



 **Embarque**
 **na melhor fase**
da sua vida

max 116
 **Samambaia**

**Bem-vindo
ao seu novo
lar em**

 **SAMAMBAIA**

Apês de
10 e 20
suíte

36 e 51m²





max 116

■ Samambaia

Seu novo lar tem endereço definido em Samambaia, uma das regiões mais favorecidas pela oferta de transporte público e boa infraestrutura urbana.

O Max 116 Samambaia vem com um conceito jovem e cheio de boa energia pra quem deseja começar a melhor fase da vida prático, leve, e que colabora para com dia a dia de bem estar.

**Seja bem-vindo à estação Max 116:
embarque na melhor fase da sua vida!**



LOCALIZAÇÃO



QS 116, Conj. 2,
Samambaia Sul,
Brasília - DF

Você pode ir caminhando:

 Academia 07min	 Metrô 07min	 Banco 05min	 Escola Classe 15min
 Padaria 05min	 UBS 6 15min	 Farmácia 06min	 Restaurante 10min



Apenas 7 minutos a pé da Estação Samambaia Sul

A linha **LARANJA** de metrô (Central) tem 18 estações partindo de Samambaia e chegando na região central do Plano Piloto.

A linha opera de 5:30 às 23:30 durante a semana e nas proximidades têm outras 4 paradas de ônibus. São ótimas opções para facilitar a locomoção no dia a dia.



**Chegou
a hora da
sua vida
subir de
nível**





ma^x16
Samambaia



Fa_
cha_
da

ma¹¹⁶
Samambaia

Porta_
ria

VEGA



VERSI



LOJA DE CONVENIÊNCIA

24h

**Um mercado
todinho pra
você!**



As crianças também merecem um espaço e o Max 116 oferece diversão pra toda a família!



Ter um local pra deixar a bike é uma mão na roda!

PET PLACE



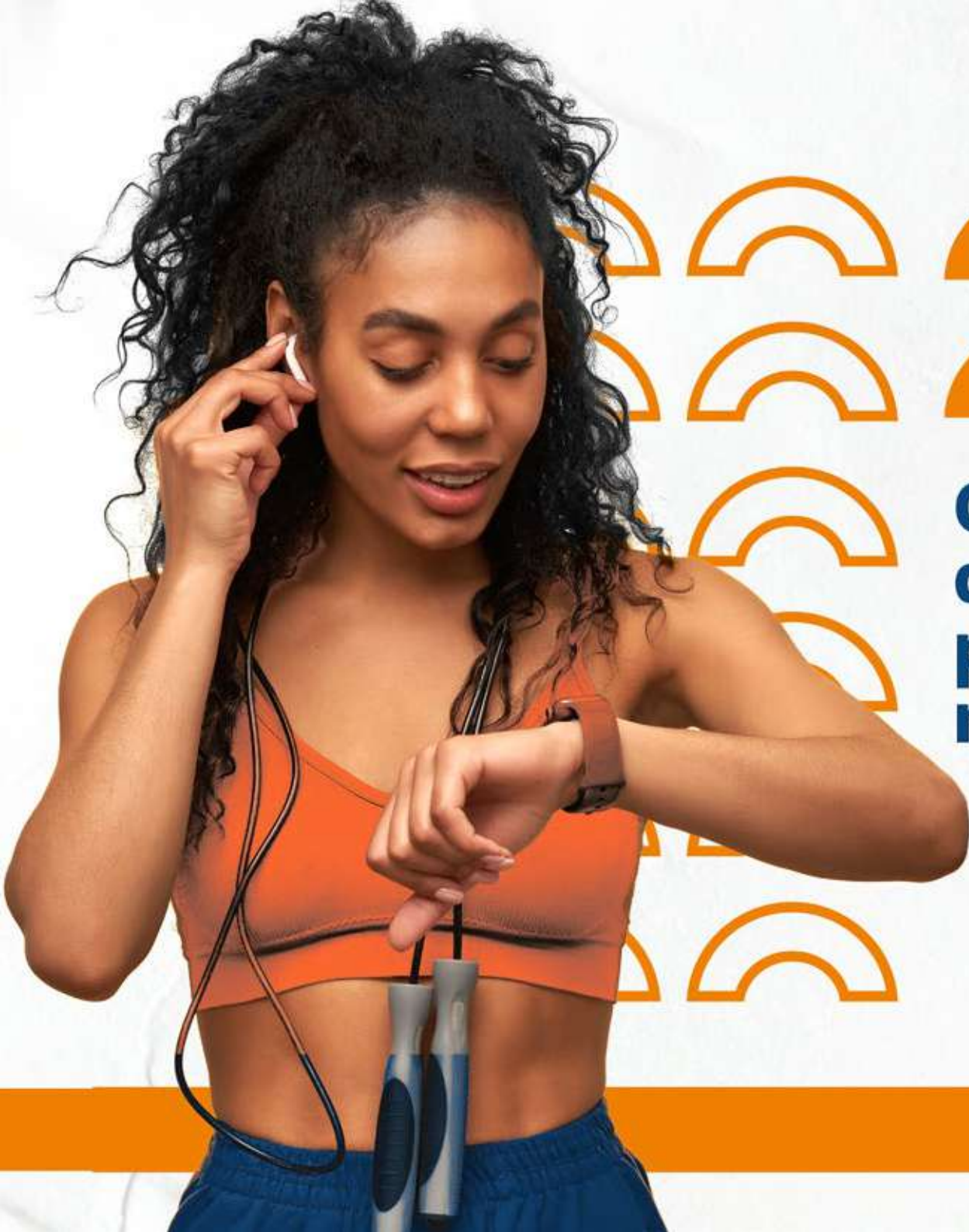
Bem-estar para seu pet e uma ótima oportunidade para socializar

Academia aberta



Não tem mais desculpas para não incluir exercícios no seu dia-a-dia!

**O incentivo
que você buscava
para ter uma vida
mais saudável**



Rooftop com churrasqueira



Uma cobertura incrível pra deixar seus eventos #top!



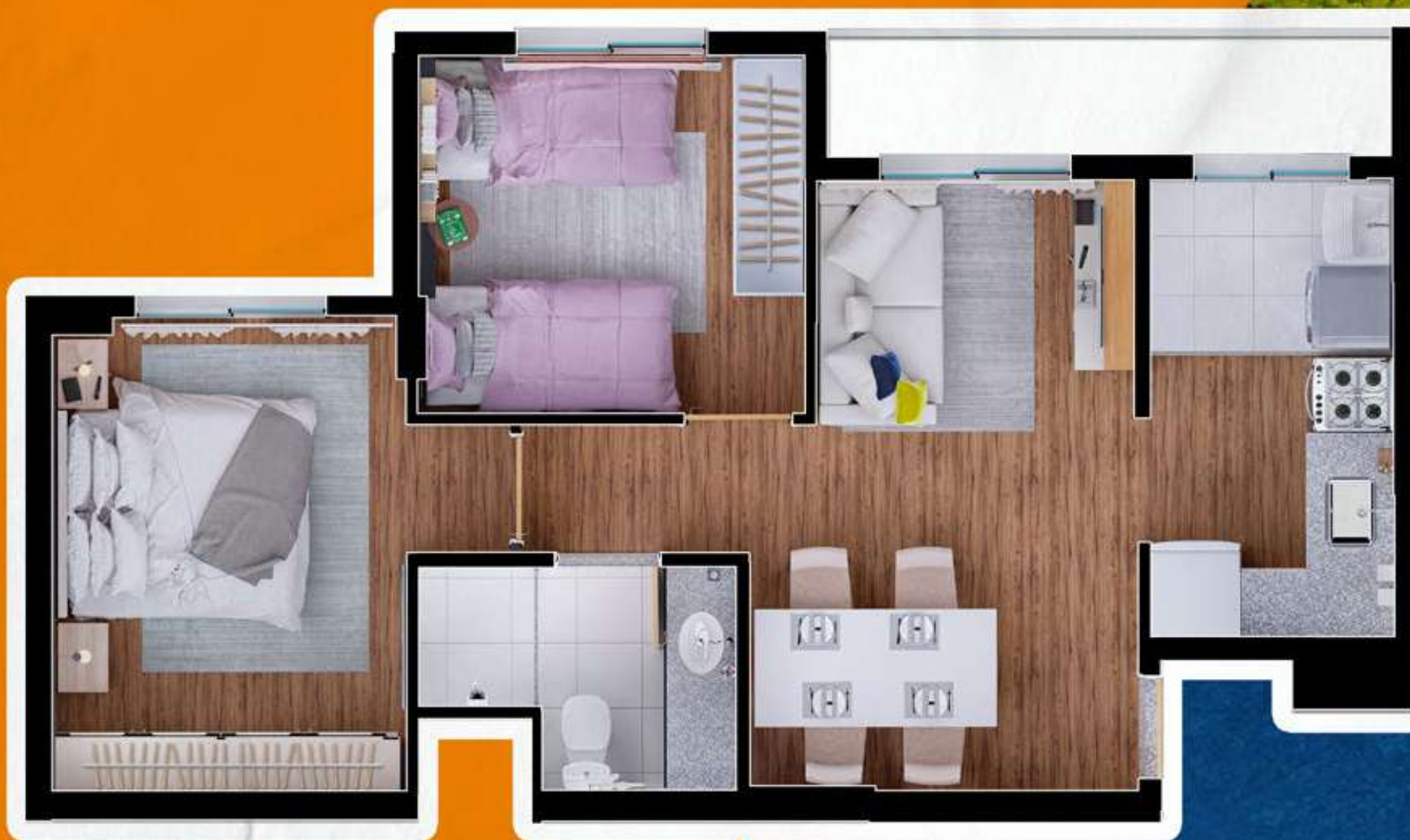
Com um espaço desses não vão faltar motivos pra comemorações!

Apês de

10
suíte

■ 36m²





Apês de

20

51m²



O embarque
para o seu apê
dos sonhos
**vai se tornar
realidade!**

A modern apartment interior featuring a dining area with a white table and beige chairs, a kitchen with white cabinets, and a living area with a white sofa and a wall with three framed pictures. The room is brightly lit with pendant lights and recessed ceiling lights. A large orange semi-circle is at the bottom, and a blue abstract shape is on the left.

ma 116
■ Samambaia

Diferenciais DO APARTAMENTO



Infraestrutura para ar-condicionado no quarto principal (ponto elétrico e dreno)



Banheiros 100% revestidos em cerâmica



Infraestrutura para medição individualizada de água, gás e energia



Banheiros c/ bacia sanitária, caixa acoplada e sistema de duplo acionamento



Área para instalação das condensadoras



Pontos de TV em todos os quartos e sala de estar/jantar



Janela de alumínio com pintura eletrostática



Infraestrutura para ponto de antena coletiva e telefone na sala



Registro regulador de vazão nos chuveiros e nas torneiras



Opção com ou sem vaga, ou vaga para moto



Piso laminado nos quartos, sala e cozinha



Torneiras com arejadores nos lavatórios e pias

Diferenciais DA ÁREA COMUM



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns



Academia equipada e integrada à varanda fitness para prática de funcional ao ar livre



Playground ao ar livre



Salão de festas



Bicicletário



Rooftop com churrasqueira



Acesso social com pulmão de segurança na portaria



Pet Place descoberto



Previsão de uma vaga para recarga de carro elétrico



Minimercado c/ funcionamento 24 horas

Diferenciais

SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA



Sensores de presença
nas escadas, hall
e garagens



Bacia sanitária com caixa
acoplada e sistema de
duplo acionamento



Registro regulador de
vazão nos chuveiros
e nas torneiras



Previsão para fechaduras
eletromagnéticas no pulmão social
- digital e senha



Lâmpadas
inteligentes em toda
área comum - led



Torneiras c/
fechamento automático
nos lavatórios dos banheiros
da área comum



Índice paisagístico
acima do obrigatório



Torneira com
arejadores nos
lavatórios e pias



01 acesso
para entrada/saída
de veículos

Térreo



01 ACESSO SOCIAL

04 SALÃO DE FESTAS

07 ACESSO VEÍCULOS

10 PET PLACE

13 ÁREA TÉCNICA

02 GUARITA

05 MINI-MERCADO

08 PLAYGROUND

11 BICICLETÁRIO

14 ESTAR FUNCIONÁRIOS

03 ELEVADORES

06 VAGA RECARREGÁVEL

09 TERRAÇO DESCOBERTO

12 DEPÓSITO DE LIXO

15 ESCADAS



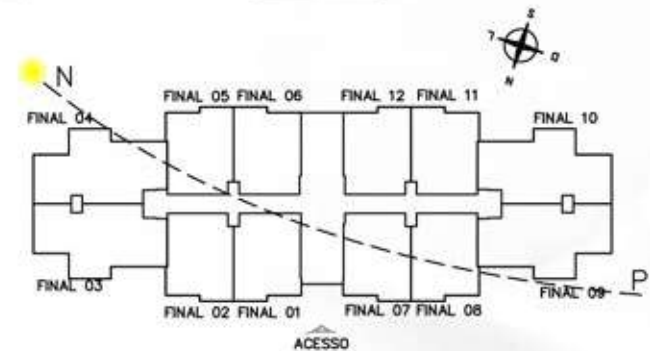
**ROOF
_TOP**

01 ELEVADORES

02 ACADEMIA

03 CHURRASQUEIRA

Pavimento **tipo**



Memorial **descritivo**

DEPENDÊNCIAS

PISO

RODAPÉ

SOLEIRA

PAREDE

TETO

Quarto

Piso laminado

Rodapé para
piso laminado

Pedra natural

Pintura lisa

Massa rolada

Sala

Piso laminado

Rodapé para
piso laminado

--

Pintura lisa

Massa rolada

Cozinha

Piso laminado

Rodapé para
piso laminado

--

2 fiadas de cerâmica acima
da bancada da parede
hidráulica e pintura lisa
nas demais

Massa rolada

Área de serviço

Piso cerâmico

Rodapé cerâmico

--

2 fiadas de cerâmica acima
do tanque e pintura
lisa nas demais

Massa rolada

Banheiro

Piso cerâmico

--

Pedra natural

Cerâmica

Pintura lisa



Memorial de revestimentos especiais, mobília e equipamentos

AMBIENTE	REVESTIMENTO/ PAREDE	PISO	MOBILIÁRIO	EQUIPAMENTOS	PAISAGISMO
Acesso Social	--	Piso Cerâmico	--	--	floreira lateral
Guarita	Pintura	Piso Cerâmico	--	--	--
Salão De Festas	Pintura	Piso Cerâmico	Bancada De Granito 5 Conjuntos De Mesa com 4 Cadeiras"	Geladeira; Churrasqueira à Gás	--
Playground	Grade De Proteção	Emborrachado	--	Playground com escorregador	--
Terraço Descoberto	--	Concreto Desempenado	--	--	--
Pet Place	Grade De Proteção	Gramado	--	2 Cones; 2 Aros de Pneu; 1 Tunel De Pneu;	--
Bicicletário	Pintura	Concreto Desempenado	--	1 Rampa de Madeira; Ponto de água c/ mangueira	--
Espaço Fitness	Pintura	Emborrachado	--	Multifuncional; 2 Caixotes De Crossfit; 2 Jump; 3 Pneus; Halteres, corda e cones	--
Rooftop c/ Churrasqueira	Pintura	Piso Cerâmico	Bancada De Granito; 5 Mesas De Area Externa; 12 Cadeiras De Area Externa	Churrasqueira a Carvão; Geladeira	3 vasos de plantas grandes



A man with dark curly hair and a goatee, wearing an orange t-shirt with a striped section and a blue pocket, is celebrating with his fists raised. The background features a large blue semi-circle on the left and a large orange semi-circle on the right, with a pattern of smaller orange semi-circles on the far left. The text is positioned on the right side of the image.

O embarque para
a sua casa própria
foi confirmado!



Quadro de vagas

UNIDADE ÁR.PRIV. QTOS ÁR.VAGA Nº VAGA TIPO

101	35,90	1Q			
102	35,90	1Q			
103	51,16	2Q	12,00	15	DESCOBERTA
104	51,16	2Q	12,00	16	DESCOBERTA
105	35,90	1Q			
106	35,90	1Q			
107	35,90	1Q			
108	35,90	1Q			
109	51,16	2Q	12,00	8	DESCOBERTA
110	51,16	2Q	12,00	7	DESCOBERTA
111	35,90	1Q			
112	35,90	1Q			
201	35,90	1Q			
202	35,90	1Q			
203	51,16	2Q	12,00	13	DESCOBERTA
204	51,16	2Q	12,00	14	DESCOBERTA
205	35,90	1Q			
206	35,90	1Q			
207	35,90	1Q			
208	35,90	1Q			
209	51,16	2Q	12,00	10	DESCOBERTA
210	51,16	2Q	12,00	9	DESCOBERTA
211	35,90	1Q			
212	35,90	1Q			
301	35,90	1Q			
302	35,90	1Q			
303	51,16	2Q	12,00	11	DESCOBERTA
304	51,16	2Q	12,00	12	DESCOBERTA
305	35,90	1Q			
306	35,90	1Q			
307	35,90	1Q			
308	35,90	1Q			

UNIDADE ÁR.PRIV. QTOS ÁR.VAGA Nº VAGA TIPO

309	51,16	2Q	12,00	32	DESCOBERTA
310	51,16	2Q	12,00	31	DESCOBERTA
311	35,90	1Q			
312	35,90	1Q			
401	35,90	1Q			
402	35,90	1Q			
403	51,16	2Q	12,00	44	DESCOBERTA
404	51,16	2Q	12,00	45	DESCOBERTA
405	35,90	1Q			
406	35,90	1Q			
407	35,90	1Q			
408	35,90	1Q			
409	51,16	2Q	12,00	34	DESCOBERTA
410	51,16	2Q	12,00	33	DESCOBERTA
411	35,90	1Q			
412	35,90	1Q			
501	35,90	1Q			
502	35,90	1Q			
503	51,16	2Q	12,00	42	DESCOBERTA
504	51,16	2Q	12,00	43	DESCOBERTA
505	35,90	1Q			
506	35,90	1Q			
507	35,90	1Q			
508	35,90	1Q			
509	51,16	2Q	12,00	36	DESCOBERTA
510	51,16	2Q	12,00	35	DESCOBERTA
511	35,90	1Q			
512	35,90	1Q			
601	35,90	1Q			
602	35,90	1Q			
603	51,16	2Q	12,00	40	DESCOBERTA
604	51,15	2Q	12,00	41	DESCOBERTA

UNIDADE	ÁR.PRIV.	QTOS	ÁR.VAGA	Nº VAGA	TIPO
605	35,90	1Q			
606	35,90	1Q			
607	35,90	1Q			
608	35,90	1Q			
609	51,16	2Q	12,00	38	DESCOBERTA
610	51,16	2Q	12,00	37	DESCOBERTA
611	35,90	1Q			
612	35,90	1Q			
701	35,90	1Q			
702	35,90	1Q			
703	51,16	2Q	12,00	28	SEMI
704	51,16	2Q	12,00	30	SEMI
705	35,90	1Q			
706	35,90	1Q			
707	35,90	1Q			
708	35,90	1Q			
709	51,16	2Q	12,00	29	SEMI
710	51,16	2Q	12,00	39	DESCOBERTA
711	35,90	1Q			
712	35,90	1Q			
801	35,90	1Q	2,00	M-1	DESCOBERTA
802	35,90	1Q	2,00	M-2	DESCOBERTA
803	51,16	2Q	12,00	5	COBERTA
804	51,16	2Q	12,00	3	SEMI
805	35,90	1Q			
806	35,90	1Q			
807	35,90	1Q	2,00	M-3	DESCOBERTA
808	35,90	1Q			
809	51,16	2Q	12,00	4	COBERTA
810	51,16	2Q	12,00	6	SEMI
811	35,90	1Q			
812	35,90	1Q			

UNIDADE	ÁR.PRIV.	QTOS	ÁR.VAGA	Nº VAGA	TIPO
901	35,90	1Q	12,00	64	DESCOBERTA
902	35,90	1Q	12,00	50	DESCOBERTA
903	51,16	2Q	12,00	26	COBERTA
904	51,16	2Q	12,00	27	COBERTA
905	35,90	1Q	12,00	65	DESCOBERTA
906	35,90	1Q	12,00	49	DESCOBERTA
907	35,90	1Q	12,00	51	DESCOBERTA
908	35,90	1Q	12,00	63	DESCOBERTA
909	51,16	2Q	12,00	21	COBERTA
910	51,16	2Q	12,00	20	COBERTA
911	35,90	1Q	12,00	48	DESCOBERTA
912	35,90	1Q	12,00	66	DESCOBERTA
1001	35,90	1Q	12,00	60	DESCOBERTA
1002	35,90	1Q	12,00	54	DESCOBERTA
1003	51,16	2Q	12,00	24	COBERTA
1004	51,16	2Q	12,00	25	COBERTA
1005	35,90	1Q	12,00	61	DESCOBERTA
1006	35,90	1Q	12,00	53	DESCOBERTA
1007	35,90	1Q	12,00	55	DESCOBERTA
1008	35,90	1Q	12,00	59	DESCOBERTA
1009	51,16	2Q	12,00	23	COBERTA
1010	51,16	2Q	12,00	22	COBERTA
1011	35,90	1Q	12,00	52	DESCOBERTA
1012	35,90	1Q	12,00	62	DESCOBERTA
1101	35,90	1Q	12,00	47	DESCOBERTA
1102	35,90	1Q	12,00	46	DESCOBERTA
1105	35,90	1Q	12,00	58	DESCOBERTA
1106	35,90	1Q	12,00	19	DESCOBERTA
1107	35,90	1Q	12,00	18	DESCOBERTA
1108	35,90	1Q	12,00	17	DESCOBERTA
1111	35,90	1Q	12,00	57	DESCOBERTA
1112	35,91	1Q	12,00	56	DESCOBERTA

* As vagas com MT descrito na numeração, possuem uma vaga para carro e uma vaga para moto.

Quadro de vagas



Faça um tour virtual

CLICANDO AQUI





Conheça seu futuro lar



Visite a central
de vendas e se
encante com o
decorado!



Abra o endereço no Google Maps



A Vega atua no mercado imobiliário há mais de 35 anos, mantendo seu propósito de boa conduta e respeito às pessoas, pois acredita que este é o caminho para tornar-se referência em qualquer segmento.

Por esse motivo, a empresa constrói sua história buscando se destacar na entrega dos empreendimentos, com máxima

qualidade, dentro dos prazos pré-definidos, sem deixar de inovar a cada desafio.

Essa é a missão da Vega: conquistar a total satisfação de seus clientes, desenvolvendo empreendimentos que superem expectativas.

 @grupo.vega  Grupo Vega

Saiba mais: grupovega.com.br



VERSI

A Versi é uma Real Estate Fintech que desde 2014 tem como propósito impulsionar o crescimento das incorporadoras que atuam no segmento econômico e que transformam a vida dos brasileiros.

Entendemos que esse é um dos setores com maior potencial de impacto positivo no Brasil. Aceleramos negócios e entregamos cada vez mais moradias junto à incor-

poradoras, investidores e parceiros de negócios, transformando vidas.

Atualmente apoiamos incorporadoras em mais de 45 empreendimentos, com aproximadamente 17 mil unidades em produção e um VGV em execução de cerca de 2,6 bilhões de reais.

  @versibr

Saiba mais: versibr.com.br

max 116

■ Samambaia

REALIZAÇÃO



www.grupovega.com.br

VEGA CONSTRUTORA XXI LTDA, CNPJ/MF nº. 36.260.943/0001-09, Memorial de incorporação prenotado junto à matrícula de número 370.999 perante o cartório 3º ofício do registro de imóveis do distrito federal. Imagens e plantas meramente ilustrativas. Todos os itens que compõe o projeto serão entregues conforme memorial descritivo do produto e compromisso de compra e venda. As vendas serão autorizadas apenas e tão somente a partir da data de lançamento do produto. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo destas imagens são meramente ilustrativas e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Plantas: área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninhos. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.