

MAC

P I N H E I R O S



MAC

DESENHAMOS MOMENTOS,
ESCREVEMOS HISTÓRIAS

NOSSO OBJETIVO PRINCIPAL: EVOLUIR SEMPRE, PARA DESENVOLVER
EMPREENDIMIENTOS IMOBILÁRIOS ÚNICOS E DE QUALIDADE.



A SEGURANÇA DE SER UMA
EMPRESA DE CAPITAL FECHADO,
COM SOLIDEZ FINANCEIRA.



A DUPLA GARANTIA DE
TER UMA CONSTRUTORA E
INCORPORADORA PRÓPRIAS.



ALTO PADRÃO ARQUITETÔNICO
E QUALIDADE HÁ MAIS DE
40 ANOS EM NOSSO DNA.



ALTO ÍNDICE DE
RECOMPRA DOS
SEUS PRODUTOS.

NOSSOS NÚMEROS TRADUZEM UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO.

14.553

UNIDADES
ENTREGUES

88

EMPREENDIMIENTOS
LANÇADOS

**+ DE
1.600.000 m²**

CONSTRUÍDOS

82

EMPREENDIMIENTOS
ENTREGUES

**+ DE
40**

ANOS DE
EXPERIÊNCIA



Perspectiva Artística Preliminar da Fachada

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Alves Guimarães, nº 89

Terreno: 1.802,11m² e remanescente da calçada: 1.732,93m²

Residencial Torre 1:

24 pavimentos

2 subsolos - Vagas e áreas técnicas

Térreo - Acessos e Lazer

1º Pavimento - Lazer e Unidades 1 Dorm.

2º ao 7º Pavimento - Unidades 1, 2 e 3 Dorms.

8º ao 21º Pavimento - Unidades 2 e 3 Dorms.

Total de unidades: 129

Arquitetura: L.E. Arquitetos

Paisagismo: Plantas Ideais

Decoração Áreas Comuns: Consuelo Jorge

Tipologia:

3 Dorms. (1 suíte) - 39 unidades

37 unidades de 94,66 m² - 1 vaga

01 unidade Giardino de 134,61 m² (2º Pav.) - 1 vaga

01 unidade Penthouse de 186,12 m² (21º Pav.) - 2 vagas

2 Dorms. (1 suíte) - 60 unidades

56 unidades de 71,59 m² - 1 vaga

01 unidade Giardino de 106,59 m² (2º Pav.) - 1 vaga

01 unidade Giardino de 111,61 m² (2º Pav.) - 1 vaga

02 unidades Penthouse de 156,66m² (8º Pav.) - 1 vaga

1 Dorm. ou 1 Suíte - 30 unidades*

Unidades com serviço de moradia

28 unidades de 41,26 m² (1 Dorm.)

01 unidade de 73,29 m² (1 Suíte)

01 unidade de 57,70 m² (1 Dorm.)

*UM PROJETO COM DNA
ALTO PADRÃO DA MAC NO
MELHOR DE PINHEIROS,
AO LADO DOS JARDINS.*



Perspectiva Artística Preliminar da Fachada



Imagem
Preliminar
Em desenvolvimento

Perspectiva Artística Preliminar do Fitness



Imagem
Preliminar
Em desenvolvimento

Perspectiva Artística Preliminar da Piscina Adulto

4 0 M ² - 1 D O R M .



QUALIDADES ARQUITETÔNICAS

- Espaço para jantar interno
- Dormitório independente da Sala de Estar

BANHEIROS

- Água quente no lavatório
- Tomada para toalheiro térmico

APA

- Água quente na pia
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Tomada para geladeira atendida pelo gerador
- Ponto de água para geladeira
- Ponto de água para atender filtro

AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) no dormitório e sala

PERSIANAS DE ENROLAR

- Infraestrutura para motorização no dormitório

TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa integrada
- Infraestrutura para uso de Office

TERRAÇO TÉCNICO

- Local específico para condensadora do ar-condicionado e aquecedor de água a gás



Planta Serviço de Moradia Padrão com 1 dormitório - Final 06, do 2º ao 7º pavimento, com área de 40,10m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora.

7 1 M² - P A D R ã O



QUALIDADES ARQUITETÔNICAS

- Caixilhos amplos
- Cozinha integrada com estar
- Conceito aberto
- Suíte master com espaço para closet

ACÚSTICA

- Manta acústica nos dormitórios
- Envelopamento das tubulações de esgoto

COZINHA

- Água quente na pia
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para coifa
- Ponto elétrico para triturador
- Tomada para geladeira atendida pelo gerador
- Ponto de água para atender filtro

AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) na suíte, dormitórios, sala e terraço social

PERSIANAS DE ENROLAR

- Motorizadas com acionamento por controle remoto nas suítes
- Infraestrutura para motorização nos demais dormitórios

BANHEIROS

- Água quente no lavatório
- Tomada para toalheiro térmico

TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa integrada
- Infraestrutura para aquecedor de água a gás
- Tomada 220V para grill elétrico
- Infraestrutura para TV
- Ponto de gás para churrasqueira

TERRAÇO TÉCNICO

- Local específico para condensadora do ar-condicionado

Imagem Preliminar
Em desenvolvimento

Planta Padrão com 2 dormitórios, sendo 1 suíte - Final 05, do 3º ao 7º pavimento, com área de 70,90m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** Kit Gourmet compreende bancada, cuba e churrasqueira a carvão, e poderá ser adquirido junto ao Mac Decora.

7 1 M² - S A L A A M P L I A D A



QUALIDADES ARQUITETÔNICAS

- Caixilhos amplos
- Cozinha integrada com estar
- Conceito aberto
- Suíte master com espaço para closet
- Sala ampliada com possibilidade de 02 ambientes

ACÚSTICA

- Manta acústica nos dormitórios
- Envelopamento das tubulações de esgoto

COZINHA

- Água quente na pia
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para coifa
- Ponto elétrico para triturador
- Tomada para geladeira atendida pelo gerador
- Ponto de água para atender filtro

AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) na suíte, dormitórios, sala e terraço social

PERSIANAS DE ENROLAR

- Motorizadas com acionamento por controle remoto nas suítes
- Infraestrutura para motorização nos demais dormitórios

BANHEIROS

- Água quente no lavatório
- Tomada para toalheiro térmico

TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa integrada
- Infraestrutura para aquecedor de água a gás
- Tomada 220V para grill elétrico
- Infraestrutura para TV. Ponto de gás para churrasqueira

TERRAÇO TÉCNICO

- Local específico para condensadora do ar-condicionado



Planta de Opção com 1 suíte e sala ampliada - Final 05, do 3º ao 7º pavimento, com área de 70,90m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade.* A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** Kit. Gourmet compreende bancada, cuba e churrasqueira a carvão, e poderá ser adquirido junto ao Mac Decora.

9 3 M ² - P A D R ã O



QUALIDADES ARQUITETÔNICAS

- Caixilhos amplos.
- Caixilho em “L” na suíte master
- Banho master com ventilação e iluminação naturais
- Cozinha integrada com estar
- Conceito aberto
- Lavabo

ACÚSTICA

- Manta acústica nos dormitórios
- Envelopamento das tubulações de esgoto

COZINHA

- Água quente na pia
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para coifa
- Ponto elétrico para triturador
- Tomada para geladeira atendida pelo gerador
- Ponto de água para atender filtro

AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) na suíte, dormitórios, sala e terraço social

PERSIANAS DE ENROLAR

- Motorizadas com acionamento por controle remoto nas suítes
- Infraestrutura para motorização nos demais dormitórios

BANHEIROS

- Água quente no lavatório
- Tomada para toalheiro térmico

TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa integrada
- Infraestrutura para aquecedor de água a gás
- Tomada 220V para grill elétrico
- Infraestrutura para TV
- Ponto de gás para churrasqueira

TERRAÇO TÉCNICO

- Local específico para condensadora do ar-condicionado

Imagem Preliminar
Em desenvolvimento

Planta Padrão com 3 dormitórios, sendo 1 suíte - Final 03, do 2º ao 20º pavimento, com área de 93,25m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** Kit Gourmet compreende bancada, cuba e churrasqueira a carvão, e poderá ser adquirido junto ao Mac Decora.

9 3 M² - 2 S U Í T E S



QUALIDADES ARQUITETÔNICAS

- Caixilhos amplos
- Caixilho em “L” na suíte master
- Banho master com ventilação e iluminação naturais
- Cozinha integrada com estar
- Conceito aberto
- Lavabo.

ACÚSTICA

- Manta acústica nos dormitórios
- Envelopamento das tubulações de esgoto

COZINHA

- Água quente na pia
- Infraestrutura para máquina de lavar louça
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para coifa
- Ponto elétrico para triturador
- Tomada para geladeira atendida pelo gerador
- Ponto de água para atender filtro

AR-CONDICIONADO

- Infraestrutura (carga elétrica e drenos) na suíte, dormitórios, sala e terraço social

PERSIANAS DE ENROLAR

- Motorizadas com acionamento por controle remoto nas suítes
- Infraestrutura para motorização nos demais dormitórios

BANHEIROS

- Água quente no lavatório
- Tomada para toalheiro térmico

TERRAÇO SOCIAL

- Infraestrutura para máquina lava e seca roupa integrada
- Infraestrutura para aquecedor de água a gás
- Tomada 220V para grill elétrico
- Infraestrutura para TV
- Ponto de gás para churrasqueira

TERRAÇO TÉCNICO

- Local específico para condensadora do ar-condicionado

Imagem Preliminar
Em desenvolvimento

Planta de Opção com 2 suítes e home office - Final 03, do 2º ao 20º pavimento, com área de 93,25m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. As informações constantes no Memorial Descritivo e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. * A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** Kit Gourmet compreende bancada, cuba e churrasqueira a carvão, e poderá ser adquirido junto ao Mac Decora.

Realização, Construção e Vendas

