

VENICE PARK

SOLTEC[®]
ENGENHARIA LTDA

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900





DESDE 1984

fazendo parte da história
da nossa cidade.

ADALBERTO CLEBER VALADÃO

Fundador da Soltec, Adalberto Valadão considera que as conquistas da empresa se devem ao trabalho árduo de sua equipe e acredita que a dedicação e o comprometimento o ajudam a criar o ambiente ideal para o seu crescimento sustentável.

PRESENTE EM VÁRIOS LOCAIS DO DF



De **4.800** Unidades entregues somadas às mais de **650** em construção consolidam aproximadamente **5.400** famílias com seus sonhos realizados.

VENICE PARK

1 QTO
DE **26M²** A **102M²**

NA MELHOR
LOCALIZAÇÃO
DA **SUPERQUADRA**
PARK SUL



Aeroporto: 14,4 km

Hospitais: 6,5 Km

2,7 km

METRÔ

1,3 km

CARREFOUR

2 Km

SHOPPING

570m

EPIA


VENICEPARK
RESIDENCE SERVICE

80m

BELLAVIA





C
Em obra

Apts

B

D

Apts

Lofts

A

E

Lofts



São 5 blocos, sendo:

Bloco A: pronto e habitado

Bloco B: pronto e habitado

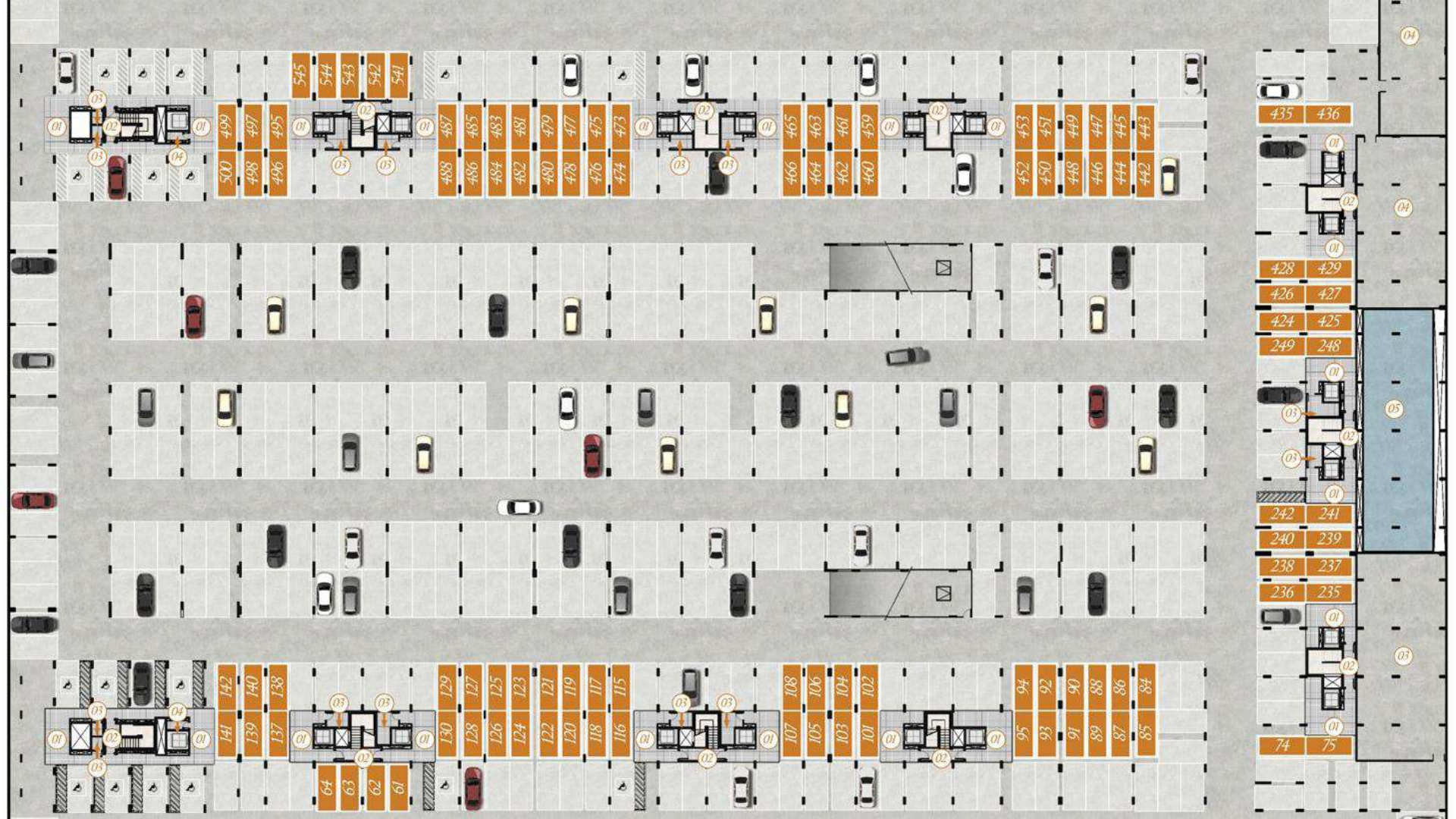
Bloco C: em obras

Bloco D1: pronto e habitado

Bloco D2: vendas liberadas

Bloco E: pronto e habitado

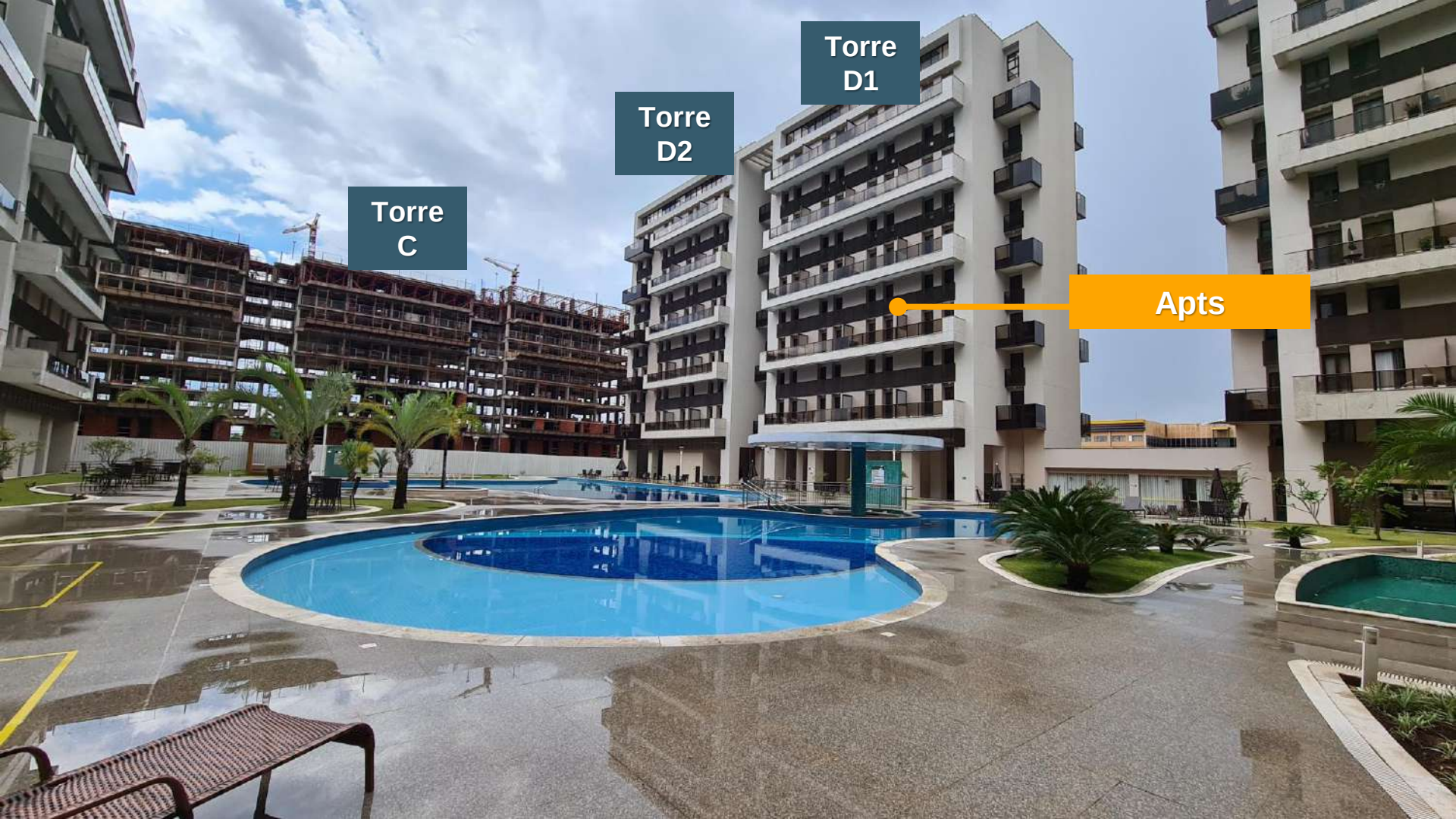




Saída

Entrada





Torre
C

Torre
D2

Torre
D1

Apts

Torre D2

Torre D1



10°

9°

8°

7°

6°

5°

4°

3°

2°

Torre D

**Coberturas
duplex**

**Und vazadas
42m² e 2 terraços**

**Unid Vazadas
42m² e 2 terraços**

**Und vazadas
34,58m² s/ terraço**

**Andares Impares
26m²**

**Andares Pares
33m²**



LAZER





MAIS DE **1000 m²**
DE ÁREA DE PISCINA!



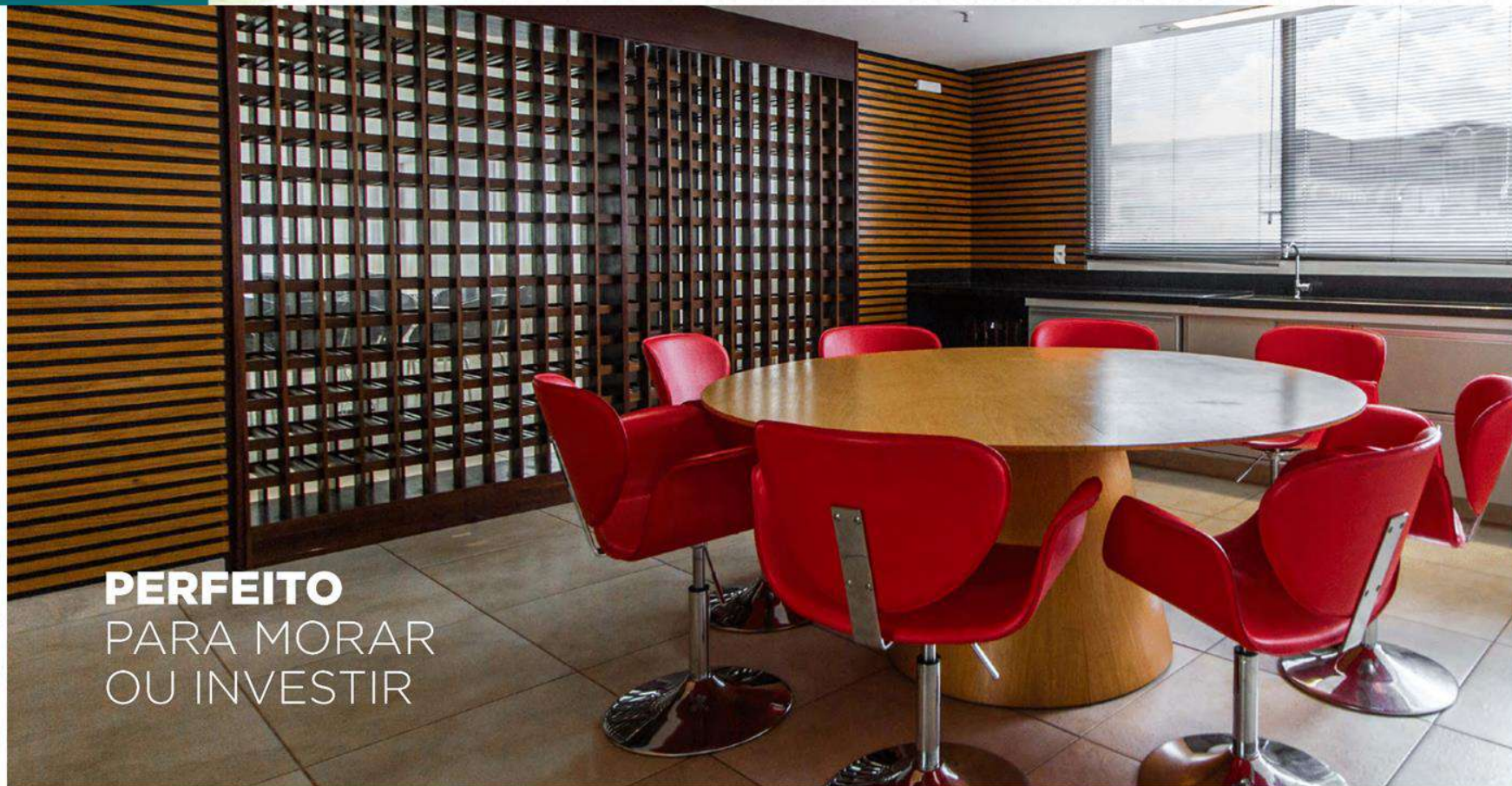




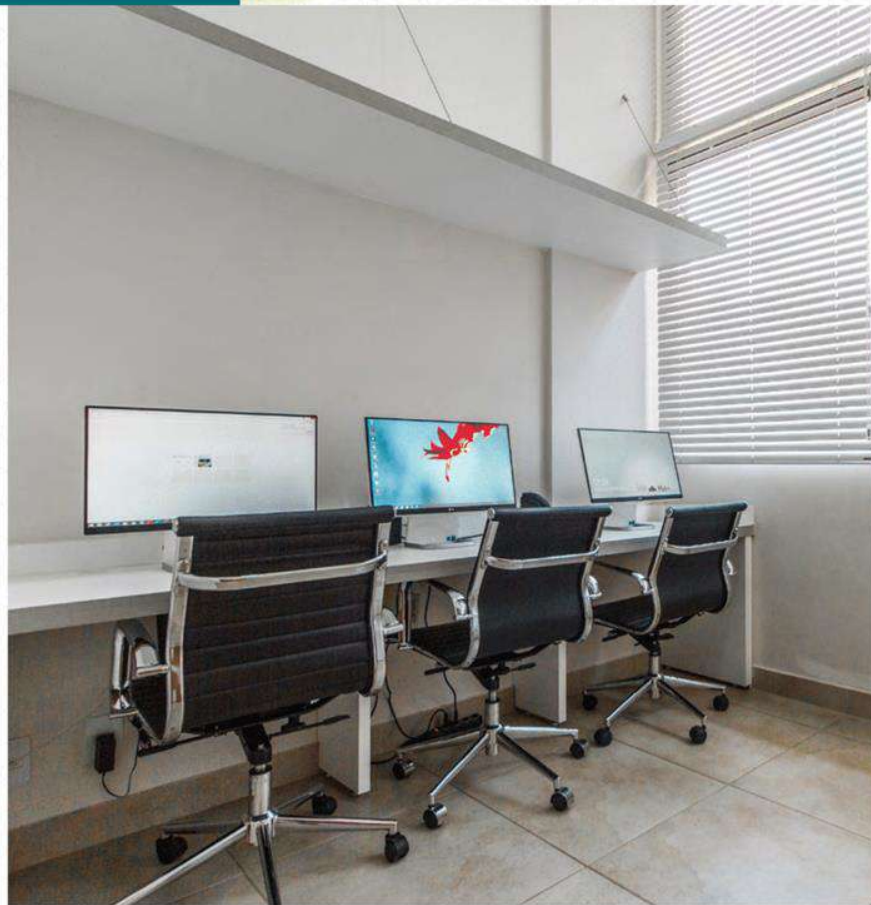






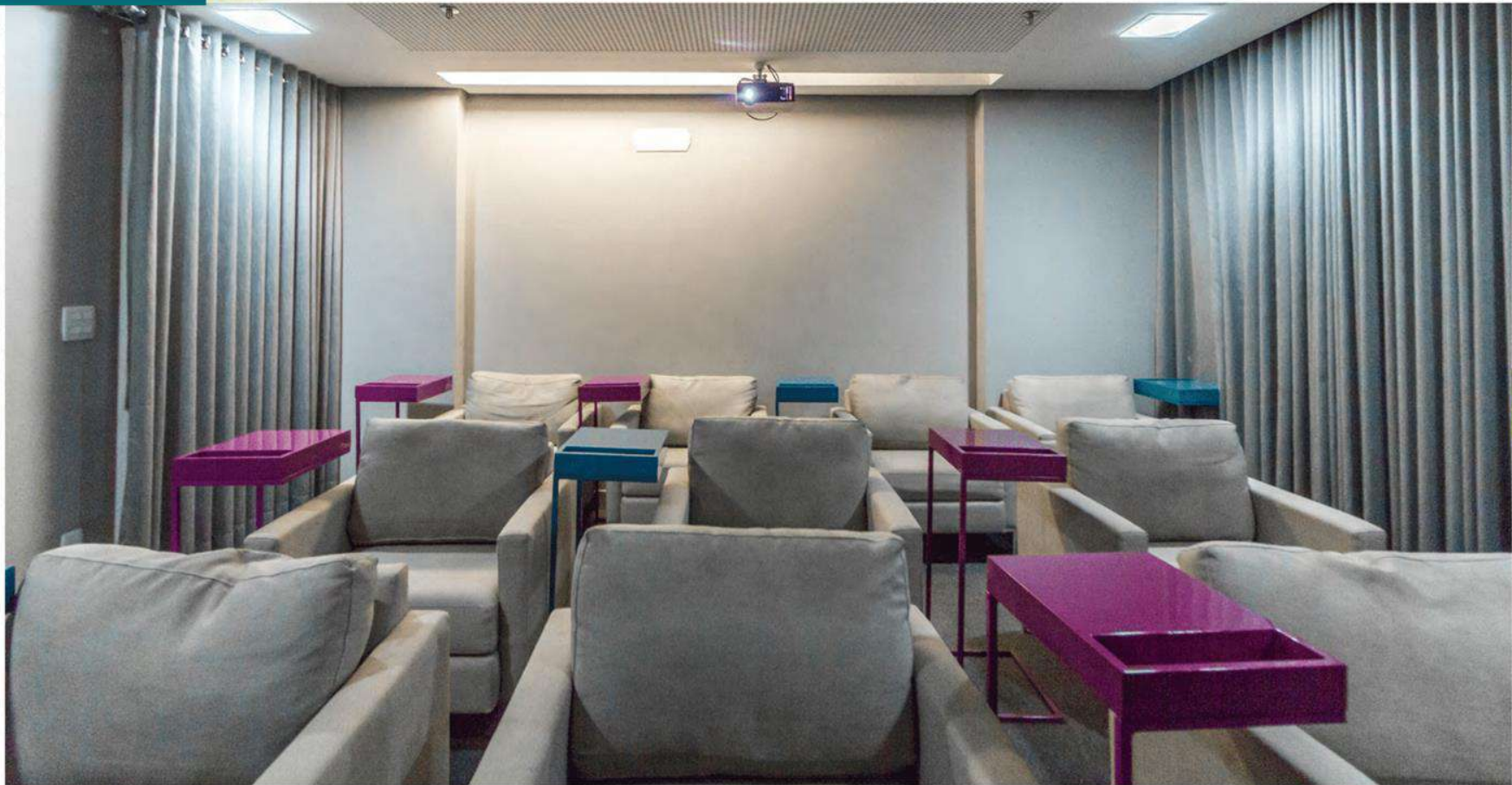


PERFEITO
PARA MORAR
OU INVESTIR









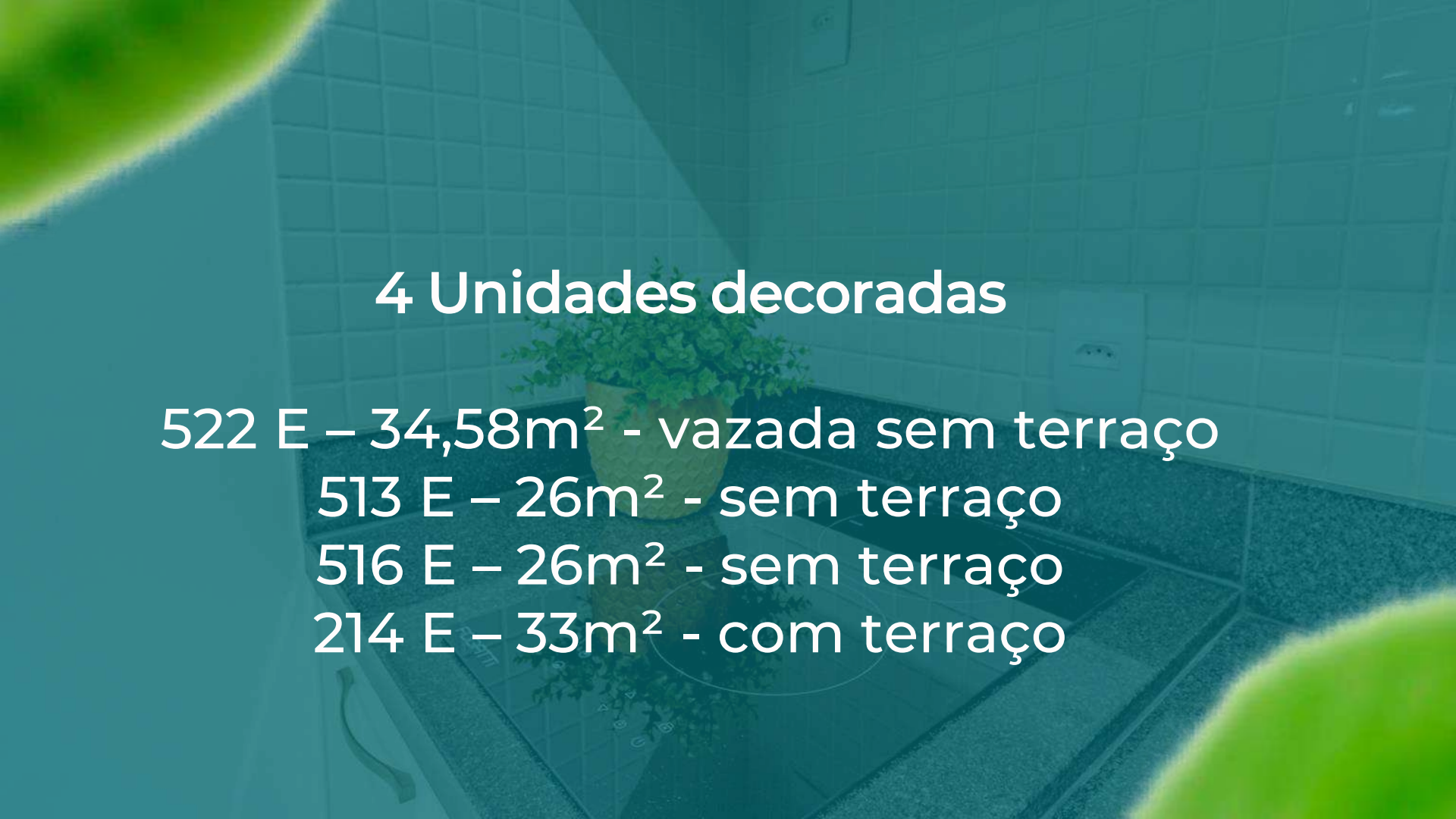
APTOS





Diferenciais para todas as unidades da Torre D

- Piso porcelanato 60 x 60cm Eliane
- Roda pé porcelanato 10cm
- Bancada granito verde Ubatuba
- Metais Docol
- Duchas banho instalada
- Louça Deca
- Luminárias (instaladas)
- Preparação para ar condicionado
- Cooktop 2 bocas (indução elétrica)
- Kit Banheiro
- Vaga de garagem (direito de uso)

The background image shows a kitchen area with a wall covered in light-colored square tiles. A potted plant with green leaves is placed on a dark countertop. A white electrical outlet is visible on the wall to the right. The image has a semi-transparent teal overlay.

4 Unidades decoradas

522 E – 34,58m² - vazada sem terraço

513 E – 26m² - sem terraço

516 E – 26m² - sem terraço

214 E – 33m² - com terraço

Und 522 E
34,58 m²



Und 522 E
34,58 m²



Und 513 E
26,16 m²



Und 513 E
26,16 m²



Und 214 E
33 m²



Und 214 E
33 m²



Und 516 E
26 m²

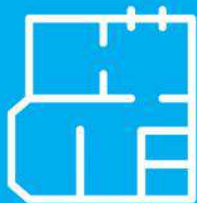


Und 516 E
26 m²



PLANTAS

UNIDADES TIPO TORRE D2



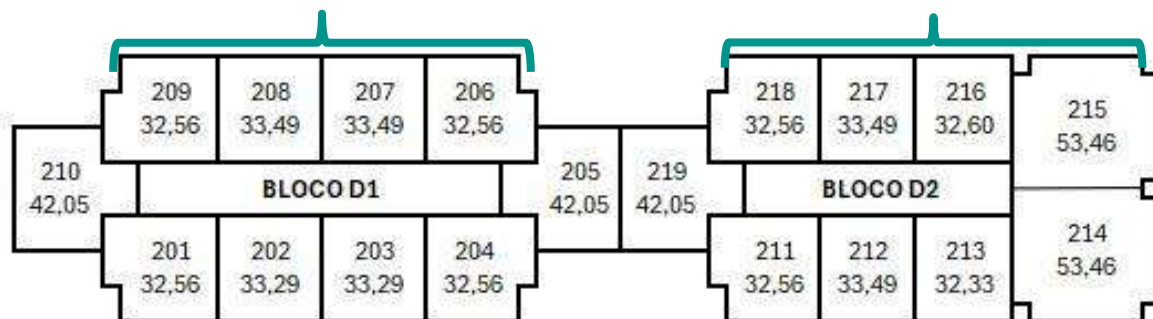
Andares Ímpares
3°, 5°, 7° e 9°
Sem Terraço

Vista Guará



Vista Lazer

Andares Pares
2°, 4°, 6° e 8°
Com Terraço



Vista sentido Épia Nascente

Unidades com Terraço (42,05m²)



X Abertura dos Nichos

Unidades com Terraço (33m²)



Unidades vazada sem Terraço (34,58m²)



Abertura
dos Nichos

Unidades sem Terraço (26m²)





Unidades Tipo
Torre D 26m²

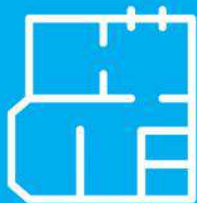




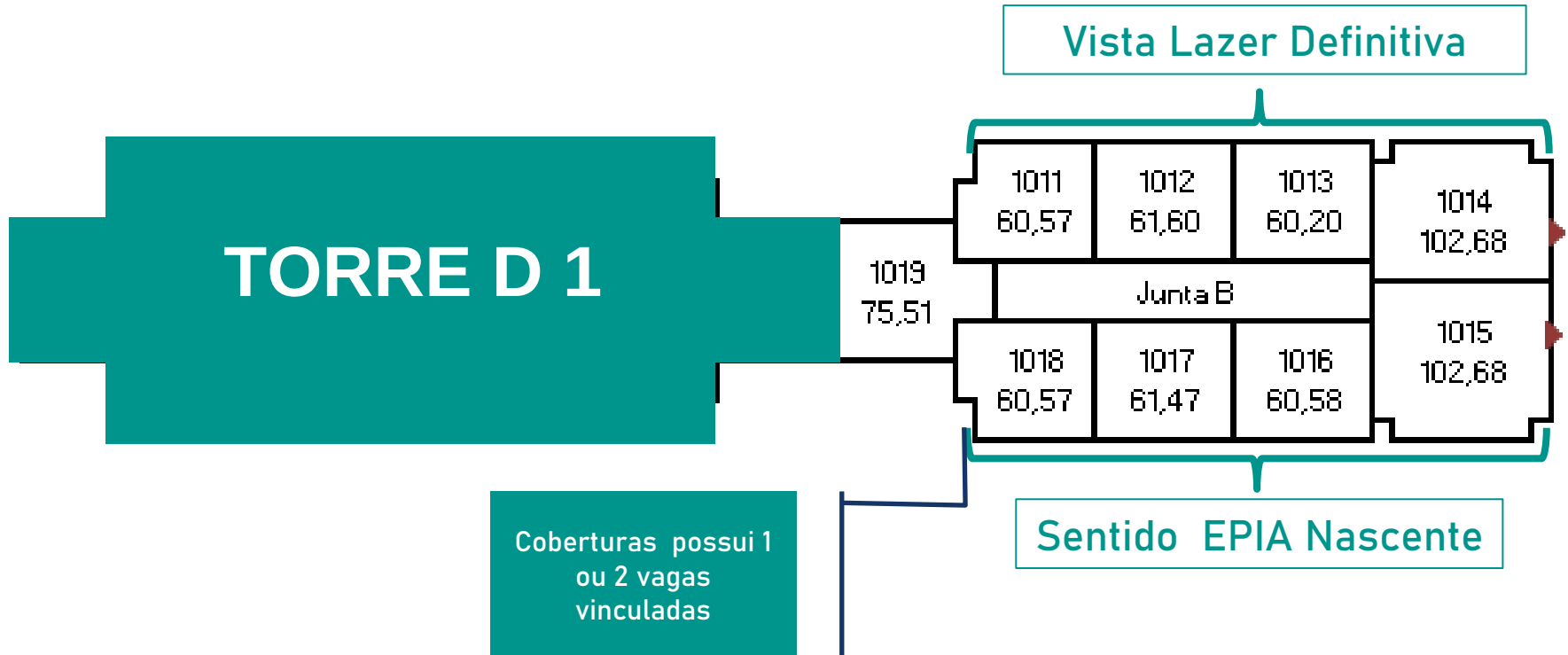


PLANTAS

COBERTURAS DUPLEX
TORRE D2



MAPA CHAVE – TORRE D2



Torre B e D Plantas Cobertura Duplex a partir 60 m²

✗ Abertura dos
nichos

1019 75,51	1011 60,57	1012 61,60	1013 60,20	1014 102,68
	Junta B			
	1018 60,57	1017 61,47	1016 60,58	1015 102,68



Piso superior:
Com preparação para
instalação ducha, bacia
sanitária e lavatório

Blocos D e B – Planta
Cobertura Duplex com Terraço
102,68m²

	1011 60,57	1012 61,60	1013 60,20	1014 102,68
1019 75,51	Junta B			
	1018 60,57	1017 61,47	1016 60,58	1015 102,68



**Blocos B e D - Planta
Cobertura Vazada com
2 Terraço 75,51m²**

**✗ Abertura dos
nichos**

	1011 60,57	1012 61,60	1013 60,20	1014 102,68
	Junta B			
1019 75,51	1018 60,57	1017 61,47	1016 60,58	1015 102,68

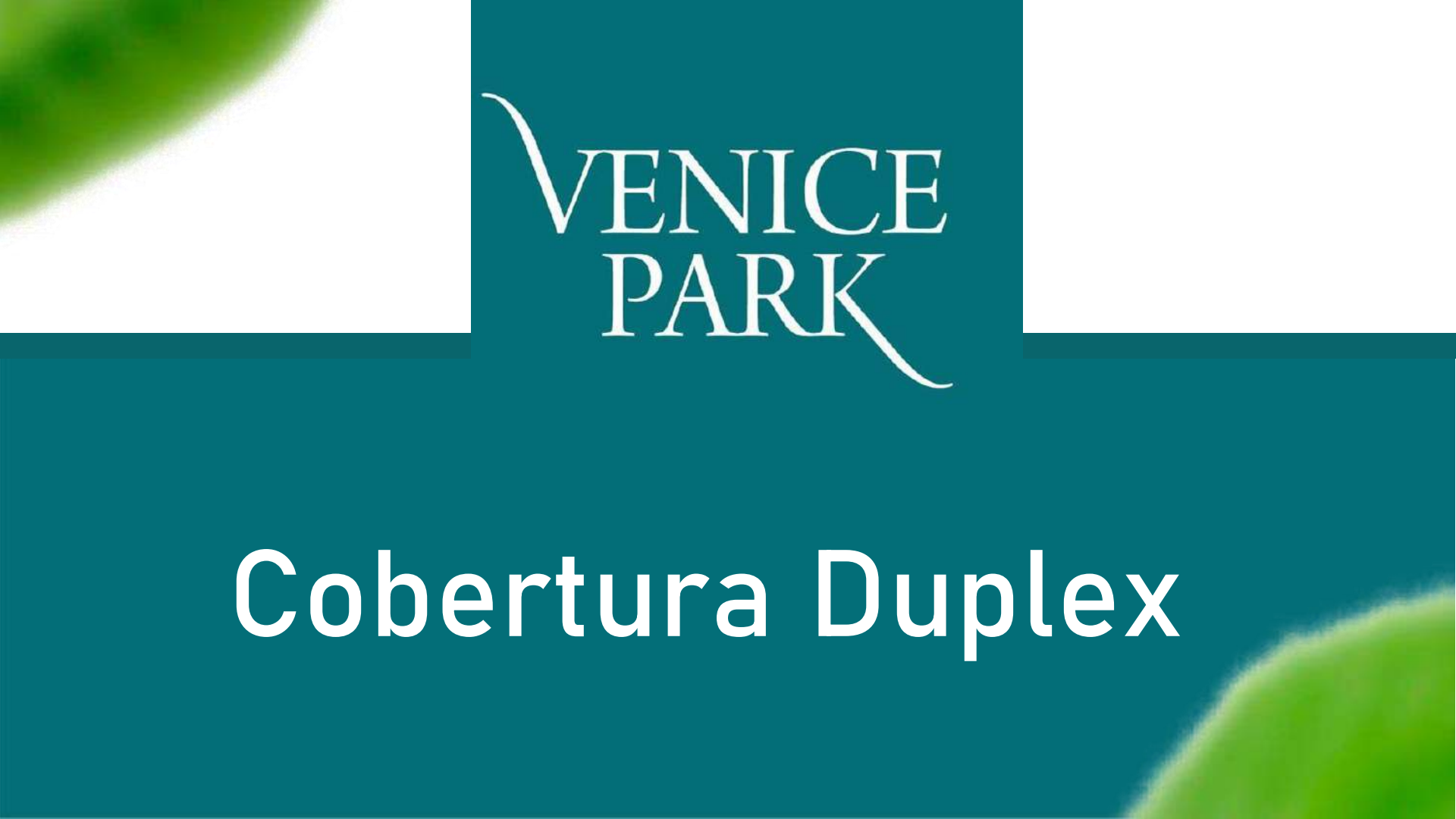


Pavimento Inferior

**Piso superior:
c/ com preparação p/
instalação ducha, bacia
sanitária e lavatório**



Pavimento Superior



VENICE
PARK

Cobertura Duplex











VENICE PARK

➤ **Lavanderia:**
Horário de funcionamento: ininterrupto
(com agendamento na recepção)
custo de R\$ 13,00, cada ficha juntamente
com os produtos (alvejante, sabão líquido
e amaciante)



**VENICE
PARK**
Comodidade e conforto



VENICE
PARK

ONDE O **ESTILO**
E A **LIBERDADE**
SE ENCONTRAM



SUPER QUADRA PARK SUL

Renomeação Oficial: A região conhecida como Setores de Garagens e Concessionárias de Veículos (SGCV), Oficinas Sul (SOF Sul) e de Múltiplas Atividades Sul (Smas) agora é chamada de Superquadra Park Sul (SQPS), conforme oficializado pelo Decreto nº 45.599/2024, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal em 14 de março de 2024.

Fonte: [Agência Brasília](#)



- **População:** Aproximadamente 20 mil habitantes.
- **Infraestrutura e segurança:** Área de maior destaque no Distrito Federal com localização privilegiada.
- **Desenvolvimento imobiliário:** 4 empreendimentos em construção e 16 empreendimentos prontos, totalizando mais de 5 mil unidades entregues.

VENICE
PARK

AGENDA JÁ SUA VISITA.

SOLTEC
ENGENHARIA LTDA

quadraimob
soluções imobiliárias
CJ24900