

TABELA DE PREÇO

 MAX SAMAMBAIA 116 							Tabela: MAIO 24 2Q - ENTREGA: NOVEMBRO 2025					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	INT- INTERMEDIÇÃO (DIRETA) (4x) 15/05/2024 5,00%	ATO (1x) 15/05/2024 1,40%	MENSAIS (72x) 15/09/2024 9,60%	ANUAL (3x) 15/11/2024 4,00%	CHAVES (1x) 10/11/2025 5,00%	I UNICA (1x) 30/05/2024 75,00%
0104	51,16 m²	16	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 293.765,81	R\$ 3.672,07	R\$ 4.112,72	R\$ 391,69	R\$ 3.916,88	R\$ 14.688,29	R\$ 220.324,20
0109	51,16 m²	8	POENTE	2Q	Disponível	R\$ 279.222,96	R\$ 3.490,29	R\$ 3.909,12	R\$ 372,30	R\$ 3.722,97	R\$ 13.961,15	R\$ 209.417,02
0110	51,159 m²	7	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 293.760,05	R\$ 3.672,00	R\$ 4.112,64	R\$ 391,68	R\$ 3.916,80	R\$ 14.688,00	R\$ 220.320,05
0210	51,159 m²	9	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 299.171,43	R\$ 3.739,64	R\$ 4.188,40	R\$ 398,90	R\$ 3.988,95	R\$ 14.958,57	R\$ 224.378,25
0310	51,159 m²	31	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 304.582,77	R\$ 3.807,28	R\$ 4.264,16	R\$ 406,11	R\$ 4.061,10	R\$ 15.229,14	R\$ 228.437,13
0409	51,16 m²	34	POENTE	2Q	Disponível	R\$ 291.714,50	R\$ 3.646,43	R\$ 4.084,00	R\$ 388,95	R\$ 3.889,53	R\$ 14.585,73	R\$ 218.786,06
0510	51,159 m²	35	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 309.221,13	R\$ 3.865,26	R\$ 4.329,10	R\$ 412,29	R\$ 4.122,95	R\$ 15.461,06	R\$ 231.916,20
0610	51,159 m²	37	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 311.540,26	R\$ 3.894,25	R\$ 4.361,56	R\$ 415,39	R\$ 4.153,87	R\$ 15.577,01	R\$ 233.655,00
0710	51,159 m²	39	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 313.859,44	R\$ 3.923,24	R\$ 4.394,03	R\$ 418,48	R\$ 4.184,79	R\$ 15.692,97	R\$ 235.394,55
0803	51,159 m²	5	POENTE	2Q	Disponível	R\$ 323.643,58	R\$ 4.045,54	R\$ 4.531,01	R\$ 431,52	R\$ 4.315,25	R\$ 16.182,18	R\$ 242.733,04
0804	51,16 m²	3	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 318.370,40	R\$ 3.979,63	R\$ 4.457,19	R\$ 424,49	R\$ 4.244,94	R\$ 15.918,52	R\$ 238.778,07
0809	51,16 m²	4	POENTE	2Q	Disponível	R\$ 323.649,93	R\$ 4.045,62	R\$ 4.531,10	R\$ 431,53	R\$ 4.315,33	R\$ 16.182,50	R\$ 242.737,70

 MAX SAMAMBAIA 116  ma116 Samambaia							Tabela: MAIO 24 2Q - ENTREGA: NOVEMBRO 2025					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	INT- INTERMEDIACÃO (DIRETA) (4x) 15/05/2024 5,00%	ATO (1x) 15/05/2024 1,40%	MENSAIS (72x) 15/09/2024 9,60%	ANUAL (3x) 15/11/2024 4,00%	CHAVES (1x) 10/11/2025 5,00%	I UNICA (1x) 30/05/2024 75,00%
0904	51,16 m²	27	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 342.837,79	R\$ 4.285,47	R\$ 4.799,73	R\$ 457,12	R\$ 4.571,17	R\$ 17.141,89	R\$ 257.128,14
0909	51,16 m²	21	POENTE	2Q	Disponível	R\$ 325.865,62	R\$ 4.073,32	R\$ 4.562,12	R\$ 434,49	R\$ 4.344,87	R\$ 16.293,28	R\$ 244.399,05
0910	51,159 m²	20	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 342.831,09	R\$ 4.285,39	R\$ 4.799,64	R\$ 457,11	R\$ 4.571,08	R\$ 17.141,55	R\$ 257.123,18
1003	51,159 m²	24	POENTE	2Q	Disponível	R\$ 327.600,12	R\$ 4.095,00	R\$ 4.586,40	R\$ 436,80	R\$ 4.368,00	R\$ 16.380,01	R\$ 245.700,11
1004	51,16 m²	25	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 344.669,36	R\$ 4.308,37	R\$ 4.825,37	R\$ 459,56	R\$ 4.595,59	R\$ 17.233,47	R\$ 258.501,95
1009	51,16 m²	23	POENTE	2Q	Disponível	R\$ 327.606,52	R\$ 4.095,08	R\$ 4.586,49	R\$ 436,81	R\$ 4.368,09	R\$ 16.380,33	R\$ 245.704,79
1010	51,159 m²	22	NASCENTE	2Q	Disponível	R\$ 344.662,61	R\$ 4.308,28	R\$ 4.825,28	R\$ 459,55	R\$ 4.595,50	R\$ 17.233,13	R\$ 258.496,98

1. Caso o cliente opte em realizar o financiamento junto à CAIXA em até 30 dias após a emissão do CCV, o ISTI e Registro será GRÁTIS;

2. As parcelas serão reajustadas pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) até o mês da liberação do habite-se e após serão reajustadas pelo IPCA + 0,94%;

3. Os valores da tabela poderão ser alterados sem aviso prévio;

4. Caso a proposta não apresente pró-soluto (parcelas pós chaves), as anuais podem ser alteradas para até 2,25% do valor do imóvel por parcela com data de vencimento máxima até a entrega das chaves;

5. As anuais poderão ser substituídas por intermediarias semestrais, por exemplo: 6x de 1% do valor do imóvel para cada parcela (total máximo de 6% do valor do imóvel, em semestrais/intermediárias) com data de vencimento máxima até a entrega das chaves.

6. Até 10% do valor do imóvel em pró soluto, necessário 1 fiador; Pró soluto de 10% até 20% do valor do imóvel, necessário 2 fiadores;