

A stylized logo featuring a central red geometric shape resembling a mountain or a stylized 'E' with a small triangle on top. This shape is set against a background of black and dark gray geometric shapes, including a large triangle and several horizontal bands. Below the central shape are stylized black waves. The word 'ESPLÊNDIDO' is written in white, uppercase, sans-serif font across the middle of the image.

ESPLÊNDIDO

CAPÃO DA CANOA - RS

O EMPREENDIMENTO

O Esplêndido Palace foi idealizado para unir pessoas, histórias e gerações.

Um refúgio sofisticado, onde o som do mar faz parte da rotina, a arquitetura dialoga com o vento e a luz, e cada detalhe reforça a experiência de viver com distinção.

UM ÍCONE EM CAPÃO DA CANOA.
UM NOVO PATAMAR DE ALTO PADRÃO.
O ESPLÊNDIDO PALACE – ONDE O EXTRAORDINÁRIO ENCONTRA O OCEANO.





O ESPLÊNDIDO PALACE ELEVA O ALTO PADRÃO EM CAPÃO DA CANOA

Unindo arquitetura imponente, vistas privilegiadas do mar e ambientes criados para quem valoriza exclusividade. Cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto real: plantas amplas, janelas que enquadram o oceano, materiais nobres e áreas de lazer que entregam uma experiência digna de um refúgio particular.

Aqui, luxo não é excesso — é **essência**.

O Esplêndido Palace é para quem busca viver com elegância, privacidade e a sensação única de fazer parte de algo extraordinário.

APARTAMENTOS

- 2, 3 E 4 DORMITÓRIOS
- SALA DE ESTAR E JANTAR
- COZINHA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ÁREA DE SERVIÇO
- ESQUADRIAS DE PVC DE ALTA QUALIDADE
- PISO PORCELANATO NA ÁREA SOCIAL E BANHEIROS
- PISO LAMINADO NOS QUARTOS

ÁREA DE LAZER

- MAIS DE 600M² DE ÁREA DE LAZER MOBILIADA, DECORADA E EQUIPADA
- PISCINA
- PISCINA TÉRMICA
- SALÃO DE FESTAS
- SALA DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- ACADEMIA
- SPA
- ROOFTOP
- BICICLETÁRIO

INFRAESTRUTURA

- GERADOR PARA SUPRIR EVENTUAL FALTA DE ENERGIA NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS
- ÁREAS COMUNS AUTOMATIZADAS E CLIMATIZADAS
- PÉ DIREITO DIFERENCIADO
- FECHADURA BIOMÉTRICA NA ENTRADA SOCIAL E APARTAMENTOS

HALL DE ENTRADA

Bem-vindo ao extraordinário









An abstract, stylized graphic of a car's rear end, rendered in shades of gray. It features sweeping, curved lines that suggest the shape of the rear fender, trunk, and taillight area. The graphic is positioned on the right side of the page, partially overlapping the text.

GARAGEM

Onde cada detalhe importa — até o
lugar onde você estaciona.





O APARTAMENTO

É aqui que tudo se transforma em bem-estar



APARTAMENTO FINAL 01

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas



APARTAMENTO
FINAL 02

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas



APARTAMENTO FINAL 03

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas



APARTAMENTO
FINAL 04

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas.



APARTAMENTO
FINAL 05

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas.



AS ÁREAS DE LAZER

Aqui, luxo não é excesso — é *essência.*

ROOFTOP

The image features a dark, monochromatic background. On the right side, there are stylized, layered geometric shapes that resemble architectural elements like a staircase or a modern building facade. These shapes are rendered in various shades of dark gray and black, creating a sense of depth and movement. The word "ROOFTOP" is centered horizontally in the middle of the image, written in a clean, white, sans-serif, all-caps font.









PISCINAS

The image features a dark, monochromatic background. On the right side, there are stylized, layered shapes that resemble waves or architectural elements, rendered in various shades of dark gray and black. These shapes create a sense of depth and movement. The word "PISCINAS" is centered horizontally in the middle of the image, written in a clean, white, sans-serif font. The letters are spaced out, giving it a modern and minimalist appearance.



PISCINA TÉRMICA

As imagens apresentam os desenvolvimentos ilustrativos



ESPLÊNDIDO
PALACE



ACADEMIA

The image features a dark, textured background. On the right side, there are several overlapping, stylized white shapes that resemble waves or abstract architectural elements. The word "ACADEMIA" is written in a clean, white, sans-serif font, centered horizontally and partially overlaid by the white shapes on the right.



INSISTIR
PERSISTIR
E
NUNCA
DESISTIR

SCYBEX

INTELLIGENT





An abstract, dark graphic on the right side of the page, rendered in shades of gray. It depicts a hand holding a video game controller, with the hand and controller's body forming the main shape, and several lines radiating upwards and to the right, suggesting motion or light rays.

SALA DE JOGOS





PLAY



An abstract graphic on the right side of the page, rendered in dark gray. It depicts a hand with fingers slightly curled, holding a large, broad leaf. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off. The overall style is minimalist and modern.

SALÃO DE FESTAS











BRINQUEDOTECA

The image features a dark gray background. On the right side, there are several overlapping, wavy, layered shapes in varying shades of gray, creating a sense of depth and movement. The word "BRINQUEDOTECA" is written in a white, sans-serif, uppercase font, positioned horizontally across the middle of the image, partially overlapping the wavy shapes.







A S P L A N T A S

The image features a dark, monochromatic background. On the right side, there are several stylized, overlapping shapes that resemble plant leaves or petals, rendered in varying shades of dark gray and black. These shapes are layered, creating a sense of depth and movement. The overall aesthetic is modern and minimalist.



DESIGN QUE UNE FUNCIONALIDADE E BELEZA
EM CADA DETALHE DO SEU **LAR**.



INFRAESTRUTURA - TÉRREO- ÁREA DE LAZER



Piscina

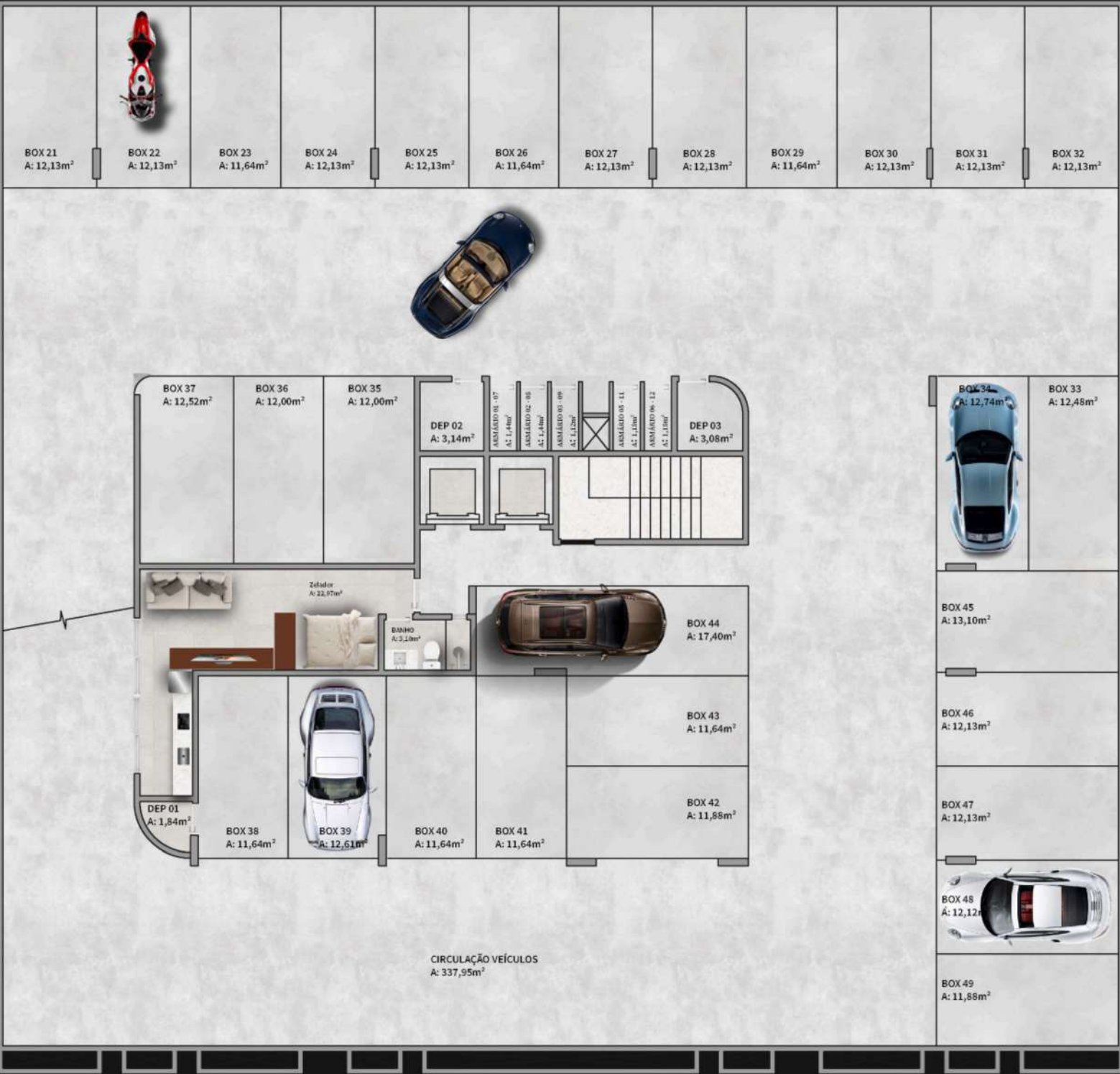


Piscina térmica



Hall de entrada decorado

Bicicletário



SEGUNDO PAVIMENTO



TERCEIRO PAVIMENTO



QUINTO PAVIMENTO



ROOFTOP

Área de Lazer



Salão de festas



Academia



Espaço JCM



Espaço gamer



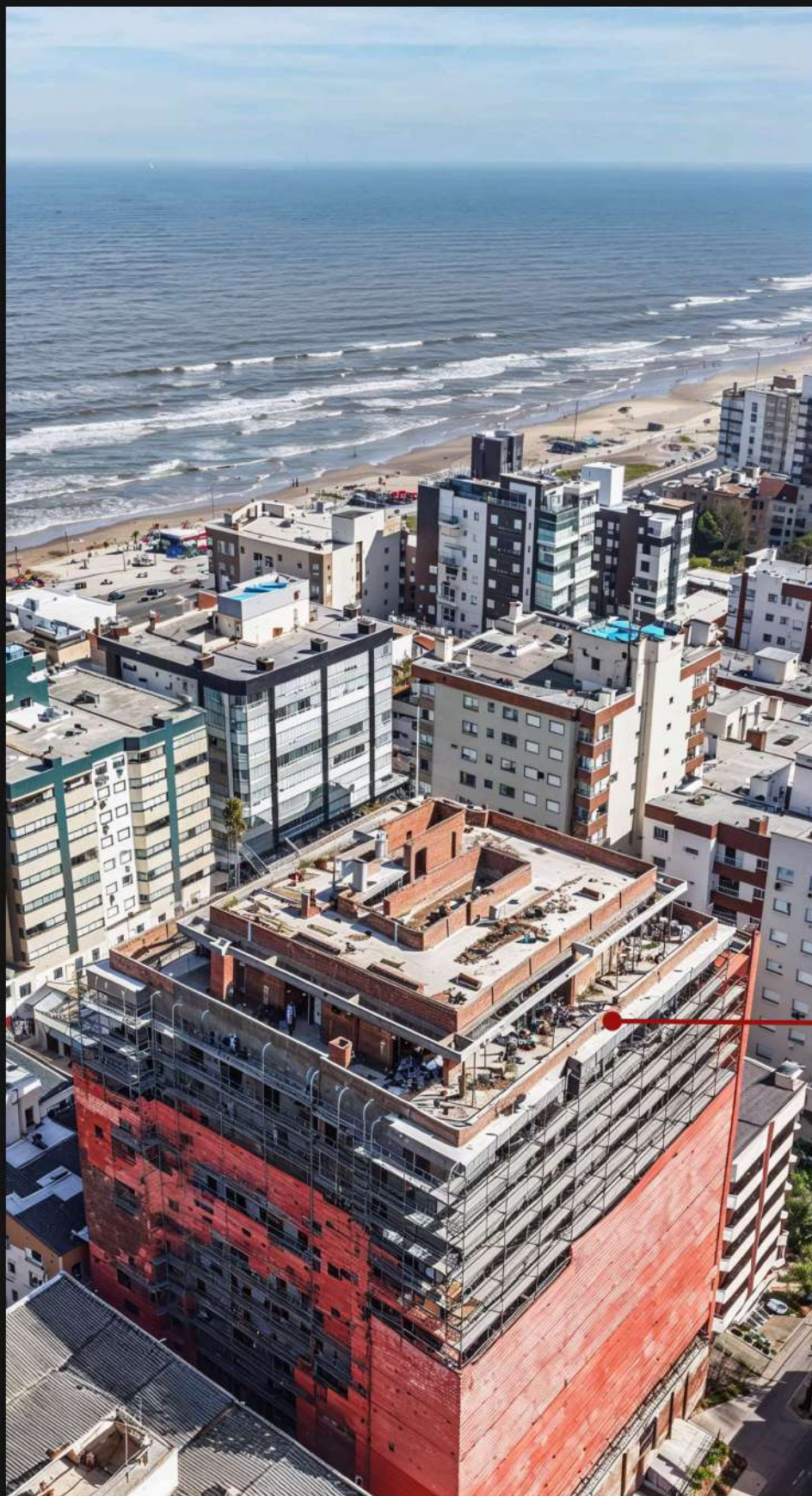
Spa



Brinquedoteca

An abstract graphic on the right side of the page, rendered in dark gray. It depicts a hand holding a pen, with the pen's tip pointing towards the center where the text is located. The lines are thick and stylized, creating a sense of motion or writing.

LOCALIZAÇÃO



ESPLÊNDIDO

JOSÉ MILTON LOPES, 1230 ZONA NOVA,
CAPÃO DA CANOA
RIO GRANDE DO SUL



JCM

Construtora e Incorporadora

FUNDADA EM 2012, EM CAPÃO DA CANOA, A JCM CONSTRUTORA E INCORPORADORA SURTIU COM UMA VISÃO CLARA: ELEVAR O PADRÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL POR MEIO DE PROJETOS QUE ALIAM QUALIDADE, INOVAÇÃO E SOFISTICAÇÃO.

DESDE ENTÃO, A EMPRESA VEM SE CONSOLIDANDO COMO REFERÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE ALTO PADRÃO, ENTREGANDO EMPREENDIMENTOS QUE SE DESTACAM PELA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA, ACABAMENTOS IMPECÁVEIS E COMPROMISSO COM A EXCELÊNCIA.

MAIS DO QUE CONSTRUIR, A JCM TRANSFORMA ESPAÇOS EM MARCOS DURADOUROS UNINDO BELEZA, SEGURANÇA E CONFORTO EM CADA DETALHE. CADA OBRA É PENSADA PARA VALORIZAR O TEMPO, O INVESTIMENTO E, PRINCIPALMENTE, A EXPERIÊNCIA DE VIVER BEM DOS NOSSOS CLIENTES.

CONSTRUÍMOS O QUE O TEMPO VALORIZA E A MEMÓRIA TORNA **INESQUECÍVEL**.



@jcm_construtora