



ONDE CADA DIA É UMA *EXPERIÊNCIA ÚNICA*

	CMEI-Creche	4 min
	Escola Municipal	5 min
	Escola Estadual Integral	6 min
	Posto de Saúde	5 min
	UPA	7 min
	Mercado 24h	8 min
	Vivendas	6 min
	Unidesc	9 min
	Havan	9 min
	Vem Ki Tem	10 min
	Atacadista Super Adega	10 min



SEU *NOVO LAR* ESPERA POR VOCÊ

VIVA COM CONFORTO E PRATICIDADE

em unidades de 2 ou 3 quartos, cada uma com garagem privativa e a opção de escolher entre varanda ou garden descoberto.

O Varandas Premier oferece uma ampla gama de comodidades, incluindo playground, churrasqueiras, quadra poliesportiva, pet place, piscinas, bicicletário, e espaços destinados à guarita de segurança, administração, salão de festas e academia.

Desfrute diariamente de todas essas facilidades com a tranquilidade e segurança proporcionadas por um condomínio fechado.



FOCO
ENGENHARIA

Premiera

DETALHES EXTRAORDINÁRIOS



até 103m²



2 e 3 quartos



1 vaga de garagem



lazer completo

IMPLANTAÇÃO

- A** GUARITA
- B** QUADRA POLIESPORTIVA
- C** PISCINAS
- D** PLAYGROUND
- E** CHURRASQUEIRAS
- F** SALÃO DE FESTAS E ACADEMIA
- G** PET PLACE



QUADRA POLIESPORTIVA

Espaço amplo para os amantes do esporte, pronta para receber partidas de futsal, futebol e vôlei, é o local perfeito para manter-se ativo e se divertir.

PISCINAS ADULTO INFANTIL

Viva momentos de lazer sem sair de casa para os dias ensolarados ou simplesmente relaxar após um dia cansativo. Não faltam razões para aproveitar cada momento ao máximo.



PLAYGROUND

Projetado para garantir a diversão e segurança das crianças. Aqui, seus filhos e os amiguinhos podem explorar, brincar e criar memórias inesquecíveis em um ambiente cuidadosamente planejado para estimular a imaginação e o desenvolvimento físico e social.



CHURRASQUEIRA

Aproveite ao máximo os dias de lazer, com um maravilhoso churrasco ao ar livre. Entre amigos ou em família.



FOCO
ENGENHARIA

VANASSE
Premier
RESIDENCIAL

SALÃO DE FESTA

Crie memórias especiais ao reunir amigos e familiares em um ambiente acolhedor e confortável.

ACADEMIA

Espaço para qualidade de vida dos moradores
ao incentivar a prática regular de exercícios físicos.



PET PLACE

Proporciona a felicidade e o bem-estar do seu animal de estimação, em um ambiente especial, seguro para brincar e se divertir.



FOCO
ENGENHARIA

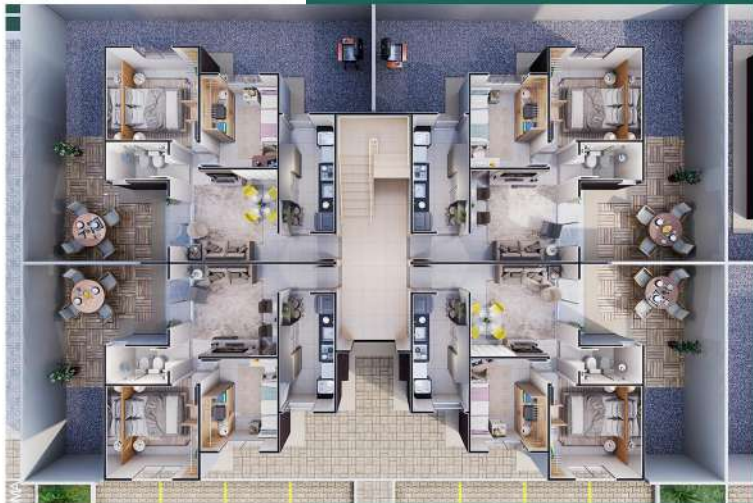
PARA TODAS
Premier
RESIDENCIAIS

TIPO 01

BLOCO

264 UNIDADES DE 2 QUARTOS

DO 01 AO 22





TIPO 02

BLOCO

18 UNIDADES DE 2 QUARTOS

18 UNIDADES DE 3 QUARTOS

DO 23 AO 25

2 QUARTOS

TÉRREO FRENTE, TIPO 01

Área construída	45,36m ²
Jardim	14,26m ²
Sala	13m ²
Cozinha/Serviço	6,8m ²
Banheiro	2,4m ²
Varanda	2,3m ²
Quarto casal	9m ²
Quarto solteiro	7,5m ²



2 QUARTOS

TÉRREO FRENTE, TIPO 02

Área construída	45,96m ²
Jardim	20,81m ²
Sala	13,4m ²
Cozinha/Serviço	6,8m ²
Banheiro	3,4m ²
Varanda	1,9m ²
Quarto casal	9m ²
Quarto solteiro	7,20m ²



2 QUARTOS

TÉRREO FUNDO, TIPO 01

Área construída	45,36m ²
Jardim	39,10m ²
Sala	13m ²
Cozinha/Serviço	6,8m ²
Banheiro	2,4m ²
Varanda	2,3m ²
Quarto casal	9m ²
Quarto solteiro	7,5m ²



3 QUARTOS

TÉRREO FUNDO, TIPO 02

Área construída	56,15m ²
Jardim	41,08m ²
Sala	14,7m ²
Cozinha/Serviço	7,08m ²
Banheiro	3,07m ²
Varanda	1,35m ²
Quarto casal	9,3m ²
Quarto solteiro	7,5m ² e 7,9m ²



2 QUARTOS

SUPERIOR FRENTE E FUNDO, TIPO 01

Área construída	45,36m ²
Sala	13m ²
Cozinha/Serviço	6,8m ²
Banheiro	2,4m ²
Varanda	2,3m ²
Quarto casal	9m ²
Quarto solteiro	7,5m ²



2 QUARTOS

SUPERIOR FRENTE, TIPO 02

Área construída	45,96m ²
Sala	13,4m ²
Cozinha/Serviço	6,8m ²
Banheiro	3,4m ²
Varanda	1,9m ²
Quarto casal	9m ²
Quarto solteiro	7,20m ²



3 QUARTOS

SUPERIOR FUNDO, TIPO 02

Área construída	56,15m ²
Sala	14,7m ²
Cozinha/Serviço	7,08m ²
Banheiro	3,07m ²
Varanda	1,35m ²
Quarto casal	9,3m ²
Quarto solteiro	7,5m ² e 7,9m ²





FINANCIAMENTO



SUBSÍDIOS



**Minha Casa
Minha Vida**



FOCO
ENGENHARIA

*Imagens meramente ilustrativas. As medidas das unidades variam de acordo com o tipo de unidade e empreendimento escolhidos. As áreas comuns são entregues sem móveis, equipamentos ou decoração, apenas o espaço. Consulte condições com nossos consultores. Reservamos o direito de alteração sem aviso prévio. Os valores de financiamento, rentabilidade e subsídios (Minha Casa Minha Vida e Agehab) podem sofrer alterações conforme simulação e aprovação de crédito.