



BELA MARES
INCORPORAÇÕES



**Minha Casa
Minha Vida**





A Bela Mares Incorporações tem um legado de mais de 15 anos na construção civil e na realização dos sonhos de mais de 10 mil famílias. Com presença sólida no Distrito Federal e no estado de Goiás, atuamos em mais de 16 cidades, deixando nossa marca de qualidade e compromisso em cada um de nossos empreendimentos.

*Sempre com
as melhores
opções
de imóveis
para você!*



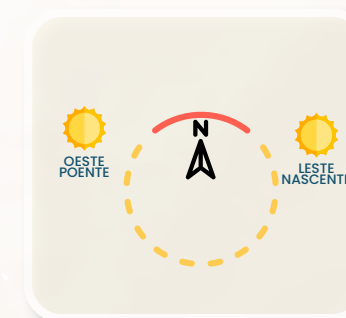
Central de Vendas Águas Lindas



Central de Vendas Valparaíso



01 Piscina Adulto **02** Piscina Infantil **03** Salão de Festas **04** Churrasqueira **05** Playground **06** Portaria





Paraty Club Residence
Lote 01, Quadra V
Parque Esplanada
Valparaíso de Goiás/GO.



PROJETO

- 12 Blocos com 4 pavimentos totalizando 192 unidades;
- Unidades compostas por 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 cozinha/área de serviço, 1 sala de estar e 1 vaga de garagem.



TIPOLOGIA

Metragens

Terreno: 8.755 m²

- Térreo sem Garden
Tipo 1 - Torres 1 a 12
Aptos 101, 102 = 47,37 m²
- Térreo com Garden
Tipo 2 - Torres 1 a 12
Aptos 103, 104 = 52,79 m²
- 2º, 3º e 4º pavimentos
Tipo 3 - Torres 1 a 12
Aptos 201 a 204, 301 a 304 e 401 a 404 = 49,29 m²



GARAGENS

- Estacionamento Interno: 192 vagas privativas, uma para cada unidade.
- Vagas PNE: os blocos possuem vagas para portadores de necessidades especiais.



ÁREAS COMUNS

- PISCINAS: Piscina infantil e adulto devidamente sinalizada.
- SALÃO DE FESTAS: Estrutura completa para realização de eventos.
- CHURRASQUEIRA: Piso e parede com revestimento cerâmico, dispoendo de pia com torneira, churrasqueira tipo chaminé e banheiros acessíveis.
- PLAYGROUND: Área de lazer infantil com playground.
- GUARITA: Guarita com acessos independentes para pedestres e veículos.
- LIXEIRA: Lixeira coletiva para guarda de resíduos, com acesso pelo condomínio.
- INTERNET: Estrutura para instalação de sistema coletivo de WI-FI.



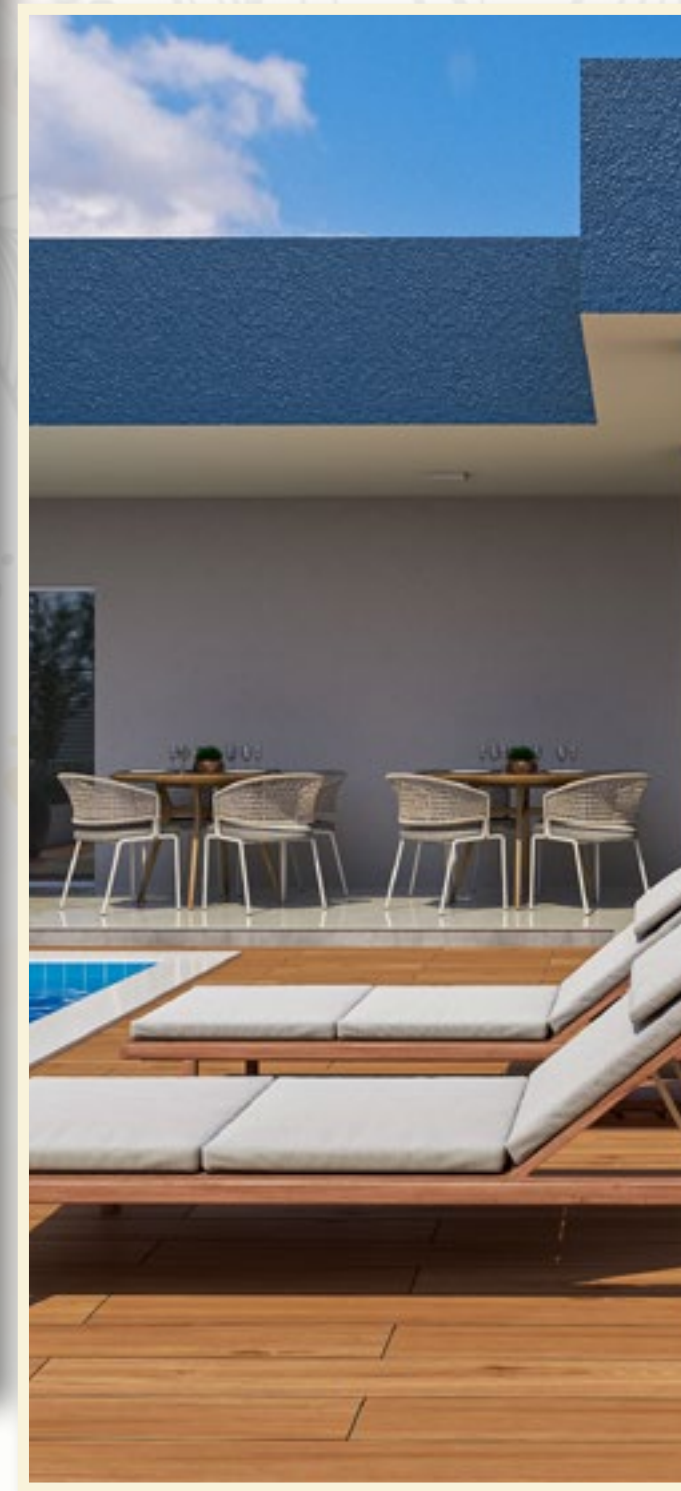
ESPECIFICAÇÕES

- PAISAGISMO E URBANISMO: Todo condomínio dispõe de paisagismo devidamente elaborado com grama e arborismo visando harmonizar as áreas adjacentes ao empreendimento.
- FACHADA: Revestimento com pintura texturizada em toda fachada.
As esquadrias são de alumínio, os vidros são translúcidos, com espessura variável e compatível com os vãos das janelas.
- SISTEMA CONSTRUTIVO: Edificação executada em conformidade com o projeto específico aprovado e as normas da ABNT.
- ITENS TECNOLÓGICOS: Ruas internas do condomínio asfaltadas e vagas privativas por apartamentos. Instalação dos pontos de telefone, interfone, antena de uso coletivo, tomadas USB, disponíveis em todas as unidades.
- ITENS ECOLÓGICOS: Sistema de esgoto interligado à rede pública de esgotamento sanitário. Áreas disponíveis para instalação de lixeiras de coleta seletiva em todo condomínio.





PARATY
CLUB RESIDENCE



Clube para morar com
Área de Lazer completa

Sua família merece
qualidade de vida



Um investimento inteligente
para o seu futuro



Conforto e sofisticação
para o seu dia a dia



Unidades Tipo 1

Apartamentos Térreo
sem Garden: 47,37m²



Unidades Tipo 2

Apartamentos Térreo
com Garden: 52,79m²



Faça um
Tour Virtual





Unidades Tipo 3

Apartamentos 2º, 3º e 4º
pavimentos: 49,29m²





Acabamentos
Revestimentos
Pintura

AMBIENTE	PISO / RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	ACABAMENTO
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Piso e Rodapé: Cerâmica 60x60cm Ventura Gelo. Soleira: Verde Ubatuba.	Chapisco, pintura PVA sobre massa corrida, em 2 demãos. Branco Neve.	Pingadeira - Verde Ubatuba.
	Dormitórios e Circulação	Piso e Rodapé: Cerâmica 60x60cm Aspen Cinza. +1 Ponto de Tomada USB nos quartos.	Chapisco, pintura PVA sobre massa corrida, em 2 demãos. Branco Gelo.	Pingadeira - Verde Ubatuba.
	Banheiro Social	Piso: Cerâmica 61x61cm Aspen Cinza mais Isabella Plus. Faixa Cristal. Soleira: Verde Ubatuba. Bancada em Granito.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black.	Forro Drywall, emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.
	Área de Serviço	Piso: Cerâmica 61x61cm Aspen Cinza mais Isabella Plus. Faixa Cristal.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus e pintura. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black.	Emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.
	Cozinha	Piso: Cerâmica 60x60cm Ventura Gelo mais Isabella Plus. Faixa Cristal. Bancada em Granito: Verde Ubatuba.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus e pintura. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black. Detalhe: Uma parte com pintura.	Emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.

VALPARAÍSO DE GOIÁS

Valparaíso é um município brasileiro do estado de Goiás, sua população em 2021, segundo o IBGE, é de 175.720 habitantes, e é considerado o município que mais cresce na região e um dos que mais crescem no Brasil.

Há registros de que a história do município remota a 1959, com a implantação do primeiro loteamento, denominado Parque São Bernardo, que surgiu em virtude da construção de Brasília.

No dia 2 de maio de 1980, através do Decreto-Lei nº 972, ficou instituída e oficializada a data de 19 de abril para comemorar o aniversário da fundação do Núcleo Habitacional Valparaíso. Nesta época, Valparaíso já contava com um posto telefônico, uma agência de Correios e Telégrafos, um escritório de contabilidade e onze lojas comerciais.

Hoje, Valparaíso é uma cidade peculiar, permeada pela migração, de mente cosmopolita, dada a estreiteza da relação com a capital federal.



Valparaíso de Goiás - GO

