

Ficha técnica

Produto

Arquitetura Legal:

Crosara Arquitetura

Projeto de Decoração das Áreas Comuns Sociais:

Liê - Carolina Nathair

Tipo de Empreendimento:

Residencial

Endereço:

QS 05, Rua 310 - Lote 19 - Taguatinga/DF

Nº de pavimentos:

15 pavimentos, sendo:

Pavimento Térreo

13 pavimentos tipo

01 pavimento Coberturas Lineares

Reservatório superior

Nº total de apartamentos:

114 unidades

Nº de apartamentos por andar:

Térreo: 06 unidades

Tipo: 08 unidades

Coberturas Lineares: 04 unidades

Edifício garagem:

Garagem coberta

1º pavimento garagem descoberta

Vagas de garagem:

Total de 119 vagas soltas, sendo:

37 vagas cobertas

02 vagas elétricas cobertas (condomínio)

80 vagas descobertas (03 vagas PCD)

120 vagas de bicicleta

03 vagas de moto

Acesso Vertical:

02 elevadores

01 caixa de escada de emergência

PAVIMENTO TÉRREO:

06 unidades térreas, números 01 a 06, sendo:

Apartamentos 2 quartos de canto - número 01 e 02 (53 m2) compostos por:

Sala estar / jantar

Cozinha / área de serviço

1 quarto

Banheiro social

1 suite

Banheiro da suite adaptável para PCD

1 terraço descoberto

Apartamentos 2 quartos de meio - número 03 e 06 (51 m2) compostos por:

Sala estar / jantar

Cozinha / área de serviço

1 quarto

Banheiro social

1 suite

Banheiro da suite

1 terraço descoberto

Apartamentos 3 quartos de canto - número 04 e 05 (63 m2) compostos por:

Sala estar / jantar

Cozinha / área de serviço

2 quartos

Banheiro social

1 suite

Banheiro da suite

1 terraço descoberto

PAVIMENTO TIPO:

Nos pavimentos tipos temos 104 unidades de números 101 a 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 601 a 608, 701 a 708, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208, 1301 a 1308, sendo:

Apartamentos 2 quartos de canto - finais 01 e 02 (47 m2) compostos por:

Sala estar / jantar

Cozinha / área de serviço

2 quartos

Banheiro social

1 laje técnica para ar condicionado

Apartamentos 2 quartos de meio - finais 03, 04, 07 e 08 (54 m2) compostos por:

Sala estar / jantar

Cozinha / área de serviço

1 quarto

Banheiro social

1 suite

Banheiro da suite

1 varanda*

1 laje técnica para ar condicionado

**** Os apartamentos 203, 204, 207, 208 e 403, 404, 407, 408 não possuem varanda.***

Apartamentos 3 quartos de canto - finais 05 e 06 (65 m2) compostos por:

Sala estar / jantar

Cozinha / área de serviço

2 quartos

Banheiro social

1 suite

Banheiro da suite

1 varanda

1 laje técnica para ar condicionado

14º PAVIMENTO - COBERTURAS LINEARES

Coberturas lineares 2 quartos - finais 01 e 03 (59 m2) compostas por:

Sala estar / jantar

Cozinha / área de serviço

1 quarto

Banheiro social

1 suite com terraço descoberto

Banheiro da suite

1 Terraço descoberto

Coberturas lineares 2 quartos - finais 02 e 04 (60 m2) compostas por:

Sala estar / jantar

Cozinha / área de serviço

1 quarto

Banheiro social

1 suite com terraço descoberto

Banheiro da suite adaptável para PCD

1 Terraço descoberto

Memorial Descritivo:

ÁREAS COMUNS:

1. Guarita

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

Equipamentos:

01 cadeira com rodízios

2. Lavabo - Guarita

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

3. Sala funcionários

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

Equipamentos:

1 geladeira, 1 fogão de piso, 1 microondas

4. Banheiro de funcionários

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura/Cerâmica

Teto: Pintura

5. D.M.L

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura/Cerâmica

Teto: Pintura

6. Banheiro Feminino e Masculino (PCD)

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ ou porcelanato

Teto: Pintura

7. Salão de festas

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura

Equipamentos:

12 cadeiras, 1 mesa retangular, 2 mesas redondas, 1 cooktop, 1 coifa, 1 forno elétrico de embutir.

8. Copa - Salão de Festas

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura

Equipamentos:

1 geladeira, 1 fogão de piso

9. Varanda - Salão de festas

Piso: Porcelanato

Equipamentos:

03 mesas redondas, 12 cadeiras e 01 ombrelone.

10. Sala de Estudos

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura

Equipamentos:

8 cadeiras, 1 mesa retangular, 2 mesas redondas

11. Academia

Piso: Piso Vinílico

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura

Equipamentos:

1 esteira, 1 bicicleta, 1 kit de halteres, 1 conjunto de anilhas, 1 banco, 1 bola de pilates, 5 colchonetes, 1 estante, 1 fechadura eletrônica, 1 filtro.

12. Mini quadra

Piso: Concreto com pintura

Parede: Pintura texturizada

Equipamentos: 02 mini traves

13. Espaço Pet

Piso: Grama

Parede: Pintura texturizada

Equipamentos: 01 rampa, 03 cones, 02 obstáculos

14. Playground

Piso: Emborrachado

Parede: Pintura texturizada

Equipamentos: 01 brinquedão composto por escorregador, escalada e tunel.

15. Churrasqueira

Piso: Porcelanato

Parede: textura e/ ou cerâmica

Teto: Pintura

Equipamentos: 10 cadeiras, 2 mesas redondas, 1 geladeira, 1 churrasqueira a carvão.

16. Piscina Adulto/ Piscina Infantil

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica

17. Deck

Piso: Porcelanato

Parede: Textura

Equipamentos: 1 ducha, 4 cadeiras, 1 mesa redonda, 1 ombrelone, 3 espreguiçadeiras, 2 mesas laterais.

18. Casa de máquinas (piscina)

Piso: Concreto

Parede: Pintura

Teto: Concreto natural

19. Estacionamento descoberto

Piso: Piso intertravado e ou/ cimentado

Parede: Textura

20. Bicicletários

Piso: Piso intertravado e ou/ cimentado

Parede: Textura

Teto: Pintura

21. Edifício Garagem - Pavimento Coberto

Piso: Concreto

Parede: Textura e/ ou pintura

Teto: Concreto natural

22. Edifício Garagem - Pavimento Descoberto

Piso: Concreto

Parede: Textura e/ ou pintura

23. Áreas de Jardins

Piso: Grama

24. Cômodo de Lixo

Piso: Concreto

Parede: Textura e/ ou pintura

25. Central de Gás

Piso: Concreto

Parede: Textura e/ ou pintura

26. Cômodo Pressurização

Piso: Concreto

Parede: Textura e/ ou pintura

Teto: Concreto natural

27. Cômodo de energia / Cômodo de telefonia

Piso: Concreto

Parede: Textura e/ ou pintura

Teto: Concreto natural

28. Reservatório inferior

Piso: Concreto

Parede: Pintura

Teto: Concreto natural

29. Hall Térreo

Piso: Piso Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura

30. Hall Pavimentos

Piso: Piso Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura

31. Escada de emergência

Piso: Piso concreto

Parede: Pintura

Teto: Concreto

32. Elevadores

Piso: Granito

33. Lixo Pavimentos

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica

Teto: Forro de gesso com pintura

ÁREAS PRIVATIVAS:

34. Sala/quartos

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Pintura

35. Banheiros

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato/ Cerâmica

Teto: Forro de gesso com pintura

36. Cozinha/área de Serviço

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica/ Pintura

Teto: Pintura

37. Terraços descobertos - pavimento térreo e coberturas

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e /ou textura

38. Varandas e lajes técnicas

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e /ou textura

39. Barrilete

Piso: Concreto

Parede: Pintura e/ ou concreto

Teto: Pintura e/ ou concreto

40. Reservatório superior

Piso: Concreto

Parede: Concreto

Teto: Concreto

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. Bancadas

Mármore e/ou granito

2.Elevadores

Thyssen Krupp, Otis, Atlas Schindler ou similar

3.Esquadrias de Alumínio

Pintura eletrostática Bronze

4.Fachada

Pintura e/ou textura

5.Ferragens

La fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga, Soprano ou similar

6.Guarda Corpo

Estrutura metálica

7.Louças

Deca, Celite, Ideal, Incepa, Standard ou similar

8.Interruptores

Pial Legrand, Alumbra, Siemens ou similar

9.Estrutura e Vedações

As paredes externas e internas serão em blocos estruturais o que impede a abertura de vãos ou retiradas de paredes conforme projeto específico.

10.Vidros

Quando houver, nos banheiros serão opacos ou texturizados, e incolores nos demais compartimentos. Espessuras conforme normas vigentes.

2.Equipamentos e sistemas

2.1.Ar condicionado

Nas unidades autônomas do edifício, será entregue infraestrutura frigorígena, dreno e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado tipo MultiSplit System, atendendo a pontos nos dormitórios, suíte e sala. Ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar condicionado tipo split System, instalado no Salão de Festas, Sala de estudos, guarita e academia.

2.2.Elevadores

Serão instalados 02 elevadores. A quantidade de elevadores atende o cálculo de tráfego da edificação conforme norma.

2.3.Equipamentos de Incêndio

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigência do corpo de bombeiros.

2.4.Exaustão Mecânica

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento aos sanitários das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situação sem ventilação natural).

2.5.Instalações elétricas

Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

2.6.Instalações Hidráulicas

Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água.

2.7.Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

2.8.Sistema de segurança

CFTV - Sistema de circuito fechado de Tv com câmeras localizadas nas áreas comuns, demarcados de acordo com o projeto específico e com controle na guarita.

CONTROLE DE ACESSO - Sistema de abertura de portão do estacionamento automatizado com Controle para acesso rápido (Tag). Controle de acesso de pedestres através de pulmão de segurança.

2.9.Sistema de Voz / Telefonia / Dados e imagens

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

2.10.Gerador

O empreendimento terá previsão para instalação de gerador de energia, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para a alimentação das luzes principais do Hall social e de 1 elevador, mantendo-o em funcionamento permanente e com capacidade de se movimentar até o térreo.

2.11.Aquecimento de Água

Aquecimento dos chuveiros através de pontos elétricos.

2.12.Antena Coletiva

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

2.13.Sistema de Interfonia

Será instalado e entregue em funcionamento, sistema de interfonia, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com os ambientes Sociais das Áreas comuns, e Guarita.

2.14.Automação das áreas comuns

Automação da iluminação externa através de relé fotoelétrico, o que possibilita que um determinado circuito seja ligado ou desligado automaticamente através da quantidade de luz.

Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água e irrigação dos jardins.

2.15.Medição Individualizada de Gás

Conforme projeto específico e atendendo as normas do Corpo de Bombeiros local. O projeto de gás foi desenvolvido com medição individualizada nas unidades autônomas.

DIFERENCIAIS

Sustentabilidade

- Economia de água potável com a instalação de vasos sanitários com acionamento duplo, torneiras com arejadores nos lavatórios e pias.
- Nas áreas comuns serão utilizadas torneiras com temporizadores mecânicos.
- Utilização de lâmpadas eficientes e sensores de presença nas áreas comuns (halls de elevadores, edifício garagem e escadas).
- O condomínio contará com 2 vagas de recarga para carro elétrico.

Segurança e Conectividade/Tecnologia

- CFTV nos acessos, elevadores, Playground, Academia, Salão de festas, Sala de estudos, Churrasqueira e Área das piscinas.
- Academia com acesso biométrico.
- Controle para acesso rápido para garagem (Tag).
- Pulmão de segurança no acesso dos pedestres.
- Garagem com portão eletrônico.

Gerais

- Áreas de lazer Climatizadas, Salão de festas, academia e Sala de estudos.

Nas unidades autônomas será entregue:

- Bancadas dos banheiros e cozinha em Granito e ou/mármore
- Torneira Gourmet nas cozinhas.
- Portas Brancas.
- Piso em porcelanato na sala, quartos e cozinha 60x60 cm.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala.

CONECTE-SE
AO PRÓXIMO SUCESSO
DE TAGUATINGA

CONECTADO COM ÁGUAS CLARAS
CONECTADO COM VOCÊ