



Residencial
Costa Rica

DESCONTO DE ATÉ
R\$ 102.400,00



Minha Casa
Minha Vida



Agência Goiana de Habitação



BELA MARES
INCORPORAÇÕES

Sede Bela Mares Brasília-DF



A Bela Mares Incorporações tem um legado de mais de 15 anos na construção civil e na realização dos sonhos de mais de 10 mil famílias. Com presença sólida no Distrito Federal e no estado de Goiás, atuamos em mais de 16 cidades, deixando nossa marca de qualidade e compromisso em cada um de nossos empreendimentos.

Sempre com
as melhores
opções de imóveis
para você!



Minha Casa
Minha Vida



Central de Vendas
Águas Lindas

Central de Vendas
Valparaíso





01 Piscina Adulto

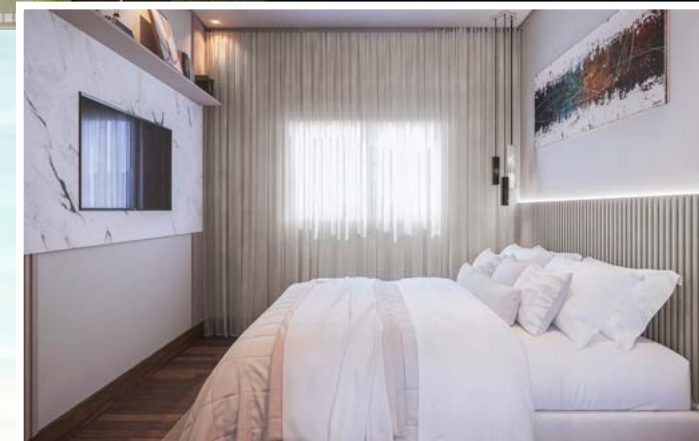
02 Piscina Infantil

03 Salão de Festas

04 Churrasqueira

05 Playground

06 Portaria





Residencial Costa Rica
Lote 16, Quadra 02 - que Estrela D'alva
Mansões de Recreio, Valparaíso de Goiás / GO.



Residencial
Costa Rica



PROJETO

- 17 Blocos com 3 pavimentos totalizando 204 unidades;
- Unidades compostas por 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 cozinha/área de serviço, 1 hall, 1 sala de estar e 1 vaga de garagem, com exceção dos Aptos 103 e 104 de cada bloco que inclui ainda área privativa descoberta.



TIPOLOGIA

Metragens

Terreno: 10.127,00 m²

- Térreo com Garden
 - ♦ Tipo 1 - Blocos 1 a 17
Aptos 103 e 104 = 53,79 m²
- Térreo sem Garden
 - ♦ Tipo 2 - Blocos 1 a 17
Aptos 101 e 102 = 46,25 m²
- Pavimento Superior
 - ♦ Tipo 3 - Blocos 1 a 17
Aptos 201 e 202, 301 e 302 = 49,51 m²
- Pavimento Superior
 - ♦ Tipo 4 - Blocos 1 a 17
Aptos 203 e 204, 303 e 304 = 49,24 m²



GARAGENS

- Estacionamento Interno: 204 vagas privativas, uma para cada unidade.
- Vagas PNE: Aptos 101 e 102 do Bloco 1, Aptos 101 e 102 do Bloco 13 e Aptos 101, 102 e 103 do Bloco 17 possuem vagas para portadores de necessidades especiais.



ÁREAS COMUNS

- PISCINAS: Piscina infantil e adulto devidamente sinalizada.
- SALÃO DE FESTAS: Estrutura completa para realização de eventos.
- CHURRASQUEIRA: Piso e parede com revestimento cerâmico, dispoendo de pia com torneira, churrasqueira tipo chaminé e banheiros acessíveis.
- PLAYGROUND: Área de lazer infantil com playground.
- GUARITA: Guarita com acessos independentes para pedestres e veículos.
- LIXEIRA: Lixeira coletiva para guarda de resíduos, com acesso pelo condomínio.
- INTERNET: Estrutura para instalação de sistema coletivo de WI-FI.



ESPECIFICAÇÕES

- PAISAGISMO E URBANISMO: Todo condomínio dispõe de paisagismo devidamente elaborado com grama e arborismo visando harmonizar as áreas adjacentes ao empreendimento.
- FACHADA: Revestimento com pintura texturizada em toda fachada.
- As esquadrias são de alumínio, os vidros são translúcidos, com espessura variável e compatível com os vãos das janelas.
- SISTEMA CONSTRUTIVO: Edificação executada em conformidade com o projeto específico aprovado e as normas da ABNT.
- ITENS TECNOLÓGICOS: Ruas internas do condomínio asfaltadas e vagas privativas por apartamentos. Instalação dos pontos de telefone, interfone, antena de uso coletivo, tomadas USB, disponíveis em todas as unidades.
- ITENS ECOLÓGICOS: Fossa séptico e sumidouro. Áreas disponíveis para instalação de lixeiras de coleta seletiva em todo condomínio.





**Faça um
Tour Virtual**

Lazer completo
para toda família

A qualidade de vida que
se procura para viver bem



Residencial
Costa Rica



Faça um
Tour Virtual

Unidades Tipo 1

Apartamentos Térreo
sem Garden: 46,25m²



Unidades Tipo 2

Apartamentos Térreo
com Garden: 53,79m²



Imagem Ilustrativa



Unidades Tipo 3

Pavimento
Superior: 49,51m²

Unidades Tipo 4

Pavimento
Superior: 49,24m²



Acabamentos
Revestimentos
Pintura

AMBIENTE	PISO / RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	ACABAMENTO
Sala	Piso e Rodapé: Cerâmica 61x61cm Ventura Gelo. Soleira: Verde Ubatuba.	Estucagem, pintura PVA sobre massa corrida, em 2 demãos. Branco Gelo.	Emassamento e pintura PVA duas demãos. Branco Neve	Pingadeira - Verde Ubatuba.
Domitório	Piso e Rodapé: Cerâmica 61x61cm Aspen Cinza. +1 Ponto de Tomada USB nos quartos.	Estucagem, pintura PVA sobre massa corrida, em 2 demãos. Branco Gelo.	Emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.	Pingadeira - Verde Ubatuba.
Banheiro Social	Piso: Cerâmica 61x61cm Aspen Cinza mais Isabella Plus. Faixa Cristal. Soleira: Verde Ubatuba. Bancada em Granito.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black.	Forro Drywall, emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.	Pingadeira - Verde Ubatuba. Lavatório em Mármore Verde Ubatuba.
Área de Serviço	Piso: Cerâmica 61x61cm Aspen Cinza mais Isabella Plus. Faixa Cristal.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus e pintura. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black.	Emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.	Pingadeira - Verde Ubatuba Tanque em Mármore Sintético
Cozinha	Piso: Cerâmica 61x61cm Ventura Gelo mais Isabella Plus. Faixa Cristal. Bancada em Granito: Verde Ubatuba.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus e pintura. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black. Detalhe: Uma parte com pintura.	Emassamento e pintura PVA duas demãos – Branco Neve.	Pia em Mármore Verde Ubatuba. Cuba em Inox.

VALPARAÍSO DE GOIÁS

Valparaíso é um município brasileiro do estado de Goiás, sua população em 2021, segundo o IBGE, é de 175.720 habitantes, e é considerado o município que mais cresce na região e um dos que mais crescem no Brasil.

Há registros de que a história do município remota a 1959, com a implantação do primeiro loteamento, denominado Parque São Bernardo, que surgiu em virtude da construção de Brasília.

No dia 2 de maio de 1980, através do Decreto-Lei nº 972, ficou instituída e oficializada a data de 19 de abril para comemorar o aniversário da fundação do Núcleo Habitacional Valparaíso. Nesta época, Valparaíso já contava com um posto telefônico, uma agência de Correios e Telégrafos, um escritório de contabilidade e onze lojas comerciais.

Hoje, Valparaíso é uma cidade peculiar, permeada pela migração, de mente cosmopolita, dada a estreiteza da relação com a capital federal.



More no município que mais cresce no entorno do Distrito Federal

Valparaíso de Goiás - GO

