



DIFERENCIAIS:

- PRÉDIO COM ELEVADOR DE ÚLTIMA GERAÇÃO
- APARTAMENTOS COM PISO RETIFICADO 90X90
- INTERFONE C/ABERTURA DOS ACESSOS DE PEDESTRE
- ILUMINAÇÃO DO EDF TODA EM LED COM SENSOR DE PRESENÇA E ACENDIMENTO AUTOMÁTICO,
- ÁGUA/LUZ/GÁS COM PREPARAÇÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO.
- BANCADAS EM GRANITO/MARMÔRE
- PRÉ-SPLIT NOS QUARTOS E NA SALA.
- KIT PORTA PRONTA COR FENDI.
- TORNEIRAS E VASOS DECA/CELITE OU SIMILAR
- FECHADURAS DIGITAIS NAS PORTAS DOS APTOS (ACESSO COM SENHA), PORTÕES COM MOTORES.
- TODO ACESSO DO RESIDENCIAL POR CONTROLE E/OU SENHA.
- UMA VAGA DE GARAGEM POR UNIDADE.
- CENTRAL DE GÁS ENCANADO.
- COBERT. DUPLEX C/ÁREA GOURMET; HIDROMASSAGEM NO SOLÁRIO.
- LOCALIZAÇÃO NO CORAÇÃO DE MANAÍRA.
- PARTE SUPERIOR DA COBERTURA COM ACESSO INTERNO (ESCADA NA SALA) E EXTERNO (PELO ELEVADOR).
- ÁREA DE LAZER DO CONDOMÍNIO NA COBERTURA, COM PISCINA, ÁREA GOURMET E BANHEIRO DE APOIO.

ENTREGA DEZ.2026

OBS: ENTRADA FACILITADA E RECEBEMOS CARROS MEDIANTE AVALIAÇÃO COMO ENTRADA.

APTO	ÁREA	DESCRIÇÃO	VALOR R\$
101 NASCENTE - SUL	81,98M ² + 67,03M ² TOTAL = 149,01M ²	APTO TÉRREO COM ÁREA EXTERNA PRIVATIVA C/67,03M ² , C/ 03 QTS SENDO 01 SUÍTE COM CLOSET, BWC SOCIAL E SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA GOURMET, Á. DE SERVIÇO. Á. GOURMET PRIVATIVO. POSSUI BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM.	752459.00
201 NASCENTE - SUL	72,85M ²	3QTS SENDO 01 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA PARA DOIS AMBIENTES, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA EXTERNA PRIVATIVA C/12,35M ²	566397.00
202	-	-	VENDIDO
203 SUL	75,01M ²	3QTS SENDO 01 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA PARA DOIS AMBIENTES, VARANDA, COZINHA E Á. DE SERVIÇO	583907.00
301 NASCENTE - SUL	72,85M ²	3QTS SENDO 01 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA PARA DOIS AMBIENTES, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO	576698.00
302	-	-	VENDIDO
303 SUL	75,01M ²	3QTS SENDO 01 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA PARA DOIS AMBIENTES, VARANDA, COZINHA E Á. DE SERVIÇO	617899.00
401 NASCENTE - SUL	96,41M ² + 45,88M ² TOTAL = 142,29M ²	COBERTURA DUPLEX 4QTS SENDO 02 SUÍTES, WC SOCIAL, SALA, COZINHA GOURMET E ÁREA DE SERVIÇO, SOLÁRIO, Á. GOURMET PRIVATIVO. POSSUI BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM.	899990.00
402 SUL	55,63M ²	2QTS SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, SALA PARA DOIS AMBIENTES, COZINHA E Á. DE SERVIÇO.	479990.00
403 SUL	99,80M ² + 47,20M ² TOTAL = 147,00M ²	COBERTURA DUPLEX 4QTS SENDO 02 SUÍTES, WC SOCIAL, SALA, COZINHA GOURMET E ÁREA DE SERVIÇO, SOLÁRIO, Á. GOURMET PRIVATIVO. POSSUI BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM.	899990.00



IMAGENS GOOGLE DRIVE



INSTAGRAM
LR CONSTRUÇÕES



WHATSAPP VENDAS
LR CONSTRUÇÕES