	12,00
	309	49,26	2 QUARTOS	37	TÉRREO	SOLTA	12,00
APARTAMENTOS TIPO		4º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
4º PAVIMENTO	401	35,63	1 QUARTO		-	-	
	402	32,13	1 QUARTO		-	-	
	403	31,36	1 QUARTO		-	-	
	404	32,73	1 QUARTO		-	-	
	405	32,73	1 QUARTO		-	-	
	406	32,39	1 QUARTO		-	-	

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

APARTAMENTOS TIPO		4º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
4º PAVIMENTO	407	31,36	1 QUARTO		-	-	
	408	49,26	2 QUARTOS	36	TÉRREO	SOLTA	12,00
	409	49,26	2 QUARTOS	35	TÉRREO	SOLTA	12,00

APARTAMENTOS TIPO		5º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
5º PAVIMENTO	501	35,63	1 QUARTO		-	-	
	502	32,13	1 QUARTO		-	-	
	503	31,36	1 QUARTO		-	-	
	504	32,73	1 QUARTO		-	-	
	505	32,73	1 QUARTO		-	-	
	506	32,39	1 QUARTO		-	-	
	507	31,36	1 QUARTO		-	-	
	508	49,26	2 QUARTOS	34	TÉRREO	SOLTA	12,00
	509	49,26	2 QUARTOS	33	TÉRREO	SOLTA	12,00

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS							
APARTAMENTOS TIPO		6º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
6º PAVIMENTO	601	35,63	1 QUARTO		-	-	
	602	32,13	1 QUARTO		-	-	
	603	31,36	1 QUARTO		-	-	
	604	32,73	1 QUARTO		-	-	
	605	32,73	1 QUARTO		-	-	
	606	32,39	1 QUARTO		-	-	
	607	31,36	1 QUARTO		-	-	
	608	49,26	2 QUARTOS	32	TÉRREO	SOLTA	12,00
	609	49,26	2 QUARTOS	31	TÉRREO	SOLTA	12,00
APARTAMENTOS TIPO		7º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
7º PAVIMENTO	701	35,63	1 QUARTO		-	-	
	702	32,13	1 QUARTO		-	-	
	703	31,36	1 QUARTO		-	-	
	704	32,73	1 QUARTO		-	-	
	705	32,73	1 QUARTO		-	-	
	706	32,39	1 QUARTO		-	-	

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

APARTAMENTOS TIPO		7º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
7º PAVIMENTO	707	31,36	1 QUARTO		-	-	
	708	49,26	2 QUARTOS	19	TÉRREO	SOLTA	12,00
	709	49,26	2 QUARTOS	06	TÉRREO	SOLTA	12,00

APARTAMENTOS TIPO		8º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
8º PAVIMENTO	801	35,63	1 QUARTO		-	-	
	802	32,13	1 QUARTO		-	-	
	803	31,36	1 QUARTO		-	-	
	804	32,73	1 QUARTO		-	-	
	805	32,73	1 QUARTO		-	-	
	806	32,39	1 QUARTO		-	-	
	807	31,36	1 QUARTO		-	-	
	808	49,26	2 QUARTOS	18	TÉRREO	SOLTA	12,00
	809	49,26	2 QUARTOS	07	TÉRREO	SOLTA	12,00

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS							
APARTAMENTOS TIPO		9º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
9º PAVIMENTO	901	35,63	1 QUARTO	50	TÉRREO	SOLTA	12,00
	902	32,13	1 QUARTO	49	TÉRREO	SOLTA	12,00
	903	31,36	1 QUARTO	48	TÉRREO	SOLTA	12,00
	904	32,73	1 QUARTO	47	TÉRREO	SOLTA	12,00
	905	32,73	1 QUARTO	53	TÉRREO	SOLTA	12,00
	906	32,39	1 QUARTO	52	TÉRREO	SOLTA	12,00
	907	31,36	1 QUARTO	51	TÉRREO	SOLTA	12,00
	908	49,26	2 QUARTOS	17	TÉRREO	SOLTA	12,00
	909	49,26	2 QUARTOS	08	TÉRREO	SOLTA	12,00
APARTAMENTOS TIPO		10º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
10º PAVIMENTO	1001	35,63	1 QUARTO	43	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1002	32,13	1 QUARTO	44	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1003	31,36	1 QUARTO	45	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1004	32,73	1 QUARTO	46	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1005	32,73	1 QUARTO	42	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1006	32,39	1 QUARTO	86	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

APARTAMENTOS TIPO		10º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
10º PAVIMENTO	1007	31,36	1 QUARTO	85	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1008	49,26	2 QUARTOS	16	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1009	49,26	2 QUARTOS	09	TÉRREO	SOLTA	12,00

APARTAMENTOS TIPO		11º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
11º PAVIMENTO	1101	35,63	1 QUARTO	93	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1102	32,13	1 QUARTO	92	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1103	31,36	1 QUARTO	91	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1104	32,73	1 QUARTO	90	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1105	32,73	1 QUARTO	89	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1106	32,39	1 QUARTO	88	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1107	31,36	1 QUARTO	87	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1108	49,26	2 QUARTOS	15	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1109	49,26	2 QUARTOS	10	TÉRREO	SOLTA	12,00

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS							
APARTAMENTOS TIPO		12º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
12º PAVIMENTO	1201	35,63	1 QUARTO	23	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1202	32,13	1 QUARTO	22	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1203	31,36	1 QUARTO	21	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1204	32,73	1 QUARTO	38	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1205	32,73	1 QUARTO	39	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1206	32,39	1 QUARTO	40	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1207	31,36	1 QUARTO	41	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1208	49,26	2 QUARTOS	14	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1209	49,26	2 QUARTOS	11	TÉRREO	SOLTA	12,00
APARTAMENTOS TIPO		13º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
13º PAVIMENTO	1301	35,63	1 QUARTO	30	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1302	32,13	1 QUARTO	29	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1303	31,36	1 QUARTO	28	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1304	32,73	1 QUARTO	27	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1305	32,73	1 QUARTO	26	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1306	32,39	1 QUARTO	25	TÉRREO	SOLTA	12,00

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

APARTAMENTOS TIPO		13º PAVIMENTO - TORRE A					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
13º PAVIMENTO	1307	31,36	1 QUARTO	24	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1308	49,26	2 QUARTOS	13	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1309	49,26	2 QUARTOS	12	TÉRREO	SOLTA	12,00

APARTAMENTOS TIPO		2º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
2º PAVIMENTO	201	35,63	1 QUARTO			SOLTA	
	202	32,39	1 QUARTO			SOLTA	
	203	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	204	49,26	2 QUARTOS	81	TÉRREO	SOLTA	12,00
	205	49,26	2 QUARTOS	78	TÉRREO	SOLTA	12,00
	206	32,13	1 QUARTO			SOLTA	
	207	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	208	32,73	1 QUARTO			SOLTA	
	209	32,73	1 QUARTO			SOLTA	

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS							
APARTAMENTOS TIPO		3º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
3º PAVIMENTO	301	35,63	1 QUARTO			SOLTA	
	302	32,39	1 QUARTO			SOLTA	
	303	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	304	49,26	2 QUARTOS	80	TÉRREO	SOLTA	12,00
	305	49,26	2 QUARTOS	77	TÉRREO	SOLTA	12,00
	306	32,13	1 QUARTO			SOLTA	
	307	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	308	32,73	1 QUARTO			SOLTA	
	309	32,73	1 QUARTO			SOLTA	
APARTAMENTOS TIPO		4º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
4º PAVIMENTO	401	35,63	1 QUARTO			SOLTA	
	402	32,39	1 QUARTO			SOLTA	
	403	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	404	49,26	2 QUARTOS	79	TÉRREO	SOLTA	12,00
	405	49,26	2 QUARTOS	76	TÉRREO	SOLTA	12,00
	406	32,13	1 QUARTO			SOLTA	

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

APARTAMENTOS TIPO		4º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
4º PAVIMENTO	407	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	408	32,73	1 QUARTO			SOLTA	
	409	32,73	1 QUARTO			SOLTA	

APARTAMENTOS TIPO		5º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
5º PAVIMENTO	501	35,63	1 QUARTO			SOLTA	
	502	32,39	1 QUARTO			SOLTA	
	503	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	504	49,26	2 QUARTOS	65	TÉRREO	SOLTA	12,00
	505	49,26	2 QUARTOS	64	TÉRREO	SOLTA	12,00
	506	32,13	1 QUARTO			SOLTA	
	507	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	508	32,73	1 QUARTO			SOLTA	
	509	32,73	1 QUARTO			SOLTA	

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS							
APARTAMENTOS TIPO		6º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
6º PAVIMENTO	601	35,63	1 QUARTO			SOLTA	
	602	32,39	1 QUARTO			SOLTA	
	603	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	604	49,26	2 QUARTOS	75	TÉRREO	SOLTA	12,00
	605	49,26	2 QUARTOS	63	TÉRREO	SOLTA	12,00
	606	32,13	1 QUARTO			SOLTA	
	607	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	608	32,73	1 QUARTO			SOLTA	
	609	32,73	1 QUARTO			SOLTA	
APARTAMENTOS TIPO		7º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
7º PAVIMENTO	701	35,63	1 QUARTO			SOLTA	
	702	32,39	1 QUARTO			SOLTA	
	703	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	704	49,26	2 QUARTOS	72	TÉRREO	SOLTA	12,00
	705	49,26	2 QUARTOS	62	TÉRREO	SOLTA	12,00
	706	32,13	1 QUARTO			SOLTA	

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

APARTAMENTOS TIPO		7º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
7º PAVIMENTO	707	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	708	32,73	1 QUARTO			SOLTA	
	709	32,73	1 QUARTO			SOLTA	

APARTAMENTOS TIPO		8º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
8º PAVIMENTO	801	35,63	1 QUARTO			SOLTA	
	802	32,39	1 QUARTO			SOLTA	
	803	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	804	49,26	2 QUARTOS	71	TÉRREO	SOLTA	12,00
	805	49,26	2 QUARTOS	61	TÉRREO	SOLTA	12,00
	806	32,13	1 QUARTO			SOLTA	
	807	31,36	1 QUARTO			SOLTA	
	808	32,73	1 QUARTO			SOLTA	
	809	32,73	1 QUARTO			SOLTA	

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS							
APARTAMENTOS TIPO		9º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
9º PAVIMENTO	901	35,63	1 QUARTO	117	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	902	32,39	1 QUARTO	118	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	903	31,36	1 QUARTO	119	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	904	49,26	2 QUARTOS	70	TÉRREO	SOLTA	12,00
	905	49,26	2 QUARTOS	60	TÉRREO	SOLTA	12,00
	906	32,13	1 QUARTO	120	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	907	31,36	1 QUARTO	121	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	908	32,73	1 QUARTO	55	TÉRREO	SOLTA	12,00
	909	32,73	1 QUARTO	54	TÉRREO	SOLTA	12,00
APARTAMENTOS TIPO		10º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
10º PAVIMENTO	1001	35,63	1 QUARTO	110	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1002	32,39	1 QUARTO	111	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1003	31,36	1 QUARTO	112	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1004	49,26	2 QUARTOS	69	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1005	49,26	2 QUARTOS	59	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1006	32,13	1 QUARTO	113	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

APARTAMENTOS TIPO		10º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
10º PAVIMENTO	1007	31,36	1 QUARTO	114	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1008	32,73	1 QUARTO	115	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1009	32,73	1 QUARTO	116	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00

APARTAMENTOS TIPO		11º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
11º PAVIMENTO	1101	35,63	1 QUARTO	100	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1102	32,39	1 QUARTO	101	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1103	31,36	1 QUARTO	102	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1104	49,26	2 QUARTOS	68	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1105	49,26	2 QUARTOS	58	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1106	32,13	1 QUARTO	103	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1107	31,36	1 QUARTO	104	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1108	32,73	1 QUARTO	105	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1109	32,73	1 QUARTO	106	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS							
APARTAMENTOS TIPO		12º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
12º PAVIMENTO	1201	35,63	1 QUARTO	122	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1202	32,39	1 QUARTO	124	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1203	31,36	1 QUARTO	123	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1204	49,26	2 QUARTOS	67	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1205	49,26	2 QUARTOS	57	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1206	32,13	1 QUARTO	96	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1207	31,36	1 QUARTO	97	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1208	32,73	1 QUARTO	98	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1209	32,73	1 QUARTO	99	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
APARTAMENTOS TIPO		13º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
13º PAVIMENTO	1301	35,63	1 QUARTO	107	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1302	32,39	1 QUARTO	109	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1303	31,36	1 QUARTO	108	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1304	49,26	2 QUARTOS	66	TÉRREO	SOLTA	24,00
	1305	49,26	2 QUARTOS	56	TÉRREO	SOLTA	24,00
	1306	32,13	1 QUARTO	95	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00

VINCULAÇÃO DAS VAGAS E ÁREAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

APARTAMENTOS TIPO		13º PAVIMENTO - TORRE B					
ANDAR	UNIDADE	ÁREA M²	TIPOLOGIA	Nº VAGA	LOCALIZAÇÃO	TIPO	ÁREA M²/VAGA
13º PAVIMENTO	1307	31,36	1 QUARTO	83	TÉRREO	SOLTA	12,00
	1308	32,73	1 QUARTO	94	1º PAVIMENTO	SOLTA	12,00
	1309	32,73	1 QUARTO	82	TÉRREO	SOLTA	12,00

QUADRO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

TÉRREO

AMBIENTES	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA E FILETE	PAREDE	TETO	BANCADAS	LOUÇAS	METAIS
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	Pintura cor cinza	Rodapé pintado na cor cinza	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
VESTÍBULOS ELEVADORES	Porcelanato bege 80 x 80 cm	X	Granito polido	X	Forro de gesso pintura acrílica fosca cor branco	X	X	X
ELEVADORES	Granito	X	X	X	X	X	X	X
CIRCULAÇÃO	Porcelanato bege 80 x 80 cm	Rodapé em porcelanato bege com 7 cm/h	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
BICICLETÁRIOS COLETIVOS	Concreto polido	X	X	1- Pintura acrílica fosca cor branco neve com faixa refletiva, h=10 cm 2- Pintura acrílica fosca cor preto da faixa refletiva para baixo	Massa rolada	X	X	X
ÁREAS TÉCNICAS	Pintura cor cinza	Rodapé pintado na cor cinza	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
CIRCULAÇÃO E VAGAS DE VEÍCULOS	1- Circulação de veículos: concreto polido 2 - Demarcação de vagas: pintura na cor amarela	X	X	1- Pintura acrílica fosca cor branco neve com faixa refletiva, h=10cm 2- Pintura acrílica fosca cor preto da faixa refletiva para baixo	Massa rolada	X	X	X
RAMPA	Concreto frisado	X	X	1- Pintura acrílica fosca cor branco neve com faixa refletiva, h=10cm 2- Pintura acrílica fosca cor preto da faixa refletiva para baixo	Massa rolada	X	X	X

QUADRO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

TÉRREO

AMBIENTES	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA E FILETE	PAREDE	TETO	BANCADAS	LOUÇAS	METAIS
LIXO	Porcelanato branco 45 x 45 cm	X	Granito polido	Porcelanato 45 x 30 cm	Forro de gesso pintura acrílica fosca cor branco	X	X	X
PULMÃO DE SEGURANÇA	Porcelanato bege 80 x 80 cm	X	Granito polido	Granito polido	Forro de gesso pintura acrílica fosca cor branco	X	X	X
HALL DE ACESSO EXTERNO	Porcelanato bege 80 x 80 cm	X	Granito polido	Granito polido	Forro de gesso pintura acrílica fosca cor branco	X	X	X
LAVABO GUARITA	Porcelanato 45 x 45 cm	X	Granito polido	Porcelanato 45 x 30 cm	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	Granito polido	1- Cuba de louça branca 2- Bacia para caixa acoplada	1- Torneira de mesa bica baixa para lavatório 2- Acabamento para registro
HALL	Porcelanato bege 80 x 80 cm	Rodapé em porcelanato bege com 7 cm/h	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
SALA DE FUNCIONÁRIOS	Porcelanato 45 x 45 cm	Porcelanato 45 x 45 cm	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	Granito polido	X	1- Cuba de embutir em aço inox 2- Torneira de mesa para cozinha cromado
BANHEIRO ACESSÍVEL FUNCIONARIOS	Porcelanato 45 x 45 cm	X	Granito polido	Porcelanato 45 x 30 cm	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	X	1- Cuba de louça branca 2- Bacia para caixa acoplada	1- Torneira de mesa bica baixa para lavatório 2- Acabamento para registro 3 - Ducha simples 4 - Barras de apoio

QUADRO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

1º PAVIMENTO

AMBIENTES	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA E FILETE	PAREDE	TETO	BANCADAS	LOUÇAS	METAIS
CIRCULAÇÃO E VAGAS DE VEÍCULOS	1- Circulação de veículos: concreto polido 2 - Demarcação de vagas: pintura na cor amarela	x	x	1- Pintura acrílica fosca cor branco neve com faixa refletiva, h=10cm 2- Pintura acrílica fosca cor preto da faixa refletiva para baixo	Massa rolada	x	x	x
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	Pintura cor cinza	Rodapé pintado na cor cinza	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Pintura PVA branco neve fosco	x	x	x
VESTÍBULOS ELEVADORES	Porcelanato bege 80 x 80 cm	Rodapé em porcelanato bege com 7 cm/h	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
ELEVADORES	Granito	X	X	X	X	X	X	X
CIRCULAÇÃO	Porcelanato bege 80 x 80 cm	Rodapé em porcelanato bege com 7 cm/h	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
BICICLETÁRIOS COLETIVOS	Concreto polido	X	X	1- Pintura acrílica fosca cor branco neve com faixa refletiva, h=10cm 2- Pintura acrílica fosca cor preto da faixa refletiva para baixo	Massa rolada	X	X	X
BANHEIROS ACESSÍVEIS MASCULINO E FEMININO	Porcelanato 45 x 45 cm	X	Granito polido	Porcelanato 45 x 30 cm	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	Granito polido	1- Cuba de louça branca 2- Bacia para caixa acoplada	1- Torneira de mesa bica baixa para lavatório 2- Acabamento para registro 3 - Ducha simples 4 - Barras de apoio

QUADRO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

1º PAVIMENTO

AMBIENTES	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA E FILETE	PAREDE	TETO	BANCADAS	LOUÇAS	METAIS
ACADEMIA	Piso emborrachado	X	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
VARANDA DA ACADEMIA	Porcelanato ext. 80 x 80 cm	X	Granito polido	Textura Diamante Nobre Brilhante Lenha	X	X	X	X
TERRAÇO DA ACADEMIA	Porcelanato ext. 80 x 80 cm	X	Granito polido	Textura Diamante Nobre Brilhante Lenha	X	X	X	X
CIRCULAÇÕES EXTERNAS	Porcelanato ext. 80 x 80 cm	Granito polido	Granito polido	Pintura PVA	X	X	X	X
SALÃO DE FESTAS	Porcelanato bege 80 x 80 cm	Rodapé poliestileno liso 7cm	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
COPA DO SALÃO DE FESTAS	Porcelanato Bege fosco 80 x 80 cm	X	Granito polido	Porcelanato 45 x 30 cm	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	Granito polido	X	1- Cuba de embutir em aço inox 2- Torneira de mesa para cozinha cromado
LAVANDERIA	Porcelanato 45 x 45 cm	X	Granito polido	Porcelanato 45 x 30 cm	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	Granito polido	X	1 - Tanque de embutir em aço inox 2- Torneira de mesa para tanque cromado
CHURRASQUEIRAS	Porcelanato ext. 80 x 80 cm	Granito polido	Granito polido	Pintura textura branco	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	Granito polido	X	1- Cuba de embutir em aço inox 2- Torneira de mesa para cozinha cromado
ÁREAS TÉCNICAS	Pintura na cor cinza	Rodapé pintado na cor cinza	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
LIXO	Porcelanato branco 45 x 45 cm	X	Granito polido	Porcelanato retificado fosco 45 x 30 cm	Forro de gesso pintura acrílica fosca cor branco	X	X	X

QUADRO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

2º AO 13º PAVIMENTO (TORRE A e B)

AMBIENTES	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA E FILETE	PAREDE	TETO	BANCADAS	LOUÇAS	METAIS
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	Pintura cor cinza	Rodapé pintado na cor cinza	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
VESTÍBULOS ELEVADORES	Porcelanato bege 80 x 80 cm	Rodapé em porcelanato bege com 7 cm/h	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
ELEVADORES	Granito	X	X	X	X	X	X	X
CIRCULAÇÃO	Porcelanato bege 80 x 80 cm	Rodapé em porcelanato bege com 7 cm/h	Granito polido	Pintura PVA branco neve fosco	Forro de gesso pintura PVA branco neve fosco	X	X	X
LIXO	Porcelanato branco 45 x 45 cm	X	Granito polido	Porcelanato 45 x 30 cm	Forro de gesso pintura acrílica fosca cor branco	X	X	X



QUADRO DE ACABAMENTOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

ACABAMENTOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

AMBIENTES	PISO	RODAPÉ	SOLEIRA E FILETE	PAREDE	TETO	BANCADA	LOUÇAS	METAIS
SALA DE ESTAR/ JANTAR	Porcelanato Acetinado na cor bege 60 x 60 cm	Rodapé em MDF revestido em PET com 7 cm/h	Granito polido	Pintura PVA branco fosco	Gesso cola com pintura PVA branco fosco	X	X	X
QUARTO 1	Porcelanato Acetinado na cor bege 60 x 60 cm	Rodapé em MDF revestido em PET com 7 cm/h	Granito polido	Pintura PVA branco fosco	Gesso cola com pintura PVA branco fosco	X	X	X
QUARTO 2	Porcelanato Acetinado na cor bege 60 x 60 cm	Rodapé em MDF revestido em PET com 7 cm/h	Granito polido	Pintura PVA branco fosco	Gesso cola com pintura PVA branco fosco	X	X	X
COZINHA	Porcelanato Acetinado na cor bege 60 x 60 cm	X	X	Porcelanato 60 x 32 cm	Gesso cola com pintura PVA branco fosco	Granito verde ubatuba	X	Cuba de embutir em aço inox / torneira de mesa com bica móvel para cozinha cromado
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato Acetinado na cor bege 60 x 60 cm	X	X	Porcelanato 60 x 32 cm	Gesso cola com pintura PVA branco fosco	X	Tanque de louça	Torneira de mesa cromado
BANHEIRO	Porcelanato 60 x 60 cm	X	Granito branco polido	Porcelanato 60 x 32 cm	Forro de gesso com pintura PVA branco fosco	Granito branco polido	Cuba de embutir/ bacia com caixa acoplada	Torneira de mesa bica baixa para lavatório cromado/ acabamento para registro cromado
LAJE TÉCNICA	Porcelanato acab. Ext 45 x 45 cm	Rodapé em Porcelanato, Externo, h= 10 cm	Chapim em Granito branco polido	Acompanha o revestimento da fachada	X	X	X	X



SUSTENTABILIDADE QUE FAZ A DIFERENÇA: MAIS ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA, MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS			
SUSTENTABILIDADE 	TECNOLOGIA 	SEGURANÇA 	DIFERENCIAL 
Vasos sanitários controle de vazão para economia de água.	Elevadores com baixo consumo de energia e alta tecnologia. Menor custo para o condomínio.	Sistema de monitoramento por câmeras nos acessos de entrada e saída do prédio.	Ambientes das áreas comuns entregues, equipados e mobiliados, sem taxa para o cliente.
Todas as unidades com vaga no bicicletário.	Iluminação em LED com automação e sensor de presença.	Sistema de interfone entre os apartamentos e portarias.	Acessibilidade em todas as áreas comuns.
Suporte para bike nos bicicletários (1 por unidade).			

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS	
SUSTENTABILIDADE 	DIFERENCIAL 
Vasos sanitários controle de vazão para economia de água.	Dreno instalado para futura instalação de ar-condicionado tipo Split.
	TECNOLOGIA 
Infraestrutura para instalação de hidrômetros individuais para medição de água fria.	Caixa de conectividade de rede e dados para distribuição de dados e telefonia.
Suporte para bike nos bicicletários (1 por unidade).	



QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE A				
1º PAVIMENTO				
Apartamento 101	31,93	31,93	49,46	
Apartamento 102	39,79	39,79	75,87	84 - 1º PAV.
Apartamento 103	49,26	49,26	91,83	04 - TÉRREO
Apartamento 104	61,93	61,93	109,53	05 - TÉRREO
2º PAVIMENTO				
Apartamento 201	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 202	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 203	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 204	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 205	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 206	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 207	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 208	49,26	49,26	91,83	03 - TÉRREO
Apartamento 209	49,26	49,26	91,83	02 - TÉRREO
3º PAVIMENTO				
Apartamento 301	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 302	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 303	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 304	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 305	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 306	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 307	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 308	49,26	49,26	91,83	01 - TÉRREO
Apartamento 309	49,26	49,26	93,16	37 - TÉRREO

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE A				
4º PAVIMENTO				
Apartamento 401	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 402	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 403	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 404	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 405	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 406	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 407	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 408	49,26	49,26	93,16	36 - TÉRREO
Apartamento 409	49,26	49,26	93,16	35 - TÉRREO
5º PAVIMENTO				
Apartamento 501	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 502	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 503	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 504	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 505	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 506	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 507	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 508	49,26	49,26	93,16	34 - TÉRREO
Apartamento 509	49,26	49,26	93,16	33 - TÉRREO

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE A				
6º PAVIMENTO				
Apartamento 601	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 602	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 603	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 604	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 605	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 606	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 607	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 608	49,26	49,26	93,16	32 - TÉRREO
Apartamento 609	49,26	49,26	93,16	31 - TÉRREO
7º PAVIMENTO				
Apartamento 701	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 702	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 703	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 704	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 705	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 706	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 707	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 708	49,26	49,26	93,16	19 - TÉRREO
Apartamento 709	49,26	49,26	93,16	06 - TÉRREO

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE A				
8º PAVIMENTO				
Apartamento 801	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 802	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 803	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 804	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 805	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 806	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 807	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 808	49,26	49,26	93,16	18 - TÉRREO
Apartamento 809	49,26	49,26	93,16	07 - TÉRREO
9º PAVIMENTO				
Apartamento 901	35,63	35,63	70,56	50 - TÉRREO
Apartamento 902	32,13	32,13	65,11	49 - TÉRREO
Apartamento 903	31,36	31,36	63,91	48 - TÉRREO
Apartamento 904	32,73	32,73	66,04	47 - TÉRREO
Apartamento 905	32,73	32,73	66,04	53 - TÉRREO
Apartamento 906	32,39	32,39	65,51	52 - TÉRREO
Apartamento 907	31,36	31,36	63,91	51 - TÉRREO
Apartamento 908	49,26	49,26	93,16	17 - TÉRREO
Apartamento 909	49,26	49,26	93,16	08 - TÉRREO

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE A				
10º PAVIMENTO				
Apartamento 1001	35,63	35,63	70,56	43 - TÉRREO
Apartamento 1002	32,13	32,13	65,11	44 - TÉRREO
Apartamento 1003	31,36	31,36	63,91	45 - TÉRREO
Apartamento 1004	32,73	32,73	66,04	46 - TÉRREO
Apartamento 1005	32,73	32,73	66,04	42 - TÉRREO
Apartamento 1006	32,39	32,39	65,51	86 - 1º PAV.
Apartamento 1007	31,36	31,36	63,91	85 - 1º PAV.
Apartamento 1008	49,26	49,26	93,16	16 - TÉRREO
Apartamento 1009	49,26	49,26	93,16	09 - TÉRREO
11º PAVIMENTO				
Apartamento 1101	35,63	35,63	70,56	93 - 1º PAV.
Apartamento 1102	32,13	32,13	65,11	92 - 1º PAV.
Apartamento 1103	31,36	31,36	63,91	91 - 1º PAV.
Apartamento 1104	32,73	32,73	66,04	90 - 1º PAV.
Apartamento 1105	32,73	32,73	66,04	89 - 1º PAV.
Apartamento 1106	32,39	32,39	65,51	88 - 1º PAV.
Apartamento 1107	31,36	31,36	63,91	87 - 1º PAV.
Apartamento 1108	49,26	49,26	93,16	15 - TÉRREO
Apartamento 1109	49,26	49,26	93,16	10 - TÉRREO

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE A				
12º PAVIMENTO				
Apartamento 1201	35,63	35,63	70,56	23 - TÉRREO
Apartamento 1202	32,13	32,13	65,11	22 - TÉRREO
Apartamento 1203	31,36	31,36	63,91	21 - TÉRREO
Apartamento 1204	32,73	32,73	66,04	38 - TÉRREO
Apartamento 1205	32,73	32,73	66,04	39 - TÉRREO
Apartamento 1206	32,39	32,39	65,51	40 - TÉRREO
Apartamento 1207	31,36	31,36	63,91	41 - TÉRREO
Apartamento 1208	49,26	49,26	93,16	14 - TÉRREO
Apartamento 1209	49,26	49,26	93,16	11 - TÉRREO
13º PAVIMENTO				
Apartamento 1301	35,63	35,63	70,56	30 - TÉRREO
Apartamento 1302	32,13	32,13	65,11	29 - TÉRREO
Apartamento 1303	31,36	31,36	63,91	28 - TÉRREO
Apartamento 1304	32,73	32,73	66,04	27 - TÉRREO
Apartamento 1305	32,73	32,73	66,04	26 - TÉRREO
Apartamento 1306	32,39	32,39	65,51	25 - TÉRREO
Apartamento 1307	31,36	31,36	63,91	24 - TÉRREO
Apartamento 1308	49,26	49,26	93,16	13 - TÉRREO
Apartamento 1309	49,26	49,26	93,16	12 - TÉRREO

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE B				
2º PAVIMENTO				
Apartamento 201	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 202	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 203	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 204	49,26	49,26	93,16	81 - TÉRREO
Apartamento 205	49,26	49,26	93,16	78 - TÉRREO
Apartamento 206	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 207	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 208	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 209	32,73	32,73	50,70	
3º PAVIMENTO				
Apartamento 301	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 302	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 303	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 304	49,26	49,26	93,16	80 - TÉRREO
Apartamento 305	49,26	49,26	93,16	77 - TÉRREO
Apartamento 306	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 307	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 308	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 309	32,73	32,73	50,70	

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE B				
4º PAVIMENTO				
Apartamento 401	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 402	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 403	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 404	49,26	49,26	93,16	79 - TÉRREO
Apartamento 405	49,26	49,26	93,16	76 - TÉRREO
Apartamento 406	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 407	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 408	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 409	32,73	32,73	50,70	
5º PAVIMENTO				
Apartamento 501	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 502	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 503	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 504	49,26	49,26	93,16	65 - TÉRREO
Apartamento 505	49,26	49,26	93,16	64 - TÉRREO
Apartamento 506	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 507	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 508	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 509	32,73	32,73	50,70	

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE B				
6º PAVIMENTO				
Apartamento 601	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 602	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 603	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 604	49,26	49,26	93,16	75 - TÉRREO
Apartamento 605	49,26	49,26	93,16	63 - TÉRREO
Apartamento 606	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 607	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 608	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 609	32,73	32,73	50,70	
7º PAVIMENTO				
Apartamento 701	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 702	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 703	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 704	49,26	49,26	93,16	72 - TÉRREO
Apartamento 705	49,26	49,26	93,16	62 - TÉRREO
Apartamento 706	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 707	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 708	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 709	32,73	32,73	50,70	

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE B				
8º PAVIMENTO				
Apartamento 801	35,63	35,63	55,22	
Apartamento 802	32,39	32,39	50,17	
Apartamento 803	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 804	49,26	49,26	93,16	71 - TÉRREO
Apartamento 805	49,26	49,26	93,16	61 - TÉRREO
Apartamento 806	32,13	32,13	49,77	
Apartamento 807	31,36	31,36	48,57	
Apartamento 808	32,73	32,73	50,70	
Apartamento 809	32,73	32,73	50,70	
9º PAVIMENTO				
Apartamento 901	35,63	35,63	70,56	117 - 1º PAV.
Apartamento 902	32,39	32,39	65,51	118 - 1º PAV.
Apartamento 903	31,36	31,36	63,91	119 - 1º PAV.
Apartamento 904	49,26	49,26	93,16	70 - TÉRREO
Apartamento 905	49,26	49,26	93,16	60 - TÉRREO
Apartamento 906	32,13	32,13	65,11	120 - 1º PAV.
Apartamento 907	31,36	31,36	63,91	121 - 1º PAV.
Apartamento 908	32,73	32,73	66,04	55 - TÉRREO
Apartamento 909	32,73	32,73	66,04	54 - TÉRREO

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE B				
10º PAVIMENTO				
Apartamento 1001	35,63	35,63	70,56	110 - 1º PAV.
Apartamento 1002	32,39	32,39	65,51	111 - 1º PAV.
Apartamento 1003	31,36	31,36	63,91	112 - 1º PAV.
Apartamento 1004	49,26	49,26	93,16	69 - TÉRREO
Apartamento 1005	49,26	49,26	93,16	59 - TÉRREO
Apartamento 1006	32,13	32,13	65,11	113 - 1º PAV.
Apartamento 1007	31,36	31,36	63,91	114 - 1º PAV.
Apartamento 1008	32,73	32,73	66,04	115 - 1º PAV.
Apartamento 1009	32,73	32,73	66,04	116 - 1º PAV.
11º PAVIMENTO				
Apartamento 1101	35,63	35,63	70,56	100 - 1º PAV.
Apartamento 1102	32,39	32,39	65,51	101 - 1º PAV.
Apartamento 1103	31,36	31,36	63,91	102 - 1º PAV.
Apartamento 1104	49,26	49,26	93,16	68 - TÉRREO
Apartamento 1105	49,26	49,26	93,16	58 - TÉRREO
Apartamento 1106	32,13	32,13	65,11	103 - 1º PAV.
Apartamento 1107	31,36	31,36	63,91	104 - 1º PAV.
Apartamento 1108	32,73	32,73	66,04	105 - 1º PAV.
Apartamento 1109	32,73	32,73	66,04	106 - 1º PAV.

QUADRO RESUMO DE ÁREAS				
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA REAL TOTAL	VAGAS DE GARAGENS/ LOCALIZAÇÃO
TORRE B				
12º PAVIMENTO				
Apartamento 1201	35,63	35,63	70,56	122 - 1º PAV.
Apartamento 1202	32,39	32,39	65,51	124 - 1º PAV.
Apartamento 1203	31,36	31,36	63,91	123 - 1º PAV.
Apartamento 1204	49,26	49,26	93,16	67 - TÉRREO
Apartamento 1205	49,26	49,26	93,16	57 - TÉRREO
Apartamento 1206	32,13	32,13	65,11	96 - 1º PAV.
Apartamento 1207	31,36	31,36	63,91	97 - 1º PAV.
Apartamento 1208	32,73	32,73	66,04	98 - 1º PAV.
Apartamento 1209	32,73	32,73	66,04	99 - 1º PAV.
13º PAVIMENTO				
Apartamento 1301	35,63	35,63	71,90	107 - 1º PAV.
Apartamento 1302	32,39	32,39	66,85	109 - 1º PAV.
Apartamento 1303	31,36	31,36	65,25	108 - 1º PAV.
Apartamento 1304	49,26	49,26	93,16	66 - TÉRREO
Apartamento 1305	49,26	49,26	93,16	56 - TÉRREO
Apartamento 1306	32,13	32,13	66,44	95 - 1º PAV.
Apartamento 1307	31,36	31,36	65,25	83 - TÉRREO
Apartamento 1308	32,73	32,73	67,38	94 - 1º PAV.
Apartamento 1309	32,73	32,73	67,38	82 - TÉRREO

REALMAX

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

REALIZANDO O FUTURO, CONSTRUINDO SEU LAR COM MAIS QUALIDADE.

Realmax, fruto da experiência, da visão e do compromisso inabalável com a excelência. Com uma trajetória de 16 anos à frente da diretoria de uma renomada construtora e incorporadora da Capital Federal, Carlos Eduardo Lima de Paiva decidiu trilhar novos desafios e transformar sua paixão pelo setor imobiliário em um novo legado. Assim, a Realmax Empreendimentos Imobiliários ganha vida, trazendo consigo uma história consolidada e um olhar voltado para o futuro.

Nosso alicerce é sólido, construído sobre pilares inegociáveis: ética, qualidade, cumprimento rigoroso dos prazos e, acima de tudo, respeito e atenção ao cliente. Cada projeto da Realmax nasce com o compromisso de impactar positivamente a vida das pessoas, proporcionando bem-estar, conforto e segurança. Mais do que empreendimentos, entregamos sonhos materializados com excelência e dedicação.

Acreditamos no potencial do Distrito Federal e investimos ativamente no seu crescimento e progresso. Nossa atuação não se limita a construir edifícios; geramos empregos, fomentamos a economia e contribuimos para o desenvolvimento sustentável da região.

Na Realmax, cada empreendimento reflete o nosso propósito: transformar espaços, elevar padrões e criar lugares onde histórias são vividas e o futuro é construído com solidez e confiança.



Residencial **MAX PREMIUM**

📍 Quadra QR 212 Samambaia

112 Apartamentos de **2 Quartos**

9.703 m² de Construção

Entregue em Junho/2024



Residencial **MAX PLUS**

📍 Quadra QR 212 Samambaia

54 Apartamentos de **2 Quartos**

4.922 m² de Construção

Entregue em Novembro/2022



Planejamento e Vendas:

MAXIMOB
CHED 30529

Construção e Incorporação:

REALMAX
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Memorial de Incorporação N° R-01 384.524 Registrado no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF. Todas as Perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas.
Os móveis, utensílios, divisórias e objetos de decoração constantes nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda do projeto.