

FICHA TÉCNICA

PORTAL MURALHAS DE TARANTO

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	
RUA / AV.:	Avenida Projetada 01
Nº:	310
BAIRRO:	Cidade da Serra
MUNICÍPIO / UF:	Lavras /MG
CEP:	37.206-830

ENDEREÇO DO STAND DE VENDAS	
RUA / AV.:	Av. Totonho Rezende
Nº.:	350 - Salas 01 e 02
BAIRRO:	Cidade da Serra
MUNICÍPIO / UF:	Lavras /MG
CEP:	37.206-831

DADOS GERAIS

RI PROJETO

ÁREA DO TERRENO	25.596,83 m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	24.476,79 m²
TORRES	
Nº TOTAL DE TORRES	12
Nº DE PAVIMENTOS POR TORRE	8
Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO	4
Nº DE ELEVADORES POR TORRE PADRÃO	1
Nº DE ELEVADORES POR TORRE PNE	1
APARTAMENTOS	
Nº TOTAL DE UNIDADES	384
Nº TOTAL DE UNIDADES PADRÃO (SEM SUÍTE)	-
CNº TOTAL DE UNIDADES PADRÃO - (COM SUÍTE)	368
Nº TOTAL DE UNIDADES PNE ADAPTÁVEIS	16

Torres 01 a 10 e Torres 11 e 12 ( Finais 01, 02 e 04)	
368 apartamentos padrão (02 dormitórios com suíte)	48,76 m²
Torre 11 - 08 aptos adaptáveis - Final 03	50,82 m²
Torre 12 - 08 aptos padrão - Final 03	50,82 m²

VAGAS

NÚMERO TOTAL DE VAGAS PARA AUTOMÓVEIS	384
(NAO INCLUI VAGAS DE MOTOCICLETA E CARGA E DESCARGA)	
NÚMERO DE VAGAS PADRÃO DE VEÍCULOS LEVES	372
NÚMERO DE VAGAS COM PONTO DE RECARGA P/CARRO ELÉTRICO (VAGA EXTRA)	1
NÚMERO DE VAGAS PNE (APARTAMENTOS)	12
NÚMERO DE VAGAS PARA MOTOCICLETA	0
NÚMERO DE VAGAS PARA CARGA E DESCARGA / VAN PET CARE	1
NÚMERO DE VAGAS PARA SERVIÇO / VISITANTE	0

ITENS HOUSI

Box Delivery	Não
Bike compartilhada	Sim
Lavanderia	Sim
Empório	Sim
Carro Compartilhado	Não
Vaga Carregador Carro Elétrico	Sim
Vaga Pet Care	Sim

\*Os itens, equipamentos e serviços retratados neste material serão fornecidos e prestados por empresas terceirizadas, as quais não possuem vínculo com a construtora. A utilização das utilidades disponibilizadas será de exclusiva responsabilidade do condomínio, sendo que as despesas de manutenção e/ou consumo poderão ser rateadas entre os condôminos ou custeadas pelo consumidor final, a depender do serviço/produto contratado.\*

ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA

PAISAGISMO EM TODO O EMPREENDIMENTO	Sim
LAREIRA DE CHÃO	Sim
PLAYGROUND	Sim
QUADRA DE AREIA	Sim
ACADEMIA	Sim
BICICLETÁRIO ( SEM COBERTURA SOMBRITE)	Sim
PISCINA ADULTO	Sim (01)
PISCINA INFANTIL	Sim (01)
REDÁRIO	Sim
SOLÁRIO (ESPAÇO PARA SOL E DESCANSO AO LADO DA PISCINA)	Sim (01)
MOBILIÁRIO	
CHURRASQUEIRA	Sim (01)
EQUIPAMENTOS	
MOBILIÁRIO	
BANHEIROS	Sim (02) - 01 PNE MASC./01 PNE FEM.
PERGOLADO	Não
MOBILIÁRIO	-
SALÃO DE FESTAS	Sim (01)
BANHEIROS	Sim (02) - 01 MASC. / 01 FEM./ 01 PNE
EQUIPAMENTOS (COZINHA DE APOIO)	
MOBILIÁRIO (SALÃO DE FESTAS)	
MOBILIÁRIO (VARANDA DO SALÃO DE FESTAS)	
MOBILIÁRIO (CHURRASQUEIRA DO SALÃO DE FESTAS)	
MOBILIÁRIO (EXTENSÃO DO SALÃO DE FESTAS)	

CAPACIDADE DE PESSOAS SENTADAS

(SALÃO DE FESTAS, VARANDA DO SALÃO DE FESTAS E CHURRASQUEIRA DO SALÃO DE FESTAS)

ÁREAS

ÁREA DO PLAYGROUND - Descoberto	108,88 m²
PISCINA ADULTO	96,06 m²
VOLUME PISCINA ADULTO (VOLUMES APROXIMADOS EM M³)	124,87 m³
PISCINA INFANTIL	Diâmetro 3,60 m
VOLUME PISCINA INFANTIL	1,44 m³
ÁREA BRUTA DO SALÃO DE FESTAS (CALCULADA PELO PERÍMETRO EXTERNO DE TODAS AS ALVENARIAS)	198,56 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
ÁREA ÚTIL DO SALÃO DE FESTAS (ÁREA INTERNA DO SALÃO PRINCIPAL DO SALÃO DE FESTAS)	97,95 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
ÁREA DA COZINHA (INTEGRADA COM O SALÃO DE FESTAS)	12,20 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
ÁREA DA VARANDA (INTEGRADA COM O SALÃO DE FESTAS)	42,96 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
ÁREA DA CHURRASQUEIRA (INTEGRADA COM O SALÃO DE FESTAS)	13,37 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
PERGOLADO - DIMENSÃO	-
PORTARIA FECHADA COM CONTROLE DE ACESSO	133,16 m²