



MEMORIAL DESCRITIVO

Complementar ao Quadro NBR 12721:2006

RI: R09 - 137371



Incorporação: SPE BRM Novka

Vendas: Beiramar

Construção: Novka

Arquitetura Legal: Crosara Arquitetura

Projeto de Decoração das Áreas Comuns Sociais: Liê Arquitetas - Carolina Nathair e Carolina Gomide

Tipo de Empreendimento: Residencial

Endereço: QS 05, Rua 310 - Lote 19 - Águas Claras, Taguatinga DF

Nº de pavimentos: 15, sendo:

- Pavimento Térreo
- 13 pavimentos Tipo
- 01 pavimento Coberturas Lineares
- Reservatório superior

Nº total de apartamentos: 114 unidades

Nº de apartamentos por andar: Térreo: 06 unidades - Tipo: 08 unidades

Coberturas Lineares: 04 unidades

Edifício garagem:

- Garagem coberta
- 1º pavimento garagem descoberta

Vagas de garagem:

Total de 119 vagas soltas, sendo:

- 37 vagas cobertas
- 02 vagas elétricas cobertas (de uso comum)
- 77 vagas descobertas
- 03 vagas PCD (de uso comum)
- 120 vagas de bicicleta
- 03 vagas de moto

Acesso Vertical: 02 elevadores - 01 caixa de escada de emergência

PAVIMENTO TÉRREO:

06 unidades térreas, números 01 a 06, sendo:

Apartamentos 2 quartos de canto - número 01 e 02 compostos por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 1 quarto
- Banheiro social
- 1 suite
- Banheiro da suite adaptável para PCD
- 1 terraço descoberto

Apartamentos 2 quartos de meio - número 03 e 06 compostos por

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 1 quarto
- Banheiro social
- 1 suite
- Banheiro da suite
- 1 terraço descoberto

Apartamentos 3 quartos de canto - número 04 e 05 compostos por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 2 quartos
- Banheiro social
- 1 suite
- Banheiro da suite
- 1 terraço descoberto

PAVIMENTO TIPO:

Nos pavimentos tipos temos 104 unidades de números 101 a 108, 201 a 208, 301 a 308, 401 a 408, 501 a 508, 601 a 608, 701 a 708, 801 a 808, 901 a 908, 1001 a 1008, 1101 a 1108, 1201 a 1208, 1301 a 1308, sendo:

Apartamentos 2 quartos de canto - finais 01 e 02 compostos por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 2 quartos
- Banheiro social
- 1 laje técnica para ar condicionado

Apartamentos 2 quartos de meio - finais 03, 04, 07 e 08 compostos por:

- Sala estar / jantar
 - Cozinha / área de serviço
 - 1 quarto
 - Banheiro social
 - 1 suite
 - Banheiro da suite
 - 1 varanda*
 - 1 laje técnica para ar condicionado
- * Os apartamentos 203, 204, 207, 208 e

403, 404, 407, 408 não possuem varanda.
Apartamentos 3 quartos de canto - finais 05 e 06 compostos por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 2 quartos
- Banheiro social
- 1 suite
- Banheiro da suite
- 1 varanda
- 1 laje técnica para ar condicionado

14° PAVIMENTO - COBERTURAS LINEARES

Coberturas lineares 2 quartos - finais 01 e 03 compostas por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 1 quarto
- Banheiro social
- 1 suite com terraço descoberto
- Banheiro da suite
- 1 Terraço descoberto

Coberturas lineares 2 quartos - finais 02 e 04 compostas por:

- Sala estar / jantar
- Cozinha / área de serviço
- 1 quarto
- Banheiro social
- 1 suite com terraço descoberto
- Banheiro da suite adaptável para PCD.
- 1 Terraço descoberto

MEMORIAL DESCRITIVO



ÁREAS COMUNS:

1. Guarita

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

Equipamentos:

01 cadeira com rodízios

2. Lavabo - Guarita

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

3. Sala funcionários

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

Equipamentos:

1 geladeira, 1 fogão de piso, 1 microondas

4. Banheiro de funcionários

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura/Cerâmica

Teto: Pintura

5. D.M.L

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura/Cerâmica

Teto: Pintura

6. Banheiro Feminino e Masculino (PCD)

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ ou porcelanato

Teto: Pintura

7. Salão de festas

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura

Equipamentos:

12 cadeiras, 1 mesa retangular, 2 mesas redondas, 1 cooktop, 1 coifa, 1 forno elétrico de embutir.

8. Copa - Salão de Festas

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura

Equipamentos:

1 geladeira, 1 fogão de piso

9. Varanda - Salão de festas

Piso: Porcelanato

Equipamentos:

03 mesas redondas, 12 cadeiras e 01 ombrelone.

10. Sala de Estudos

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos:
8 cadeiras, 1 mesa retangular, 2 mesas redondas

11. Academia
Piso: Piso Vinílico
Parede: Pintura
Teto: Forro de gesso com pintura
Equipamentos:
1 esteira, 1 bicicleta, 1 kit de halteres, 1 conjunto de anilhas, 1 banco, 1 bola de pilates, 5 colchonetes, 1 estante, 1 filtro.

12. Mini quadra
Piso: Concreto com pintura
Parede: Pintura texturizada
Equipamentos: 02 mini traves

13. Espaço Pet
Piso: Grama
Parede: Pintura texturizada
Equipamentos: 01 rampa, 03 cones, 02 obstáculos

14. Playground
Piso: Emborrachado
Parede: Pintura texturizada
Equipamentos: 01 brinquedão composto por escorregador, escalada e tunel.

15. Churrasqueira
Piso: Porcelanato
Parede: textura e/ ou cerâmica
Teto: Pintura
Equipamentos: 10 cadeiras, 2 mesas redondas, 1 geladeira, 1 churrasqueira a carvão.

16. Piscina Adulto/ Piscina Infantil
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica

17. Deck
Piso: Porcelanato
Parede: Textura
Equipamentos: 1 ducha, 4 cadeiras, 1 mesa redonda, 1 ombrelone, 3 espreguiçadeiras, 2 mesas laterais.

18. Casa de máquinas (piscina)
Piso: Concreto
Parede: Concreto
Teto: Concreto natural

19. Estacionamento descoberto
Piso: Piso intertravado e ou/ cimentado
Parede: Textura

20. Bicicletários
Piso: Piso intertravado e ou/ cimentado
Parede: Textura
Teto: Pintura

21. Edifício Garagem - Pavimento Coberto

Piso: Concreto
Parede: Textura e/ ou pintura
Teto: Concreto natural

22. Edifício Garagem - Pavimento Descoberto

Piso: Concreto
Parede: Textura e/ ou pintura

23. Áreas de Jardins

Piso: Grama

24. Cômodo de Lixo

Piso: Concreto
Parede: Textura e/ ou pintura

25. Central de Gás

Piso: Concreto
Parede: Textura e/ ou pintura

26. Cômodo Pressurização

Piso: Concreto
Parede: Textura e/ ou pintura
Teto: Concreto natural

27. Cômodo de energia / Cômodo de telefonia

Piso: Concreto
Parede: Textura e/ ou pintura
Teto: Concreto natural

28. Reservatório inferior

Piso: Concreto
Parede: Concreto
Teto: Concreto natural

29. Hall Térreo

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura
Teto: Forro de gesso com pintura

30. Hall Pavimentos

Piso: Piso Porcelanato
Parede: Pintura
Teto: Forro de gesso com pintura

31. Escada de emergência

Piso: Piso concreto
Parede: Pintura
Teto: Concreto

32. Elevadores

Piso: Granito

33. Lixo Pavimentos

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Forro de gesso com pintura

ÁREAS PRIVATIVAS:

34. Sala/quartos

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Pintura

35. Banheiros

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato/ Cerâmica

Teto: Forro de gesso com pintura

36. Cozinha/área de Serviço

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica/ Pintura

Teto: Pintura

37. Terraços descobertos - pavimento térreo e coberturas

Piso: Porcelanato, concreto e/ou grama

Parede: Pintura e /ou textura

38. Varandas e lajes técnicas

Piso: Porcelanato / Cerâmica

Parede: Pintura e /ou textura

39. Barrilete

Piso: Concreto

Parede: Pintura e/ ou concreto

Teto: Pintura e/ ou concreto

40. Reservatório superior

Piso: Concreto

Parede: Concreto

Teto: Concreto

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. Bancadas

Mármore e/ou granito

2.Elevadores

Thyssen Krupp, Otis, Atlas Schindler, Orona ou similar

3.Esquadrias de Alumínio

Bronze

4.Fachada

Pintura e/ou textura

5.Ferragens

La fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga, Soprano ou similar

6.Guarda Corpo

Estrutura metálica

7.Louças

Deca, Celite, Ideal, Incepa, Standard ou similar

8.Interruptores

Pial Legrand, Alumbra, Siemens ou similar

9.Estrutura e Vedações

As paredes externas e internas serão em blocos estruturais o que impede a abertura de vãos ou retiradas de paredes conforme projeto específico.

10.Vidros

Quando houver, nos banheiros serão opacos ou texturizados, e incolores nos demais compartimentos. Espessuras conforme normas vigentes.

2.Equipamentos e sistemas

2.1.Ar condicionado

Nas unidades autônomas do edifício, será entregue infraestrutura frigorígena, dreno e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado tipo MultiSplit System, atendendo a pontos nos dormitórios, suíte e sala. Ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar condicionado tipo split System, instalado no Salão de Festas, Sala de estudos, guarita e academia.

2.2.Elevadores

Serão instalados 02 elevadores. A quantidade de elevadores atende o cálculo de tráfego da edificação conforme norma.

2.3.Equipamentos de Incêndio

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigência do corpo de bombeiros.

2.4.Exaustão Mecânica

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento aos sanitários das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situação sem ventilação natural).

2.5.Instalações elétricas

Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

2.6.Instalações Hidráulicas

Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água.

2.7.Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

2.8.Sistema de segurança

CFTV - Sistema de circuito fechado de Tv com câmeras localizadas nas áreas comuns, demarcados de acordo com o projeto específico e com controle na guarita.

CONTROLE DE ACESSO - Sistema de abertura de portão do estacionamento automatizado com Controle para acesso rápido (Tag). Controle de acesso de pedestres através de pulmão de segurança.

2.9.Sistema de Voz / Telefonia / Dados e imagens

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

2.10.Aquecimento de Água

Aquecimento dos chuveiros através de pontos elétricos.

2.11.Antena Coletiva

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

2.12.Sistema de Interfonia

Será instalado e entregue em funcionamento, sistema de interfonia, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com os ambientes Sociais das Áreas comuns, e Guarita.

2.13.Automação das áreas comuns

Automação da iluminação externa através de relé fotoelétrico, o que possibilita que um determinado circuito seja ligado ou desligado automaticamente através da quantidade de luz. Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água e irrigação dos jardins.

2.14.Medição Individualizada de Gás

Conforme projeto específico e atendendo as normas do Corpo de Bombeiros local. O projeto de gás foi desenvolvido com medição individualizada nas unidades autônomas.

DIFERENCIAIS



Sustentabilidade

- Economia de água potável com a instalação de vasos sanitários com acionamento duplo, torneiras com arejadores nos lavatórios e pias.
- Nas áreas comuns serão utilizadas torneiras com temporizadores mecânicos.
- Utilização de lâmpadas eficientes e sensores de presença nas áreas comuns (halls de elevadores, edifício garagem e escadas).
- O condomínio contará com 2 vagas de recarga para carro elétrico.

Segurança e Conectividade/Tecnologia

- CFTV nos acessos, elevadores, Playground, Academia, Salão de festas, Sala de estudos, Churrasqueira e Área das piscinas.
- Controle para acesso rápido para garagem (Tag).
- Pulmão de segurança no acesso dos pedestres.
- Garagem com portão eletrônico.

Gerais

- Áreas de lazer Climatizadas, Salão de festas, academia e Sala de estudos.

Nas unidades autônomas será entregue:

- Bancadas dos banheiros e cozinha em Granito e ou/mármore
- Portas Brancas.
- Piso em porcelanato na sala, quartos e cozinha 60x60 cm.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala.



BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA - NEXT

POSICÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO/GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM (CARRO)
TÉRREO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377326	1	-	2q c/Suite	53,000	23,10	12,00	0,00	88,10	21,67	18,79	40,46	0,01049	128,560	39
	377327	2	-	2q c/Suite	53,000	19,20	12,00	0,00	84,20	21,67	18,79	40,46	0,01049	124,660	40
	377328	3	-	2q c/Suite	51,000	29,88	12,00	0,00	92,88	21,14	18,33	39,47	0,01023	132,350	41
	377329	4	-	3Q c/Suite	63,000	43,66	12,00	0,00	118,66	24,34	21,10	45,44	0,01178	164,100	42
	377330	5	-	3Q c/Suite	63,000	32,66	12,00	0,00	107,66	24,34	21,10	45,44	0,01178	153,100	43
	377331	6	-	2q c/Suite	51,000	30,53	12,00	0,00	93,53	21,14	18,33	39,47	0,01023	133,000	44
POSICÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
1° PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377332	101	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	119
	377333	102	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	118
	377334	103	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	117
	377335	104	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	116
	377336	105	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	45
	377337	106	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	46
	377338	107	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	115
	377339	108	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	114
POSICÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
2° PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377340	201	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	113
	377341	202	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	112
	377342	203	-	2q c/Suite	52,000	0,00	12,00	1,93	65,93	16,48	14,29	30,77	0,00798	96,700	111
	377343	204	-	2q c/Suite	52,000	0,00	12,00	1,93	65,93	16,48	14,29	30,77	0,00798	96,700	110
	377344	205	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	47
	377345	206	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	48
	377346	207	-	2q c/Suite	52,000	0,00	12,00	1,93	65,93	16,48	14,29	30,77	0,00798	96,700	109
	377347	208	-	2q c/Suite	52,000	0,00	12,00	1,93	65,93	16,48	14,29	30,77	0,00798	96,700	108

POSIÇÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
3° PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377348	301	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	107
	377349	302	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	106
	377350	303	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	105
	377351	304	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	104
	377352	305	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	49
	377353	306	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	50
	377354	307	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	103
	377355	308	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	102
POSIÇÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
4° PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377356	401	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	101
	377357	402	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	100
	377358	403	-	2q c/Suite	52,000	0,00	12,00	1,93	65,93	16,48	14,29	30,77	0,00798	96,700	99
	377359	404	-	2q c/Suite	52,000	0,00	12,00	1,93	65,93	16,48	14,29	30,77	0,00798	96,700	98
	377360	405	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	51
	377361	406	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	52
	377362	407	-	2q c/Suite	52,000	0,00	12,00	1,93	65,93	16,48	14,29	30,77	0,00798	96,700	97
	377363	408	-	2q c/Suite	52,000	0,00	12,00	1,93	65,93	16,48	14,29	30,77	0,00798	96,700	95
POSIÇÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
5° PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377364	501	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	94
	377365	502	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	93
	377366	503	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	92
	377367	504	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	91
	377368	505	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	53
	377369	506	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	54
	377370	507	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	90
	377371	508	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	89

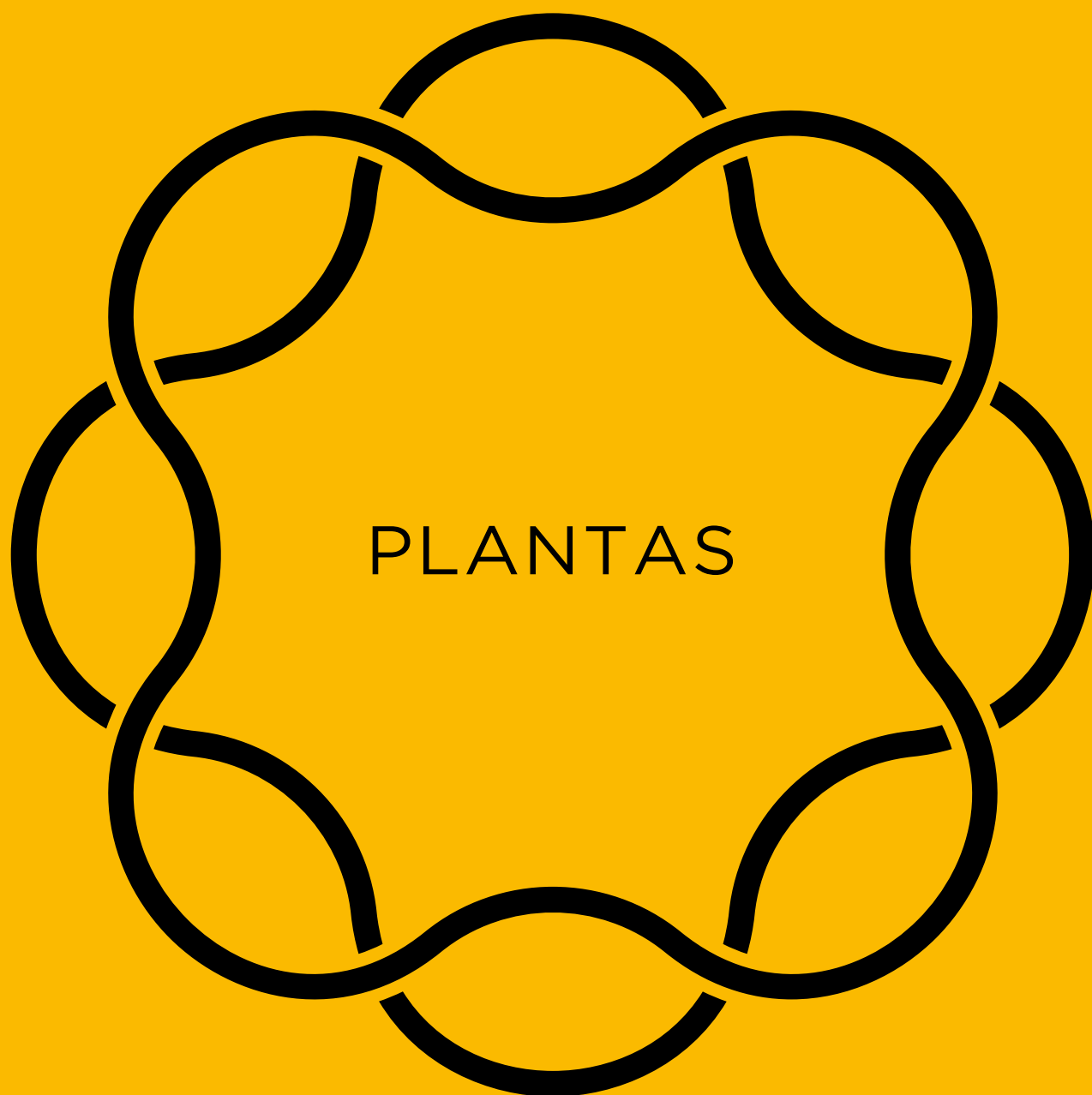
BLOCO RESIDENCIAL	POSICÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
	6º PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
		377372	601	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	88
		377373	602	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	87
		377374	603	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	86
		377375	604	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	85
		377376	605	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	55
		377377	606	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	56
		377378	607	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	84
		377379	608	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	83
	POSICÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
	7º PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
		377380	701	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	82
		377381	702	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	81
		377382	703	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	80
		377383	704	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	79
		377384	705	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	57
		377385	706	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	58
		377386	707	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	78
		377387	708	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	38
	POSICÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
	8º PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
		377388	801	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	37
		377389	802	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	36
		377390	803	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	35
		377391	804	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	34
		377392	805	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	59
		377393	806	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	60
		377394	807	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	33
		377395	808	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	32

POSIÇÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
9º PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377396	901	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	31
	377397	902	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	30
	377398	903	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	29
	377399	904	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	28
	377400	905	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	61
	377401	906	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	62
	377402	907	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	27
	377403	908	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	26
POSIÇÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
10º PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377404	1001	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	25
	377405	1002	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	24
	377406	1003	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	23
	377407	1004	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	22
	377408	1005	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	63
	377409	1006	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	64
	377410	1007	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	21
	377411	1008	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	20
POSIÇÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
11º PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377412	1101	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	19
	377413	1102	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	18
	377414	1103	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	17
	377415	1104	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	14
	377416	1105	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	65
	377417	1106	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	66
	377418	1107	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	13
	377419	1108	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	12

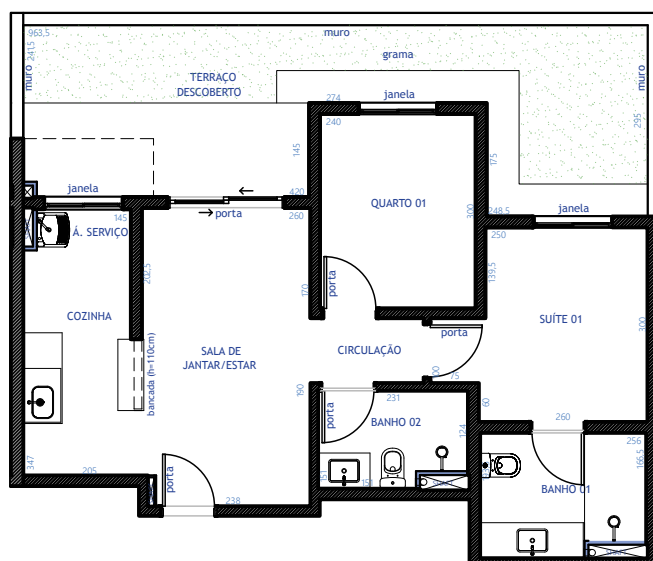
POSIÇÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN + VAGA DE GARAGEM)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
12° PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377420	1201	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	11
	377421	1202	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	10
	377422	1203	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	9
	377423	1204	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	8
	377424	1205	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	69
	377425	1206	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	70
	377426	1207	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	7
	377427	1208	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	6
POSIÇÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
13° PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377428	1301	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	5
	377429	1302	-	2q s/ Suite	47,000	0,00	12,00	1,93	60,93	15,15	13,14	28,29	0,00733	89,220	4
	377430	1303	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	3
	377431	1304	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	2
	377432	1305	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	71
	377433	1306	SIM	3Q c/Suite	65,000	0,00	12,00	1,93	78,93	20,92	18,14	39,06	0,01012	117,990	72
	377434	1307	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,02	14,76	31,78	0,00824	99,710	1
	377435	1308	SIM	2q c/Suite	54,000	0,00	12,00	1,93	67,93	17,98	15,59	33,57	0,00870	101,500	77
POSIÇÃO	MATRÍCULA C.R.I	UNIDADE	VARANDA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO/GARDEN	ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM	LAJE TÉCNICA (LT)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN/TERRAÇO + VAGA DE GARAGEM+LT)	ÁREA COMUM DA UNIDADE			FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL REAL (m²)	VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM
14° PAVIMENTO										COBERTA	DESCOBERTA	ÁREA COMUM TOTAL			
	377436	1401	-	2q c/Suite	59,000	44,36	12,00	0,00	115,36	27,25	23,62	50,87	0,01318	166,230	73
	377437	1402	-	2q c/Suite	60,000	44,36	12,00	0,00	116,36	27,51	23,85	51,36	0,01331	167,720	74
	377438	1403	-	2q c/Suite	59,000	59,48	12,00	0,00	130,48	27,83	24,13	51,96	0,01347	182,440	75
	377439	1404	-	2q c/Suite	60,000	59,48	12,00	0,00	131,48	28,09	24,36	52,45	0,01360	183,930	76

Legenda	
	Unidades com vagas cobertas

VAGAS VISITANTES	
CARRO	OBS.
68	ELETRICA COBERTA
67	ELETRICA COBERTA
15	PCD DESCOBERTA
16	PCD DESCOBERTA
96	PCD DESCOBERTA
UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIALIZAVEIS	
MOTO	M1 (matricula 377440)
	M2 (matricula 377441)
	M3 (matricula 377442)



PLANTAS



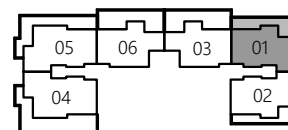
Legenda

- Alvenaria estrutural
- Shaft em drywall

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



MAPA CHAVE

Apartamento com Garden

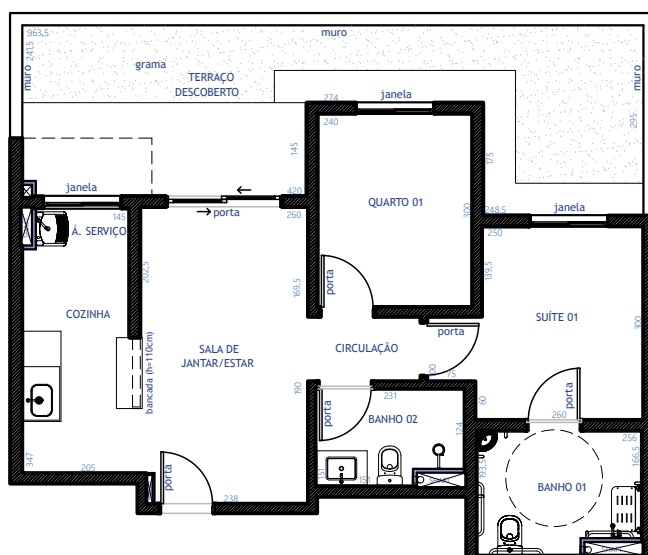
Opção Banheiro padrão

Esta planta refere-se às unidades:

TÉRREO 01

- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES



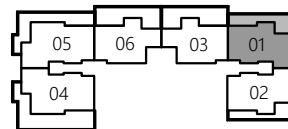
Legenda

- Alvenaria estrutural
- Shaft em drywall

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



MAPA CHAVE

Apartamento com Garden

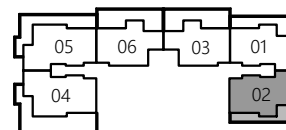
Opção Banheiro PCO

Esta planta refere-se às unidades:

TÉRREO 01

- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES



Opção Banheiro padrão

TÉRREO 02

5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento em drywall com altura de 2,55m. No 13º pavimento com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventiladores mecânicos.

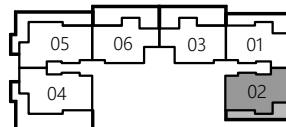
Legenda

- Alvenaria estrutural
- Shaft em drywall

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023

novka | EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES



A diagram of a leaf with a petiole at the bottom. A yellow arrow indicates the path of a water droplet starting from the petiole, moving up the midrib, and then down the leaf margin towards the tip. The path is labeled with letters: 'L' at the base of the leaf blade, 'S' at the tip, 'C' on the right margin, and 'N' on the left margin. The petiole is labeled 'TAP'.

Opção Banheiro PCD

TÉRREO 02

5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circular de 12 e 12 e 14 pés/metros, será acabado em piso de madeira com acabamento em laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 1º Pavimento com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

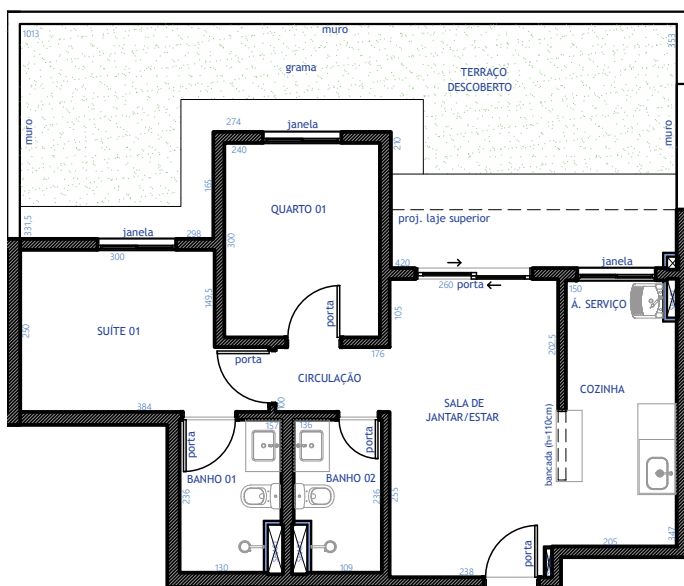
Legenda

- Alvenaria estrutural
- Shaft em drywall

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023

novka | EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES

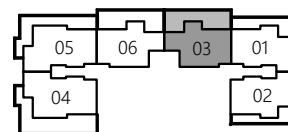


Legenda
● Alvenaria estrutural
● Shaft em drywall

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



MAPA CHAVE

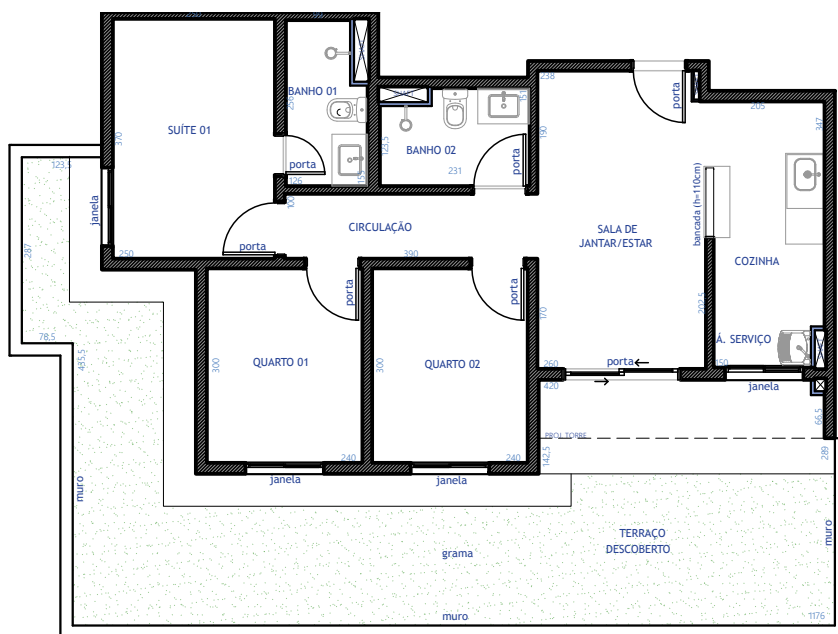
Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

TÉRREO 03

- Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 2. Medidas internas acabadas.
 3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
 6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
 8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES

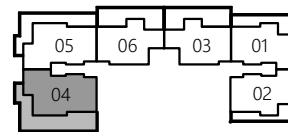


Legenda
● Alvenaria estrutural
● Shaft em drywall

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



MAPA CHAVE

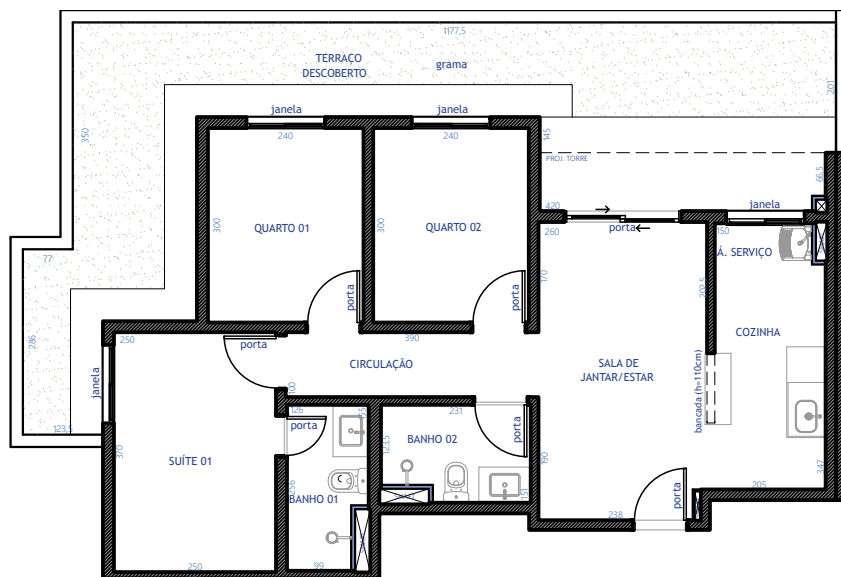
Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

TÉRREO 04

- Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 2. Medidas internas acabadas.
 3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
 6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
 8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES



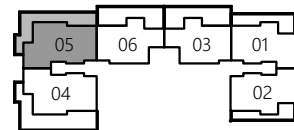
Legenda
 Alvenaria estrutural
 Shaft em drywall

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
 Novka Empreendimentos Surpreendentes
 novka.com.br

Revisão: 00
 Data: 18/08/2023

next



MAPA CHAVE



Apartamento com Garden

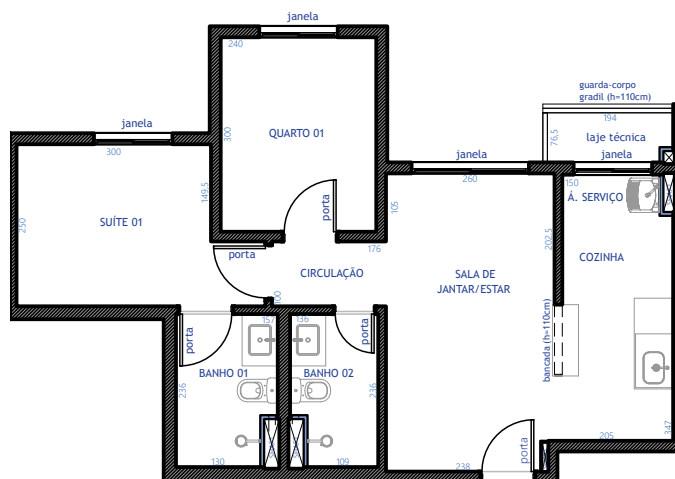
Esta planta refere-se às unidades:

TÉRREO 05

Notas:

- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
- Medidas internas acabadas.
- As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
- Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
- O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
- O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
- As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
- Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES



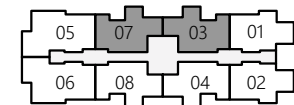
Legenda
 Alvenaria estrutural
 Shaft em drywall

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
 Novka Empreendimentos Surpreendentes
 novka.com.br

Revisão: 00
 Data: 18/08/2023

next



MAPA CHAVE



Apartamento sem Varanda

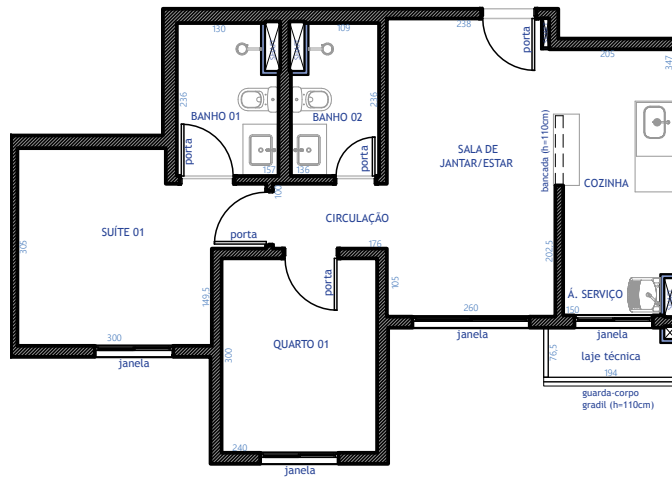
Esta planta refere-se às unidades:

203 e 403 207 e 407-espelhado

Notas:

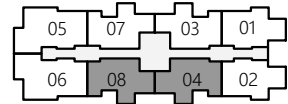
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
- Medidas internas acabadas.
- As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
- Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
- O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
- O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
- As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
- Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES



Legenda

- Alvenaria estrutural
- Shaft em drywall



MAPA CHAVE

Apartamento sem Varanda

Esta planta refere-se às unidades:

204 e 404
208 e 408 - espelhado

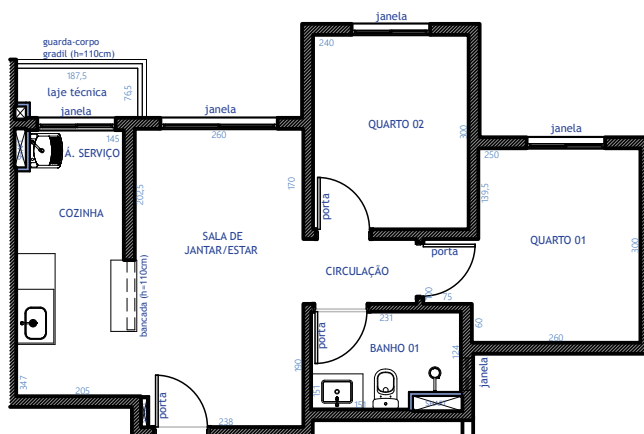
- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES

DF10 - Residencial NEXT

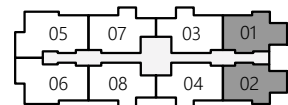
QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



Legenda

- Alvenaria estrutural
- Shaft em drywall



MAPA CHAVE

Apartamento sem Varanda

Esta planta refere-se às unidades:

101 à 1301
102 à 1302 - espelhado

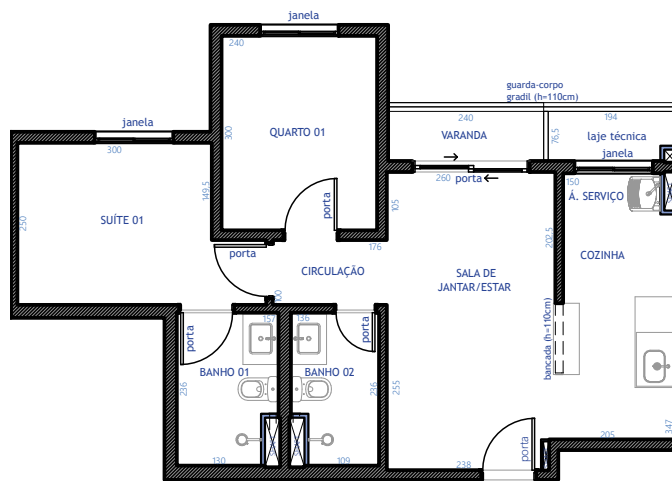
- Notas:
- Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
 - Medidas internas acabadas.
 - As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
 - Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
 - O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
 - O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
 - As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
 - Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES

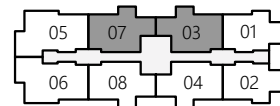
DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



Legenda
● Alvenaria estrutural
● Shaft em drywall



MAPA CHAVE

Apartamento com Varanda

Esta planta refere-se às unidades:

103 à 1303 (exceto 203 e 403)

107 à 1307 (exceto 207 e 407) espelhado

Notas:

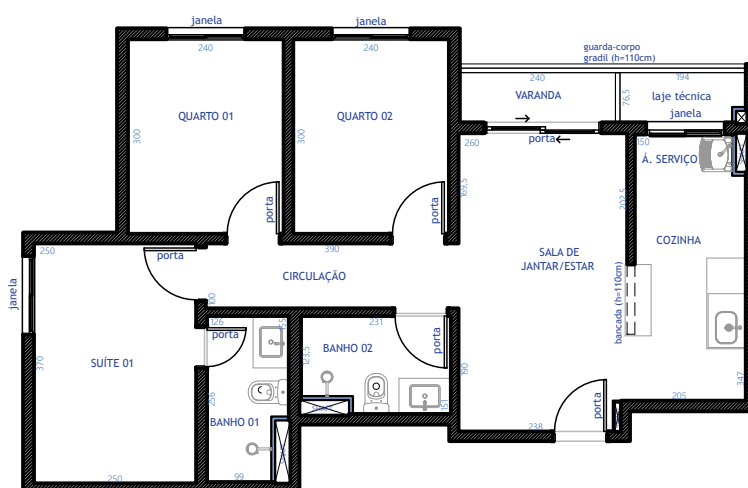
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES

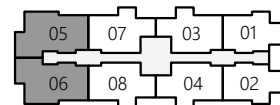
DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



Legenda
● Alvenaria estrutural
● Shaft em drywall



MAPA CHAVE

Apartamento com Varanda

Esta planta refere-se às unidades:

105 à 1305

106 à 1306 - espelhado

Notas:

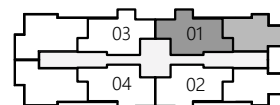
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



MAPA CHAVE



Apartamento com Terraço

Esta planta refere-se às unidades:

1401

Notas:

1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

Legenda

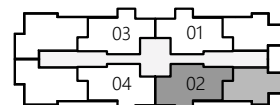
- Alvenaria estrutural
- Shaft em drywall

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023

novka | EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES



MAPA CHAVE



Apartamento com Terraço

Opção Banheiro padrão

Esta planta refere-se às unidades:

1402

Notas:

1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

Legenda

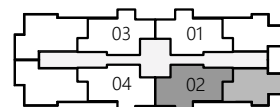
- Alvenaria estrutural
- Shaft em drywall

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023

novka | EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES



Opção Banheiro PCD

1402

Notas:

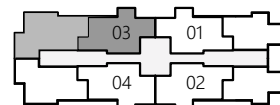
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.

5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento em drywall com altura de 2,55m, no Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

● Alvenaria estrutural
● Shaft em drywall

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



Esta planta refere-se às unidades:

1403

1403

Notas:

1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.

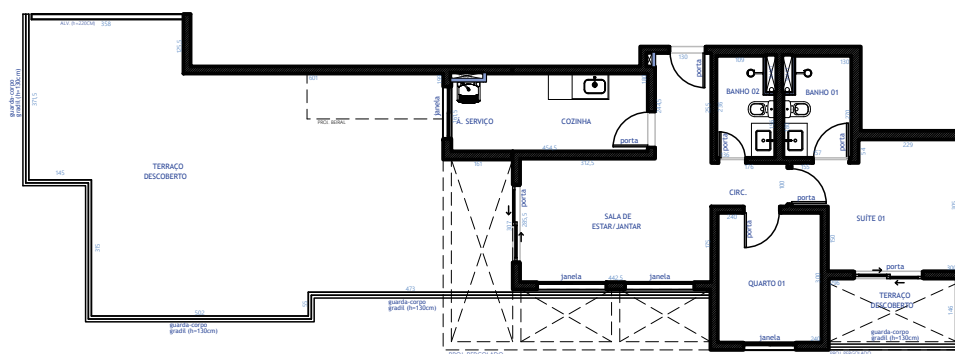
5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulares com 12" ou 12" e 14" pavimentos, terá acabamento em laje com altura de 2,55m. No tecto e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e tecto e a existência de sanca para passagem de instalações.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

Planta baixa do apartamento 01, mostrando a distribuição de cômodos e áreas comuns. O apartamento possui uma sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, quarto e suíte. Há também uma varanda descoberta e uma área de serviço. A planta indica portas, janelas, portas de vidro e portas de madeira.

 Alvenaria estrutural
 Shaft em drywall

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



Legenda

- Alvenaria estrutural
- Shaft em drywall

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



MAPA CHAVE

Apartamento com Terraço

Opção Banheiro padrão

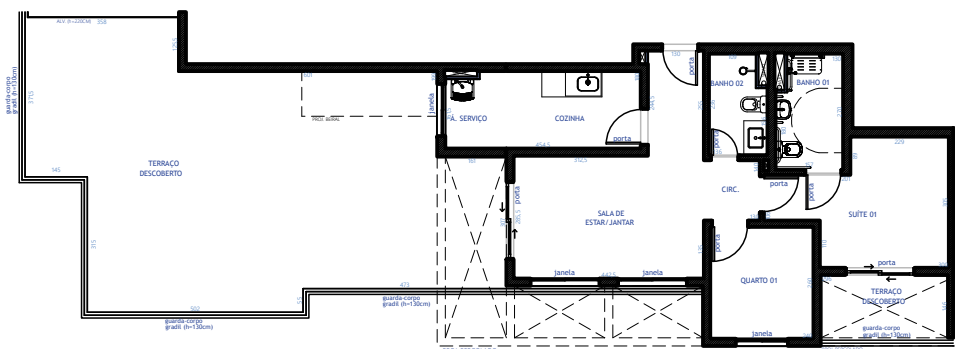
Esta planta refere-se às unidades:

1404

Notas:

1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES



Legenda

- Alvenaria estrutural
- Shaft em drywall

DF10 - Residencial NEXT

QS 05 RUA 310 LT 19
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 18/08/2023



MAPA CHAVE

Apartamento com Terraço

Opção Banheiro PCD

Esta planta refere-se às unidades:

1404

Notas:

1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, quartos, cozinha/área de serviço e circulação do 1º ao 12º e 14º pavimentos, terá acabamento direto na laje com altura de 2,55m. No Térreo e no 13º Pavimentos com acabamento em forro de gesso com altura de 2,55m.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto e a existência de sanca para passagem de instalações.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES

ABNT NBR 12721:2006

BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA

ASA NORTE, BRASÍLIA SHOPPING, SALA 317, QUADRA 05.

38.083.753/0001-80

Tel: 61 991580084

Engenheiro Responsável - FERNANDO HAYNE KLANOVICH

1. INCORPORADOR

1.1 Nome:

BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA

1.2 CNPJ / CPF:

38.083.753/0001-80

1.3 Endereço:

QUADRA 05 SCN, BLOCO A, BRASÍLIA SHOPPING AND TOWERS, SALA 317, ASA NORTE, BRASÍLIA - DF.

2. RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELAS INFORMAÇÕES E CÁLCULOS

2.1 Profissional Resposável Técnico:

FERNANDO HAYNE KLANOVICHS

2.2 Número de registro profissional no CREA:

30.634/D-DF

2.3 Anotação de Responsabilidade Técnica (ART.):

0720230070118

2.4 Endereço:

QUADRA 05 SCN, BLOCO A, BRASÍLIA SHOPPING AND TOWERS, SALA 317, ASA NORTE, BRASÍLIA - DF.

3. DADOS DO PROJETO / IMÓVEL

3.1 Nome do Edifício:

NEXT

3.2 Local da Construção:

LOTE Nº19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.

3.3 Cidade / UF:

TAGUATINGA / BRASÍLIA

3.4 Designação Projeto-padrão da NBR 12.721 mais semelhante ao imóvel

R	R16-N	CS		CL	
CG		CP		CP1Q	

3.5 Quantidade de unidades autônomas:

117

3.6 Padrão de Acabamento:

NORMAL

3.7 Números de Pavimentos:

15

3.8 Quantidade de Vagas de estacionamento para Veículos:

119 Carro e 03 Moto = Total 122 vagas

3.8.1 Vagas de Estacionamento (Unidade Autônoma)

3 (moto)

3.8.2 Vagas de Estacionamento (acessório de Unidade Autônoma)

114

3.8.3 Vagas de Estacionamento (áreas de uso comum)

5

3.9 Área do Lote / Terreno:

3.688,00

3.10 Data de aprovação do projeto arquitetônico:

18/07/2023

3.11 Número do Alvará de aprovação do projeto arquitetônico:

1103/2023

4. INFORMAÇÕES PLANILHAS / QUADROS

Esta é a primeira folha de um total de 17 folhas, todas numeradas seguidamente e assinadas conjuntamente pelo profissional responsável técnico, incorporador / proprietário, para arquivamento e registro junto ao competente Registro de Imóveis, em atendimento ao disposto na Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964.

5. DATA, LOCAL, ASSINATURAS E CARIMBOS

BRASÍLIA, 03/07/2023

BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA

CNPJ: 38.083.753/0001-80

FERNANDO HAYNE KLANOVICHS

CREA: 30.634/D-DF

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)																			
QUADRO I - Cálculo das Áreas nos Pavimentos e da Área Global - Colunas 1 a 18														FOLHA Nº 2					
LOCAL DO IMÓVEL: LOTE Nº19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.														Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII					
														Total de folhas: 17					
INCORPORADOR											Profissional Responsável:								
Nome: BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA											Nome: FERNANDO HAYNE KLANOVICH								
Assinatura:											Assinatura:								
Data: 03/07/23											Data: 03/07/23 Registro no CREA: 30.634/D-DF								
ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL											ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL								QUANTIDADE (numero de pavimentos idênticos)
Pavimento	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM					ÁREAS DE USO COMUM					ÁREA DO PAVIMENTO			
	Coberta padrão	Coberta de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS		Coberta padrão	Coberta de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS		Coberta padrão	Coberta de padrão diferente ou descoberta		TOTAIS					
		Real	Equivalent e	Real (2+3)	Equivalente em área de custo padrão (2+4)		Real	Equivalent e	Real (7+8)	Equivalent e em área de custo padrão (7+9)		Real	Equivalent e	Real (12+13)	Equivalente em área de custo padrão (12+14)	Real (5+10+15)	Equivalente em área de custo padrão (6+11+16)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
BLOCO RESIDENCIAL																			
Reservatório inferior											78,85			78,85	78,85	78,85	78,85	1,00	
Casa de máquinas											6,49			6,49	6,49	6,49	6,49	1,00	
Garagem Térreo	7,92			7,92	7,92	444,00			444,00	444,00	530,39			530,39	530,39	982,31	982,31	1,00	
Térreo	334,00	138,60	97,02	472,60	431,02		432,00	302,40	432,00	302,40	331,03	1.404,67	983,27	1.735,70	1.314,30	2.640,30	2.047,72	1,00	
1º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81		492,00	344,40	492,00	344,40	74,48	387,16	271,01	461,64	345,49	1.409,08	1.140,70	1,00	
2º Pavimento	432,00	15,44	10,81	447,44	442,81						73,83			73,83	73,83	521,27	516,64	1,00	
3º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81						74,48			74,48	74,48	529,92	525,29	1,00	
4º Pavimento	432,00	15,44	10,81	447,44	442,81						73,83			73,83	73,83	521,27	516,64	1,00	
5º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81						74,48			74,48	74,48	529,92	525,29	1,00	
6º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81						74,48			74,48	74,48	529,92	525,29	1,00	
7º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81						74,48			74,48	74,48	529,92	525,29	1,00	
8º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81						74,48			74,48	74,48	529,92	525,29	1,00	
9º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81						74,48			74,48	74,48	529,92	525,29	1,00	
10º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81						74,48			74,48	74,48	529,92	525,29	1,00	
11º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81						74,48			74,48	74,48	529,92	525,29	1,00	
12º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81						74,48			74,48	74,48	529,92	525,29	1,00	
13º Pavimento	440,00	15,44	10,81	455,44	450,81						74,48			74,48	74,48	529,92	525,29	1,00	
14º Pavimento	238,00	183,68	128,58	421,68	366,58						66,29			66,29	66,29	487,97	432,87	1,00	
Pavimento Técnico											42,59			42,59	42,59	42,59	42,59	1,00	
Reservatório Superior											43,96			43,96	43,96	43,96	43,96	1,00	
TOTAIS																			
	6.283,92	523,00	366,10	6.806,92	6.650,02	444,00	924,00	646,80	1.368,00	1.090,80	2.066,54	1.791,83	1.254,28	3.858,37	3.320,82	12.033,29	11.061,64		
ÁREA REAL GLOBAL (Total da coluna 17)				12.033,29				ÁREA EQUIVALENTE GLOBAL (Total de Coluna 18)								11.061,64			
OBSERVAÇÕES																			

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)								
QUADRO III - Avaliação do Custo Global e Unitário da Construção						Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII		
Local do imóvel LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.						Total de folhas: 17		
INCORPORADOR						Folha N° 4		
Nome: BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA						Profissional Responsável: FERNANDO HAYNE KLANOVICH		
Assinatura:						Assinatura:		
Data: 03/07/23						Data: 03/07/23 Registro no CREA: 30.634/D-DF		
INFORMAÇÕES GERAIS	1. Projeto-padrão (Lei 4.591, Art. 53 § 1) que mais se assemelha ao da incorporação projetada							
	CLASSIFICAÇÃO GERAL				USO RESIDENCIAL			
	Designação	Padrão de acabamento	Número de pavimentos	Área equivalente total do projeto-padrão adotado	Dependências de uso privativo da unidade autônoma			
					Quartos	Salas	Banheiros ou WC	Quartos de empregados
	RN-8	Normal	8	11.061,64	02/jan	1	1	
	2. Sindicato que forneceu o Custo Unitário Básico: Sinduscon-DF							
	3. Custo Unitário Básico para o mês de: jun/23 R\$ por m² = 2.027,04							
	4. Áreas Globais do Prédio Projetado							
	4.1 Área Real Privativa, Global (QI, E5) 6.806,92 m² 56,57 % 4.2 Áreal Real de Uso Comum, Global (QI, E10 + E15) 3.858,37 m² 32,06 % 4.3 Área Real, Global (QI, E17) 12.033,29 m² 100,00 % 4.4 Área Equivalente* Privativa Global (QI, E6) 6.650,02 m² 60,12 % 4.5 Áreal Equivalente* de Uso Comum Global (QI, E11 + E16) 3.320,82 m² 30,02 % 4.6 Áreal Equivalente* Global (QI, E18) 11.061,64 m² 100,00 % * obs: áreas equivalentes em área de custo padrão							
	AVALIAÇÃO DO CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO E DO CUSTO POR m² DE CONSTRUÇÃO	5. Custo Básico Global da Edificação (4.6 x Custo Unitário Básico (3)) R\$ 22.422.388,77						
5.1 Composição do Custo Global básico da Edificação								
5.1.1 Custo básico de Materiais e outros (5. X % Mat. do CUB inf. em 3.) R\$ 13.453.433,26 60,00 % 5.1.2 Custo básico de Mão-de-Obra (5. X % Mão-de-Obra do CUB inf. em 3.) R\$ 8.968.955,51 40,00 %								
6. Parcelas Adicionais não Consideradas no Projeto-padrão								
6.1 Fundações R\$ 448.447,78								
6.2 Elevador(es) R\$ 300.000,00								
6.3 Equipamentos e Instalações, tais como: 6.3.1 Fogões R\$ 6.3.2 Aquecedores R\$ 6.3.3 Bombas de Recalque R\$ 20.000,00 6.3.4 Incineração R\$ 6.3.5 Ar condicionado R\$ 6.3.6 Calefação R\$ 6.3.7 Ventilação e Exaustão R\$ 6.3.8 Outros (Discriminar) R\$								
6.5 Obras e Serviços Complementares: 6.5.1 Urbanização R\$ 100.000,00 6.5.2 Recreação (Piscinas, Campos de Esporte) R\$ 60.000,00 6.5.3 Ajardinamento R\$ 6.5.4 Instalação e Regulamentação do Condomínio R\$ 6.5.5 Outros R\$ 6.6 Outros Serviços (Discriminar) R\$								
7. 1º Subtotal R\$ 23.350.836,55								
8. Impostos, taxas e emolumentos cartoriais: R\$								
9. Projetos:								
9.1 Projetos Arquitetônicos R\$ 200.000,00 9.2 Projeto Estrutural R\$ 80.000,00 9.3 Projeto de Instalações R\$ 60.000,00 9.4 Projetos Especiais R\$ 260.000,00								
10. 2º Subtotal R\$ 23.950.836,55								
11. Remuneração do Construtor R\$								
12. Remuneração do Incorporador R\$								
13. Custo Global da Construção R\$ 23.950.836,55								
14. Custo unitário da obra em cálculo [Custo total / área equivalente (13) / (4.6)] R\$ 2.165,22 / m²								

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)													
QUADRO IV A - Avaliação do Custo de Costrução de cada Unidade Autônoma e cálculo do rerrateio de Sub-rogação - Colunas 39 a 52												Folha N° 5	
LOCAL DO IMÓVEL: LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.												Adotar numeração seguida	
												Total de folhas: 17	
INCORPORADOR						Profissional Responsável:							
Nome: BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA						Nome: FERNANDO HAYNE KLANOVICHS							
Assinatura:						Assinatura:							
Data: 03/07/23						Data: 03/07/23 Registro no CREA: 30.634/D-DF							
Designação da unidade	Custo de Construção da Unidade Autônoma			Rerrateio do custo (quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do terreno)							Quantidade (número de unidades idênticas)		
	Área equivalente em área de custo padrão das unidades	CUSTO	Coefficiente de proporcionalidade (para rateio do custo da construção)	Coefficiente de proporcionalidade (das unidades que suportam o custo da construção)	Coefficiente de rateio de construção total (rerrateio do coeficiente de proporcionalidade: Incorpora coeficiente das unidades dadas em pagamento do terreno)	Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total (rerrateio das áreas equivalentes em área de custo: Área Própria + quota da Área Sub-rogada)	Custo de Construção total (rerrateio do custo)	Custo da sub-rogação suportado por cada unidade	Área real das unidades sub-rogadas	Quota da área real dada em pagamento do terreno	Total (total de unidades idênticas sub-rogadas ou não)	Sub-rogadas	Diferença (unidades que suportam o custo da edificação)
(QII - 19)	(QII - 38)	(31 x item 13 QIII)	(QII - 31)	(42)	(43 / ∑43)	(44 x ∑40)	(44 x item 13 QIII)	(46 - 41)	(QII - 37)	(44 x ∑48)			(50 - 51)
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
BLOCO RESIDENCIAL													
Aptº 01	115,99	251.148,47	0,01049								1,00		1,00
Aptº 02	115,99	251.148,47	0,01049								1,00		1,00
Aptº 03	113,14	244.969,16	0,01023								1,00		1,00
Aptº 04	130,28	282.092,95	0,01178								1,00		1,00
Aptº 05	130,28	282.092,95	0,01178								1,00		1,00
Aptº 06	113,14	244.969,16	0,01023								1,00		1,00
Aptº 101/102	81,10	175.583,58	0,00733								2,00		2,00
Aptº 103/104	91,10	197.259,09	0,00824								2,00		2,00
Aptº 105/106	111,97	242.430,37	0,01012								2,00		2,00
Aptº 107/108	91,10	197.259,09	0,00824								2,00		2,00
Aptº 201/202 e 401/402	81,10	175.583,58	0,00733								4,00		4,00
Aptº 203/204 e 403/404	88,24	191.055,82	0,00798								4,00		4,00
Aptº 205/206 e 405/406	111,97	242.430,37	0,01012								4,00		4,00
Aptº 207/208 e 407/408	88,24	191.055,82	0,00798								4,00		4,00
Aptº 301/302 a 1301/1302	81,10	175.583,58	0,00733								20,00		20,00
Aptº 303/304 a 1303/1304	91,10	197.259,09	0,00824								20,00		20,00
Aptº 305/306 a 1305/1306	111,97	242.430,37	0,01012								20,00		20,00
Aptº 307/308, 507/508, 607/608, 707/708, 807/808, 907/908, 1007/1008, 1107/1108, 1207/1208, 1307	91,10	197.259,09	0,00824								19,00		19,00
Apt 1308	96,24	208.396,23	0,00870								1,00		1,00
Aptº 1401	145,84	315.767,83	0,01318								1,00		1,00
Aptº 1402	147,26	318.857,49	0,01331								1,00		1,00
Aptº 1403	148,96	322.521,96	0,01347								1,00		1,00
Aptº 1404	150,38	325.611,62	0,01360								1,00		1,00
Vaga de Moto 01	3,77	8.167,24	0,00034								1,00		1,00
Vaga de Moto 02	3,77	8.167,24	0,00034								1,00		1,00
Vaga de Moto 03	3,77	8.167,24	0,00034								1,00		1,00
TOTAIS	11.061,64	23.950.836,55	1,0000								117,00		117,00
OBSERVAÇÃO - INDICAR UNIDADES SUB-ROGADAS:													
1. Para obtenção dos totais das colunas 40 a 42, utiliza-se o número total de unidades idênticas (50).													
2. Para obtenção dos totais das colunas 43 a 47 e 49, utiliza-se o número de unidades que suportam o custo da edificação (52).													
3. Quando houver unidade(s) dada(s) em pagamento do terreno e o resultado da coluna 52 for nulo, a(s) linha(s) correspondente(s) deverá(ão) ser nula(s) também nas colunas 43 a 47 e 49.													
4. Para obtenção do total da coluna 48, utiliza-se o número de unidades sub-rogadas (51).													

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)								
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Colunas A a G							Folha N°	6
LOCAL DO IMÓVEL: LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.							Adotar numeração seguida	
							Total de folhas:	
INCORPORADOR					Profissional Responsável:			
Nome: BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA					Nome: FERNANDO HAYNE KLANOVICH			
Assinatura:					Assinatura:			
Data: 03/07/23					Data: 03/07/23		Registro no CREA:	30.634/D-DF
	ÁREAS REAIS						QUANTIDADE (número de unidades idênticas)	OBSERVAÇÕES
Designação da unidade (19)	ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL)	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (acessórias)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (23) = (B + C)	ÁREA DE USO COMUM (28 + 35)	ÁREA REAL TOTAL (37) = (D + E)	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDA- DE (31)		
A	B	C	D	E	F	G		
BLOCO RESIDENCIAL								
Apt° 01	76,10		76,10	52,46	128,56	0,01049	1,00	
Apt° 02	76,10		76,10	52,46	128,56	0,01049	1,00	
Apt° 03	74,10		74,10	51,47	125,57	0,01023	1,00	
Apt° 04	86,10		86,10	57,44	143,54	0,01178	1,00	
Apt° 05	86,10		86,10	57,44	143,54	0,01178	1,00	
Apt° 06	74,10		74,10	51,47	125,57	0,01023	1,00	
Apt° 101/102	48,93		48,93	40,29	89,22	0,00733	2,00	
Apt° 103/104	55,93		55,93	43,78	99,71	0,00824	2,00	
Apt° 105/106	66,93		66,93	51,06	117,99	0,01012	2,00	
Apt° 107/108	55,93		55,93	43,78	99,71	0,00824	2,00	
Apt° 201/202 e 401/402	48,93		48,93	40,29	89,22	0,00733	4,00	
Apt° 203/204 e 403/404	53,93		53,93	42,77	96,70	0,00798	4,00	
Apt° 205/206 e 405/406	66,93		66,93	51,06	117,99	0,01012	4,00	
Apt° 207/208 e 407/408	53,93		53,93	42,77	96,70	0,00798	4,00	
Apt° 301/302 a	48,93		48,93	40,29	89,22	0,00733	20,00	
1301/1302								
Apt° 303/304 a	55,93		55,93	43,78	99,71	0,00824	20,00	
1303/1304								
Apt° 305/306 a	66,93		66,93	51,06	117,99	0,01012	20,00	
1305/1306								
Apt° 307/308, 507/508, 607/608, 707/708, 807/808, 907/908, 1007/1008, 1107/1108, 1207/1208. 1307	55,93		55,93	43,78	99,71	0,00824	19,00	
Apt 1308	55,93		55,93	45,57	101,50	0,00870	1,00	
Apt° 1401	103,36		103,36	62,87	166,23	0,01318	1,00	
Apt° 1402	104,36		104,36	63,36	167,72	0,01331	1,00	
Apt° 1403	106,48		106,48	63,96	170,44	0,01347	1,00	
Apt° 1404	107,48		107,48	64,45	171,93	0,01360	1,00	
Vaga de Moto 01	2,64		2,64	1,31	3,95	0,00034	1,00	
Vaga de Moto 02	2,64		2,64	1,31	3,95	0,00034	1,00	
Vaga de Moto 03	2,64		2,64	1,31	3,95	0,00034	1,00	
TOTAIS	6.806,92		6.806,92	5.226,68	12.033,60	1,00001	117,00	

Observação 1: Substituir este quadro pelo quadro IV-B-1 quando for exigida a discriminação de área de terreno de uso exclusivo.

Observação 2: As áreas das vagas de garagem devem constar:

- na coluna C, quando forem acessórias, conforme definido em 3.7.2.1.2;
- na coluna E, quando forem consideradas como área comum;
- quando forem consideradas unidades autônomas:
 - a área principal da vaga será lançada na coluna B;
 - a área comum, correspondente à vaga, lançada na coluna E;
 - a área total da vaga, soma da área principal com a área comum, lançada na coluna F;
 - o respectivo coeficiente de proporcionalidade, lançado na coluna G.

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)				
QUADRO VIII - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS (Dependências de uso comum)			Folha Nº	7
Local do imóvel:	LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.		Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII	
			Total de folhas:	17
INCORPORADOR			Profissional Responsável:	
Nome: BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA			Nome: FERNANDO HAYNE KLANOVICHS	
Assinatura:			Assinatura:	
Data: 03/07/23			Data: 03/07/23	
			Registro no CREA:	30.634/D-DF
DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS	OUTROS
ÁREA COMUM				
Guarita	Cerâmica	Pintura	Pintura	
Lavabo - Guarita	Cerâmica	Pintura	Pintura	
Sala de funcionários	Cerâmica	Pintura	Pintura	
Banheiro funcionários	Cerâmica	Cerâmica + Pintura	Pintura	
DML	Cerâmica	Cerâmica + Pintura	Pintura	
Sanitários	Porcelanato	Porcelanato + Pintura	Pintura	
Salão de Festas	Porcelanato	Pintura	Forro de gesso com Pintura	
Copa	Porcelanato	Pintura	Forro de gesso com Pintura	
Sala de Estudos	Porcelanato	Pintura	Forro de gesso com Pintura	
Academia	Piso vinílico	Pintura	Forro de gesso com Pintura	
Mini quadra	Concreto com pintura	Pintura texturizada	-	
Espaço Pet	Grama	Pintura texturizada	-	
Playground	Piso emborrachado	Pintura texturizada	-	
Churrasqueira	Porcelanato	Cerâmica + Pintura texturizada	Pintura	
Piscina Adulto	Cerâmica	Cerâmica	-	
Piscina infantil	Cerâmica	Cerâmica	-	
Deck	Porcelanato	Pintura texturizada	-	
Casa de Máquinas piscina	Concreto	Pintura	Concreto natural	
Estacionamento descoberto	Piso intertravado de concreto	Pintura texturizada	-	
Bicicletário	Piso intertravado de concreto	Pintura texturizada	Pintura	
Garagem	Concreto	Pintura	Concreto natural	
Áreas de Jardins	Grama	-	-	
Cômodo de Lixo	Concreto	Pintura ou textura	-	
Central de Gás	Concreto	Pintura ou textura	-	
Cômodo de Energia / Telefonia	Concreto	Pintura ou textura	Concreto natural	
Cômodo Pressurização	Concreto	Pintura ou textura	Concreto natural	
Reservatório inferior	Concreto	Pintura	Concreto natural	
Hall Térreo	Porcelanato	Pintura	Forro de gesso com Pintura	
Hall Pavimentos	Porcelanato	Pintura	Forro de gesso com Pintura	
Escada de emergência	Concreto	Pintura	Concreto natural	
Elevadores	Granito	-	-	
Cômodos de Lixo Pavimentos	Cerâmica	Cerâmica	Forro de gesso com Pintura	
Barrilete	Concreto	Concreto	Concreto natural	
Reservatório superior	Concreto	Concreto	Concreto natural	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)

QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS

Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII

Local do imóvel	LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.	Total de folhas: 17
		Folha N° 8

INCORPORADOR	Profissional Responsável:
Nome: BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA	Nome: FERNANDO HAYNE KLANOVICH
Assinatura:	Assinatura:
Data: 03/07/23	Data: 03/07/23 Registro no CREA: 30.634/D-DF

a) Tipo de Edificação (Residencial, Comercial, Misto, Garagem, etc.);	Construção Vertical Residencial, composta por 01 bloco residencial com 114 unidades residenciais, conta com edifício garagem e as vagas são vinculadas aos apartamentos conforme memorial de incorporação
b) Numero de pavimentos; c) Número de unidades autônomas por pavimento;	O bloco residencial possui 15 pavimentos sendo Térreo+13 pavimentos e Cobertura. O Térreo possui 06 apartamentos, o pavimento 1 ao 13° são 08 apartamentos por andar e a cobertura são 04 apartamentos.
d) Explicitação da numeração das unidades autônomas;	O bloco residencial é disposto da seguinte forma: Térreo unidades: 01 a 06. Pavimento tipo 101/102/103/104/105/106/107 e 108 a 1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307 e 1308. Cobertura: 1401/1402/1403/1404.
e) Pavimentos Especiais (situação e descrição): - Pavimento Térreo; - Pavimentos de transição; - Estacionamento; -Numeração e nomenclatura das vagas de garagem vinculadas	O pavimento térreo é constituído de: Guarita/sanitário, DML, bicicletário, sala de funcionários + banheiro PCD, Salão de Festas, Churrasqueira, Sala de Estudos, Academia, Sanitários, Mini quadra, Piscina adulto, Piscina infantil, Playground, Deck, Espaço Pet, Estacionamento/Garagem, Rampa, Passeio/Circulação/Hall/Muro, Área Jardim, Lixeira, CEB, Telefonia, Reservatório, Casa de Máquinas, Central de Gás e apartamento térreo Vagas de estacionamento: As vagas de estacionamento de carro são numeradas de 01 a 119 e as vagas de moto são nomeadas M1, M2, M3. As vagas de moto estão localizadas no pavimento térreo coberto e as vagas de carro estão localizadas parcialmente no edifício garagem em área coberta e descoberta e ao redor do prédio residencial, totalizando 119 vagas de garagem de carro e 3 unidades autônomas vagas de moto, sendo 03 vagas PCD e 02 vagas de pontos elétricos (uso comum), as demais 114 vagas são vinculadas conforme memorial de incorporação. O quadro V-A possui a vinculação e a confrontação das vagas e das unidades autônomas.
f) Data da aprovação do projeto e repartição competente;	Número de Alvará de Construção:1103/2023 expedido em 25/08/2023
g) Descrição do terreno	Imóvel medindo 54,00m pela frente, 62,00m pelos fundos, 52,00m pela lateral direita, 60,00m pela lateral esquerda e 11,313m de chanfro, ou seja a área de 3.688,00m², limitando-se pela frente, pela lateral esquerda e chanfro com vias públicas, pelos fundos com o lote 17 da mesma Rua Qs e Bairro e pela lateral direita com faixa de servidão de energia elétrica (FSEE).
h) descrição, extremação de apartamentos, extremações de vagas, vinculação	Descritos no Quadro V-A em anexo.

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS										
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)										
QUADRO V A- INFORMAÇÕES GERAIS								Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII		
Local do imóvel		LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.						Total de folhas:	11	
								Folha N°	9	
INCORPORADOR						Profissional Responsável:				
Nome:	BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA					Nome:	FERNANDO HAYNE KLANOVICH			
Assinatura:						Assinatura:				
Data:	03/07/23					Data:	03/07/23		Registro no CREA:	30.634/D-
13 - Unidades Autônomas:										
114 APARTAMENTOS E 03 VAGAS DE GARAGEM DE MOTO, TOTAL 117 UNIDADES AUTÔNOMAS										
14- DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM, CONFRONTAÇÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS E VAGAS										
Apto 01		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e terraço descoberto e vinculada a vaga de garagem 39, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 02, fundo com o bicicletário, direita com o apt 03 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,01049								
Vaga vinculada 39		Confrontação da Vaga 39 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 32, direita com a vaga 40 e esquerda com a circulação de veículos.								
Apto 02		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e terraço descoberto e vinculada a vaga de garagem 40, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 01, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com o muro e limite do lote, esquerda com a sala de estudos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01049								
Vaga vinculada 40		Confrontação da Vaga 40 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 33, direita com a vaga 41 e esquerda com a vaga 39.								
Apto 03		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e terraço descoberto e vinculada a vaga de garagem 41, com as seguintes confrontações: frente com hall e sala de estudos, fundo com jardim e circulação, lateral direita com apt 06 e lateral esquerda com apt 01, coeficiente de proporcionalidade de 0,01023								
Vaga vinculada 41		Confrontação da Vaga 41 - frente com a circulação de veículos , fundo com a vaga 34, direita com a vaga 42 e esquerda com a vaga 40.								
Apto 04		Compostos de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02 e terraço descoberto e vinculada a vaga de garagem 42, com as seguintes confrontações: frente com o hall e apt 05, fundo com academia/DML/banheiros, lateral direita com o salão de festas e lateral esquerda com a circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01178								
Vaga vinculada 42		Confrontação da Vaga 42 - frente com circulação de veículos , fundo com a vaga 35, direita com a vaga 43 e esquerda com a vaga 41.								
Apto 05		Compostos de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02 e terraço descoberto e vinculada a vaga de garagem 43, com as seguintes confrontações: frente com o hall e apt 04, fundo com bicicletário, lateral direita com calçada e area gramada, lateral esquerda com apt 06, coeficiente de proporcionalidade de 0,01178								
Vaga vinculada 43		Confrontação da Vaga 43 - frente com a circulação de veículos , fundo com a vaga 36, direita com a vaga 44 e esquerda com a vaga 42.								
Apto 06		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e terraço descoberto e vinculada a vaga de garagem 44, com as seguintes confrontações: frente com hall e salão de festas, fundos com jardim e circulação, lateral direita com apartamento 05 e lateral esquerda com apartamento 03, coeficiente de proporcionalidade de 0,01023								
Vaga vinculada 44		Confrontação da Vaga 44 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 37, direita com a vaga 45 e esquerda com a vaga 43.								

Apto 101		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 119, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 102, fundo com o bicicletário, direita com o apt 103 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,000733										
Vaga vinculada 119		Confrontação da Vaga 119 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com vaga 118 e esquerda com o guarda corpo e limite do lote.										
Apto 102		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 118, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 101, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com muro e limite do lote e esquerda com o apartamento 04, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733										
Vaga vinculada 118		Confrontação da Vaga 118 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 117 e esquerda com a vaga 119.										
Apto 103		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 117, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 104, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 107 e esquerda com o apt 101, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824										
Vaga vinculada 117		Confrontação da Vaga 117 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 116 e esquerda com a vaga 118.										
Apto 104		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 116, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 103, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com o apt 102 e esquerda com o apt 108, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824										
Vaga vinculada 116		Confrontação da Vaga 116 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 115 e esquerda com a vaga 117.										
Apto 105		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 45, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 106, fundo com o bicicletário, direita com a circulação de veículos e esquerda com apt 107, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012										
Vaga vinculada 45		Confrontação da Vaga 45 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 38, direita com o muro e limite do lote e esquerda com a vaga 44.										
Apto 106		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 46, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 105, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 108 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012										
Vaga vinculada 46		Confrontação da Vaga 46 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 47 e esquerda com o muro e limite do lote.										
Apto 107		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 115, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 108, fundo com jardim e circulação, direita com o apt 103 e esquerda com o apt 105, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824										
Vaga vinculada 115		Confrontação da Vaga 115 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 114 e esquerda com a vaga 116.										
Apto 108		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 114, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 107, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 104 e esquerda com o apt 106, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824										
Vaga vinculada 114		Confrontação da Vaga 114 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 113 e esquerda com a vaga 115.										
QUADRO V A- INFORMACOES GERAIS										Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII		
Local do imóvel		LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.								Total de folhas:	17	
										Folha N°	10	
INCORPORADOR										Profissional Responsável:		
Nome:	BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA						Nome:	FERNANDO HAYNE KLANOVICH				
Assinatura:							Assinatura:					
Data:	03/07/23						Data:	03/07/23	Registro no CREA:		30.634/D- DF	
13 - Unidades Autônomas: 114 APARTAMENTOS E 03 VAGAS DE GARAGEM DE MOTO, TOTAL 117 UNIDADES AUTÔNOMAS												
14- DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM, CONFRONTAÇÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS E VAGAS												

Apto 201	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 113, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 202, fundo com o bicicletário, direita com o apt 203 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 113	Confrontação da Vaga 113 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 112 e esquerda com a vaga 114.	
Apto 202	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 112, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 201, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com o muro e limite do lote e esquerda com o apt 204, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 112	Confrontação da Vaga 112 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 111 e esquerda com a vaga 113.	
Apto 203	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 111, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 204, fundo com jardim e circulação, lateral direita com apt 202 e lateral esquerda com apt 201, coeficiente de proporcionalidade de 0,00798	
Vaga vinculada 111	Confrontação da Vaga 111 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 110 e esquerda com a vaga 112.	
Apto 204	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 110, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 203, fundo com espaço pet e mini quadra, lateral direita com apt 202 e lateral esquerda com apt 208, coeficiente de proporcionalidade de 0,00798	
Vaga vinculada 110	Confrontação da Vaga 110 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 109 e esquerda com a vaga 111.	
Apto 205	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 47, com as seguintes confrontações: frente com o hall e apt 206, fundo com bicicletário, lateral direita com circulação de veículos, lateral esquerda com apt 207, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 47	Confrontação da Vaga 47 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 48 e esquerda com a vaga 46.	
Apto 206	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 48, com as seguintes confrontações: frente com o hall e apt 205, fundo com academia/DML/Banheiros, lateral direita com apt 208, lateral esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 48	Confrontação da Vaga 48 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro, direita com a vaga 49 e esquerda com a vaga 47.	
Apto 207	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 109, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 208, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 203 e esquerda com o apt 205, coeficiente de proporcionalidade de 0,00798	
Vaga vinculada 109	Confrontação da Vaga 109 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 108 e esquerda com a vaga 110.	
Apto 208	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 108, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 207, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 204 e esquerda com o apt 206, coeficiente de proporcionalidade de 0,00798	
Vaga vinculada 108	Confrontação da Vaga 108 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 107 e esquerda com a vaga 109.	
Apto 301	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 107, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 302, fundo com o bicicletário, direita com o apt 303 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 107	Confrontação da Vaga 107 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 106 e esquerda com a vaga 108.	
Apto 302	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 106, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 301, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com o muro e limite do lote e esquerda com apt 304, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 106	Confrontação da Vaga 106 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 105 e esquerda com a vaga 107.	
Apto 303	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 105, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 304, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 307 e esquerda com apt 301, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 105	Confrontação da Vaga 105 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 104 e esquerda com a vaga 106.	

Apto 304		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banheiro 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 104, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 303, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com o apt 302 e esquerda com o Apt 308, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824														
Vaga vinculada 104		Confrontação da Vaga 104 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 103 e esquerda com a vaga 105.														
Apto 305		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 49, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 306, fundo com o bicicletário, direita com a circulação de veículos, esquerda com o apt 307, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012														
Vaga vinculada 49		Confrontação da Vaga 49 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 50 e esquerda com a vaga 48.														
Apto 306		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 50, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 305, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 308 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012														
Vaga vinculada 50		Confrontação da Vaga 50 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 51 e esquerda com a vaga 49.														
Apto 307		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 103, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 308, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 303 e esquerda com o Apt 305, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824														
Vaga vinculada 103		Confrontação da Vaga 103 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 102 e esquerda com a vaga 104.														
Apto 308		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 102, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 307, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 304 e esquerda com apt 306, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824														
Vaga vinculada 102		Confrontação da Vaga 102 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 101 e esquerda com a vaga 103.														
QUADRO V A- INFORMAÇÕES GERAIS														Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII		
Local do imóvel		LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.										Total de folhas:		17		
												Folha N°		11		
INCORPORADOR						Profissional Responsável:										
Nome:		BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA								Nome:		FERNANDO HAYNE KLANOVICH				
Assinatura:										Assinatura:						
Data:		03/07/23								Data:		03/07/23		Registro no CREA:		30.634/D-DF
13 - Unidades Autônomas:																
114 APARTAMENTOS E 03																
VAGAS DE GARAGEM DE MOTO, TOTAL 117 UNIDADES AUTÔNOMAS																
14- DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM, CONFRONTAÇÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS E VAGAS																
Apto 401		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 101, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 402, fundo com o bicicletário, direita com o apt 403 e esquerda com o Muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733														
Vaga vinculada 101		Confrontação da Vaga 101 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 100 e esquerda com a vaga 102.														
Apto 402		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 100, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 401, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com muro e limite do lote e esquerda com o apt 404, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733														
Vaga vinculada 100		Confrontação da Vaga 100 - frente com a circulação de veículos/rampa, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 99 e esquerda com a vaga 101.														
Apto 403		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 99, com as seguintes confrontações: frente com hall apt 404, fundo com jardim e circulação, lateral direita com apt 407 e lateral esquerda com apt 401, coeficiente de proporcionalidade de 0,00798														
Vaga vinculada 99		Confrontação da Vaga 99 - frente com a circulação de veículos/rampa, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 98 e esquerda com a vaga 100.														
Apto 404		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 98, com as seguintes confrontações: frente com hall e 403, fundo com espaço pet e mini quadra, lateral direita com apt 402 e lateral esquerda com apt 408, coeficiente de proporcionalidade de 0,00798														
Vaga vinculada 98		Confrontação da Vaga 98 - frente com a circulação de veículos/rampa, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 97 e esquerda com a vaga 99.														

Apto 405	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 51, com as seguintes confrontações: frente com o hall e apt 406, fundo com bicicletário, lateral direita com circulação de veículos, lateral esquerda com apt 407, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 51	Confrontação da Vaga 51 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 52 e esquerda com a vaga 50.	
Apto 406	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 52, com as seguintes confrontações: frente com o hall e apt 405, fundo com academia/DML/Banheiros, lateral direita com apt 408, lateral esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 52	Confrontação da Vaga 52 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 53 e esquerda com a vaga 51.	
Apto 407	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 97, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 408, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 403 e esquerda com o apt 405, coeficiente de proporcionalidade de 0,00798	
Vaga vinculada 97	Confrontação da Vaga 97 - frente com a circulação de veículos/rampa, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com a vaga 96 e esquerda com a vaga 98.	
Apto 408	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02 e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 95, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 407, fundo com o academia/DML/Banheiros, direita com o apt 404 e esquerda com o apt 406, coeficiente de proporcionalidade de 0,00798	
Vaga vinculada 95	Confrontação da Vaga 95-frente com a circulação de veículos,fundo com o guarda corpo e vaga 38, direita com o guarda corpo e limite do lote e esquerda com a vaga 94.	
Apto 501	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 94, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 502, fundo com o bicicletário, direita com o apt 503 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 94	Confrontação da Vaga 94 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 37, direita com a vaga 95 e esquerda com a vaga 93.	
Apto 502	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 93, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 501, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com o com muro e limite do lote, esquerda com apt 504, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 93	Confrontação da Vaga 93 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 36, direita com a vaga 94 e esquerda com a vaga 92.	
Apto 503	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 92, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 504, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 507 e esquerda com o apt 501, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 92	Confrontação da Vaga 92 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 35, direita com a vaga 93 e esquerda com a vaga 91.	
Apto 504	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 91, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 503, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com o apt 502 e esquerda com o apt 508, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 91	Confrontação da Vaga 91 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 34, direita com a vaga 92 e esquerda com a vaga 90.	
Apto 505	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 53, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 506, fundo com o bicicletário, direita com circulação de veículos e esquerda com apt 507, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 53	Confrontação da Vaga 53 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 54 e esquerda com a vaga 52.	
Apto 506	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 54, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 505, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 508 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 54	Confrontação da Vaga 54 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 55 e esquerda com a vaga 53.	
Apto 507	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 90, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 508, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 503 e esquerda com o apt 505, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 90	Confrontação da Vaga 90 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 33 direita com a vaga 91 e esquerda com a vaga 89.	
Apto 508	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 89, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 507, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 504 e esquerda com apt 506, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 89	Confrontação da Vaga 89 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 32, direita com a vaga 90 e esquerda com a vaga 88.	

		QUADRO V A- INFORMAÇÕES GERAIS				Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII			
Local do imóvel		LOTE Nº19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.				Total de folhas:	17		
						Folha Nº	12		
INCORPORADOR					Profissional Responsável:				
Nome:	BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA					Nome:	FERNANDO HAYNE KLANOVICH		
Assinatura:						Assinatura:			
Data:	03/07/23					Data:	03/07/23	Registro no CREA:	30.634/D-DF
13 - Unidades Autônomas:									
114 APARTAMENTOS E 03 VAGAS DE GARAGEM DE MOTO, TOTAL 117 UNIDADES AUTÔNOMAS									
14- DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM, CONFRONTAÇÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS E VAGAS									
Apto 601		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 88 com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 602, fundo com o bicicletário, direita com o apt 603 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733							
Vaga vinculada 88		Confrontação da Vaga 88 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e circulação de veículos, direita com a vaga 89 e esquerda com a vaga 87.							
Apto 602		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 87, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 601, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com o muro e limite do lote e esquerda com o apt 604, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733							
Vaga vinculada 87		Confrontação da Vaga 87-frente com a circulação de veículos,fundo com o guarda corpo e circulação de veículos,direita com a vaga 88 e esquerda com a escada de emergencia.							
Apto 603		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 86, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 604, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 607 e esquerda com o apt 601, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824							
Vaga vinculada 86		Confrontação da Vaga 86 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 29, direita com a plataforma elevatória e esquerda com a vaga 85.							
Apto 604		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 85 com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 603, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com o apt 602 e esquerda com apt 608, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824							
Vaga vinculada 85		Confrontação da Vaga 85 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 28, direita com a vaga 86 e esquerda com a vaga 84.							
Apto 605		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 55, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 606, fundo com o bicicletário, direita com circulação de veículos e esquerda com apt 607, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012							
Vaga vinculada 55		Confrontação da Vaga 55 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 56 e esquerda com a vaga 54.							
Apto 606		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 56, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 605, fundo com Academia/DML/Banheiros, direita com apt 608 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012							
Vaga vinculada 56		Confrontação da Vaga 56 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 57 e esquerda com a vaga 55.							
Apto 607		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 84, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 608, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 603 e esquerda com apt 605, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824							
Vaga vinculada 84		Confrontação da Vaga 84 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 27, direita com a vaga 85 e esquerda com a vaga 83.							

Apto 608	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 83, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 607, fundo com Academia/DML/Banheiros, direita com o apt 604 e esquerda com apt 606, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824						
Vaga vinculada 83	Confrontação da Vaga 83 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 26, direita com a vaga 84 e esquerda com a vaga 82.						
Apto 701	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 82, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 702, fundo com o bicicletário, direita com o apt 703 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733						
Vaga vinculada 82	Confrontação da Vaga 82 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 25, direita com a vaga 83 e esquerda com a vaga 81.						
Apto 702	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 81, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 701, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com muro e limite do lote e esquerda com apt 704, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733						
Vaga vinculada 81	Confrontação da Vaga 81 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 24, direita com a vaga 82 e esquerda com a vaga 80.						
Apto 703	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 80, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 704, fundo com jardim e circulação, direita com o apt 707 e esquerda com apt 701, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824						
Vaga vinculada 80	Confrontação da Vaga 80 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 23, direita com a vaga 81 e esquerda com a vaga 79.						
Apto 704	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 79 com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 703, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com o apt 702 e esquerda com 708, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824						
Vaga vinculada 79	Confrontação da Vaga 79 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 22, direita com a vaga 80 e esquerda com a vaga 78.						
Apto 705	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 57, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 706, fundo com o bicicletário, direita com circulação de veículos e esquerda com apt 707, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012						
Vaga vinculada 57	Confrontação da Vaga 57 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 58 e esquerda com a vaga 56.						
Apto 706	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 58, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 705, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 708 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012						
Vaga vinculada 58	Confrontação da Vaga 58 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 59 e esquerda com a vaga 57.						
Apto 707	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 78, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 708, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 703 e esquerda com apt 705, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824						
Vaga vinculada 78	Confrontação da Vaga 78 - frente com a circulação de veículos, fundo com o guarda corpo e vaga 21, direita com a vaga 79 e esquerda com o guarda corpo.						
Apto 708	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 38, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 707, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 704 e esquerda com apt 706, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824						
Vaga vinculada 38	Confrontação da Vaga 38 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 45, direita com vaga 37 e esquerda com o muro e limite do lote.						
QUADRO V A- INFORMAÇÕES GERAIS						Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII	
Local do imóvel		LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.				Total de folhas:	17
						Folha N°	13
INCORPORADOR					Profissional Responsável:		
Nome:	BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA				Nome:	FERNANDO HAYNE KLANOVICH	
Assinatura:					Assinatura:		
Data:	03/07/23				Data:	03/07/23	Registro no CREA: 30.634/D-DF

13 - Unidades Autônomas:		
114 APARTAMENTOS E 03 VAGAS DE GARAGEM DE MOTO, TOTAL 117 UNIDADES AUTÔNOMAS		
14- DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM, CONFRONTAÇÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS E VAGAS		
Apto 801	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 37, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 802, fundo com o bicicletário, direita com o apt 803 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 37	Confrontação da Vaga 37 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 44, direita com a vaga 36 e esquerda com a vaga 38.	
Apto 802	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 36, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 801, fundo com o espaço mini pet e mini quadra, direita com o muro e limite do lote e esquerda com apt 804, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 36	Confrontação da Vaga 36 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 43, direita com a vaga 35 e esquerda com a vaga 37.	
Apto 803	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 35, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 804, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 807 e esquerda com apt 801, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 35	Confrontação da Vaga 35 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 42, direita com o jardim e esquerda com a vaga 36.	
Apto 804	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 34, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 803, fundo com espaço mini pet e mini quadra, direita com o apt 802 e esquerda com apt 808, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 34	Confrontação da Vaga 34 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 41, direita com a vaga 33 e esquerda com o jardim.	
Apto 805	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 59, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 806, fundo com o bicicletário, direita com o circulação de veículos e esquerda com apt 807, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 59	Confrontação da Vaga 59 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 60 e esquerda com a vaga 58.	
Apto 806	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 60, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 805, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 808 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 60	Confrontação da Vaga 60 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 61 e esquerda com a vaga 59.	
Apto 807	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 33, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 808, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 803 e esquerda com apt 805, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 33	Confrontação da Vaga 33 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 40, direita com a vaga 32 e esquerda com a vaga 34	
Apto 808	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 32, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 807, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 804 e esquerda com apt 806, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 32	Confrontação da Vaga 32 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 39, direita com a circulação de veículos e esquerda com a vaga 33.	
Apto 901	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 31, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 902, fundo com o bicicletário, direita com o apt 903 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 31	Confrontação da Vaga 31 - frente com a circulação de veículos, fundo com o DML, direita com a vaga 30 e esquerda com a circulação de veículos	
Apto 902	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 30, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 901, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com muro e limite de lote e esquerda com apt 904, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 30	Confrontação da Vaga 30 - frente com a circulação de veículos, fundo com o DML, direita com a rota acessível/ vaga 29 e esquerda com a vaga 31.	
Apto 903	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 29 com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 904. fundo com jardim e circulação, direita com o apt 907 e esquerda com apt 901, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 29	Confrontação da Vaga 29 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 69, direita com a vaga 28 e esquerda com a rota acessível/ vaga 30.	

Apto 904		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 28 com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 903, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com o apt 902 e esquerda com apt 908, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824											
Vaga vinculada 28		Confrontação da Vaga 28 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 70, direita com a vaga 27 e esquerda com a vaga 29.											
Apto 905		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 61, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 906, fundo com o bicicletário, direita com circulação de veículos e esquerda com apt 907, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012											
Vaga vinculada 61		Confrontação da Vaga 61 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 62 e esquerda com a vaga 60.											
Apto 906		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 62, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 905, fundo com academia/DML/Banheiros , direita com o apt 908 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012											
Vaga vinculada 62		Confrontação da Vaga 62 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 63 e esquerda com a vaga 61.											
Apto 907		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 27, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 908, fundo com jardim e circulação, direita com o apt 903 e esquerda com apt 905, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824											
Vaga vinculada 27		Confrontação da Vaga 27 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 71, direita com a vaga 26 e esquerda com a vaga 28.											
Apto 908		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 26, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 907, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 904 e esquerda com apt 906, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824											
Vaga vinculada 26		Confrontação da Vaga 26 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 72, direita com o jardim e esquerda com a vaga 27.											
QUADRO V A- INFORMAÇÕES GERAIS										Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII			
Local do imóvel		LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.								Total de folhas:	17		
										Folha N°	14		
INCORPORADOR												Profissional Responsável:	
Nome:		BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA						Nome:		FERNANDO HAYNE KLANOVICH			
Assinatura:								Assinatura:					
Data:		03/07/23						Data:		03/07/23		Registro no CREA:	30.634/D-DF
13 - Unidades Autônomas:													
114 APARTAMENTOS E 03 VAGAS DE GARAGEM DE MOTO, TOTAL 117 UNIDADES AUTÔNOMAS													
14- DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM, CONFRONTAÇÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS E VAGAS													
Apto 1001		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 25, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1002, fundo com o bicicletário, direita com o apt 1003 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733											
Vaga vinculada 25		Confrontação da Vaga 25 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 73, direita com a vaga 24 e esquerda com o jardim.											
Apto 1002		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 24, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1001, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com muro e limite do lote e esquerda 1004, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733											
Vaga vinculada 24		Confrontação da Vaga 24 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 74, direita com a vaga 23 e esquerda com a vaga 25.											
Apto 1003		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 23, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1004, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 1007 e esquerda com apt 1001, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824											
Vaga vinculada 23		Confrontação da Vaga 23 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 75, direita com a vaga 22 e esquerda com a vaga 24.											
Apto 1004		Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 22, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1003, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com o apt 1002 e esquerda com apt 1008, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824											
Vaga vinculada 22		Confrontação da Vaga 22 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 76 , direita com a vaga 21 e esquerda com a vaga 23.											

Apto 1005	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 63, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1006, fundo com o bicicletário, direita com circulação de veículos e esquerda com apt 1007, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 63	Confrontação da Vaga 63 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 64 e esquerda com a vaga 62.	
Apto 1006	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 64, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1005, fundo com o academia/DML/Banheiros, direita com o apt 1008 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 64	Confrontação da Vaga 64 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 65 e esquerda com a vaga 63.	
Apto 1007	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 21, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1008, fundo com jardim e circulação, direita com o apt 1003 e esquerda com 1005, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 21	Confrontação da Vaga 21 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 77, direita com a rampa de veículos e esquerda com a vaga 22.	
Apto 1008	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 20, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1007, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 1004 e esquerda com apt1006, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 20	Confrontação da Vaga 20 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível/deck, direita com a vaga 19, e esquerda com o bicicletário.	
Apto 1101	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 19, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1102, fundo com o bicicletário, direita com o apt 1103 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 19	Confrontação da Vaga 19 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível/ jardim , direita com a vaga 18 e esquerda com a vaga 20.	
Apto 1102	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 18, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1101, fundo com o espaço pet e mini quadra, direita com muro e limite do lote e esquerda com apt 1104, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 18	Confrontação da Vaga 18 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível/ corredor, direita com o jardim e esquerda com a vaga 19.	
Apto 1103	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 17, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1104, fundo com jardim e circulação, direita com o apt 1107 e esquerda com apt 1101, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 17	Confrontação da Vaga 17 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível/ academia, direita com a vaga 16 e esquerda com o jardim.	
Apto 1104	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 14, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1103, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com o apt 1102 e esquerda com apt 1108, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 14	Confrontação da Vaga 14 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível/ apto 04, direita com o jardim e esquerda com vaga 15.	
Apto 1105	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 65, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1106, fundo com o bicicletário, direita com circulação de veículos e esquerda com apt 1107, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 65	Confrontação da Vaga 65 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 66 e esquerda com a vaga 64.	
Apto 1106	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 66, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1105, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 1108 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 66	Confrontação da Vaga 66 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 67 e esquerda com a vaga 65.	

Apto 1107	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 13, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1108, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 1103 e esquerda com 1105, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824										
Vaga vinculada 13	Confrontação da Vaga 13 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível/ banco/apto 04, direita com a vaga 12 e esquerda com a vaga 14.										
Apto 1108	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 12, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1107, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 1104 e esquerda com apt 1106, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824										
Vaga vinculada 12	Confrontação da Vaga 12 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível/apto 05, direita com a vaga 11 e esquerda com a vaga 13.										
QUADRO V A- INFORMAÇÕES GERAIS											Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII
Local do imóvel		LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.						Total de folhas:	17		
								Folha N°	15		
INCORPORADOR						Profissional Responsável:					
Nome:	BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA					Nome:	FERNANDO HAYNE KLANOVICH				
Assinatura:						Assinatura:					
Data:	03/07/23					Data:	03/07/23			Registro no CREA:	30.634/D-DF
13 - Unidades Autônomas:											
114 APARTAMENTOS E 03 VAGAS DE GARAGEM DE MOTO, TOTAL 117 UNIDADES AUTÔNOMAS											
14- DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM, CONFRONTAÇÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS E VAGAS											
Apto 1201	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 11, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1202, fundo com o bicicletário, direita com o apt 1203 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733										
Vaga vinculada 11	Confrontação da Vaga 11 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível/ apto 05, direita com a vaga 10 e esquerda com a vaga 12.										

Apto 1202	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 10, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1201, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com muro e limite do lote e esquerda com 1204, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 10	Confrontação da Vaga 10 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível/ apto 05, direita com circulação de veículos e esquerda com a vaga 11.	
Apto 1203	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 09, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1204, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 1207 e esquerda com 1201, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 09	Confrontação da Vaga 09 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a entrada e esquerda com a vaga 08.	
Apto 1204	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 08, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1203, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com o apt 1202 e esquerda com 1208, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 08	Confrontação da Vaga 08 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 09 e esquerda com a vaga 07.	
Apto 1205	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 69, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1206, fundo com o bicicletário, direita com circulação de veículos e esquerda com 1207, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 69	Confrontação da Vaga 69 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 29, direita com a plataforma elevatória e esquerda com a vaga 70.	
Apto 1206	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 70, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1205, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 1208 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 70	Confrontação da Vaga 70 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 28, direita com a vaga 69 e esquerda com a vaga 71.	
Apto 1207	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 07, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1208, fundo com o jardim e circulação, direita com o apt 1203 e esquerda com apt 1205, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 07	Confrontação da Vaga 07 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 08 e esquerda com a vaga 06.	
Apto 1208	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 06, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1207, fundo com academia/DML/Banheiros, direita com o apt 1204 e esquerda com 1206, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 06	Confrontação da Vaga 06 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 07 e esquerda com a vaga 05.	
Apto 1301	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 05, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1302, fundo com o bicicletário, direita com o apt 1303 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 05	Confrontação da Vaga 05 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 06 e esquerda com a vaga 04.	
Apto 1302	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, quarto 01, quarto 02, banho 01 e Laje técnica, vinculada a vaga de garagem 04, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1301, fundo espaço pet e mini quadra, direita com muro e limite do lote e esquerda com apt 1304, coeficiente de proporcionalidade de 0,00733	
Vaga vinculada 04	Confrontação da Vaga 04 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 05 e esquerda com a vaga 03.	
Apto 1303	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 03, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1304, fundo com jardim e circulação, direita com o apt 1307 e esquerda com 1301, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 03	Confrontação da Vaga 03 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 04 e esquerda com a vaga 02.	
Apto 1304	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 02, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1303, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com apt 1302 e esquerda com apt 1308, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 02	Confrontação da Vaga 02 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 03 e esquerda com a vaga 01.	
Apto 1305	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 71, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1306, fundo com o bicicletário, direita com circulação de veículos e esquerda com apt 1307, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	

Vaga vinculada 71	Confrontação da Vaga 71 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 27, direita com a vaga 70 e esquerda com a vaga 72.	
Apto 1306	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, quarto 02, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 72, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1305, fundo com academia/DML/banheiros, direita com o apt 1308 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01012	
Vaga vinculada 72	Confrontação da Vaga 72 -frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 26, direita com a vaga 71 e esquerda com a vaga 73.	
Apto 1307	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 01, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1308, fundo com jardim e circulação, direita com o apt 1303 e esquerda com apt 1305, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 01	Confrontação da Vaga 01 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 02 e esquerda com a circulação de veículos.	
Apto 1308	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, varanda e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 77, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1307, fundo com academia/DML/banheiros, direita com o apt 1304 e esquerda com 1306, coeficiente de proporcionalidade de 0,00824	
Vaga vinculada 77	Confrontação da Vaga 77 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 21, direita com a vaga 76 e esquerda com a vaga M01.	
Apto 1401	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 73, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1402, fundo com o circulação de veículos, direita com o apt 1403 e esquerda com muro e limite do lote, coeficiente de proporcionalidade de 0,01318	
Vaga vinculada 73	Confrontação da Vaga 73 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 25 direita com a vaga 72 e esquerda com a vaga 74.	
Apto 1402	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 74, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1401, fundo com espaço pet e mini quadra, direita com o muro e limite do lote e esquerda com 1404, coeficiente de proporcionalidade de 0,01331	
Vaga vinculada 74	Confrontação da Vaga 74 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 24, direita com a vaga 73 e esquerda com a vaga 75.	
Apto 1403	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 75, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1404, fundo com circulação de veículos , direita com circulação de veículos e esquerda com apt 1401, coeficiente de proporcionalidade de 0,01347	
Vaga vinculada 75	Confrontação da Vaga 75 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 23, direita com a vaga 74 e esquerda com a vaga 76.	
Apto 1404	Compostos de Sala de estar/jantar, cozinha/área de Serviço, circulação, suíte 01, quarto 01, banho 02, e Laje técnica e vinculada a vaga de garagem 76, com as seguintes confrontações: frente com hall e apt 1403, fundo com academia/DML/banheiros, direita com o apt 1402 e esquerda com circulação de veículos, coeficiente de proporcionalidade de 0,01360	
Vaga vinculada 76	Confrontação da Vaga 76 - frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 22, direita com a vaga 75 e esquerda com a vaga 77.	
VAGAS DE USO COMUM NÃO VINCULADAS (PCD E VAGA ELÉTRICA)		
Vaga 68	Confrontação da Vaga 68 - frente com a circulação de veículos, fundo com o muro e limite do lote, direita com a vaga 67 e esquerda com o muro e limite do lote.	
Vaga 69	Confrontação da Vaga 69 -frente com a circulação de veículos, fundo com a vaga 29, direita com a plataforma elevatória e esquerda com a vaga 70.	
Vaga 96	Confrontação da Vaga 96 - frente com a circulação de veículos/rampa, fundo com o guarda corpo e limite do lote, direita com o guarda corpo e limite do lote e esquerda com a vaga 97.	
Vaga 15	Confrontação da Vaga 15 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível e apto 04, direita com a vaga 14 e esquerda com vaga 16.	
Vaga 16	Confrontação da Vaga 16 - frente com a circulação de veículos, fundo com a rota acessível e academia, direita com a vaga 15 e esquerda com vaga 17.	
VAGAS UNIDADES AUTÔNOMAS (COMERCIALIZÁVEIS)		
Vaga unidade autônoma moto 01	Compostos de 01 vaga de moto coberta, com as seguintes confrontações: Confrontação da Vaga moto 01 - frente com circulação de veículos, fundo com a esquadria e circulação de veículos, direita com a vaga 77 e esquerda com a vaga M02. Coeficiente de proporcionalidade 0,00034	
Vaga unidade autônoma moto 02	Compostos de 01 vaga de moto coberta, com as seguintes confrontações:Confrontação da Vaga moto 02 - frente com circulação de veículos, fundo com a esquadria e circulação de veículos, direita com a vaga M01 e esquerda com a vaga M03. Coeficiente de proporcionalidade 0,00034	
Vaga unidade autônoma moto 03	Compostos de 01 vaga de moto coberta, com as seguintes confrontações: Confrontação da Vaga moto 03 - frente com circulação de veículos, fundo com a esquadria e circulação de veículos, direita com a vaga M02 e esquerda com a esquadria e saída. Coeficiente de proporcionalidade 0,00034	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)			
QUADRO VI - Memorial Descritivo dos Equipamentos			Folha N° 16
Local do imóvel:	LOTE N°19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.		Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII
			Total de folhas: 17
INCORPORADOR		Profissional Responsável:	
Nome: BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA		Nome: FERNANDO HAYNE KLANOVICHS	
Assinatura:		Assinatura:	
Data: 03/07/23		Data: 03/07/23 Registro no CREA: 30.634/D-DF	
EQUIPAMENTOS	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS Tubos Conexões		Soldável/ rosqueável Soldável/ rosqueável	Soldável e/ou Rosqueável PVC
INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS Tubos Conexões Ralos e Caixas		Soldável Soldável Rígido	PVC ponta e bolsa PVC ponta e bolsa Com tampas cegas e/ou grelhas simples
INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO Extintores e sinalização/iluminação			Conforme normas do Corpo de Bombeiros
INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS Cabos			Conforme normas do Corpo de Bombeiros
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS Portão eletrônico Cerca elétrica CFTV Eletrodutos	PVC	Rígido/ flexível	Instalado por firma especializada Instalado por firma especializada Instalado por firma especializada Soldáveis (mangueiras ou tubos)
INSTALAÇÕES DE GÁS Instalação coletiva com P190			Instalado por firma especializada
LOUÇAS E METAIS Lavatório Vaso sanitário Torneira lavatório Tanque Torneira cozinha Pia cozinha Torneira área de serviço	Granito Granito	Granito Louça Cromado Louça Cromado Granito Cromado	Mínimo 20 litros

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS				
(Lei 4.591 - 16/12/64 - Art. 32 e ABNT NBR 12721)				
QUADRO VII - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS (Dependências de uso privativo)			Folha Nº	17
Local do imóvel:	LOTE Nº19, QS 05, RUA 310, BAIRRO AGUAS CLARAS, TAGUATINGA.		Adotar numeração seguida do quadro I ao VIII	
			Total de folhas:	17
INCORPORADOR		Profissional Responsável:		
Nome: BRM NOVKA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS LTDA		Nome: FERNANDO HAYNE KLANOVICH		
Assinatura:		Assinatura:		
Data: 03/07/23		Data: 03/07/23 Registro no CREA: 30.634/D-DF		
DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS	OUTROS
Apartamentos Térreo, Tipo e Cobertura				
APARTAMENTOS TÉRREO, PAVIMENTO TIPO E COBERTURA				
SALA/CIRCULAÇÃO TÉRREO	Porcelanato	Pintura	Pintura	
SALA/CIRCULAÇÃO TIPO	Porcelanato	Pintura	Pintura	
BANHEIROS	Porcelanato	Cerâmica	Pintura	
QUARTOS APTO TÉRREO	Porcelanato	Pintura	Pintura	
QUARTO APTO TIPO	Porcelanato	Pintura	Pintura	
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Cerâmica + Pintura	Pintura	
VARANDA - PAV. TIPOS	Porcelanato	Pintura texturizada	Pintura	
GARDEN - PAV. TÉRREO	Concreto + Grama	Pintura texturizada	-	
TERRAÇO - PAV. COBERTURA	Porcelanato	Pintura texturizada	-	