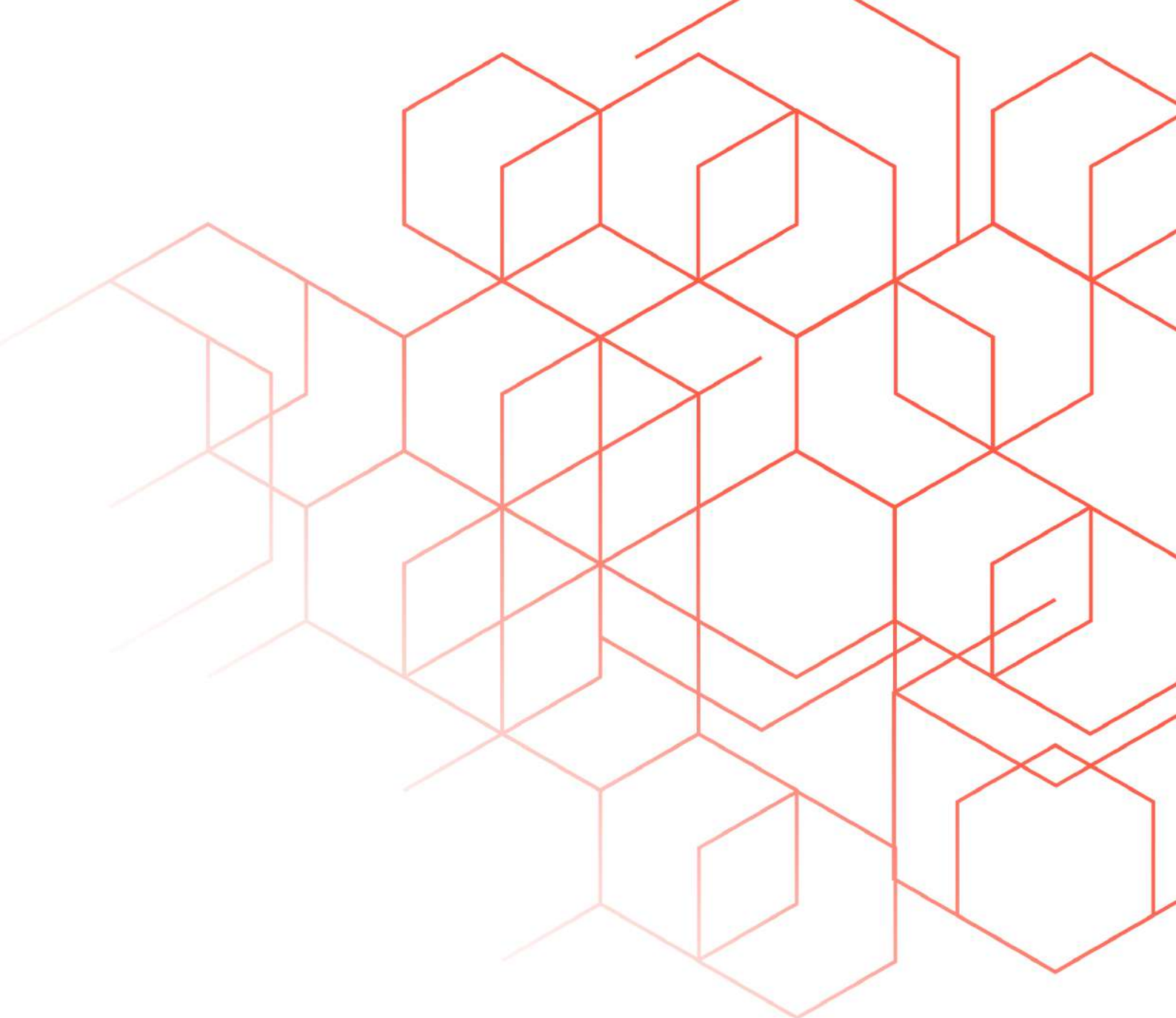


GOLDEN
407
RESIDENCE

CADERNO DO CORRETOR





PROFIX
EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES

Em busca de inovação e sempre atenta ao que é mais moderno no mercado, a Profix tem construído dia após dia uma história de sucesso, entregando uma experiência incrível a cada novo Empreendimento.

O GOLDEN 407 RESIDENCE foi pensado para pessoas que valorizam conforto e facilidades. Um projeto moderno que irá conectar você e sua família ao que há de melhor na cidade.

São inúmeras opções de tamanhos e layouts de apartamentos para você escolher sua melhor opção de moradia e um excelente investimento para quem quer ver seu dinheiro render sem preocupação.



Imagem meramente ilustrativa

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobiliário ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R1/371464.

Trata-se de um empreendimento que contempla tudo que é necessário para viver com qualidade.

Ou seja: apartamentos residenciais, áreas comerciais e serviços.

Em outras palavras, é um empreendimento que organiza uma estrutura que consegue atender a todas as necessidades do dia a dia das pessoas, isto é, para morar, para trabalhar e para se divertir.



Imagem meramente ilustrativa.

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R1/3/1464.

GOLDEN 407 RESIDENCE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens e cores apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material gráfico ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para mais informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R1/371464.

Imagem meramente ilustrativa

No **GOLDEN 407 RESIDENCE** você tem inúmeras possibilidades e ali bem pertinho de casa:
O PARQUE COMO EXTENSÃO DO SEU LAZER apenas a 900m de distância.



FOTO IMPLANTAÇÃO

Visite e Conheça o
Parque Ecológico
Três Meninas
apontando seu
celular para o
QR CODE abaixo.

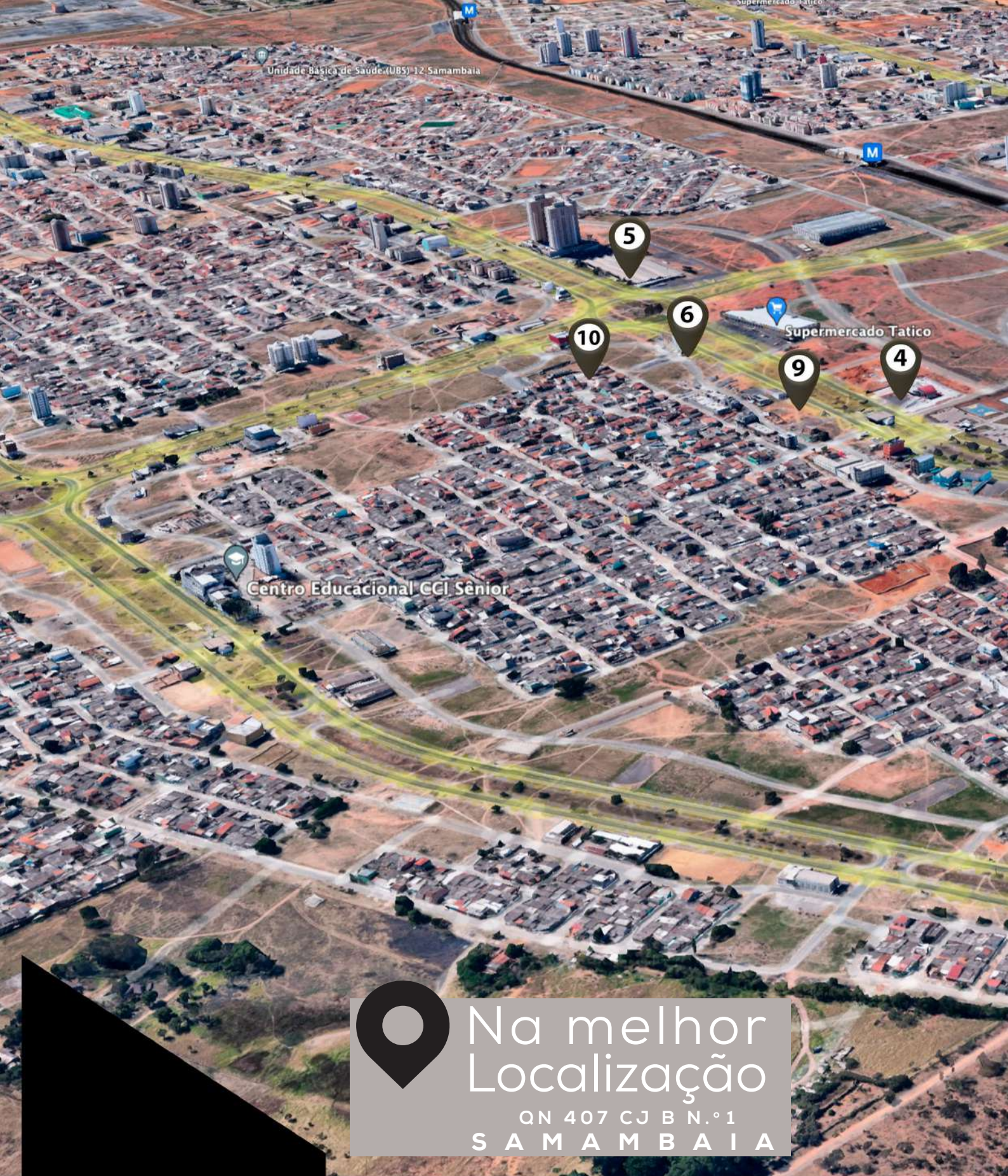


Imagem meramente ilustrativa



Próximo ao
Parque

Imagem meramente ilustrativa

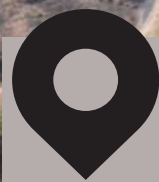


Unidade Básica de Saúde (UBS) 12 Samambaia

Supermercado Tático

Supermercado Tático

Centro Educacional CCI Sênior



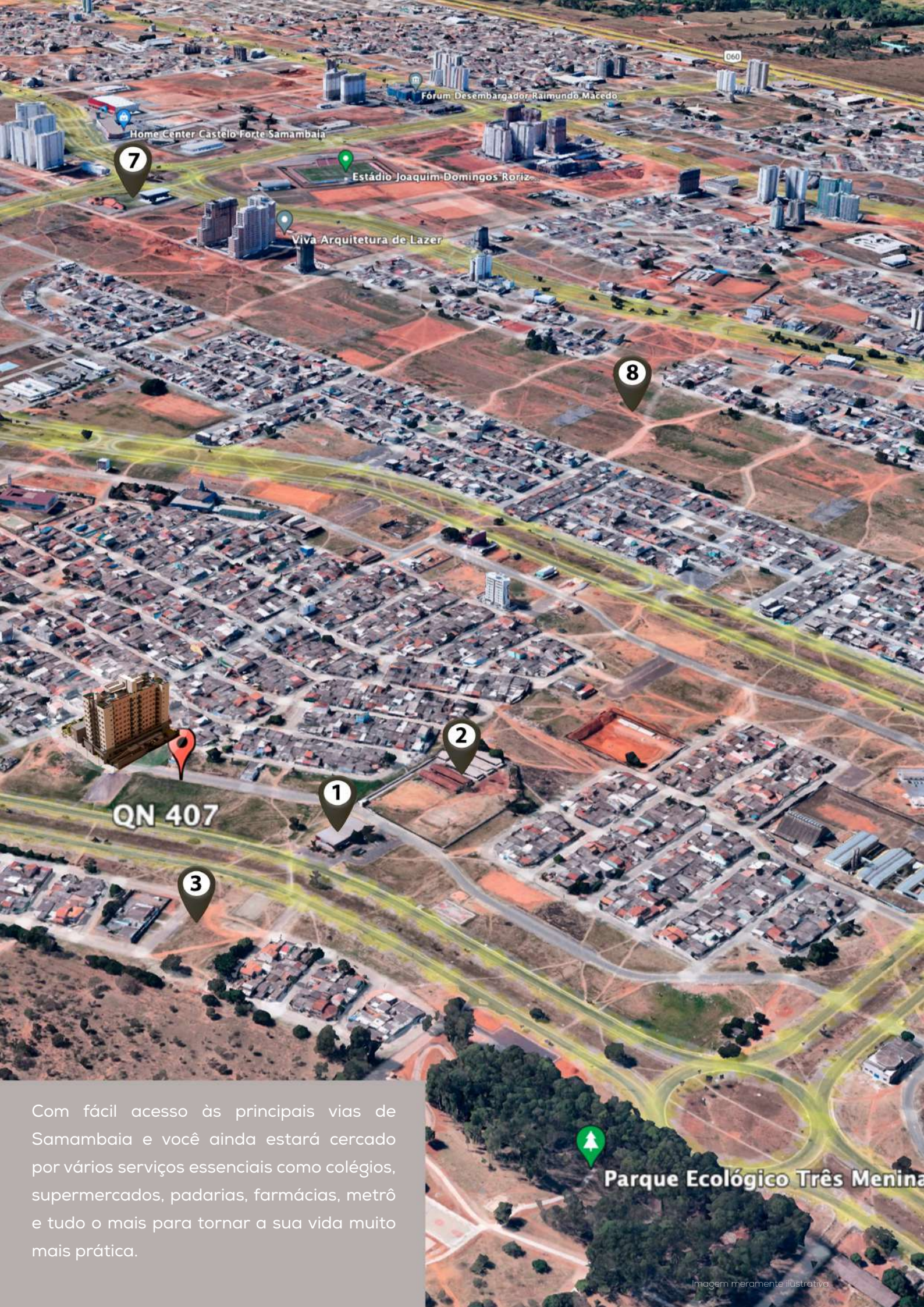
Na melhor
Localização

QN 407 CJ BN.º 1
S A M A M B A I A

1-CIL Samambaia
2-CEF 407 Samambaia
3-CECI Periquito
4-37º Bombeiro Militar
5-Feira Permanente

6-Cartório Samambaia
7-SESC
8-Metrô(futura estação)
9-Colégio Objetivo
10- Academia Smart Fit

GOLDEN
407
RESIDENCE



QN 407

Parque Ecológico Três Meninas

Com fácil acesso às principais vias de Samambaia e você ainda estará cercado por vários serviços essenciais como colégios, supermercados, padarias, farmácias, metrô e tudo o mais para tornar a sua vida muito mais prática.

Imagem meramente ilustrativa



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

Imagem meramente ilustrativa

CHURRASQUEIRA



Você aproveita a **churrasqueira** para curtir momentos deliciosos.

PLAYGROUND



As crianças têm muito mais espaços para brincar no **playground**.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes nos projetos aprovados por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R1/371464.

Você tem um espaço para **se refrescar** em um dia de calor na

PISCINA



Você relaxa e **se diverte**.

Imagem meramente ilustrativa

NA COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

Imagem meramente ilustrativa

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R1/371464.

Você têm um lugar **de descanso** reservado no

LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

Imagem meramente ilustrativa

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projetos aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.



Imagem meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

Você vai convidar os amigos e familiares para comemorar com você **a sua conquista.**

ESPAÇO GOURMET



Imagem meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRV/DF no R.1/371454.

FITNESS

O QUE MAIS COMBINA COM VOCÊ ?

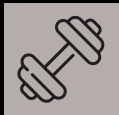


Imagem meramente ilustrativa

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes nos projetos aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

UM TREINO CÁRDIO OU PILATES?



Você tem um espaço para dedicar mais tempo para a sua **saúde**.

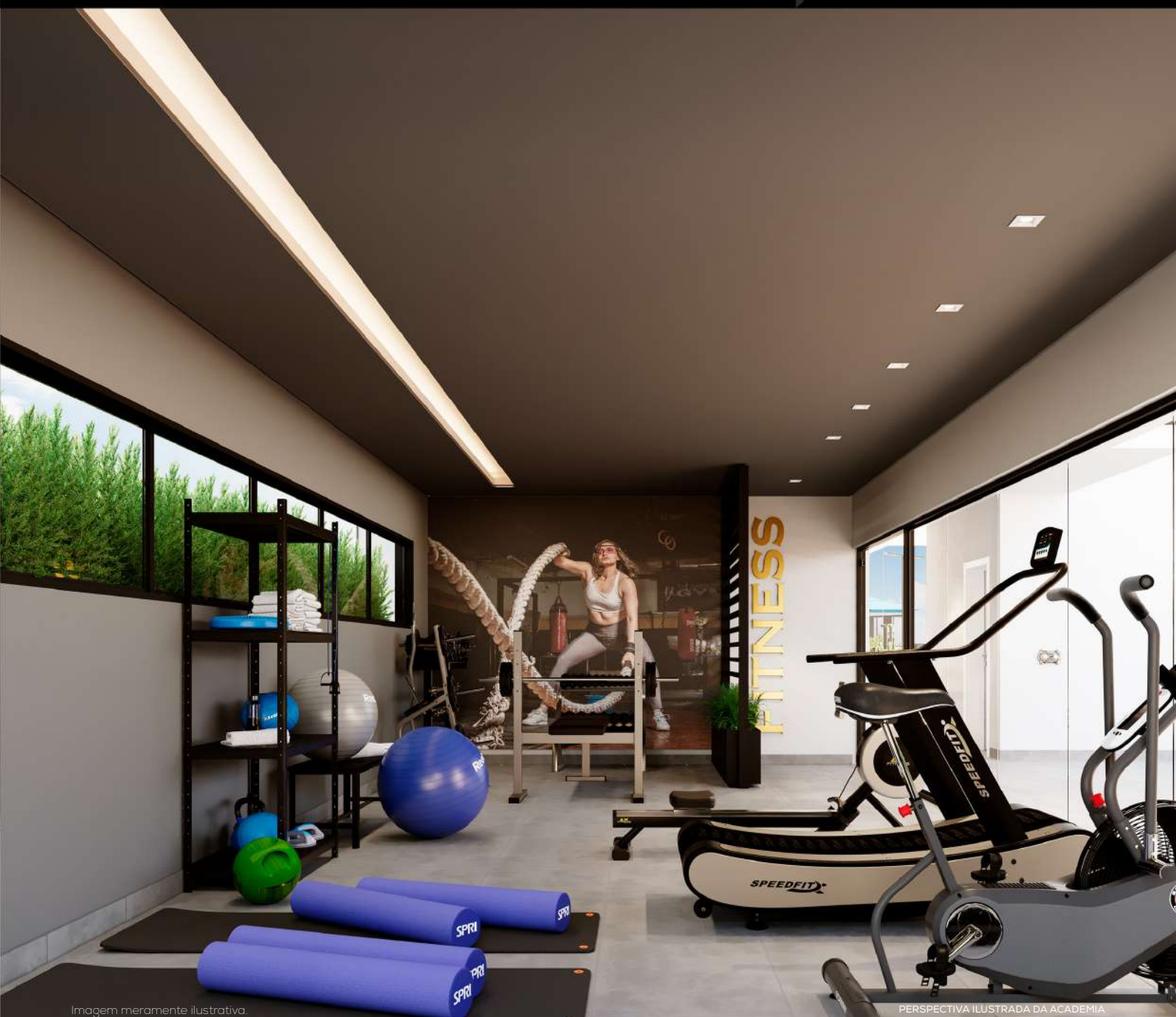


Imagem meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes nos projetos aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.



Imagem meramente ilustrativa

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

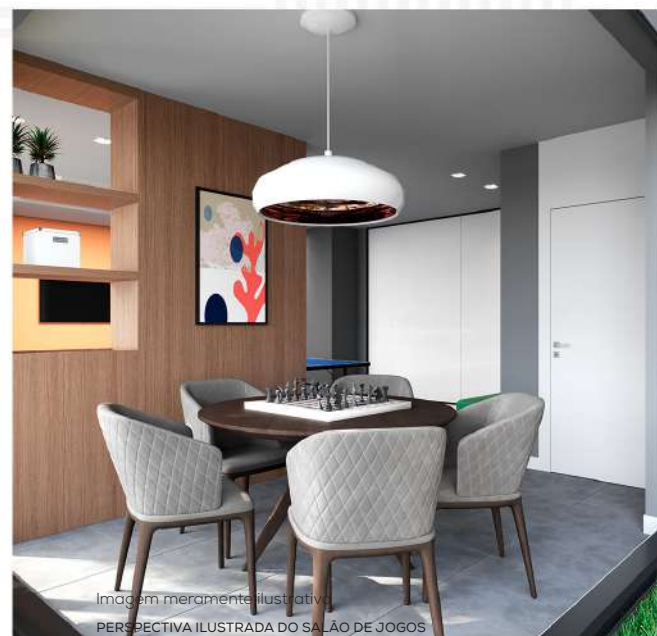


Imagem meramente ilustrativa

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



Aqui a **diversão** está

SALÃO DE JOGOS

Banho pet



Um espaço para
**você cuidar do
seu pet** como ele
merece.



PERSPECTIVA ILUSTRADA BANHO PET

Imagem meramente ilustrativa.

Lavanderia



Com a lavanderia você
terá toda **praticidade**
no seu dia a dia.



PERSPECTIVA ILUSTRADA LAVANDERIA

Imagem meramente ilustrativa.

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes nos projetos aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R1/371464.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTOS FLEXÍVEIS

41m² a 64m²

CONHEÇA NOSSO
TOUR VIRTUAL



GOLDEN 407

RESIDENCE

Te convidamos a entrar e realizar este sonho.

HALL DE ENTRADA



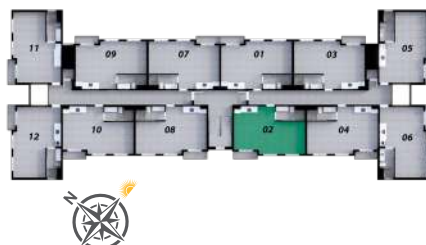
Imagem meramente ilustrativa.

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R-1/371464.

PERSPECTIVA ILUSTRADA HALL DE ENTRADA

LAYOUT FLEXÍVEL 2

SUGESTÃO DE LAYOUT
APARTAMENTO 41,61m²



Imagens meramente ilustrativas.

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

SUGESTÃO DE LAYOUT
APARTAMENTO
COM GARDEN 60,38m²



Imagens meramente ilustrativas.

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R1/371464.

The background is a warm, golden-brown color with abstract geometric patterns. These patterns consist of various rectangular and triangular shapes, some filled with vertical lines and others with horizontal lines, creating a sense of depth and architectural structure. A central, semi-transparent rectangular box with a diagonal cut on its right side contains the text.

APARTAMENTOS



Projetos diferenciados **para você transformar em lar.**



Trouxemos a

MODERNIDADE

para você morar.



Imagem meramente ilustrativa

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO - LAYOUT 2

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobiliário ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464



Imagem meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO - LAYOUT 2

Projetado para o seu bem-estar.



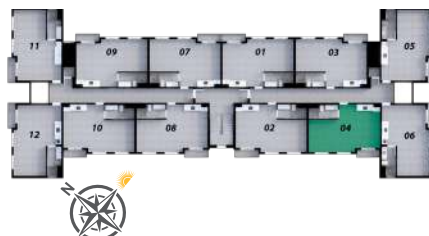
Imagem meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHEIRO - LAYOUT 2

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

LAYOUT FLEXÍVEL 1

SUGESTÃO DE LAYOUT
APARTAMENTO 41,04m²



Imagens meramente ilustrativas.

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes nos projetos aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

SUGESTÃO DE LAYOUT
APARTAMENTO
COM GARDEN

59,34m²



Imagens meramente ilustrativas.

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.



Imagem meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - LAYOUT 1

O conforto que **sua família** merece.



Imagem meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - LAYOUT 1

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

Faz bem viver com mais

CONFORTO

para sua família.

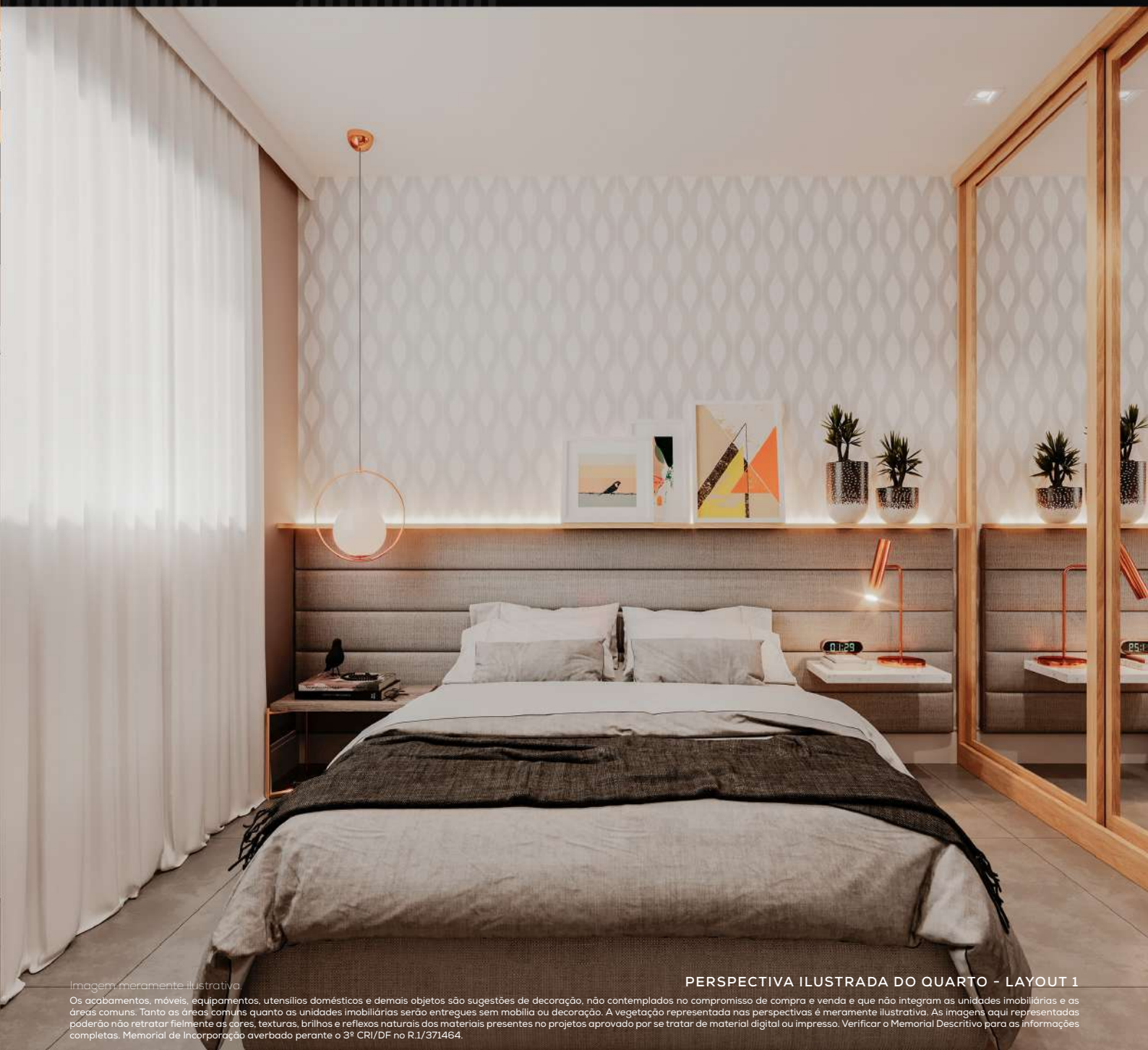


Imagem meramente ilustrativa.

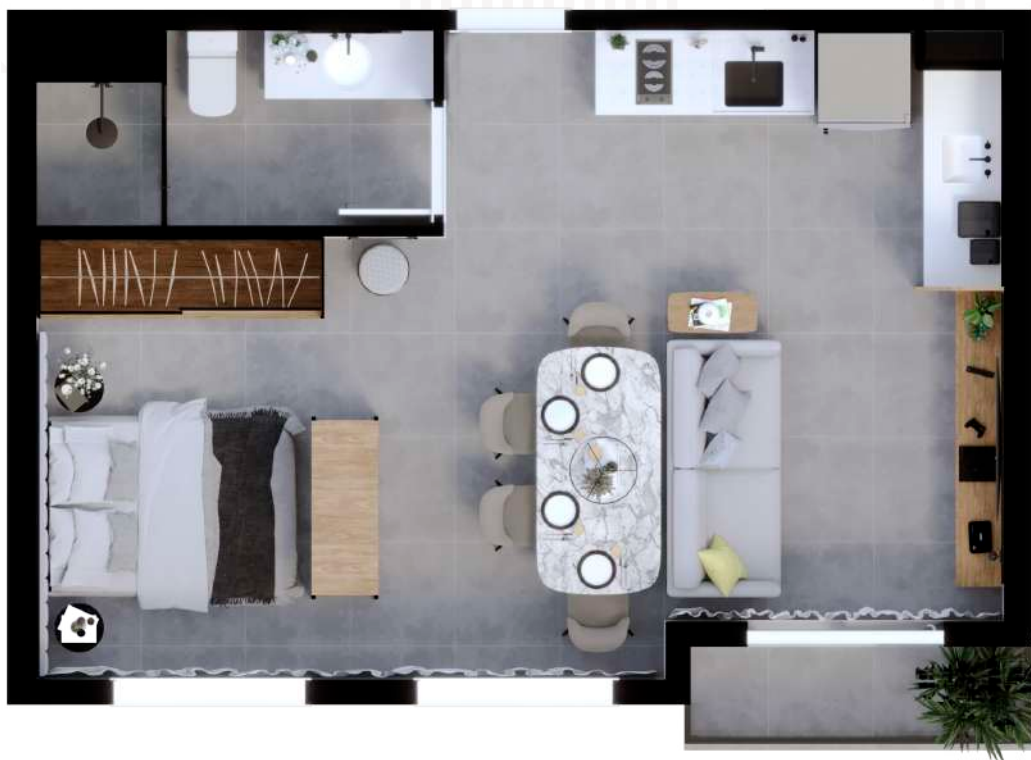
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO - LAYOUT 1

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

LAYOUT FLEXÍVEL - LOFT

SUGESTÃO DE LAYOUT
APARTAMENTO

41,57m²



Imagens meramente ilustrativas.

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

SUGESTÃO DE LAYOUT
APARTAMENTO
COM GARDEN

60,38m²



Imagens meramente ilustrativas.

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.



Imagem meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOFT

No apartamento dos **seus sonhos.**



Imagem meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOFT

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371454.



Imagem meramente ilustrativa.

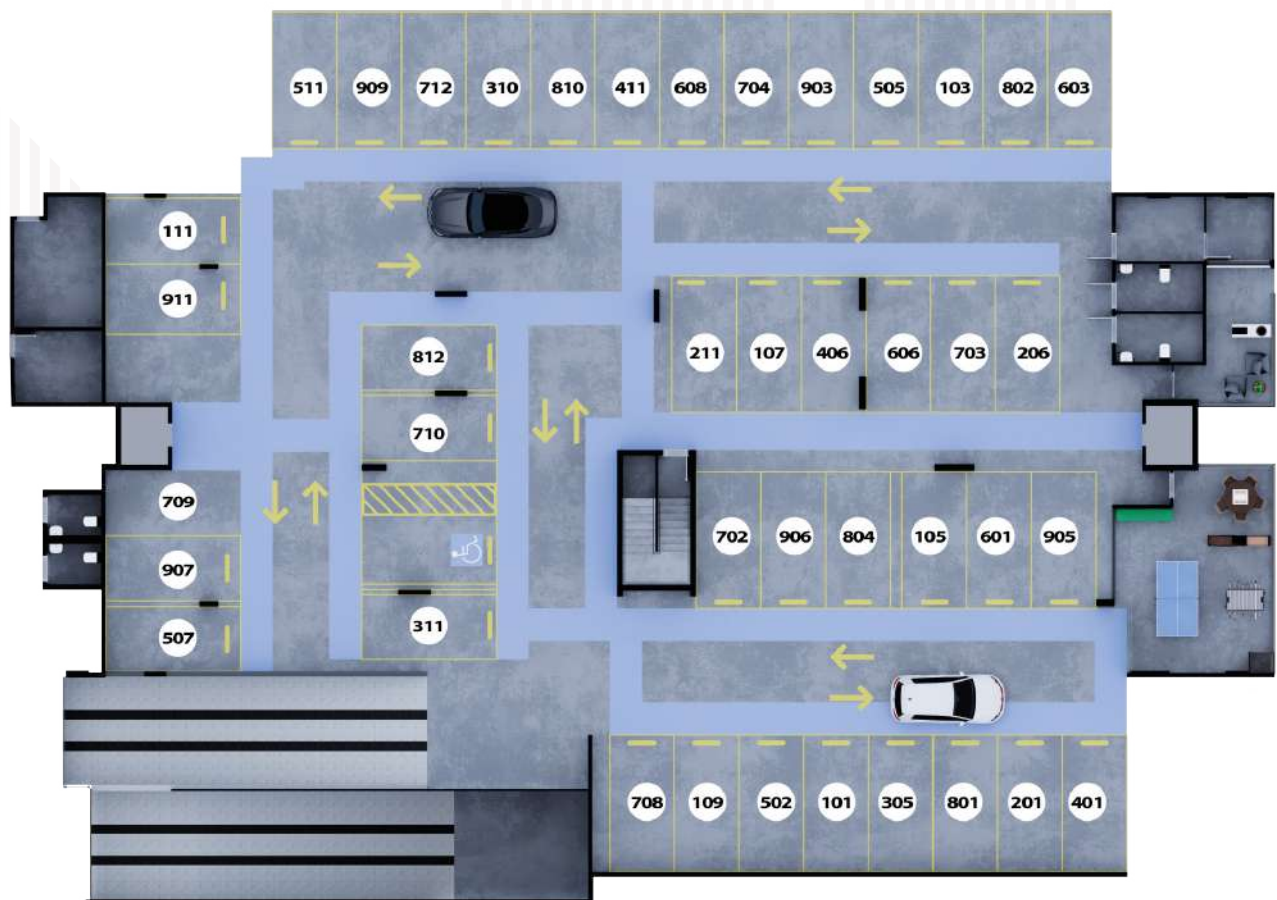
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOFT

Uma oportunidade para o seu

BEM-ESTAR

com preço acessível.

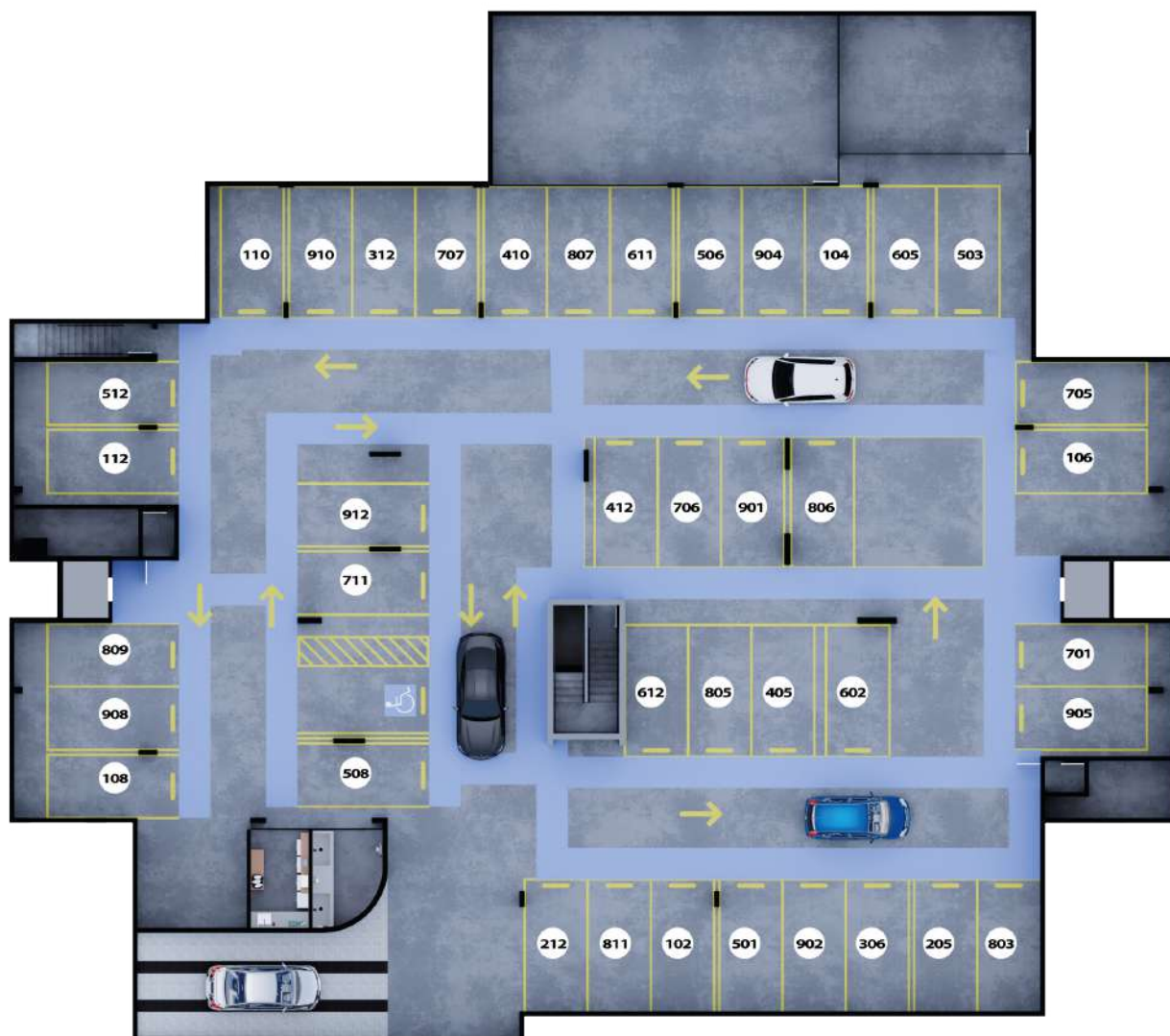
VAGAS DE GARAGEM NO TÉRREO



Imagens meramente ilustrativas

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

VAGAS DE GARAGEM NO SUBSOLO



Imagens meramente ilustrativas

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

PLANTA DO TÉRREO



- | | | |
|--|--|---|
|  01 - Hall de Entrada |  06 - Bicletário |  11 - Central GLP |
|  02 - Guarita |  07 - Elevadores |  12 - Escada |
|  03 - Vestiários |  08 - Entrada e saída |  13 - Lojas |
|  04 - Banheiros PCD |  09 - Container de Lixo |  Lavanderia *Subsolo |
|  05 - Salão de Jogos |  10 - Local técnico |  Banho Pet *Subsolo |

Imagens meramente ilustrativas

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

PLANTA DE SITUAÇÃO

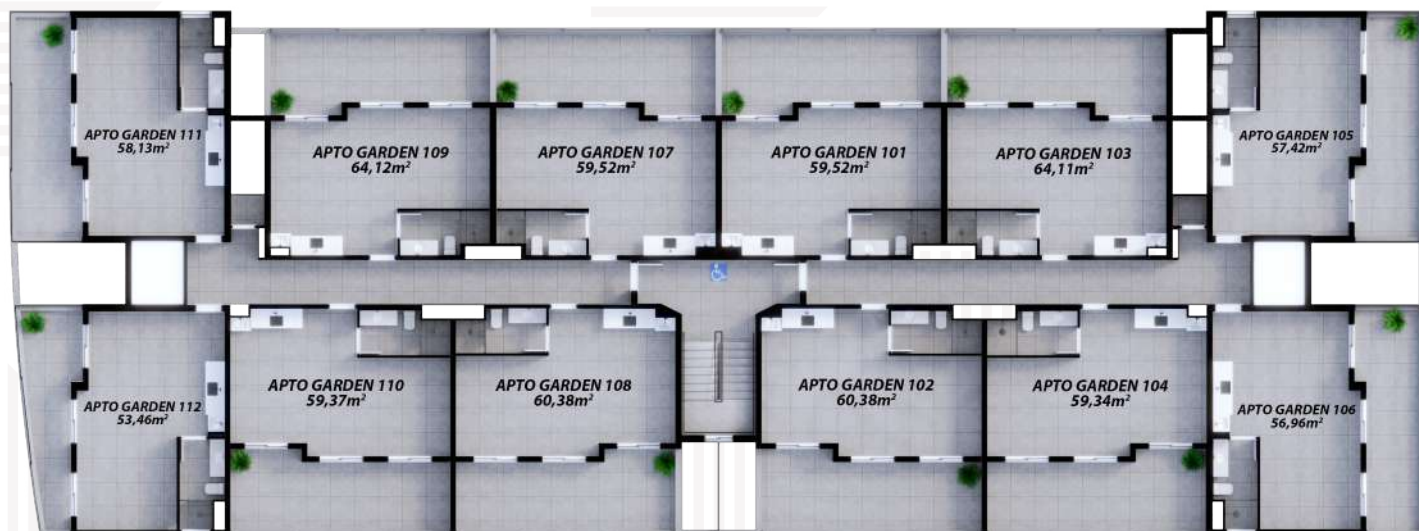
QN 407 C J B N.º 1



Imagens meramente ilustrativas

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

PLANTA DO PAVIMENTO 1º ANDAR



*FINAIS e METRAGENS DOS APTOS



PLANTA DOS PAVIMENTOS 2º AO 9º ANDAR



*FINAIS e METRAGENS DOS APTOS



Imagens meramente ilustrativas

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

PLANTA DA COBERTURA



- 01 - Piscina
- 02 - Área Crossfit
- 03 - Espaço Fitness
- 04 - Banheiros
- 05 - Espaços Gourmet

- 06 - Churrasqueira
- 07 - Lounge Cobertura
- 08 - Playground
- 09 - Elevadores



Todos os itens de lazer de um clube
com uma grande vantagem:
Sem precisar sair de casa.

Imagens meramente ilustrativas

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.

The background of the page features a soft, greyish-blue sky filled with large, fluffy white clouds. Overlaid on this background are several geometric shapes, primarily triangles and rectangles, filled with patterns of thin, parallel white lines. These shapes are arranged in a way that creates a sense of depth and architectural structure, with some shapes appearing to be in the foreground and others receding into the background.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

	INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12.721/06)		FOLHA Nº		
	QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS		20		
	LOCAL DO IMÓVEL: Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502		ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUINDO DO QUADRO I AO VIII TOTAL DE FOLHAS 42		
INCORPORADOR			PROFISSIONAL RESPONSÁVEL		
NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES		
ASSINATURA:			ASSINATURA:		
DATA: 21 de outubro de 2022			DATA: 21 de outubro de 2022		CREA: 31.819/D-DF
1. TIPO DE EDIFICAÇÃO: ➤ CONSTRUÇÃO VERTICAL MISTA (COMERCIAL/RESIDENCIAL) 2. NÚMERO DE PAVIMENTOS: - O Empreendimento é uma obra vertical composta por dezesesseis pavimentos, sendo: um Subsolo (apoio e garagem), um Térreo (Comercial/Prestação de Serviços) (acesso e comércio), um 1º Pavimento (Comercial/Prestação de Serviços) (comércio), um Térreo (Residencial) (apoio e acesso residencial), nove Pavimentos Residenciais (1º Pavimento ao 9º Pavimento), 10º Pavimento (lazer residencial), um Barrilete (destinado a serviços e apoio residencial) e um Reservatório Superior (reservatório de água potável), formados conforme descrito abaixo: 3. NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS POR PAVIMENTO: ➤ TOTAL DE UNIDADES AUTÔNOMAS: 118 a) TÉRREO (COMERCIAL/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS): 10 Unidades Autônomas Lojas. b) 1º PAVIMENTO AO 9º PAVIMENTO: 108 Unidades Autônomas Apartamentos. → 1º ao 9º Pavimento: 12 Apartamentos por Pavimento. 4. EXPLICAÇÃO DA NUMERAÇÃO E DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: a) TÉRREO (COMERCIAL/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS): I. LOJA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 (10 lojas): Formada, cada uma, em dois níveis (térreo e 1º pavimento, ambos comercial/prestação de serviços), sendo composta, no nível inferior, por: espaço para loja, um sanitário, e uma escada de acesso ao nível superior; e, no nível superior, por: escada de acesso ao nível inferior, área técnica e acesso ao reservatório. b) 1º PAVIMENTO: I. APARTAMENTOS 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111 e 112 (10 apartamentos); Formado, cada um, por: espaço para sala, quarto, cozinha, área de serviço, um banho e terraço. II. APARTAMENTOS 103 e 109 (02 apartamentos); Formado, cada um, por: espaço para sala, quarto, cozinha, área de serviço, um banho, terraço e gramado. c) 2º PAVIMENTO AO 9º PAVIMENTO: I. APARTAMENTOS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 (12 apartamentos por pavimento): Formado, cada um, por: espaço para sala, quarto, cozinha, área de serviço, um banho e uma laje técnica. ✓ OBSERVAÇÃO: 1. As identificações das unidades serão precedidas do número do pavimento de onde estejam contidas, ou seja, 2 para o 2º Pavimento, 3 para o 3º Pavimento e assim sucessivamente de modo que, seja precedido o número 9 no 9º Pavimento. 5. PAVIMENTOS ESPECIAIS (SITUAÇÃO E DESCRIÇÃO): a) SUBSOLO: ➤ Pavimento formado por circulação para veículos e pedestres, 41 vagas para veículos de passeio de pequeno e médio porte, numeradas de SS-1 a SS-41, vinculadas às unidades autônomas conforme ITEM 09, áreas de uso comum de divisão não proporcional, exceto a vaga SS-35 (01 vaga para PNE) por se tratar de área de uso comum de divisão proporcional, 02 escada de acesso aos demais pavimentos, poços dos elevadores, antecâmara com acesso ao local técnico de pressurização, local técnico de pressurização, espaço para os reservatórios inferiores, espaço para reservatórios de retenção de águas pluviais e recarga artificial e rampa de sentido duplo de acesso ao Térreo. b) TÉRREO (COMERCIAL/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS): - Principal pavimento de acesso aos comércios formado por local técnico para CEB, local técnico para telefonia, sanitários PCD/vestiário para ciclistas, bicicletário comercial junto ao seu gramado, central GLP e espaço para containers de lixo.					

	INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12.721/06)		FOLHA Nº		
	QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS		21		
	LOCAL DO IMÓVEL: Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502		ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VIII TOTAL DE FOLHAS 42		
INCORPORADOR			PROFISSIONAL RESPONSÁVEL		
NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES		
ASSINATURA:			ASSINATURA:		
DATA: 21 de outubro de 2022			DATA: 21 de outubro de 2022		CREA: 31.819/D-DF
• →Parte Privativa: Têm-se 10 lojas.					
c) TÉRREO (RESIDENCIAL): • Principal pavimento de acesso as residências formado por circulação de veículos e pedestres, hall de entrada, banheiros PCD, guarita, sala de estar para funcionários, bicicletários de uso coletivo, gramado, 42 vagas para veículos de passeio de pequeno e médio porte, numeradas de TER-1 a TER-42, vinculadas às unidades autônomas conforme ITEM 09, áreas de uso comum de divisão não proporcional, exceto a vaga TER-16 (01 vaga para PNE) por se tratar de área de uso comum de divisão proporcional, 01 escada de acesso aos demais pavimentos, 01 escada de acesso ao subsolo, poços dos elevadores e rampa de sentido duplo de acesso ao Subsolo.					
d) 1º PAVIMENTO AO 9º PAVIMENTO: • Pavimentos contendo circulação, hall, cômodos para lixo, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos. ➤ →Parte Privativa: Têm-se 108 apartamentos (12 apartamentos por pavimento).					
e) 10º PAVIMENTO: ➤ Pavimento destinado ao lazer residencial contendo circulação coberta, hall, terraço, academia, salão gourmet, banheiros PCD, deck para piscina, piscina, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos.					
f) BARRIELTE: ➤ Pavimento destinado a manutenção residencial contendo espaço para bombas/barriletes, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos.					
g) RESERVATÓRIO SUPERIOR: ➤ Pavimento formado por espaço para caixas d'água.					
✓ OBSERVAÇÕES: 1. As unidades autônomas terão a elas vinculadas vaga (s) de garagem para veículos de passeio de pequeno e médio porte conforme descrito no ITEM 09; 2. O elevador segue a disposição abaixo conforme projeto aprovado:					
Elevador 01 (Localizado no sentido da Fachada 02)		Acesso do Subsolo ao 10º Pavimento			
Elevador 02 (Localizado no sentido da Fachada 04)		Acesso do Subsolo ao 10º Pavimento			
3. A escada de acesso aos pavimentos segue a disposição abaixo conforme projeto aprovado:					
Escada		Acesso do Subsolo ao Barrilete			
6. PARTES COMUNS DO EMPREENDIMENTO: I. ÁREAS COMUNS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL: • As áreas a seguir fazem parte de um processo de divisão de uso comum de divisão não proporcional descrita abaixo perfazendo um total de 4.092,86m²: ➤ Subsolo: Foi computada uma área total de 1.396,85m². Desse total, 480,00m² são referentes as vagas para veículos de passeio de pequeno e médio porte numeradas de SS-1 a SS-41, exceto a vaga de número SS-35 (01 vaga para PNE) por se tratar de área de uso comum de divisão proporcional. Pensando nisso, há um total de 40 vagas vinculadas as unidades autônomas de acordo com o ITEM 09. Já o restante da área, 916,85m², é formada por circulação para veículos e pedestres, 02 escada de acesso aos demais pavimentos, poços dos elevadores, antecâmara com acesso ao local técnico de pressurização, local técnico de pressurização, espaço para os reservatórios inferiores, espaço para reservatórios de retenção de águas pluviais e recarga artificial e rampa de sentido duplo de acesso ao Térreo, sendo uma área comum de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06;					

	INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12.721/06)		FOLHA Nº		
	QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS		22		
	LOCAL DO IMÓVEL: Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502		ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VIII TOTAL DE FOLHAS 42		
INCORPORADOR			PROFISSIONAL RESPONSÁVEL		
NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES		
ASSINATURA:			ASSINATURA:		
DATA: 21 de outubro de 2022			DATA: 21 de outubro de 2022		CREA: 31.819/D-DF
➤ Térreo (Comercial/Prestação de Serviços): Foi computada uma área total de 22,33m² referentes aos sanitários PCD/vestiário para ciclistas e ao bicicletário comercial junto ao seu gramado, sendo uma área comum de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas comerciais (lojas) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ Térreo (Residencial): Foi computada uma área total de 1.361,03m². Desse total, 492,00m² são referentes as vagas para veículos de passeio de pequeno e médio porte numeradas de TER-1 a TER-42, exceto a vaga de número TER-16 (01 vaga para PNE) por se tratar de área de uso comum de divisão proporcional. Pensando nisso, há um total de 41 vagas vinculadas as unidades autônomas de acordo com o ITEM 09. Já o restante da área, 869,03m² são referentes a circulação de veículos e pedestres, hall de entrada, banheiros PCD, guarita, sala de estar para funcionários, bicicletários de uso coletivo, gramado, 01 escada de acesso aos demais pavimentos, 01 escada de acesso ao subsolo, poços dos elevadores e rampa de sentido duplo de acesso ao Subsolo, sendo uma área comum de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ 1º Pavimento: Foi computada uma área total com que com exceção das vagas de garagens vinculadas, tais áreas de uso comum de divisão não proporcional, se referem a circulação, hall, cômodos para lixo, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ 2º Pavimento: Foi computada uma área total com exceção das vagas de garagens vinculadas, tais áreas de uso comum de divisão não proporcional, se referem a circulação, hall, cômodos para lixo, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ 3º Pavimento: Foi computada uma área total com exceção das vagas de garagens vinculadas, tais áreas de uso comum de divisão não proporcional, se referem a circulação, hall, cômodos para lixo, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ 4º Pavimento: Foi computada uma área total com exceção das vagas de garagens vinculadas, tais áreas de uso comum de divisão não proporcional, se referem a circulação, hall, cômodos para lixo, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ 5º Pavimento: Foi computada uma área total com exceção das vagas de garagens vinculadas, tais áreas de uso comum de divisão não proporcional, se referem a circulação, hall, cômodos para lixo, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ 6º Pavimento: Foi computada uma área total com exceção das vagas de garagens vinculadas, tais áreas de uso comum de divisão não proporcional, se referem a circulação, hall, cômodos para lixo, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ 7º Pavimento: Foi computada uma área total com exceção das vagas de garagens vinculadas, tais áreas de uso comum de divisão não proporcional, se referem a circulação, hall, cômodos para lixo, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ 8º Pavimento: Foi computada uma área total com exceção das vagas de garagens vinculadas, tais áreas de uso comum de divisão não proporcional, se referem a circulação, hall, cômodos para lixo, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ 9º Pavimento: Foi computada uma área total com exceção das vagas de garagens vinculadas, tais áreas de uso comum de divisão não proporcional, se referem a circulação, hall, cômodos para lixo, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ 10º Pavimento: Foi computada uma área total, que se referem ao lazer residencial contendo circulação coberta, hall, terraço, academia, salão gourmet, banheiros PCD, deck para piscina, piscina, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ Barrilete: Foi computada uma área total de 40,48m² destinado a manutenção residencial, contendo espaço para bombas/barriletes, poços dos elevadores e 01 escada de acesso aos demais pavimentos; onde essas áreas são comuns de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06; ➤ Reservatório Superior: Foi computada uma área total de 40,48m² referente ao espaço para caixas d'água, sendo uma área comum de divisão não proporcional apenas das unidades autônomas residenciais (apartamentos) conforme descrito nos QUADROS I e II da NBR 12.721/06					
II. ÁREAS E OUTRAS PARTES COMUNS DE DIVISÃO PROPORCIONAL:					

	INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12.721/06)		FOLHA Nº											
	QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS		23											
	LOCAL DO IMÓVEL: Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502		ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VIII TOTAL DE FOLHAS 42											
INCORPORADOR		PROFISSIONAL RESPONSÁVEL												
NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES												
ASSINATURA:		ASSINATURA:												
DATA: 21 de outubro de 2022		DATA: 21 de outubro de 2022	CREA: 31.819/D-DF											
• As partes e coisas de propriedade de uso comum dos condôminos, inalienáveis e indivisíveis, com acessórios indissolavelmente ligadas às unidades autônomas e ao conjunto do edifício são as referidas no artigo 3º da Lei Federal nº 4.591, e, de um modo geral, são as seguintes: – O terreno, a estrutura de concreto armado, as instalações troncos de água, luz, telefone, esgotos etc., até o ponto de intersecção com as ligações próprias de cada unidade autônoma, bem como os ramais que servem as dependências de uso comum. – As instalações contra incêndio, os coletores e condutores de águas pluviais e os reservatórios de água potável, com as respectivas bombas. As escadarias no geral e halls de acesso aos pavimentos (apartamentos). – A área comum a todos (lojas e apartamentos) de um modo geral, com uma área total de 88,84m², é a área da Central GLP, local técnico para CEB, local técnico para telefonia, espaço para containers de lixo, vaga SS-35 (01 vaga para PNE) e TER-16 (01 vaga para PNE). – Enfim, todas as dependências, equipamentos e instalações destinadas ao bom funcionamento do edifício como um todo, e não definidas como unidade autônoma ou a elas vinculadas.														
7. OUTRAS INDICAÇÕES:														
I - Descrição do Terreno														
• O terreno é localizado no Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502 , com a área total de 1.884,99m² e demais características, medidas e limitações constante na matrícula número 371.464 , respectivamente, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF.														
II. Autoria do Projeto Aprovado														
<table border="1"> <tr> <td>NOME</td> <td>JOSÉ RENATO DE OLIVEIRA GOMES</td> </tr> <tr> <td>CREA/CAU</td> <td>CAU A141968-4</td> </tr> </table>		NOME	JOSÉ RENATO DE OLIVEIRA GOMES	CREA/CAU	CAU A141968-4									
NOME	JOSÉ RENATO DE OLIVEIRA GOMES													
CREA/CAU	CAU A141968-4													
III. Responsável Técnico														
<table border="1"> <tr> <td>NOME</td> <td>BRUNO DE ARAUJO GASPARELLI</td> </tr> <tr> <td>CREA/CAU</td> <td>2012120056/D-RJ</td> </tr> </table>		NOME	BRUNO DE ARAUJO GASPARELLI	CREA/CAU	2012120056/D-RJ									
NOME	BRUNO DE ARAUJO GASPARELLI													
CREA/CAU	2012120056/D-RJ													
8. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA:														
I. Projeto Aprovado														
<table border="1"> <tr> <td>NÚMERO</td> <td>00390-00009422/2021-19</td> </tr> <tr> <td>DATA</td> <td>12/07/2022</td> </tr> <tr> <td>ÓRGÃO</td> <td>Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal</td> </tr> </table>		NÚMERO	00390-00009422/2021-19	DATA	12/07/2022	ÓRGÃO	Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal							
NÚMERO	00390-00009422/2021-19													
DATA	12/07/2022													
ÓRGÃO	Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal													
II. Alvará de Construção														
<table border="1"> <tr> <td>NÚMERO</td> <td>1483/2022</td> </tr> <tr> <td>DATA</td> <td>15/08/2022</td> </tr> <tr> <td>ÓRGÃO</td> <td>Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal</td> </tr> </table>		NÚMERO	1483/2022	DATA	15/08/2022	ÓRGÃO	Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal							
NÚMERO	1483/2022													
DATA	15/08/2022													
ÓRGÃO	Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal													
III. Carta de Habite-se														
<table border="1"> <tr> <td>NÚMERO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÓRGÃO</td> <td></td> </tr> </table>		NÚMERO		DATA		ÓRGÃO								
NÚMERO														
DATA														
ÓRGÃO														
9. VINCULAÇÕES:														
a) VAGAS DE CARRO														
<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">UNIDADES AUTÔNOMAS</th> <th colspan="2">VINCULAÇÃO</th> <th rowspan="2">ÁREA (m²)</th> </tr> <tr> <th>VAGAS</th> <th>LOCAL</th> </tr> <tr> <td>APARTAMENTOS</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					UNIDADES AUTÔNOMAS	VINCULAÇÃO		ÁREA (m²)	VAGAS	LOCAL	APARTAMENTOS			
UNIDADES AUTÔNOMAS	VINCULAÇÃO		ÁREA (m²)											
	VAGAS	LOCAL												
APARTAMENTOS														

**INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS**

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12.721/06)

FOLHA Nº**QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS****24****LOCAL DO IMÓVEL: Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502**

ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VIII

TOTAL DE FOLHAS**42****INCORPORADOR****PROFISSIONAL RESPONSÁVEL****NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA****NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES****ASSINATURA:****ASSINATURA:****DATA: 21 de outubro de 2022****DATA: 21 de outubro de 2022****CREA:
31.819/D-DF**

1º PAVIMENTO			
101	TER-4	TÉRREO	12,00
102	SS-3	SUBSOLO	12,00
103	TER-27	TÉRREO	12,00
104	SS-23	SUBSOLO	12,00
105	TER-12	TÉRREO	12,00
106	SS-15	SUBSOLO	12,00
107	TER-20	TÉRREO	12,00
108	SS-41	SUBSOLO	12,00
109	TER-2	TÉRREO	12,00
110	SS-32	SUBSOLO	12,00
111	TER-38	TÉRREO	12,00
112	SS-38	SUBSOLO	12,00
2º PAVIMENTO			
201	TER-7	TÉRREO	12,00
202	-	-	-
203	-	-	-
204	-	-	-
205	SS-7	SUBSOLO	12,00
206	TER-24	TÉRREO	12,00
207	-	-	-
208	-	-	-
209	-	-	-
210	-	-	-
211	TER-19	TÉRREO	12,00
212	SS-1	SUBSOLO	12,00
3º PAVIMENTO			
301	-	-	-
302	-	-	-
303	-	-	-
304	-	-	-
305	TER-5	TÉRREO	12,00
306	SS-6	SUBSOLO	12,00
307	-	-	-
308	-	-	-
309	-	-	-
310	TER-34	TÉRREO	12,00

**INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS**

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12.721/06)

FOLHA Nº**QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS****25****LOCAL DO IMÓVEL: Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502**

ADOTAR NUMERAÇÃO SEQUIDA DO QUADRO I AO VIII

TOTAL DE FOLHAS**42****INCORPORADOR****PROFISSIONAL RESPONSÁVEL****NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA****NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES****ASSINATURA:****ASSINATURA:****DATA: 21 de outubro de 2022****DATA: 21 de outubro de 2022****CREA:
31.819/D-DF**

311	TER-15	TÉRREO	12,00
312	SS-30	SUBSOLO	12,00
4º PAVIMENTO			
401	TER-8	TÉRREO	12,00
402	-	-	-
403	-	-	-
404	-	-	-
405	SS-11	SUBSOLO	12,00
406	TER-21	TÉRREO	12,00
407	-	-	-
408	-	-	-
409	-	-	-
410	SS-28	SUBSOLO	12,00
411	TER-32	TÉRREO	12,00
412	SS-20	SUBSOLO	12,00
5º PAVIMENTO			
501	SS-4	SUBSOLO	12,00
502	TER-3	TÉRREO	12,00
503	SS-21	SUBSOLO	12,00
504	-	-	-
505	TER-28	TÉRREO	12,00
506	SS-25	SUBSOLO	12,00
507	TER-42	TÉRREO	12,00
508	SS-36	SUBSOLO	12,00
509	-	-	-
510	-	-	-
511	TER-37	TÉRREO	12,00
512	SS-37	SUBSOLO	12,00
6º PAVIMENTO			
601	TER-13	TÉRREO	12,00
602	SS-12	SUBSOLO	12,00
603	TER-25	TÉRREO	12,00
604	-	-	-
605	SS-22	SUBSOLO	12,00
606	TER-22	TÉRREO	12,00
607	-	-	-
608	TER-31	TÉRREO	12,00

QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS
26
LOCAL DO IMÓVEL: Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502

ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VIII

TOTAL DE FOLHAS
42
INCORPORADOR
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL
NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES
ASSINATURA:
ASSINATURA:
DATA: 21 de outubro de 2022
DATA: 21 de outubro de 2022
**CREA:
31.819/D-DF**

609	-	-	-
610	-	-	-
611	SS-26	SUBSOLO	12,00
612	SS-9	SUBSOLO	12,00
7º PAVIMENTO			
701	SS-14	SUBSOLO	12,00
702	TER-9	TÉRREO	12,00
703	TER-23	TÉRREO	12,00
704	TER-30	TÉRREO	12,00
705	SS-16	SUBSOLO	12,00
706	SS-19	SUBSOLO	12,00
707	SS-29	SUBSOLO	12,00
708	TER-1	TÉRREO	12,00
709	TER-40	TÉRREO	12,00
710	TER-17	TÉRREO	12,00
711	SS-34	SUBSOLO	12,00
712	TER-35	TÉRREO	12,00
8º PAVIMENTO			
801	TER-6	TÉRREO	12,00
802	TER-26	TÉRREO	12,00
803	SS-8	SUBSOLO	12,00
804	TER-11	TÉRREO	12,00
805	SS-10	SUBSOLO	12,00
806	SS-17	SUBSOLO	12,00
807	SS-27	SUBSOLO	12,00
808	-	-	-
809	SS-39	SUBSOLO	12,00
810	TER-33	TÉRREO	12,00
811	SS-2	SUBSOLO	12,00
812	TER-18	TÉRREO	12,00
9º PAVIMENTO			
901	SS-18	SUBSOLO	12,00
902	SS-5	SUBSOLO	12,00
903	TER-29	TÉRREO	12,00
904	SS-24	SUBSOLO	12,00
905	TER-14; SS-13	TÉRREO; SUBSOLO	24,00
906	TER-10	TÉRREO	12,00

	INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT NBR 12.721/06)		FOLHA Nº																										
	QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS		27																										
	LOCAL DO IMÓVEL: Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502		ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VIII TOTAL DE FOLHAS			42																							
INCORPORADOR			PROFISSIONAL RESPONSÁVEL																										
NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES																										
ASSINATURA:			ASSINATURA:																										
DATA: 21 de outubro de 2022			DATA: 21 de outubro de 2022		CREA: 31.819/D-DF																								
<table border="1"> <tr> <td>907</td> <td>TER-41</td> <td>TÉRREO</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>908</td> <td>SS-40</td> <td>SUBSOLO</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>909</td> <td>TER-36</td> <td>TÉRREO</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>910</td> <td>SS-31</td> <td>SUBSOLO</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>911</td> <td>TER-39</td> <td>TÉRREO</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>912</td> <td>SS-33</td> <td>SUBSOLO</td> <td>12,00</td> </tr> </table>						907	TER-41	TÉRREO	12,00	908	SS-40	SUBSOLO	12,00	909	TER-36	TÉRREO	12,00	910	SS-31	SUBSOLO	12,00	911	TER-39	TÉRREO	12,00	912	SS-33	SUBSOLO	12,00
907	TER-41	TÉRREO	12,00																										
908	SS-40	SUBSOLO	12,00																										
909	TER-36	TÉRREO	12,00																										
910	SS-31	SUBSOLO	12,00																										
911	TER-39	TÉRREO	12,00																										
912	SS-33	SUBSOLO	12,00																										
✓ NOTAS: 1. Acessibilidade: O profissional responsável pela obra, juntamente com o proprietário, se compromete a construir a calçada de sua responsabilidade, adequando-a com as vizinhas existentes, atendendo a acessibilidade a todos, com rampas e outros itens do código de edificações do Distrito Federal (Circular nº 1337200.6 SUCAR). 2. Em caso de divergências entre as especificações do projeto aprovado e este memorial, prevalecem às informações contidas neste memorial. 3. As divisões entre cômodos poderão ser executadas em paredes de gesso acartonado ou alvenaria de blocos cerâmico, ou de concreto. 4. Os Quadros apresentados neste anexo poderão ser reproduzidos, mantendo-se o formato original, sendo vedada a alteração da numeração de quadros e colunas, designações e especificações. Conforme ABNT NBR-12.721:06 Item 3.17 Nota 2: "As eventuais diferenças entre as Áreas Reais calculadas nos quadros desta Norma com outras constantes nos projetos, alvarás e/ou habite-se, devem-se aos diferentes critérios estabelecidos nas respectivas metodologias de cálculo."																													



1. INCORPORADOR

- 1.1 Nome: **JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**
 1.2 CNPJ: **20.278.367/0001-89**
 1.3 Endereço: **ST DE GRANDES AREAS NORTE QUADRA 915 CONJ G BLOCO A SALA 313 - PARTE A - ASA NORTE - CEP: 70.790-156**

2. RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELA EXECUÇÃO DA OBRA

- 2.1 Profissional Responsável Técnico: **BRUNO DE ARAUJO GASPARELLI**
 2.2 Número de Registro Profissional no CREA: **2012120056/D-RJ**

3. RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELAS INFORMAÇÕES E CÁLCULOS

- 3.1 Profissional Responsável Técnico: **PABLO DO NASCIMENTO NEVES**
 3.2 Número de Registro Profissional no CREA: **31.819/D-DF**
 3.3 Anotação de Responsabilidade Técnica (ART): **0720220089429**
 3.4 Endereço: **RUA BABAÇU - LOTE 25 | 3º ANDAR | ÁGUAS CLARAS | CEP: 70.688-200**

4. DADOS DO PROJETO/IMÓVEL

- 4.1 Nome do Edifício: **GOLDEN 407 RESIDENCE**
 4.2 Local do Imóvel: **Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502**
 4.3 Cidade/UF: **BRASÍLIA/DF**

- 4.4 Designação Projeto-padrão da ABNT NBR 12.721 mais semelhante ao imóvel.

R	R16-N	CS		CL	
CG		CP		CP1Q	

- 4.5 Quantidade de Unidades Autônomas: **118**

- 4.6 Padrão de Acabamento: **NORMAL**

- 4.7 Número de Pavimentos: **16**

- 4.8 Quantidade de Vagas de Estacionamento para Veículos :

- 4.8.1 Vagas de Estacionamento (Unidades Autônomas):

- 4.8.2 Vagas de Estacionamento (Acessório de Unidades Autônomas):

- 4.8.3 Vagas de Estacionamento (Uso Comum):

83
81
02

02 Vagas para PCD

- 4.9 Área do Lote / Terreno: **1.884,99 m²**

- 4.10 Data de Aprovação do Projeto Arquitetônico

Número 00390-00009422/2021-19	Data 12/07/2022	Órgão Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
---	---------------------------	--

- 4.11 Número do Alvará de Aprovação do Projeto Arquitetônico

Número 1483/2022	Data 15/08/2022	Órgão Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
----------------------------	---------------------------	--

- 4.12 Número da carta de Habite-se

Número	Data	Órgão
--------	------	-------

5. INFORMAÇÕES PLANILHAS/QUADROS

Esta é a primeira folha de um total de 43 folhas, todas numeradas seguidamente e assinadas conjuntamente pelo profissional técnico, Incorporador/Proprietário, para arquivamento e registro junto ao competente Registro de Imóveis, em atendimento ao disposto, na Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964.

6. DATA, LOCAL, ASSINATURAS E CARIMBO

Local e Data: **BRASÍLIA/DF, 21 de outubro de 2022**

Assinatura:

JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ 20.278.367/0001-89
 Incorporador / Proprietário

PABLO DO NASCIMENTO NEVES
 CREA: 31.819/D-DF
 Profissional Responsável

OBS: Os Quadros apresentados neste anexo poderão ser reproduzidos, mantendo-se o formato original, sendo vedada a alteração da numeração de quadros e colunas, designações e especificações. Conforme ABNT NBR-12.721:06 Item 3.17 Nota 2: "As eventuais diferenças entre as Áreas Reais calculadas nos quadros desta Norma com outras constantes nos projetos, alvarás e/ou habite-se, devem-se aos diferentes critérios estabelecidos nas respectivas metodologias de cálculo."

GOLDEN RESIDENCE										INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT 12.721/06)										QUADRO II - CÁLCULOS DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - COLUNAS 19 A 38 FOLHA Nº 05										ADOTAR NUMERAÇÃO SEQUÊDA DO QUADRO I AO VIII TOTAL DE FOLHAS: 43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
LOCAL DO IMÓVEL: Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502 INCORPORADOR										NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES ASSINATURA: DATA: 21 de outubro de 2022.										PROFISSIONAL RESPONSÁVEL										CREA: 31.819/D-DF																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
UNIDADES		ÁREA PRIVATIVA				ÁREA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL				ÁREA DE USO COMUM				ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL				ÁREA DE USO COMUM				ÁREA DA UNIDADE				QUANTIDADE (Nº de Unidades Idênticas)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
2º PAVIMENTO		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT 12.721/06)

QUADRO II - CÁLCULOS DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - COLUNAS 19 A 38

FOLHA Nº 06

RESIDENCE

LOCAL DO IMÓVEL: N° 1, CONJUNTO "B", QUADRA ON 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502

TOTAL DE FOLHAS: 43

INCORPORADOR

NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES

ASSINATURA:

ASSINATURA:

DATA: 21 de outubro de 2022.

DATA: 21 de outubro de 2022.

CBEA-31 819/D-DE

UNIDADES	ÁREA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL										QUANTIDADE de Unidades Idênticas
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM					ÁREA DE USO COMUM					ÁREA DE USO COMUM					
	COBERTURA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTURA PADRÃO	COBERTURA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTURA PADRÃO	COBERTURA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		ÁREA DA UNIDADE						
	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE		REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE		REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO					
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
4º PAVIMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	39,49	2,03	1,02	41,52	40,51	6,48	17,94	10,73	24,42	17,21	57,72	0,007310	-	0,65	0,42	0,65	0,42	66,59	58,14		
	38,99	2,05	1,03	41,04	40,02	6,41	17,72	10,60	24,13	17,01	57,03	0,007223	-	0,64	0,41	0,64	0,41	65,81	57,44		
	404	2,12	1,06	43,20	42,14	8,09	34,38	21,79	42,47	29,88	72,02	0,009121	-	0,81	0,52	0,81	0,52	86,48	72,54		
	406	40,43	2,12	1,06	42,55	41,49	7,98	34,09	21,61	42,07	29,59	71,08	0,009002	-	0,80	0,52	0,80	0,52	85,42	71,60	
	407	39,09	2,03	1,02	41,12	40,11	6,41	17,76	10,63	24,17	17,04	57,15	0,007238	-	0,64	0,41	0,64	0,41	65,93	57,56	
	408	39,54	2,03	1,02	41,57	40,56	6,49	17,96	10,75	24,45	17,24	57,80	0,007320	-	0,65	0,42	0,65	0,42	66,67	58,22	
5º PAVIMENTO	409	39,39	2,13	1,07	41,52	40,46	6,48	17,92	24,40	17,20	57,66	0,007303	-	0,65	0,42	0,65	0,42	66,57	58,08		
	410	38,99	2,03	1,02	41,02	40,01	7,75	33,44	21,22	28,97	68,98	0,008736	-	0,78	0,50	0,78	0,50	82,99	69,48		
	411	41,07	2,12	1,06	43,19	42,13	7,70	33,31	18,75	26,45	68,58	0,008686	-	0,77	0,50	0,77	0,50	84,97	69,08		
	412	40,33	2,23	1,12	42,56	41,45	7,97	34,07	21,61	29,58	71,03	0,008996	-	0,80	0,51	0,80	0,51	85,40	71,54		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6º PAVIMENTO	501	39,12	2,03	1,02	41,15	40,14	7,77	33,49	21,27	29,04	69,18	0,008762	-	0,77	0,50	0,77	0,50	83,18	69,68		
	502	39,58	2,03	1,02	41,61	40,60	7,46	32,63	18,35	25,81	66,41	0,008411	-	0,75	0,48	0,75	0,48	82,45	66,89		
	503	39,49	2,03	1,02	41,52	40,51	7,83	33,65	21,36	29,19	69,70	0,008828	-	0,78	0,49	0,78	0,49	83,78	70,19		
	504	38,99	2,05	1,03	41,04	40,02	6,41	17,72	10,60	24,13	57,03	0,007223	-	0,64	0,41	0,64	0,41	65,81	57,44		
	505	41,08	2,12	1,06	43,20	42,14	7,71	33,32	18,75	26,46	68,60	0,008688	-	0,77	0,50	0,77	0,50	85,00	69,10		
	506	40,43	2,12	1,06	42,55	41,49	7,98	34,09	21,61	29,59	71,08	0,009002	-	0,80	0,52	0,80	0,52	85,42	71,60		
	507	39,09	2,03	1,02	41,12	40,11	7,76	33,48	21,24	29,00	69,11	0,008753	-	0,78	0,50	0,78	0,50	83,14	69,61		
	508	39,54	2,03	1,02	41,57	40,56	7,84	33,68	21,37	29,21	69,77	0,008836	-	0,78	0,50	0,78	0,50	83,87	70,27		
6º PAVIMENTO	509	39,39	2,13	1,07	41,52	40,46	6,48	17,92	24,40	17,20	57,66	0,007303	-	0,65	0,42	0,65	0,42	66,57	58,08		
	510	38,99	2,03	1,02	41,02	40,01	6,40	17,72	10,60	24,12	57,01	0,007220	-	0,64	0,41	0,64	0,41	65,78	57,42		
	511	41,07	2,12	1,06	43,19	42,13	7,70	33,31	18,75	26,45	68,58	0,008686	-	0,77	0,50	0,77	0,50	84,97	69,08		
	512	40,33	2,23	1,12	42,56	41,45	7,97	34,07	21,61	29,58	71,03	0,008996	-	0,80	0,51	0,80	0,51	85,40	71,54		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
602	39,12	2,03	1,02	41,15	40,14	7,77	33,49	21,27	29,04	69,18	0,008762	-	0,77	0,50	0,77	0,50	83,18	69,68			
603	39,58	2,03	1,02	41,61	40,60	7,84	33,70	21,38	29,22	69,82	0,008844	-	0,79	0,49	0,79	0,49	83,94	70,31			
603	39,49	2,03	1,02	41,52	40,51	7,44	32,59	18,32	40,03	25,76	66,27	0,008393	-	0,75	0,48	0,75	0,48	82,30	66,75		
603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
SUBTOTAL	2.850,58	503,08	379,25	3.353,66	3.229,83	485,38	1.813,43	1.102,66	2.298,81	1.588,04	4.817,87	0,610182	-	54,20	34,86	54,20	34,86	5.706,67	4.852,73		
ÁREA REAL GLOBAL (Total da Coluna 37) = 7.952,84 m²																					
ÁREA DE EQUIVALENTE GLOBAL (Total da Coluna 38) = 7.952,84 m²																					
OBSERVAÇÕES :																					
EQUIVALENCIAS ADOTADAS PARA ÁREAS DE PADRÃO DIFERENTES OU DESCOBERTAS																					
JARDINS > 50% >																					

GOLDEN RESIDENCE										INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT 12.721/06) QUADRO II - CÁLCULOS DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - COLUNAS 19 A 38 FOLHA Nº 07 ADOTAR NUMERAÇÃO SEQUIDA DO QUADRO I AO VIII TOTAL DE FOLHAS: 43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
LOCAL DO IMÓVEL: Nº 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502 PROFISSIONAL RESPONSÁVEL										INCORPORADOR NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES ASSINATURA: DATA: 21 de outubro de 2022.										CREA: 31.819/D-DF																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
UNIDADES 19										ÁREA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL ÁREA DE USO COMUM ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL ÁREA DA UNIDADE										QUANTIDADE 38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
COBERTA PADRÃO 20										COBERTA PADRÃO 21										COBERTA PADRÃO 22										COBERTA PADRÃO 23										COBERTA PADRÃO 24										COBERTA PADRÃO 25										COBERTA PADRÃO 26										COBERTA PADRÃO 27										COBERTA PADRÃO 28										COBERTA PADRÃO 29										COBERTA PADRÃO 30										COBERTA PADRÃO 31										COBERTA PADRÃO 32										COBERTA PADRÃO 33										COBERTA PADRÃO 34										COBERTA PADRÃO 35										COBERTA PADRÃO 36										COBERTA PADRÃO 37										COBERTA PADRÃO 38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6° PAVIMENTO 604										6° PAVIMENTO 605										6° PAVIMENTO 606										6° PAVIMENTO 607										6° PAVIMENTO 608										6° PAVIMENTO 609										6° PAVIMENTO 610										6° PAVIMENTO 611										6° PAVIMENTO 612										6° PAVIMENTO 613										6° PAVIMENTO 614										6° PAVIMENTO 615										6° PAVIMENTO 616										6° PAVIMENTO 617										6° PAVIMENTO 618										6° PAVIMENTO 619										6° PAVIMENTO 620										6° PAVIMENTO 621										6° PAVIMENTO 622										6° PAVIMENTO 623										6° PAVIMENTO 624										6° PAVIMENTO 625										6° PAVIMENTO 626										6° PAVIMENTO 627										6° PAVIMENTO 628										6° PAVIMENTO 629										6° PAVIMENTO 630										6° PAVIMENTO 631										6° PAVIMENTO 632										6° PAVIMENTO 633										6° PAVIMENTO 634										6° PAVIMENTO 635										6° PAVIMENTO 636										6° PAVIMENTO 637										6° PAVIMENTO 638										6° PAVIMENTO 639										6° PAVIMENTO 640										6° PAVIMENTO 641										6° PAVIMENTO 642										6° PAVIMENTO 643										6° PAVIMENTO 644										6° PAVIMENTO 645										6° PAVIMENTO 646										6° PAVIMENTO 647										6° PAVIMENTO 648										6° PAVIMENTO 649										6° PAVIMENTO 650										6° PAVIMENTO 651										6° PAVIMENTO 652										6° PAVIMENTO 653										6° PAVIMENTO 654										6° PAVIMENTO 655										6° PAVIMENTO 656										6° PAVIMENTO 657										6° PAVIMENTO 658										6° PAVIMENTO 659										6° PAVIMENTO 660										6° PAVIMENTO 661										6° PAVIMENTO 662										6° PAVIMENTO 663										6° PAVIMENTO 664										6° PAVIMENTO 665										6° PAVIMENTO 666										6° PAVIMENTO 667										6° PAVIMENTO 668										6° PAVIMENTO 669										6° PAVIMENTO 670										6° PAVIMENTO 671										6° PAVIMENTO 672										6° PAVIMENTO 673										6° PAVIMENTO 674										6° PAVIMENTO 675										6° PAVIMENTO 676										6° PAVIMENTO 677										6° PAVIMENTO 678										6° PAVIMENTO 679										6° PAVIMENTO 680										6° PAVIMENTO 681										6° PAVIMENTO 682										6° PAVIMENTO 683										6° PAVIMENTO 684										6° PAVIMENTO 685										6° PAVIMENTO 686										6° PAVIMENTO 687										6° PAVIMENTO 688										6° PAVIMENTO 689										6° PAVIMENTO 690										6° PAVIMENTO 691										6° PAVIMENTO 692										6° PAVIMENTO 693										6° PAVIMENTO 694										6° PAVIMENTO 695										6° PAVIMENTO 696										6° PAVIMENTO 697										6° PAVIMENTO 698										6° PAVIMENTO 699										6° PAVIMENTO 700										6° PAVIMENTO 701										6° PAVIMENTO 702										6° PAVIMENTO 703										6° PAVIMENTO 704										6° PAVIMENTO 705										6° PAVIMENTO 706										6° PAVIMENTO 707										6° PAVIMENTO 708										6° PAVIMENTO 709										6° PAVIMENTO 710										6° PAVIMENTO 711										6° PAVIMENTO 712										6° PAVIMENTO 713										6° PAVIMENTO 714										6° PAVIMENTO 715										6° PAVIMENTO 716										6° PAVIMENTO 717										6° PAVIMENTO 718										6° PAVIMENTO 719										6° PAVIMENTO 720										6° PAVIMENTO 721										6° PAVIMENTO 722										6° PAVIMENTO 723										6° PAVIMENTO 724										6° PAVIMENTO 725										6° PAVIMENTO 726										6° PAVIMENTO 727										6° PAVIMENTO 728										6° PAVIMENTO 729										6° PAVIMENTO 730										6° PAVIMENTO 731										6° PAVIMENTO 732										6° PAVIMENTO 733										6° PAVIMENTO 734										6° PAVIMENTO 735										6° PAVIMENTO 736										6° PAVIMENTO 737										6° PAVIMENTO 738										6° PAVIMENTO 739										6° PAVIMENTO 740										6° PAVIMENTO 741										6° PAVIMENTO 742										6° PAVIMENTO 743										6° PAVIMENTO 744										6° PAVIMENTO 745										6° PAVIMENTO 746										6° PAVIMENTO 747										6° PAVIMENTO 748										6° PAVIMENTO 749										6° PAVIMENTO 750										6° PAVIMENTO 751										6° PAVIMENTO 752										6° PAVIMENTO 753										6° PAVIMENTO 754										6° PAVIMENTO 755										6° PAVIMENTO 756										6° PAVIMENTO 757										6° PAVIMENTO 758										6° PAVIMENTO 759										6° PAVIMENTO 760										6° PAVIMENTO 761										6° PAVIMENTO 762										6° PAVIMENTO 763										6° PAVIMENTO 764										6° PAVIMENTO 765										6° PAVIMENTO 766										6° PAVIMENTO 767										6° PAVIMENTO 768										6° PAVIMENTO 769										6° PAVIMENTO 770										6° PAVIMENTO 771										6° PAVIMENTO 772										6° PAVIMENTO 773										6° PAVIMENTO 774										6° PAVIMENTO 775										6° PAVIMENTO 776										6° PAVIMENTO 777										6° PAVIMENTO 778										6° PAVIMENTO 779										6° PAVIMENTO 780										6° PAVIMENTO 781										6° PAVIMENTO 782										6° PAVIMENTO 783										6° PAVIMENTO 784										6° PAVIMENTO 785										6° PAVIMENTO 786										6° PAVIMENTO 787										6° PAVIMENTO 788										6° PAVIMENTO 789										6° PAVIMENTO 790										6° PAVIMENTO 791										6° PAVIMENTO 792										6° PAVIMENTO 793										6° PAVIMENTO 794										6° PAVIMENTO 795										6° PAVIMENTO 796										6° PAVIMENTO 797										6° PAVIMENTO 798										6° PAVIMENTO 799										6° PAVIMENTO 800										6° PAVIMENTO 801										6° PAVIMENTO 802										6° PAVIMENTO 803										6° PAVIMENTO 804										6° PAVIMENTO 805										6° PAVIMENTO 806										6° PAVIMENTO 807										6° PAVIMENTO 808										6° PAVIMENTO 809										6° PAVIMENTO 810										6° PAVIMENTO 811										6° PAVIMENTO 812										6° PAVIMENTO 813										6° PAVIMENTO 814										6° PAVIMENTO 815										6° PAVIMENTO 816										6° PAVIMENTO 817										6° PAVIMENTO 818										6° PAVIMENTO 819										6° PAVIMENTO 820										6° PAVIMENTO 821										6° PAVIMENTO 822										6° PAVIMENTO 823										6° PAVIMENTO 824										6° PAVIMENTO 825										6° PAVIMENTO 826										6° PAVIMENTO 827										6° PAVIMENTO 828										6° PAVIMENTO 829										6° PAVIMENTO 830										6° PAVIMENTO 831										6° PAVIMENTO 832										6° PAVIMENTO 833										6° PAVIMENTO 834										6° PAVIMENTO 835										6° PAVIMENTO 836										6° PAVIMENTO 837										6° PAVIMENTO 838										6° PAVIMENTO 839										6° PAVIMENTO 840										6° PAVIMENTO 841										6° PAVIMENTO 842										6° PAVIMENTO 843										6° PAVIMENTO 844										6° PAVIMENTO 845										6° PAVIMENTO 846										6° PAVIMENTO 847										6° PAVIMENTO 848										6° PAVIMENTO 849										6° PAVIMENTO 850										6° PAVIMENTO 851										6° PAVIMENTO 852										6° PAVIMENTO 853										6° PAVIMENTO 854										6° PAVIMENTO 855										6° PAVIMENTO 856										6° PAVIMENTO 857										6° PAVIMENTO 858										6° PAVIMENTO 859										6° PAVIMENTO 860										6° PAVIMENTO 861										6° PAVIMENTO 862										6° PAVIMENTO 863										6° PAVIMENTO 864										6° PAVIMENTO 865										6° PAVIMENTO 866										6° PAVIMENTO 867										6° PAVIMENTO 868										6° PAVIMENTO 869										6° PAVIMENTO 870										6° PAVIMENTO 871										6° PAVIMENTO 872										6° PAVIMENTO 873										6° PAVIMENTO 874										6° PAVIMENTO 875										6° PAVIMENTO 876										6° PAVIMENTO 877										6° PAVIMENTO 878										6° PAVIMENTO 879										6° PAVIMENTO 880										6° PAVIMENTO 881										6° PAVIMENTO 882										6° PAVIMENTO 883										6° PAVIMENTO 884										6° PAVIMENTO 885										6° PAVIMENTO 886										6° PAVIMENTO 887										6° PAVIMENTO 888										6° PAVIMENTO 889										6° PAVIMENTO 890										6° PAVIMENTO 891										6° PAVIMENTO 892										6° PAVIMENTO 893										6° PAVIMENTO 894										6° PAVIMENTO 895										6° PAVIMENTO 896										6° PAVIMENTO 897										6° PAVIMENTO 898										6° PAVIMENTO 899										6° PAVIMENTO 900										6° PAVIMENTO 901										6° PAVIMENTO 902										6° PAVIMENTO 903										6° PAVIMENTO 904										6° PAVIMENTO 905										6° PAVIMENTO 906										6° PAVIMENTO 907										6° PAVIMENTO 908										6° PAVIMENTO 909										6° PAVIMENTO 910										6° PAVIMENTO 911										6° PAVIMENTO 912										6° PAVIMENTO 913										6° PAVIMENTO 914										6° PAVIMENTO 915										6° PAVIMENTO 916										6° PAVIMENTO 917										6° PAVIMENTO 918										6° PAVIMENTO 919										6° PAVIMENTO 920										6° PAVIMENTO 921										6° PAVIMENTO 922										6° PAVIMENTO 923										6° PAVIMENTO 924										6° PAVIMENTO 925										6° PAVIMENTO 926										6° PAVIMENTO 927										6° PAVIMENTO 928										6° PAVIMENTO 929										6° PAVIMENTO 930										6° PAVIMENTO 931										6° PAVIMENTO 932										6° PAVIMENTO 933										6° PAVIMENTO 934										6° PAVIMENTO 935										6° PAVIMENTO 936										6° PAVIMENTO 937										6° PAVIMENTO 938										6° PAVIMENTO 939										6° PAVIMENTO 940										6° PAVIMENTO 941										6° PAVIMENTO 942										6° PAVIMENTO 943										6° PAVIMENTO 944										6° PAVIMENTO 945										6° PAVIMENTO 946										6° PAVIMENTO 947										6° PAVIMENTO 948										6° PAVIMENTO 949										6° PAVIMENTO 950										6° PAVIMENTO 951										6° PAVIMENTO 952										6° PAVIMENTO 953										6° PAVIMENTO 954										6° PAVIMENTO 955										6° PAVIMENTO 956										6° PAVIMENTO 957										6° PAVIMENTO 958										6° PAVIMENTO 959										6° PAVIMENTO 960										6° PAVIMENTO 961										6° PAVIMENTO 962										6° PAVIMENTO 963										6° PAVIMENTO 964										6° PAVIMENTO 965										6° PAVIMENTO 966										6° PAVIMENTO 967										6° PAVIMENTO 968										6° PAVIMENTO 969										6° PAVIMENTO 970										6° PAVIMENTO 971										6° PAVIMENTO 972										6° PAVIMENTO 973										6° PAVIMENTO 974										6° PAVIMENTO 975										6° PAVIMENTO 976										6° PAVIMENTO 977										6° PAVIMENTO 978										6° PAVIMENTO 979										6°									



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Artigo 32 e ABNT 12.721/06)



QUADRO II - CÁLCULOS DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - COLUNAS 19 A 38

FOLHA Nº 08

LOCAL DO IMÓVEL: N° 1, CONJUNTO "B", QUADRA QN 407, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL - CEP: 72.321-502

TOTAL DE FOLHAS: 43

INCORPORADOR

NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES

PROFESSIONAL RESPONSABLE

NOME: JAM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ASSINATURA:
DATA: 21 de outubro de 2022.

NOME: PABLO DO NASCIMENTO
ASSINATURA:
DATA: 21 de outubro de 2022

NOME: PABLO DO NASCIMENTO NEVES
ASSINATURA:

DATA: 21 de outubro de 2022.

DATA: 21 de outubro de 2022.

UNIDADES	ÁREA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL				ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL				ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL				ÁREA DA UNIDADE								
	ÁREA PRIVATIVA				ÁREA DE USO COMUM				ÁREA DE USO COMUM				ÁREA DE USO COMUM								
	COBERTURA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTURA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTURA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		COBERTURA DE PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS						
	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO	REAL	EQUIVALENTE	REAL	EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO					
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38			
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8º PAVIMENTO	805	41,08	2,12	1,06	43,20	42,14	8,09	34,38	21,79	42,47	29,88	72,02	0,009121	-	0,81	0,52	0,81	0,52	86,48	72,54	5
	806	40,43	2,12	1,06	42,55	41,49	7,98	34,09	21,61	42,07	29,59	71,08	0,009002	-	0,80	0,52	0,80	0,52	85,42	71,60	8
	807	39,09	2,03	1,02	41,12	40,11	7,76	33,48	21,24	41,24	29,00	69,11	0,008753	-	0,78	0,50	0,78	0,50	83,14	69,61	4
	808	39,54	2,03	1,02	41,57	40,56	6,49	17,96	10,75	24,45	17,24	57,80	0,007320	-	0,65	0,42	0,65	0,42	66,67	58,22	4
	809	39,39	2,13	1,07	41,52	40,46	7,82	33,63	21,33	41,45	29,15	69,61	0,008816	-	0,78	0,50	0,78	0,50	83,75	70,11	2
	810	38,99	2,03	1,02	41,02	40,01	7,36	32,37	18,19	39,73	25,55	65,56	0,008303	-	0,74	0,48	0,74	0,48	81,49	66,04	2
	811	41,07	2,12	1,06	43,19	42,13	8,08	34,37	21,80	42,45	29,88	72,01	0,009120	-	0,81	0,52	0,81	0,52	86,45	72,53	6
	812	40,33	2,23	1,12	42,56	41,45	7,97	34,07	21,61	42,04	29,58	71,03	0,008996	-	0,80	0,51	0,80	0,51	85,40	71,54	7
9º PAVIMENTO	901	39,12	2,03	1,02	41,15	40,14	7,77	33,49	21,27	41,26	29,04	69,18	0,008762	-	0,77	0,50	0,77	0,50	83,18	69,68	4
	902	39,58	2,03	1,02	41,61	40,60	7,84	33,70	21,38	41,54	29,22	69,82	0,008844	-	0,79	0,49	0,79	0,49	83,94	70,31	3
	903	39,49	2,03	1,02	41,52	40,51	7,44	32,59	18,32	40,03	25,76	66,27	0,008393	-	0,75	0,48	0,75	0,48	82,30	66,75	2
	904	38,99	2,05	1,03	41,04	40,02	7,75	33,44	21,23	41,19	28,98	69,00	0,008739	-	0,78	0,50	0,78	0,50	83,01	69,50	2
	905	41,08	2,12	1,06	43,20	42,14	9,43	50,10	32,41	59,53	41,84	83,98	0,010636	-	0,94	0,61	0,94	0,61	103,67	84,59	1
	906	40,43	2,12	1,06	42,55	41,49	7,98	34,09	21,61	42,07	29,59	71,08	0,009002	-	0,80	0,52	0,80	0,52	85,42	71,60	8
	907	39,09	2,03	1,02	41,12	40,11	7,76	33,48	21,24	41,24	29,00	69,11	0,008753	-	0,78	0,50	0,78	0,50	83,14	69,61	4
	908	39,54	2,03	1,02	41,57	40,56	7,84	33,68	21,37	41,52	29,21	69,77	0,008836	-	0,78	0,50	0,78	0,50	83,87	70,27	2
	909	39,39	2,13	1,07	41,52	40,46	7,44	32,57	18,31	40,01	25,75	66,21	0,008386	-	0,75	0,48	0,75	0,48	82,28	66,69	1
	910	38,99	2,03	1,02	41,02	40,01	7,75	33,44	21,22	41,19	28,97	68,98	0,008736	-	0,78	0,50	0,78	0,50	82,99	69,48	3
	911	41,07	2,12	1,06	43,19	42,13	8,08	34,37	21,80	42,45	29,88	72,01	0,009120	-	0,81	0,52	0,81	0,52	86,45	72,53	6
	912	40,33	2,23	1,12	42,56	41,45	7,97	34,07	21,61	42,04	29,58	71,03	0,008996	-	0,80	0,51	0,80	0,51	85,40	71,54	7

TOTAL	4.640,79	596,79	426,27	5.233,85
ÁREA REAL GLOBAL (Total da Coluna 37) = 9.419,28 m²				

ÁREA DE EQUIVALENTES OU DESCOBERTAS

PEDIREITO DUPIO	===== > 130%	AREAS TÉCNICAS	===== > 70%	VAGAS DESCOBERTAS	===== > 50%	JARONS	===== > 25%
PISCINA	===== > 100%	CAIVA DUAUA	===== > 70%	LAJE TECNICA	===== > 50%	RAMPA	===== > 25%
PISCINAS	===== > 100%	VAGAS COBERTAS	===== > 70%	TERRACOS	===== > 50%	DEMAIS AREAS	===== > 100%
SUBSOLOS	===== > 70%						



PROFIX
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES

Os acabamentos, móveis, equipamentos, utensílios domésticos e demais objetos são sugestões de decoração, não contemplados no compromisso de compra e venda e que não integram as unidades imobiliárias e as áreas comuns. Tanto as áreas comuns quanto as unidades imobiliárias serão entregues sem mobília ou decoração. A vegetação representada nas perspectivas é meramente ilustrativa. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto aprovado por se tratar de material digital ou impresso. Verificar o Memorial Descritivo para as informações completas. Memorial de Incorporação averbado perante o 3º CRI/DF no R.1/371464.