

FICHA TÉCNICA

PORTAL ENCANTOS DE FORLI

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	
RUA / AV.:	Rua José Maria de Pádua
Nº:	220
BAIRRO:	Residencial Nova Era
MUNICÍPIO / UF:	Lavras /MG
CEP:	37.200-000
ENDEREÇO DO STAND DE VENDAS	
RUA / AV.:	Av. Totonho Rezende
Nº.:	350 - Salas 01 e 02
BAIRRO:	Cidade da Serra
MUNICÍPIO / UF:	Lavras /MG
CEP:	37.206-831

DADOS GERAIS

RI PROJETO

ÁREA DO TERRENO	14.009,49 m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	14.220,89 m²
TORRES	
Nº TOTAL DE TORRES	9
Nº DE PAVIMENTOS POR TORRE	7
Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO	4
Nº DE ELEVADORES POR TORRE PADRÃO	1
Nº DE ELEVADORES POR TORRE PcD	1
APARTAMENTOS	
Nº TOTAL DE UNIDADES	252
Nº TOTAL DE UNIDADES PADRÃO (SEM SUÍTE)	244
CNº TOTAL DE UNIDADES PADRÃO - (COM SUÍTE)	-
Nº TOTAL DE UNIDADES PcD ADAPTÁVEIS	8

Torres 03, 04, 05, 07 e 08

244 apartamentos padrão (02 dormitórios sem suite)	40,82 m²
Torre 01 - 02 aptos PcD - Final 03 e 04	40,82 m²
Torre 02 - 02 aptos PcD - Final 03 e 04	40,82 m²
Torre 06 - 02 aptos PcD - Final 03 e 04	40,82 m²
Torre 09 - 02 aptos PcD - Final 03 e 04	40,82 m²

VAGAS

NÚMERO TOTAL DE VAGAS PARA AUTOMÓVEIS	252
(NAO INCLUI VAGAS DE MOTOCICLETA E CARGA E DESCARGA)	
NÚMERO DE VAGAS PADRÃO DE VEÍCULOS LEVES	244
NÚMERO DE VAGAS PcD (APARTAMENTOS)	8
NÚMERO DE VAGAS PARA CARGA E DESCARGA	1
NÚMERO DE VAGAS PARA SERVIÇO / VISITANTE	0

Os itens, equipamentos e serviços retratados neste material serão fornecidos e prestados por empresas terceirizadas, as quais não possuem vínculo com a construtora. A utilização das utilidades disponibilizadas será de exclusiva responsabilidade do condomínio, sendo que as despesas de manutenção e/ou consumo poderão ser rateadas entre os condôminos ou custeadas pelo consumidor final, a depender do serviço/produto contratado.

ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA	MOBILIÁRIOS
PORTARIA FECHADA COM CONTROLE DE ACESSO	-
PAISAGISMO EM TODO O EMPREENDIMENTO	-
PLAYGROUND	-
MARKETPLACE	02 Banquetas (As geladeiras e produtos serão disponibilizados pela Housi)
BICICLETÁRIO (COM COBERTURA SOMBRITE)	-
PISCINA ADULTO	02 Bancos
SOLÁRIO (ESPAÇO PARA SOL E DESCANSO AO LADO DA PISCINA)	08 Espreguiçadeiras + 04 Mesas de apoio
LAVANDERIA COMPARTILHADA	-
CHURRASQUEIRA	05 Banquetas
EQUIPAMENTOS	01 Geladeira
BANHEIROS	Sim (02) - 01 PcD MASC./01 PcD FEM.
EXTENSÃO DA CHURRASQUEIRA	03 Mesas + 12 Cadeiras + 03 Ombrelones

SALÃO DE FESTAS	07 Mesas + 28 Cadeiras+ 02 Mesas redondas + 04 Cadeiras + 02 Sofás
BANHEIROS	Sim (02) - 01 PcD MASC./01 PcD FEM.
EQUIPAMENTOS (COZINHA DE APOIO)	01 freezer vertical , 01 geladeira, 01 fogão + 01 Microondas
VARANDA SALÃO DE FESTAS	01 Sofá + 02 Poltronas + 01 Mesa de apoio + 03 Banquetas
EXTENSÃO DO SALÃO DE FESTAS	04 Mesas + 04 Ombrelones + 16 Cadeiras
CAPACIDADE DE PESSOAS SENTADAS	60 pessoas

(SALÃO DE FESTAS, VARANDA DO SALÃO DE FESTAS E CHURRASQUEIRA DO SALÃO DE FESTAS)

ÁREAS	
ÁREA DO PLAYGROUND - Descoberto	121,18 m²
PISCINA ADULTO	43m²
VOLUME PISCINA ADULTO (VOLUMES APROXIMADOS EM M³)	60,20 m³
ÁREA BRUTA DO SALÃO DE FESTAS (CALCULADA PELO PERÍMETRO EXTERNO DE TODAS AS ALVENARIAS)	170,27 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
ÁREA ÚTIL DO SALÃO DE FESTAS (ÁREA INTERNA DO SALÃO PRINCIPAL DO SALÃO DE FESTAS)	79,55 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
ÁREA DA COZINHA (INTEGRADA COM O SALÃO DE FESTAS)	11,51 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
ÁREA DA VARANDA (INTEGRADA COM O SALÃO DE FESTAS)	30,48 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
ÁREA DA CHURRASQUEIRA	21,89 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
ÁREA DO MARKETPLACE	12,00 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	
ÁREA LAVANDERIA COMPARTILHADA	12,00 m²
obs.: área calculada pelo perímetro interno das alvenarias que delimitam este espaço	

ITENS HOUSI *

Bike compartilhada

Lavanderia compartilhada

Empório

Housi Café

