

Villa Fasano
Club Residence VI
Valparaíso de Goiás



APARTAMENTOS
COM DESCONTO DE ATÉ
R\$ 100.000



Invista no seu futuro
Saia agora do aluguel



BELA MARES
INCORPORAÇÕES



Apresentação

A Bela Mares Incorporações é uma empresa com vasta experiência no setor de construção civil no estado de Goiás, com mais de 15 anos de atividade. Seu objetivo é tornar o sonho da casa própria realidade para muitas famílias, construindo empreendimentos residenciais e comerciais em várias cidades.

A empresa valoriza seus colaboradores, reconhecendo seu papel fundamental para o sucesso da organização. A equipe é treinada para fornecer um atendimento de qualidade, trabalhando em um ambiente ético, transparente e respeitoso.

Com uma equipe altamente integrada e qualificada, a Bela Mares atua eficientemente em todas as etapas da construção, desde a identificação de terrenos até a entrega das chaves.

Os projetos da empresa são inovadores e diferenciados, sempre levando em consideração o bem-estar das famílias. Eles apresentam soluções arquitetônicas modernas, áreas de lazer e convivência, oferecendo um serviço personalizado e de qualidade com comprometimento e dedicação.



“REALIZANDO
SONHOS
E CONSTRUINDO
HISTÓRIAS!”

CENTRAL DE VENDAS
Águas Lindas de Goiás



CENTRAL DE VENDAS
Valparaíso de Goiás



“Projetado para
proporcionar
mais qualidade de vida”


3 ELA MARES
INCORPORAÇÕES



SEU APARTAMENTO
COM DESCONTO DE ATÉ

100MIL



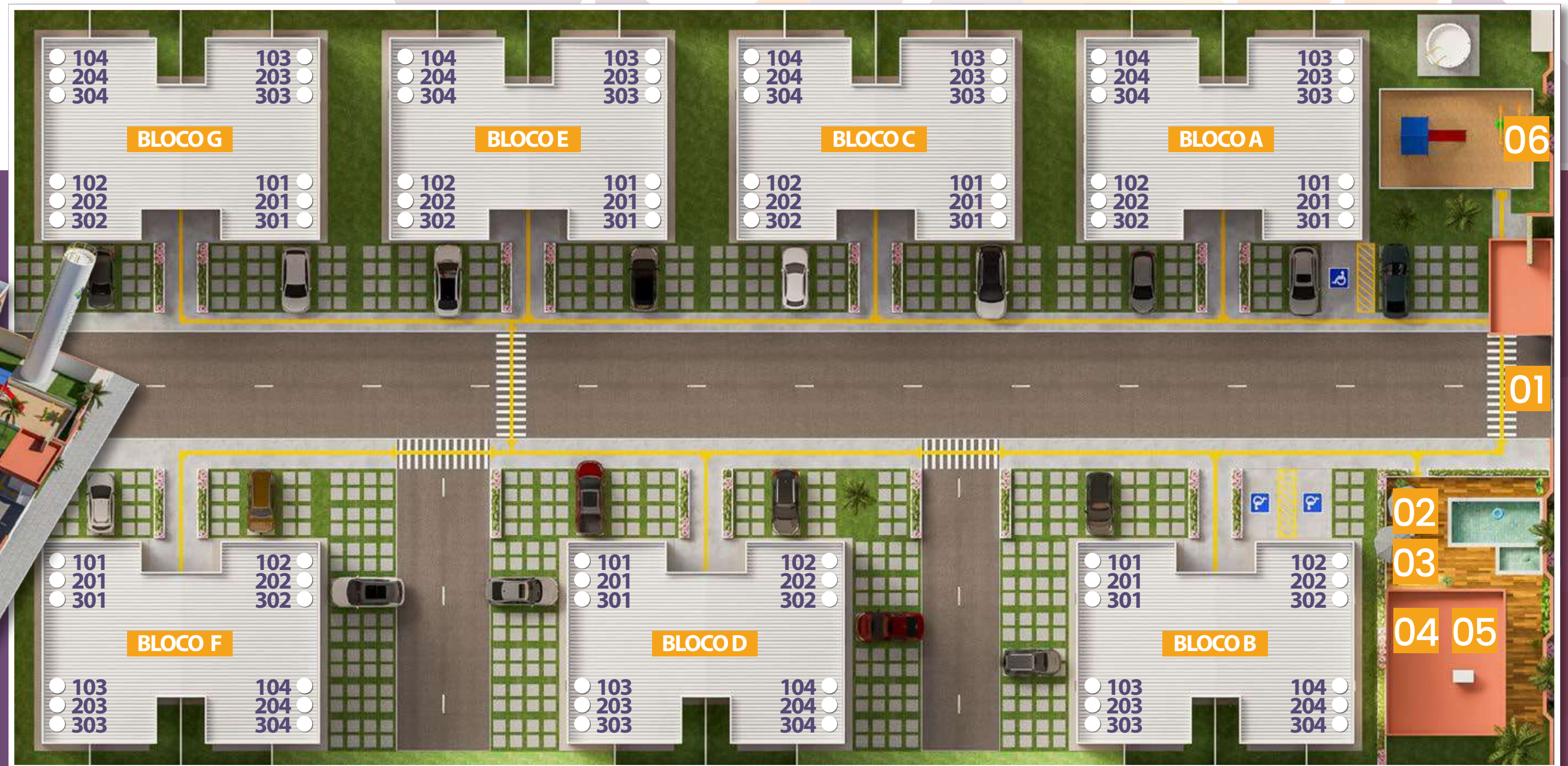
**Minha Casa
Minha Vida**



“Torne em realidade
o sonho da casa própria”



“Seu clube para morar
pensado no seu bem-estar”

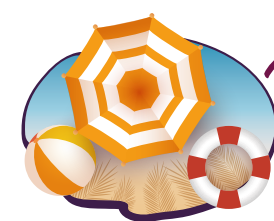


- 01 ENTRADA
- 02 PISCINA ADULTO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 CHURRASQUEIRA
- 06 PLAYGROUND

“O apartamento ideal
para você e sua família”



**“Eleve sua
experiência**
de morar bem em nossos
clubes residenciais”



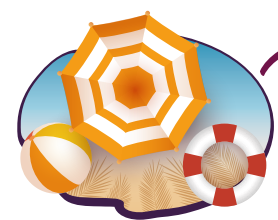
Villa Fasano
Club Residence VI
Valparaíso de Goiás



UNIDADES TÉRREO COM GARDEN
46,25m² + 18,52m² de área privativa



“Você e sua família
merecem conforto”



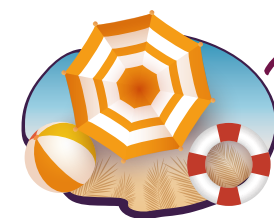
Villa Fasano
Club Residence VI
Valparaíso de Goiás



"Apartamentos modernos para você morar bem"



UNIDADES ▶ **TÉRREO** 46,25m² | FINAL 01 E 02 49,51m² | FINAL 03 E 04 49,21m² **SUPERIORES**



Villa Fasano
Club Residence VI
Valparaíso de Goiás

“Facilidades para conquistar
o imóvel dos seus sonhos”



Villa Fasano
Club Residence VI
Valparaíso de Goiás

Saiba mais informações sobre o seu clube residencial

Áreas comuns

■ PISCINAS

Piscina infantil e adulto devidamente sinalizada.

■ CHURRASQUEIRA

Piso e parede com revestimento cerâmico, dispondo de pia com torneira, churrasqueira tipo chaminé e banheiros acessíveis.

■ SALÃO DE FESTAS

Estrutura completa para realização de eventos em geral.

■ PLAYGROUND

Área de lazer infantil com playground.

■ GUARITA

Guarita com banheiro e acessos independentes para pedestres e veículos.

■ LIXEIRA

Lixeira coletiva para guarda de resíduos, com acesso pelo condomínio.

■ INTERNET

Estrutura para instalação de sistema coletivo de WI-FI.

Paisagismo e Urbanismo

Todo condomínio dispõe de paisagismo devidamente elaborado com grama e arborismo visando harmonizar as áreas adjacentes ao empreendimento.

Fachada

Revestimento com pintura texturizada em toda fachada. As esquadrias são de alumínio, os vidros são translúcidos, com espessura variável e compatível com os vãos das janelas.

Sistema construtivo

Edificação executada em conformidade com o projeto específico aprovado e as normas da ABNT.

Itens tecnológicos

Ruas internas do condomínio asfaltadas e vagas privativas por apartamentos. Instalação dos pontos de telefone, interfone, antena de uso coletivo, tomadas USB, disponíveis em todas as unidades.

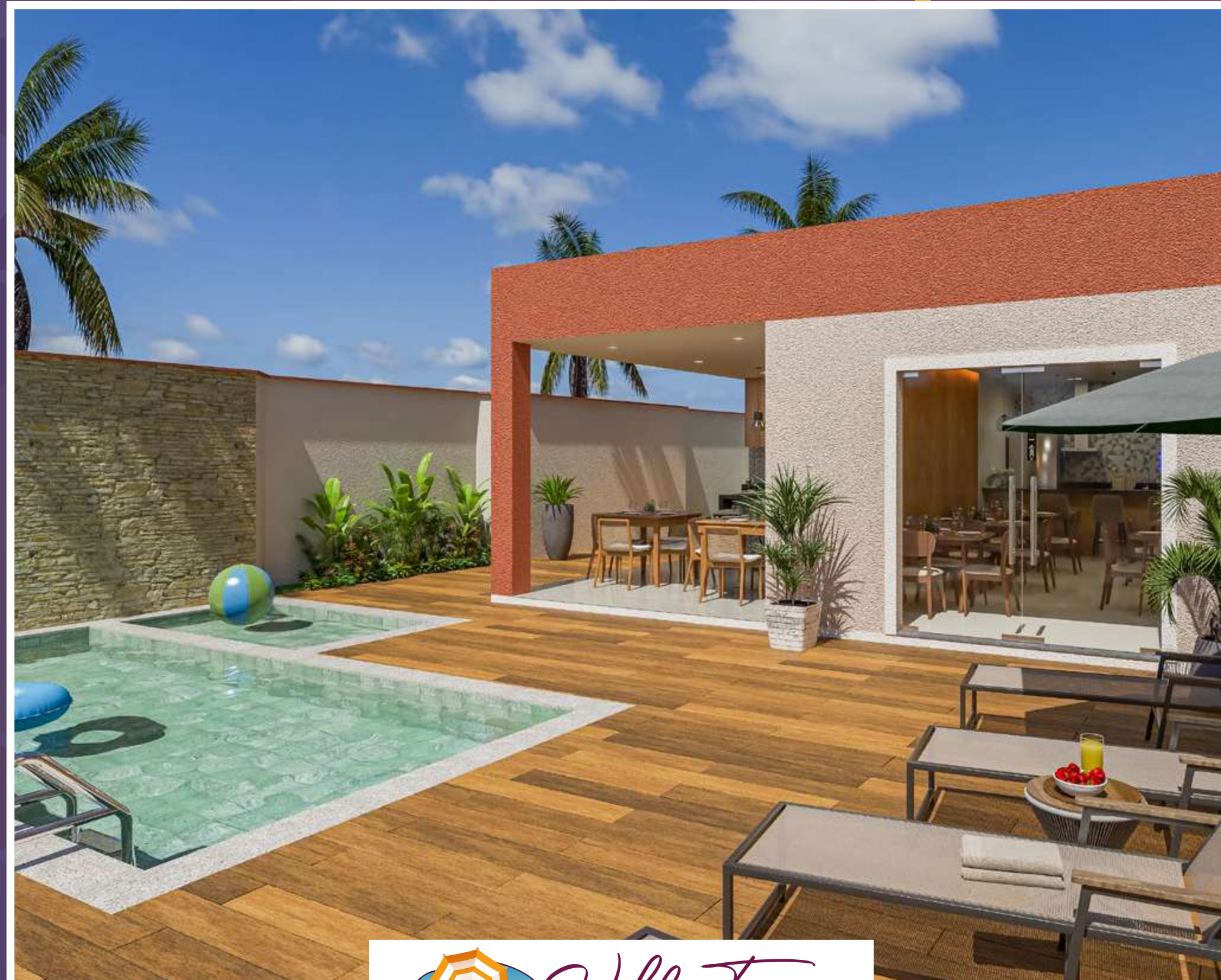
Itens ecológicos

Sistema de esgoto composto por fossa séptica com filtro anaeróbio e sumidouro. Áreas disponíveis para instalação de lixeiras de coleta seletiva em todo condomínio.

Tipologia

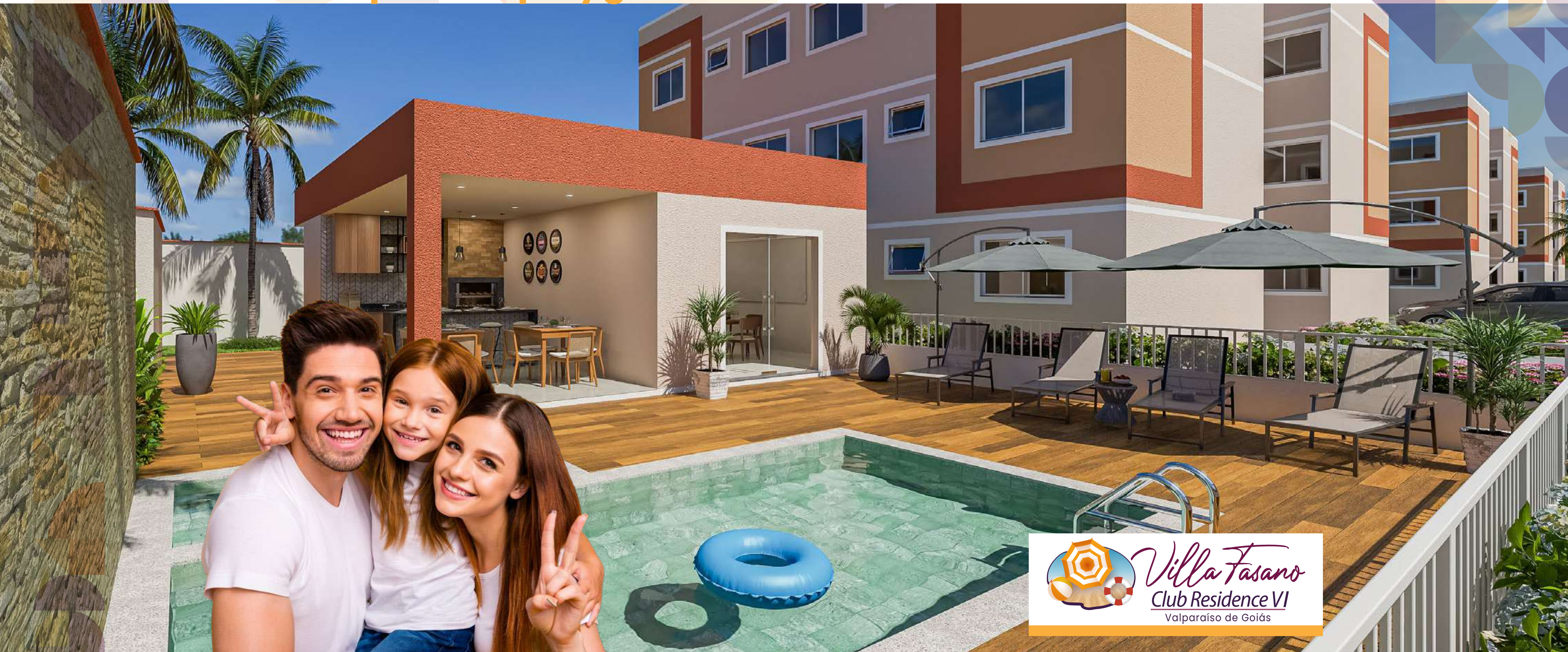
- 7 blocos com 3 pavimentos totalizando 84 unidades;
- Área de lazer com piscinas adulto e infantil, salão de festas, churrasqueira e playground;
- Composto por: 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 cozinha/ área de serviço, 1 sala de estar e 1 vaga de garagem;
- Os pavimentos superiores possuem 1 varanda.

“Área de Lazer completa”



Villa Fasano
Club Residence VI
Valparaíso de Goiás

**Piscinas, salão de festas,
churrasqueira e playground.**



Villa Fasano
Club Residence VI
Valparaíso de Goiás

“Acabamentos de qualidade para deixar o seu imóvel perfeito”



REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA.					
AMBIENTE		PISO / RODAPÉ	PAREDE	TETO	ACABAMENTO
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Piso e Rodapé: Cerâmica Silver 43x43cm.	Pintura PVA sobre massa corrida, em 2 demãos. Branco Gelo.	Emassamento e pintura PVA duas demãos - Branco Neve	Pingadeira de Granito Verde Ubatuba. Soleira de Granito Verde Ubatuba.
	Dormitórios e Circulação	Piso e Rodapé: Cerâmica Silver 43x43cm.	Pintura PVA sobre massa corrida, em 2 demãos. Branco Gelo.	Emassamento e pintura PVA duas demãos - Branco Neve	Pingadeira de Granito Verde Ubatuba.
	Banheiro Social	Piso: Cerâmica Aspen Cinza 61x61cm.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black.	Emassamento e pintura PVA duas demãos - Branco Neve	Pingadeira de Granito Verde Ubatuba. Soleira de Granito Verde Ubatuba. Lavatório em Mármore Verde Ubatuba.
	Área de Serviço	Piso: Porcelanato Aspen Cinza 61x61cm.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black.	Emassamento e pintura PVA duas demãos - Branco Neve	Pingadeira de Granito Verde Ubatuba. Tanque em Mármore Sintético.
	Cozinha	Piso: Cerâmica Silver 43x43cm.	Paredes: Revestimento Cerâmico 32x57cm IsabelaPlus. Detalhe: Revestimento Cerâmico 32x57cm Crystal Black. Detalhe: Uma parte com pintura.	Emassamento e pintura PVA duas demãos - Branco Neve	Pia em Mármore Verde Ubatuba. Cuba Inox.

VILLA FASANO CLUB RESIDENCE VI VALPARAÍSO DE GOIÁS

Incorporação e Construção: Bela Mares Incorporações LTDA.

Tipo de Empreendimento: Residencial

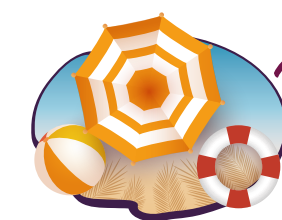
Endereço: Lote Chacara Nº 11, Quadra 02, Rua Acre, Chácara Anhanguera “C” Valparaíso de Goiás - GO



Acesso: Guarita com acessos independentes para pedestres e veículos.
Estacionamento Interno: 84 vagas privativas, uma para cada unidade.

Metragens:
- Terreno: 5.000 m²;
- Apartamentos Térreo | 101 e 102: 46,25 m² - 103 e 104: 46,25 m² + 18,52 m² de área privativa.
- Apartamentos Superiores | Final 01 e 02: 49,51 m² - Final 03 e 04: 49,21 m²

“Viva os melhores momentos
junto da sua família”



Villa Fasano
Club Residence VI
Valparaíso de Goiás

VALPARAÍSO DE GOIÁS



“A cidade que mais cresce
no entorno do DF”

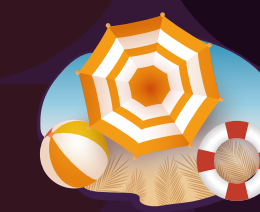
Saiba mais sobre Valparaíso

Valparaíso de Goiás é um município brasileiro do estado de Goiás. Sua população em 2021, segundo o IBGE, é de 175.720 habitantes, e é considerado o município que mais cresce na região e um dos que mais crescem no Brasil.

Há registros de que a história do município remota a 1959, com a implantação do primeiro loteamento, denominado Parque São Bernardo, que surgiu em virtude da construção de Brasília.

No dia 2 de maio de 1980, através do Decreto-Lei nº 972, ficou instituída e oficializada a data de 19 de abril para comemorar o aniversário da fundação do Núcleo Habitacional Valparaíso. Nesta época, Valparaíso já contava com um posto telefônico, uma agência de Correios e Telégrafos, um escritório de contabilidade e onze lojas comerciais.

Hoje, Valparaíso é uma cidade peculiar, permeada pela migração, de mente cosmopolita, dada a estreiteza da relação com a capital federal.





Villa Fasano

Club Residence VI

Valparaíso de Goiás

