



SINTONIA

R E S I D E N C I A L

QNM 12 LOTE 05 - CEILÂNDIA CENTRO-DF





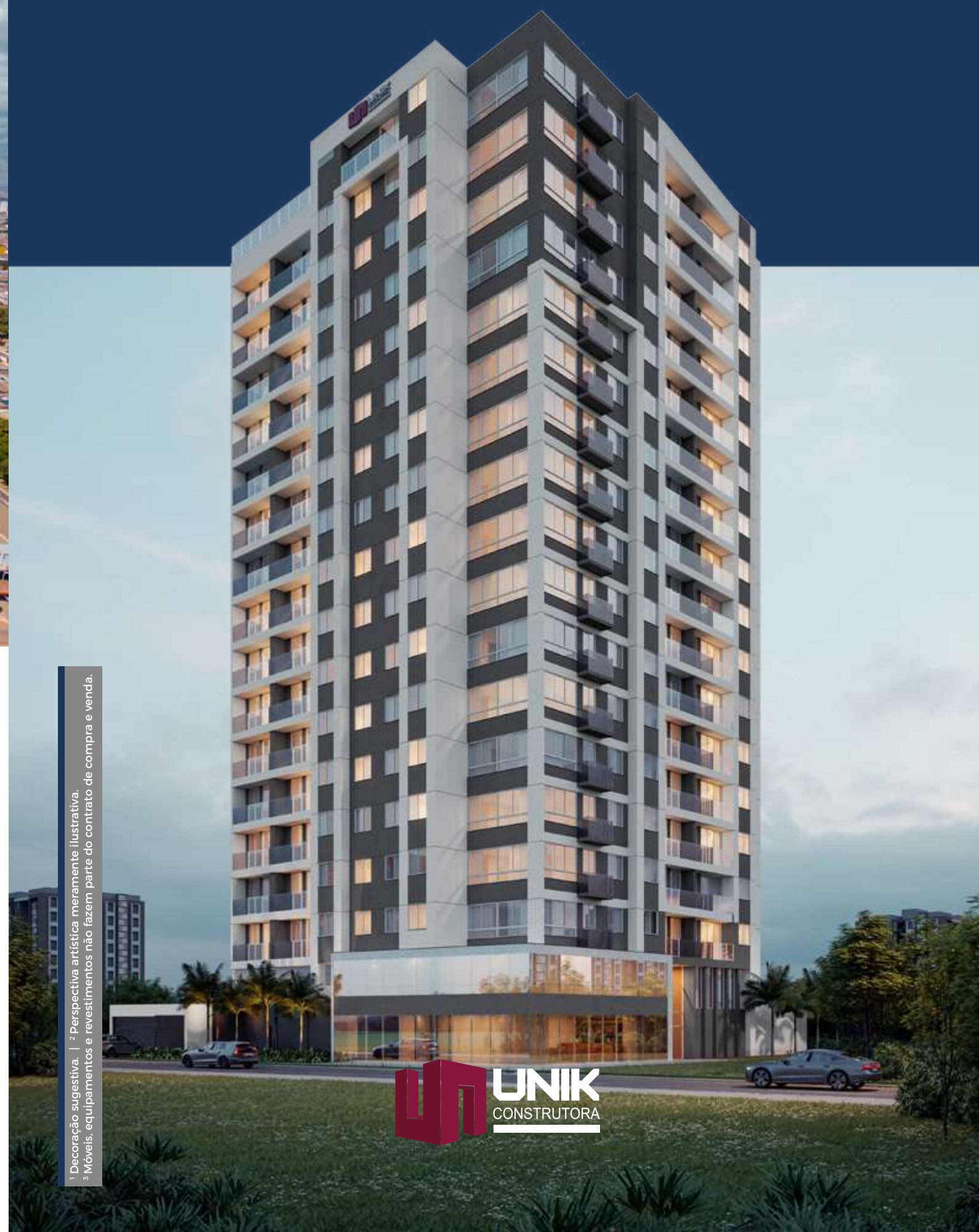
LOCALIZAÇÃO

Ceilândia

Em ótima localização, Ceilândia Centro, a **UNIK Construtora** chega à região com o Residencial Sintonia, em frente a Praça dos Eucaliptos (completa estrutura de lazer e esporte), próximo a bancos, comércios, escolas, supermercados, feira permanente e toda estrutura de serviços.

Com projeto assinado pelo renomado arquiteto Julio Crosara, o **Residencial Sintonia** traz arquitetura moderna, e fachada com aproveitamento de luz natural.

Fachada moderna



¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.



EMPREENDIMENTO SOB REGIME DE

**PATRIMÔNIO
DE AFETAÇÃO**

LEI 10.931/2004

MAIS SEGURANÇA JURÍDICA NA AQUISIÇÃO DO SEU IMÓVEL NA PLANTA

O Patrimônio de Afetação é a separação do Empreendimento dos bens do incorporador, dessa forma fica assegurado a continuidade da obra e a entrega das unidades aos futuros adquirentes, o terreno e a obra ficam a disposição do Residencial, não podendo ser usado para outros fins de garantia.

SINTONIA
RESIDENCIAL

¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.



sintonia
RESIDENCIAL

CARACTERÍSTICAS

- ✓ 109 APTOs com área de 54 m² à 63,20 m²
- ✓ 4 pavimentos de garagem (119 vagas)
- ✓ 16 pavimentos de apartamentos (2° ao 16° sendo 7 und. por andar e no 17° 4 und.)
- ✓ 03 elevadores (2 sociais e 1 de serviço)
- ✓ Hall de entrada
- ✓ Apartamentos com 2 quartos, sendo 1 suíte com varanda; e 2 quartos, sendo 1 suíte
- ✓ Apartamento com final 06 vazado
- ✓ Apartamentos com 2 vagas de garagem*
- ✓ 109 vagas de bicicleta, uma para cada apartamento
- ✓ Área Total da Construção: 11.392,53 m²
- ✓ Lazer com brinquedoteca, salão de festas e academia no 1° pavimento, e no 17° pavimento churrasqueira e piscina*

* As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

* 9 unidades com 2 vagas de garagem

UM CONDOMÍNIO *em harmonia* PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA

BRINQUEDOTECA



¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

O Residencial Sintonia foi projetado para oferecer bem-estar para além do seu apartamento.

Você e sua família contam com brinquedoteca, salão de festas e academia, além de churrasqueira e piscina na cobertura, para deixar o dia a dia muito mais leve e em equilíbrio com qualidade de vida que vocês merecem!

Que tal morar em um local que oferece tudo o que você sempre sonhou para viver bem?

ACADEMIA



¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

SALÃO DE FESTAS



¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

DIMENSÕES



1,20 m de profundidade



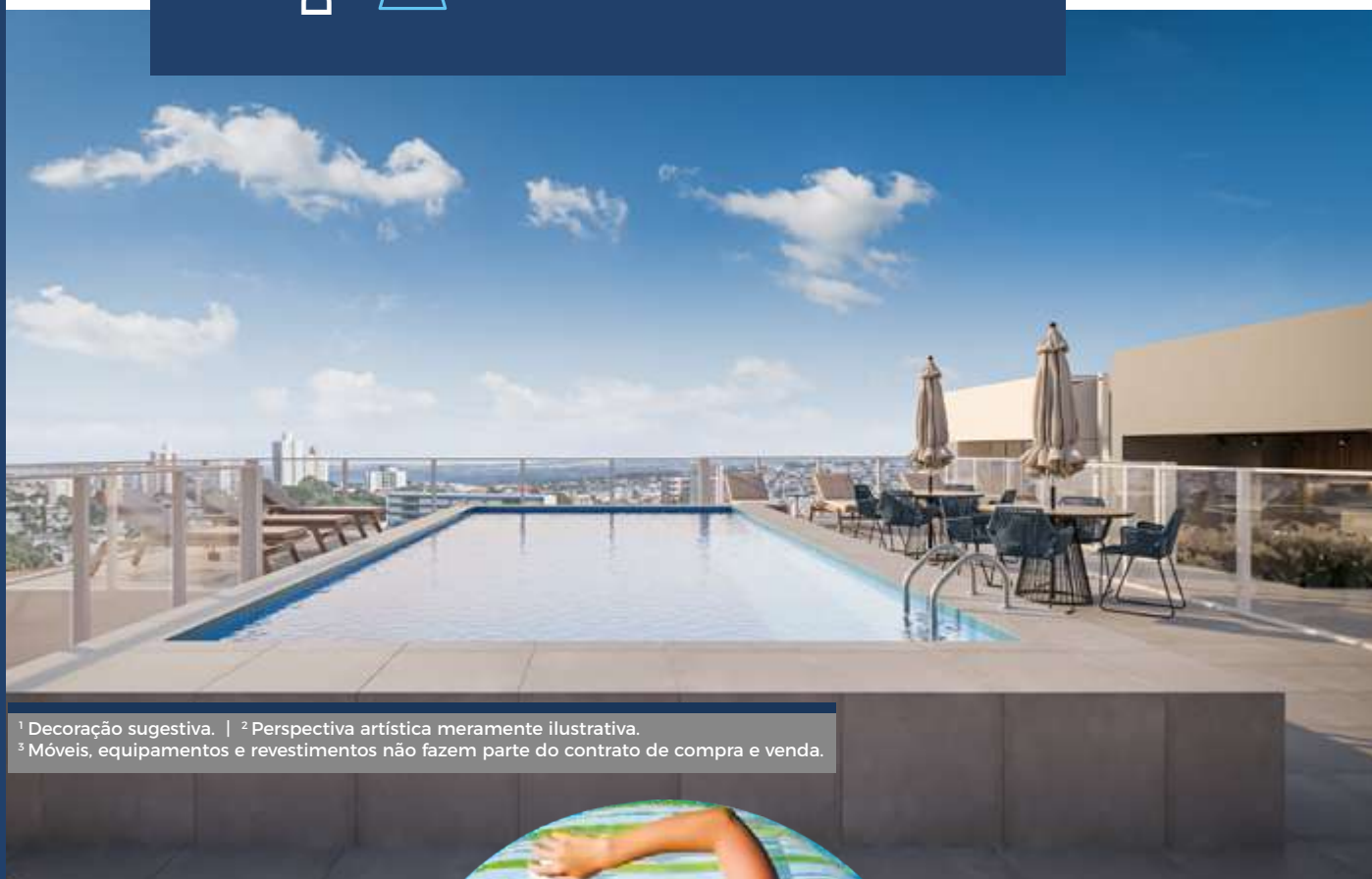
3,4 m de largura



7,27 m de comprimento

TRANQUILIDADE E *descanso* NAS ALTURAS

PISCINA



¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

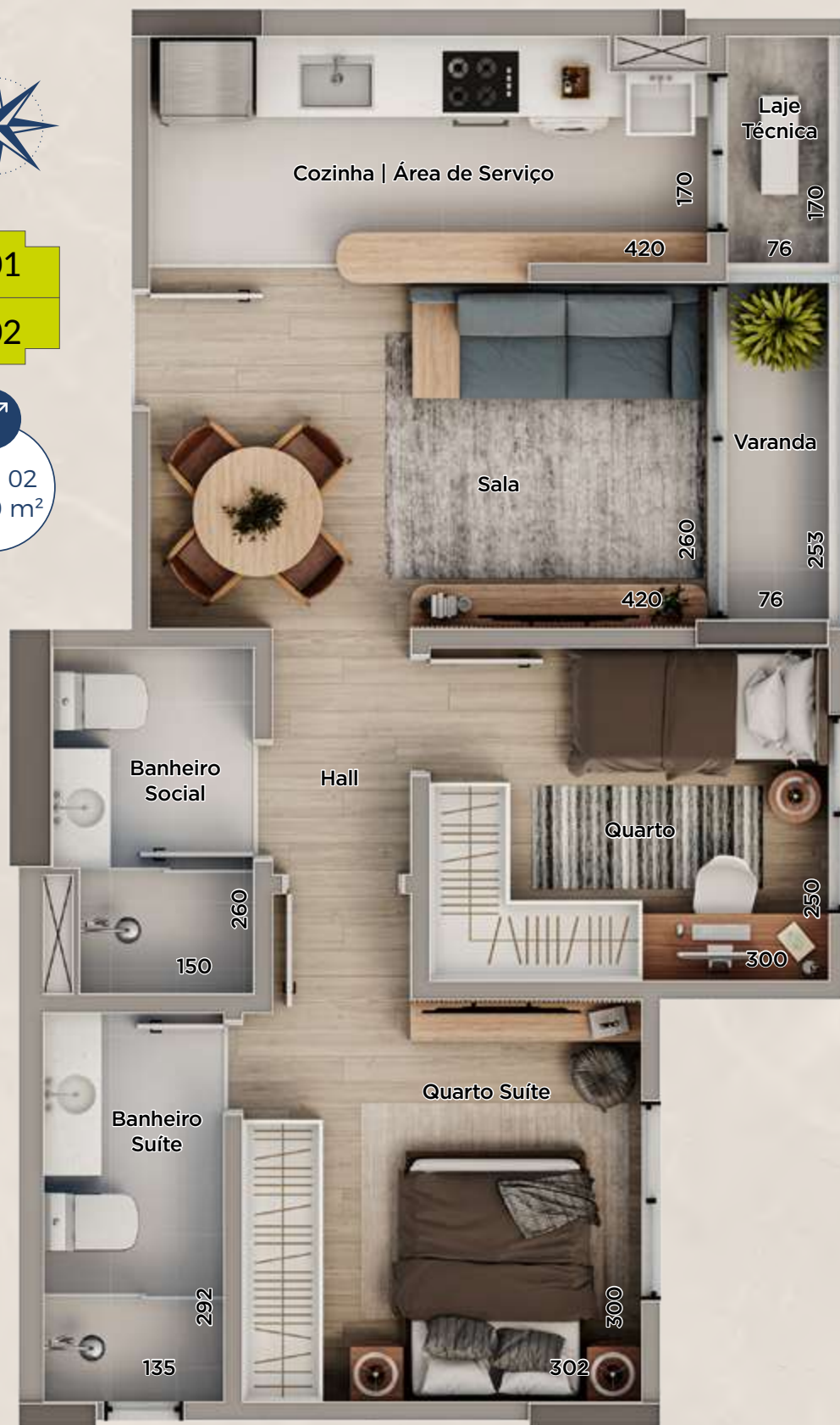
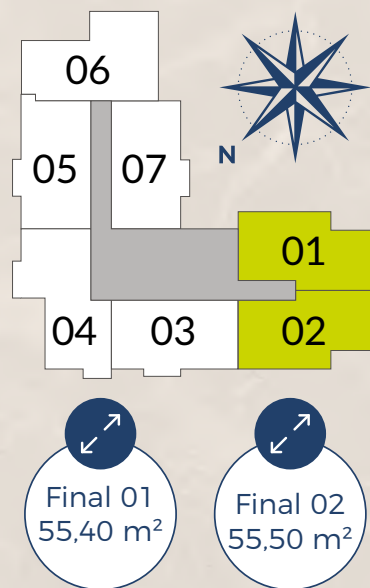


¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

CHURRASQUEIRA

Uma experiência de lazer nas alturas e em sintonia com momentos de pausa necessários! Em um espaço com churrasqueira e piscina e estrutura moderna, as confraternizações em família vão ser muito mais proveitosas.

Ideal para oferecer tranquilidade e conforto, o local é perfeito para reunir a sua família e amigos, e todos vivenciarem momentos únicos!



As cotas inserida na planta foram retiradas do apartamento final 01

PLANTA BAIXA FINAL 01 E 02

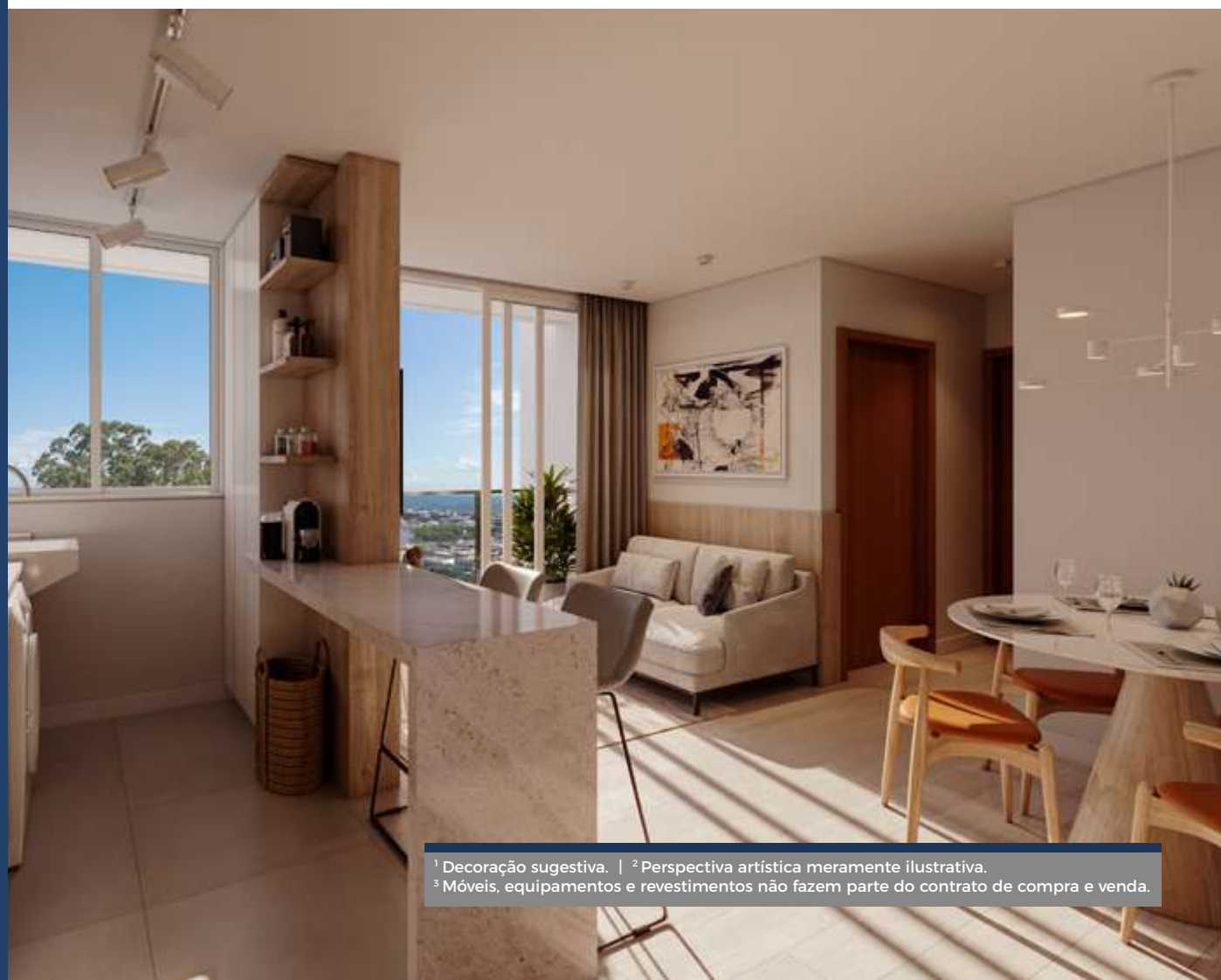
- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| 02 quartos, sendo uma suíte | Laje Técnica | Piso vinílico nas áreas secas |
| Cozinha/área de serviço | Banheiro social | Porcelanato |
| Varanda | Preparação para ar condicionado na suíte e sala | Revestimento cerâmico nos banheiros e cozinha |

¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa. ³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

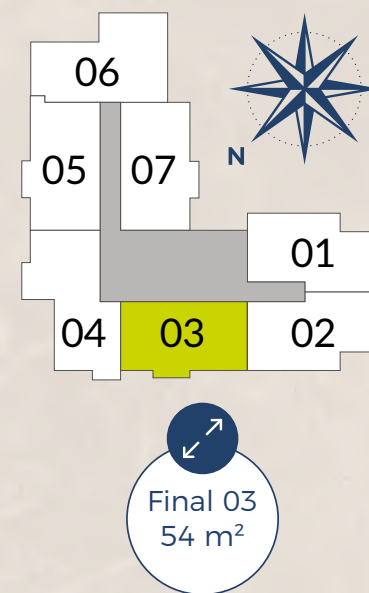




¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.



¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.



PLANTA BAIXA FINAL 03

02 quartos,
sendo uma suíte

Laje Técnica

Piso vinílico nas áreas
secas

Cozinha/área
de serviço

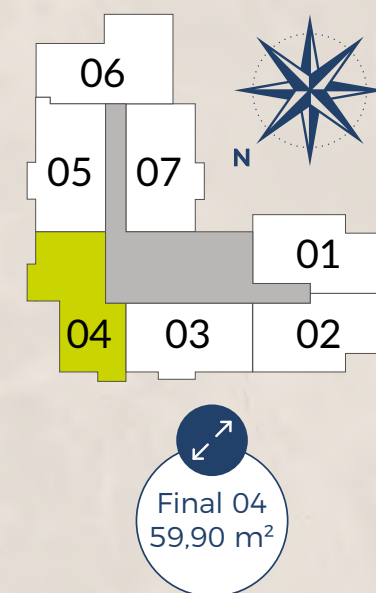
Banheiro social

Porcelanato

Varanda

Preparação para ar
condicionado na suíte e sala

Revestimento cerâmico
nos banheiros e cozinha



PLANTA BAIXA FINAL 04

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| 02 quartos, sendo uma suíte | Banheiro social | Porcelanato |
| Cozinha/área de serviço | Preparação para ar condicionado na suíte e sala | Revestimento cerâmico nos banheiros e cozinha |
| Laje Técnica | Piso vinílico nas áreas secas | |

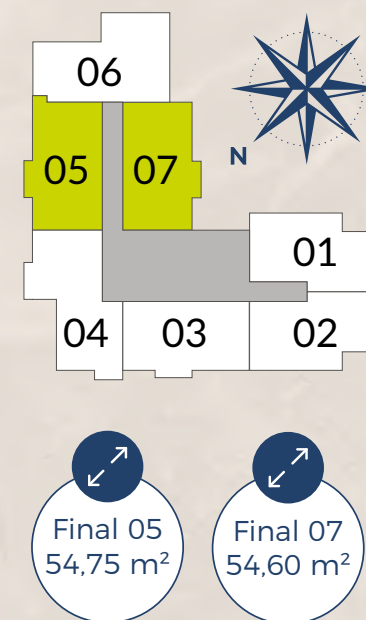
¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa. ³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.



¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa. ³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

PLANTA BAIXA APT° 1604

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| 02 quartos, sendo uma suíte | Banheiro social | Porcelanato |
| Cozinha/área de serviço | Preparação para ar condicionado na suíte e sala | Revestimento cerâmico nos banheiros e cozinha |
| Laje Técnica | Piso vinílico nas áreas secas | |



As cotas inserida na planta foram retiradas do apartamento final 05

PLANTA BAIXA FINAL 05 E 07

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| 02 quartos, sendo uma suíte | Laje Técnica | Piso vinílico nas áreas secas |
| Cozinha/área de serviço | Banheiro social | Porcelanato |
| Varanda | Preparação para ar condicionado na suíte e sala | Revestimento cerâmico nos banheiros e cozinha |

¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa. ³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa. ³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.



PLANTA BAIXA FINAL 06

- | | | |
|---|---|--|
|  02 quartos, sendo uma suíte |  Laje Técnica |  Piso vinílico nas áreas secas |
|  Cozinha/área de serviço |  Banheiro social |  Porcelanato |
|  Varanda |  Preparação para ar condicionado na suíte e sala |  Revestimento cerâmico nos banheiros e cozinha |



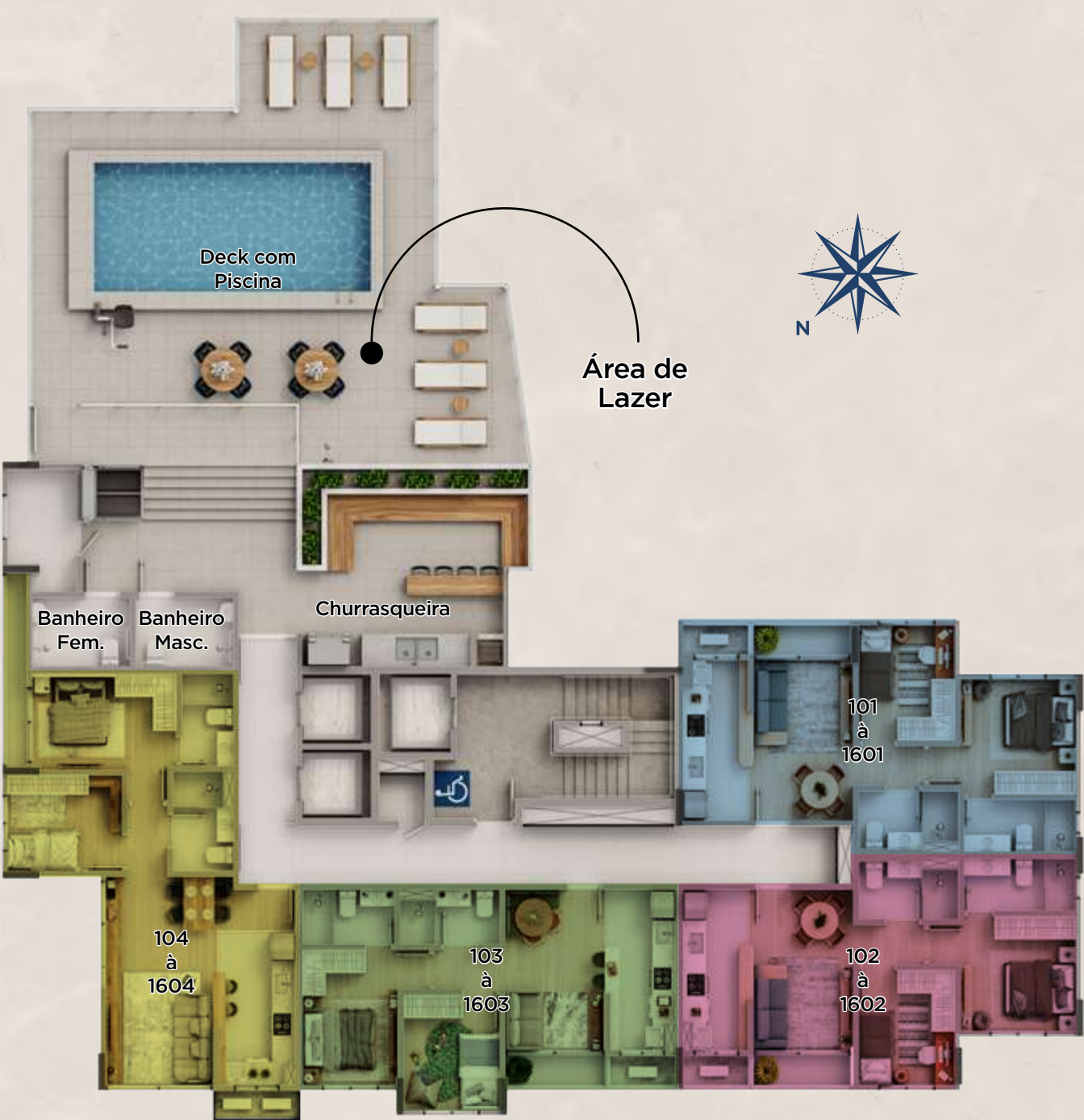
SINTONIA
RESIDENCIAL

2° AO 16° PAVIMENTO TIPO

17° PAVIMENTO



¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.



¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

2 ° S U B S O L O

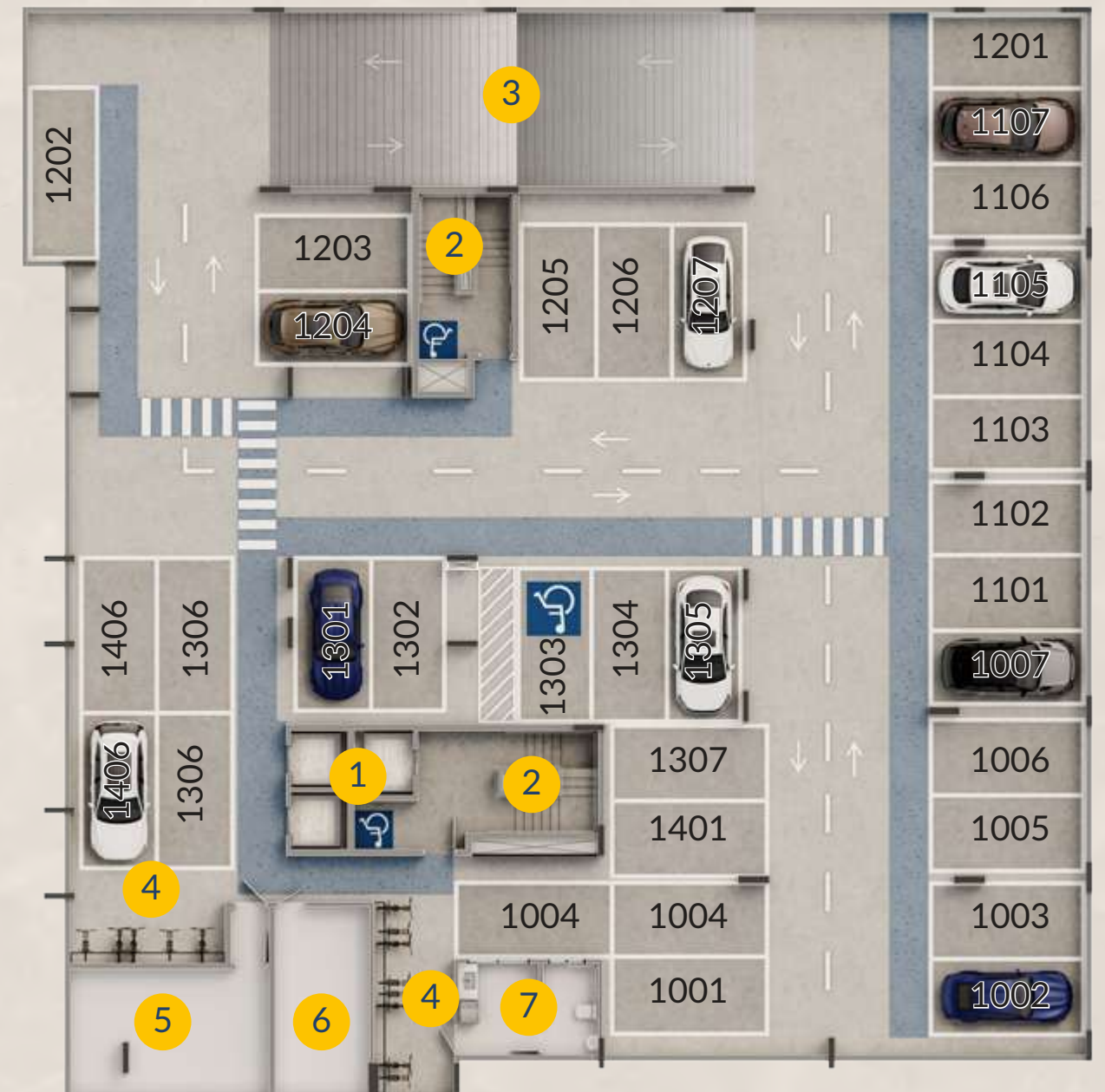


¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.



- 1 - Elevadores
 - 2 - Escadas
 - 3 - Rampa de acesso
 - 4 - Bicicletário
 - 5 - Reservatório

1 ° S U B S O L O



¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.



-  1 - Elevadores

 2 - Escadas

 3 - Rampa de acesso

 4 - Bicicletário

 5 - Sala de Pressurização

 6 - Sala CEB

 7 - Área de apoio

PAVIMENTO TÉRREO

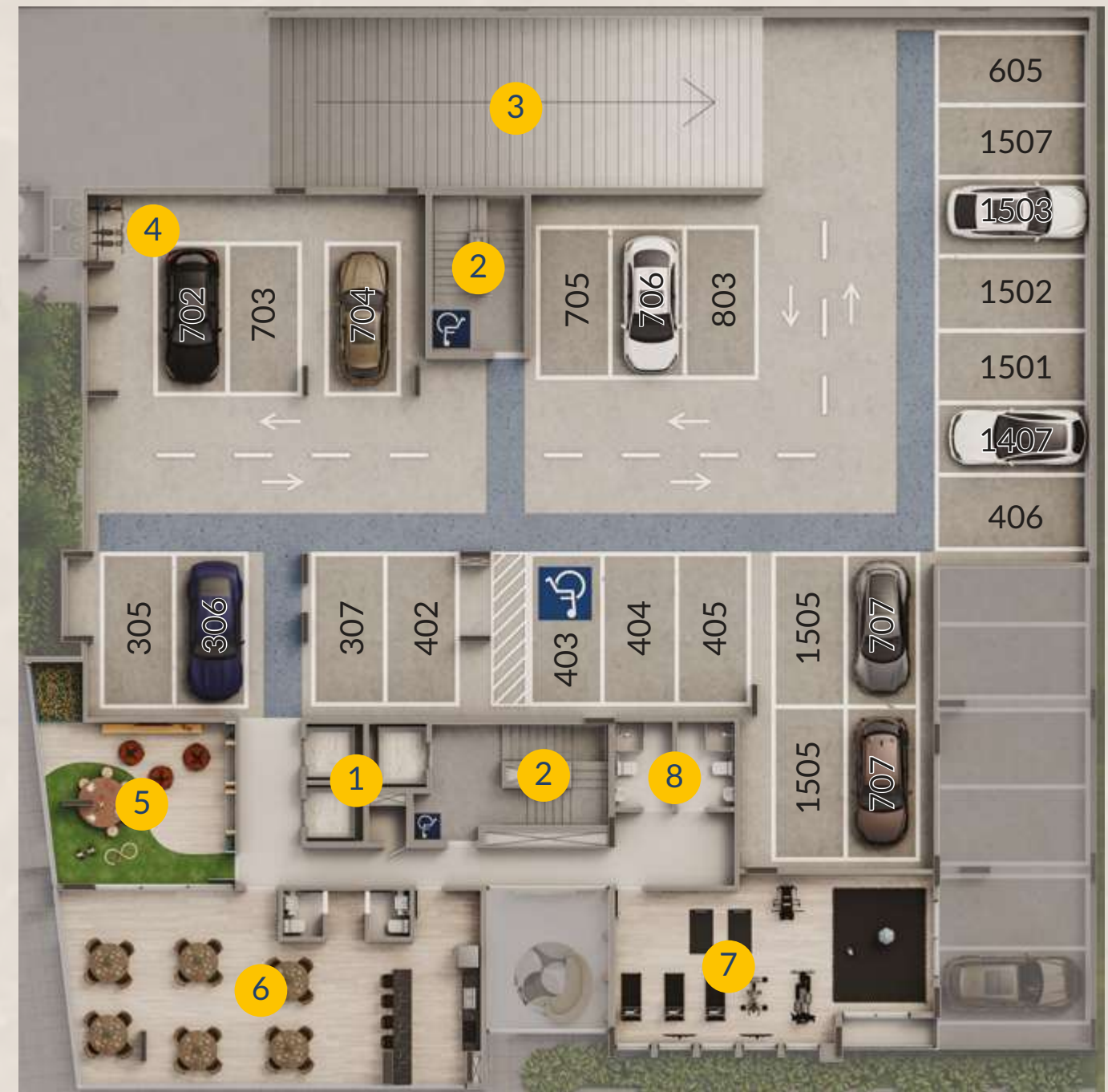


¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.



- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1 - Elevadores | 4 - Bicicletário |
| 2 - Escadas | 5 - Hall de Entrada |
| 3 - Rampa de acesso | |

1º PAVIMENTO

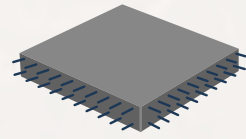


¹ Decoração sugestiva. | ² Perspectiva artística meramente ilustrativa.
³ Móveis, equipamentos e revestimentos não fazem parte do contrato de compra e venda.

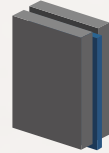


- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1 - Elevadores | 5 - Brinquedoteca |
| 2 - Escadas | 6 - Salão de Festas |
| 3 - Rampa de acesso | 7 - Academia |
| 4 - Bicicletário | 8 - Banheiros |

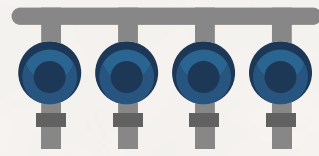
DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



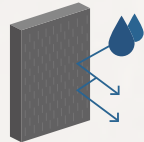
Laje maciça de 15 cm
(de acordo com as
normas de desempenho)



Projeto de acústica entre
as paredes que fazem
divisa dos apartamentos



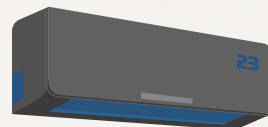
Medidores Individualizados
(Água, Energia e Gás;
medidores de água e gás
instalados)



Fachada em textura
hidrorrepelente com
fundo selador



Laje técnica: instalação
do aparelho do
ar-condicionado



Infraestrutura completa
de instalação para
ar-condicionado na
suíte e sala

- ✓ Guarda-corpo das varandas em alumínio e vidro laminado;
- ✓ Ponto de energia, pingadeira e tubulação de cobre passada (ar-condicionado);
- ✓ Janelas em alumínio na cor branca;
- ✓ Bancadas da cozinha, banheiros e peitoril em granito;
- ✓ Bacias sanitárias com duplo fluxo para 3,0 e 6,0 litros (Economia de água);
- ✓ Projeto de acordo com as normas da ABNT de desempenho.

NOTA

Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e revestimentos (áreas comuns) não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial de incorporação. Consulte-o.

Obs.: As posições de tanques, pias, louças, vasos, ponto dos chuveiros, layout do local da geladeira, fogão e máquina de lavar que constam no projeto de arquitetura aprovado, poderão sofrer alterações de altura e local de instalação para adequação e compatibilização aos projetos de instalações hidrossanitárias, elétrico e incêndio.

EMPREENDIMENTOS

Residencial VivaVida



QN 408 Samambaia
136 Apartamentos

Residencial Cecília Meireles



QN 614 Samambaia
92 Apartamentos

Residencial Treviso



QS 120 Samambaia
68 Apartamentos

Residencial Paulo Freire



QN 608 Samambaia
92 Apartamentos

Residencial Tons do Cerrado



QN 408 Samambaia
48 Apartamentos

Residencial Marina



QN 612 Samambaia
92 Apartamentos

Residencial AHSERC



QN 604 Samambaia
92 Apartamentos

Os Empreendimentos da **UNIK CONSTRUTORA** são contratados junto a Caixa Econômica Federal. Credibilidade, garantia de conclusão e entrega dos empreendimentos.

1.708
UNIDADES
ENTREGUES

621
UNIDADES
EM OBRAS

2.329
UNIDADES HABITACIONAIS
ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO

Memorial de incorporação (MI R-7 Matrícula 18.598 Registrado no Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal)



MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

O terreno é formado pela QNM 12 VIA QNM 12/14 LOTE 05 – CEILÂNDIA/DF. Medindo 35,00 m pela frente, 40,00 m pelo fundo, 32,82 m pela lateral direita, 37,37 m pela lateral esquerda, totalizando a área de 1.310,380 m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com os lotes 06 e 08 da Via NM 12-B, pela lateral direita com área pública, pela lateral esquerda com lote 03, devidamente matriculada sob o nº. 18.598, do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. O Empreendimento é uma obra vertical formado, por 20 (vinte) Pavimentos, sendo 2º subsolo, 1º subsolo, Térreo, Primeiro Pavimento, Pavimento Tipo, (2º ao 16º), e pavimento 17º, os reservatórios inferiores (enterrados) e o reservatório superior não foram considerados pavimentos, formados adiante:

PARTES COMUNS DO EMPREENDIMENTO:

Empreendimento construído em estruturas de concreto armado, pisos, montantes, vigas, paredes externas, as janelas, halls, medidores, rede primária das instalações de água, força e esgoto, compreendendo os ramais destinados às dependências de uso comum, condutores de águas pluviais, caixas d’água, os para-raios e, em suma, todas as instalações de fim proveitoso e de uso comum de todos.

2º SUBSOLO:

Empreendimento construído em estruturas de concreto armado, pisos, montantes, vigas, paredes externas, as janelas, halls, medidores, rede primária das instalações de água, força e esgoto, compreendendo os ramais destinados às dependências de uso comum, condutores de águas pluviais, caixas d’água, os para-raios e, em suma, todas as instalações de fim proveitoso e de uso comum de todos.

1º SUBSOLO:

Composto de rampa em mão dupla para veículos de acesso ao térreo e 2º subsolo, circulação de veículos em mão dupla, 33 (trinta e três) vagas de garagem, sendo 03 (três) presas e 01 (uma) vaga PCD, escadas com porta corta-fogo para acesso aos demais pavimentos, bicicletário para 60 (sessenta) vagas, hall de circulação, elevadores para acesso aos demais pavimentos, 01 (um) estar dos funcionários com banheiro, sala do pressurizador e sala da CEB.

TÉRREO:

Composto de rampa em mão dupla para veículos de acesso ao 1º pavimento e 1º subsolo, circulação de veículos em mão dupla, 29 (vinte e nove) vagas de garagem, sendo 01 (uma) PCD, 01 (uma) de IDOSO e 01 (uma) vaga para moto de uso comum, escadas com porta corta-fogo para acesso aos demais pavimentos, bicicletário com 12 (doze) vagas, hall de circulação, central de GLP com porta, floreiras, hall de circulação áreas permeáveis (gramada), rampa de acesso de pedestre e cadeirante e compartimento para lixo.

1º PAVIMENTO:

Composto de rampa em mão dupla para veículos de acesso ao térreo, circulação de veículos em mão dupla, 24 (vinte e quatro) vagas de garagem, sendo 02 (duas) presas e 01 (uma) PCD, escadas com porta corta-fogo para acesso aos demais pavimentos, bicicletário com 7 (sete) vagas, hall de circulação, academia, salão de festas, brinquedoteca e compartimento para lixo.

PAVIMENTO –TIPO DO (2º AO 16º) PAVIMENTO:

Hall de circulação de acesso aos apartamentos, elevadores, lixeira, escada com porta corta-fogo de acesso aos demais pavimentos, duto e shafts.

17º PAVIMENTO:

Hall de circulação de acesso aos apartamentos, elevadores, lixeira, escada com porta corta-fogo de acesso aos demais pavimentos, duto, shafts, piscina, terraço descoberto e vestiários.

RESUMO TÉCNICO

DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS	OUTROS
APARTAMENTOS				
SALA	CERÂMICA OU VINÍLICO	GESSO COLA EMASSADO E PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA	RODAPÉ CERÂMICA
CIRCULAÇÃO	CERÂMICA OU VINÍLICO	GESSO COLA EMASSADO E PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA	RODAPÉ CERÂMICA
BANHEIROS	IMPERMEABILIZADO / CERÂMICA	CERÂMICA / PINTURA	GESSO PLACA COM PINTURA	
QUARTOS	CERÂMICA OU VINÍLICO	GESSO COLA EMASSADO E PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA	RODAPÉ CERÂMICA
COZINHA	IMPERMEABILIZADO / CERÂMICA	CERÂMICA / PINTURA	GESSO PLACA COM PINTURA	
ÁREA DE SERVIÇO	IMPERMEABILIZADO / CERÂMICA	CERÂMICA / PINTURA	GESSO PLACA COM PINTURA	
VARANDA	CERÂMICA	REBOCO PAULISTA E PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA	
LAJE TÉCNICA	CONCRETO DESEMPENADO			
LOJAS				
CIRCULAÇÃO	DESEMPENADO	GESSO COLA EMASSADO E PINTURA	GESSO COLA COM PINTURA	
BANHEIROS	IMPERMEABILIZADO / CERÂMICA	CERÂMICA / PINTURA	GESSO PLACA / PINTURA	

RESUMO TÉCNICO

EQUIPAMENTOS	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	RECALQUE E BARRILETES ABRIGADOS:		
ENTRADA D'ÁGUA, COLUNAS,			
TUBOS	PVC	SOLDÁVEL / ROSQUEÁVEL	SOLDÁVEL E/OU ROSQUEÁVEL PRESSÃO SERVIÇO 7,5KG/CM2 - ABNT-EB-892.
CONEXÕES	PVC	SOLDÁVEL / ROSQUEÁVEL	PVC SOLDÁVEL
BARRILETES DESABRIGADOS	(EXPOSTO AO TEMPO):		
TUBOS	FERRO OU PVC	GALVANIZADO / SOLDÁVEL / ROSQUEÁVEL	FERRO GALVANIZADO COM COSTURA DIN-2440-ABNT-PEB-182 CLASSE 10 ROSCA BSP. SOLDÁVEL E/OU ROSQUEÁVEL PRESSÃO SERVIÇO 7,5KG/CM2 - ABNT-EB-892. PVC SOLDÁVEL MARROM
CONEXÕES	FERRO OU PVC	GALVANIZADO / SOLDÁVEL / ROSQUEÁVEL	FERRO GALVANIZADO COM COSTURA DIN-2440-ABNT-PEB-182 CLASSE 10 ROSCA BSP. SOLDÁVEL E/OU ROSQUEÁVEL PRESSÃO SERVIÇO 7,5KG/CM2 - ABNT-EB-892. PVC SOLDÁVEL MARROM
DISTRIBUIÇÃO/RAMAIS:			
TUBOS	PVC OU POLIET. RETICULADO		PVC SOLDÁVEL/ROSQUEÁVEL OU TUBOS PEX OU COBRE OU PPR OU CPVC
CONEXÕES	PVC OU LATÃO COBREADO		PVC SOLDÁVEL/ROSQUEÁVEL OU EM LATÃO COBREADO C/ROSCA P/ADAPTAÇÃO AOS METAIS OU AINDA EM FG.
REGISTRO E VÁLVULAS	BRONZE	BRONZE (BRUTO/CROMADO)	

INSTALAÇÃO ÁGUAS PLUVIAIS			
RAMAIS, COLUNAS, VENTILAÇÃO E SUBCOLETORES:			
TABULAÇÃO	PVC	SOLDÁVEL	PVC PONTA E BOLSA COM VIROLA (SOLDÁVEL E/OU ROSQUEÁVEL)
CONEXÕES	PVC	SOLDÁVEL	PVC PONTA E BOLSA COM VIROLA (SOLDÁVEL E/OU ROSQUEÁVEL)
RALOS E CAIXAS	PVC	RÍGIDO	COM TAMPAS CEGAS E/OU GRELHAS SIMPLES E CROMADAS.
RALO PLUVIAL	TIPO "ABACAXI"	FERRO FUNDIDO	GRELHAS HEMISFÉRICAS.

INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO			
TUBOS E CONEXÕES	FERRO	GALVANIZADO	TUBOS-FERRO GALVANIZADO COM COSTURA DIN-2440 E CONEXÕES FERRO GALVANIZADO CLASSE 10.
REGISTROS	BRONZE	BRUTO	ROSCAS BSP - CLASSE ISO PSI.
CAIXAS DE INCÊNDIO	CHAPA DE AÇO	PINTURA SINTÉTICA	CHAPA NÚMERO 18 (PADRÃO), COM VISOR E INSCRIÇÃO.
ACESSÓRIOS:			
ADAPTADOR STORZ, UNIÃO, REDUÇÃO, TAMPÃO STORZ E REQUINTES	LATÃO FUNDIDO	BRUTO	ROSCAS BSP (QUANDO FOR O CASO).
MANGUEIRAS	NYLON	FIBRAS ESPECIAIS	FLEXÍVEIS, DE FIBRA, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BORRACHA. PRESSÃO MÍNIMA DE TESTE 20 KG/M2.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
ELETRODUTOS	PVC	RÍGIDO / FLEXÍVEL	SOLDÁVEIS (MANGUEIRAS E/OU TUBOS)
CONEXÕES	PVC	RÍGIDO / FLEXÍVEL	SOLDÁVEIS
CONDUTORES	COBRE	ANTI-CHAMA	CONDUTORES DE COBRE, COM ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, TEMPERA MOLE CLASSE 0,75 KV.
CAIXAS	CHAPA	ESMALTADO	CHAPA 20, CAIXA 4X2, 4X4, OCTOGONAL. FUNDO MÓVEL.
QUADROS	CHAPA	ESMALTADA	PORTA TIPO EIXO VERTICAL.
INTERRUPTORES, TOMADAS E BOTÕES DE CAMPAINHA	EMBUTIR		CAMPAINHA DE CHAMADA TIPO CIGARRA.
DISJUNTORES	TERMOMAGNÉTICOS	CAIXA MOLDADA	BLINDADO TIPO QUICK LAG, INSERIDOS CX. MOLDADAS, C/ACIONAMENTO SOB CARGA C/ CAPAC. DE RUPTURA CONF. PROJETOS

INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS			
TUBULAÇÕES	PVC	RÍGIDO	SOLDÁVEIS E/OU ROSQUEÁVEIS (MANGUEIRAS E/OU TUBOS)
CAIXAS DE DISTRIBUIÇÃO	CHAPA	ESMALTADA	CHAPA METÁLICA COM TAMPA. FUNDO EM MADEIRA.
CABOS			FIOS CCI-50 E CABOS CI-50 CONFORME O NÚMERO DE PARES, NECESSIDADE E NORMAS DA CONCESSIONÁRIA

ILUMINAÇÃO			NÃO SERÃO ENTREGUES NAS ÁREAS PRIVATIVAS, EXCETO VARANDAS.
LUMINÁRIAS	TIPO DROPS / SPOT	VIDRO LEITOSO	NAS ÁREAS DE USO COMUM; COM LÂMPADAS INCANDESCENTES, FLUORESCENTE OU LED.
	TIPO EMBUTIR		NAS ÁREAS SOCIAIS COMUNS E VARANDAS

PÁRA-RAIOS			
CAPTOR	FRANKLIN	TIPO BOUQUET	
ATERRAMENTO	NA ESTRUTURA		

LOUÇAS E METAIS			
LOUÇAS	VITRIFICADAS	COR	EM COR E/OU BRANCO
ACESSÓRIOS:	METÁLICOS/PVC OU ACRÍLICO	CROMADOS	
REGISTRO E METAIS	METÁLICOS	CROMADOS	

PORTA CORTA-FOGO			
PORTA DE ABRIR	CONFORME PROJETO APROVADO		ACABAMENTO COM PINTURA ESMALTE NA COR VERMELHA.

ESQUADRIAS METÁLICAS			
ESCADA DE MARINHEIRO	FERRO REDONDO	PINTURA ESMALTE	
GRADES DE FERRO	CHAPA DOBRADA N° 16	PINTURA ESMALTE	
TAMPAS DE CAIXA D'ÁGUA	CHAPA DOBRADA N° 16	PINTURA ESMALTE	
GUARDA CORPO	TUBULAR	PINTURA	
GRELHAS	CHAPA DOBRADA N° 16	PINTURA ESMALTE	
PORTÃO DE GARAGEM	CHAPA DOBRADA N° 18	PINTURA ESMALTE	
PORTAS E JANELAS	ALUMÍNIO	BRANCO	

ESQUADRIAS DE MADEIRA			
MARCO DE PORTA	MDF	MELAMÍNICO	
ALIZARES	MDF	MELAMÍNICO	
PORTAS	PRANCHETA SEMI-OCAS	MELAMÍNICO	(KIT PORTA PRONTA)

FERRAGEM			
FECHADURA PARA PORTA DE ENTRADA	ZAMAC, LATÃO, FERRO E ALUMÍNIO	CROMADO OU CROMO ACETINADO	DE CILINDRO
FECHADURA INTERNA	ZAMAC, LATÃO, FERRO E ALUMÍNIO	CROMADO OU CROMO ACETINADO	
FECHADURA BANHEIROS	ZAMAC, LATÃO, FERRO E ALUMÍNIO	CROMADO OU CROMO ACETINADO	COM TRANQUETA
DOBRADIÇAS	ZAMAC, LATÃO, FERRO E ALUMÍNIO	OXIDADO OU CROMO ACETINADO	

INSTALAÇÕES ESPECIAIS			
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA			INSTALAÇÃO EXECUTADA POR FIRMA ESPECIALIZADA

COMPLEMENTOS			
NUMERAÇÃO DAS UNIDADES	PLAQUETAS	METÁLICAS / ACRÍLICAS	ENTRADA SOCIAL E/OU SERVIÇO
ESCANINHOS PARA ECT	CHAPA COMPENSADA	BRANCA	NUMERAÇÃO EM ACRÍLICO E FECHADURAS CILÍNDRICAS
RODAPÉ		PINTURA	

sinTônia

RESIDENCIAL

QNM 12 LOTE 05 - CEILÂNDIA CENTRO-DF



 61 3011-8181